

天津海泰科技发展股份有限公司

TIANJIN HI-TECH DEVELOPMENT CO., LTD.

简式权益变动报告书

上市公司名称：天津海泰科技发展股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：海泰发展

股票代码：600082

信息披露义务人名称：天津华苑置业有限公司

住所：天津华苑产业园区开华道 7 号

通讯地址：天津华苑产业园区开华道 7 号

签署日期：2007 年 12 月 24 日

信息披露义务人声明

1、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号-权益变动报告书》及相关的法律、法规编写本报告书；

2、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突；

3、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在天津海泰科技发展股份有限公司中拥有权益的股份变动情况；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在天津海泰科技发展股份有限公司中拥有权益的股份；

4、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或授权任何其他人提供未在本报告中列载的信息和对本报告书作出任何解释或者说明。

目录

释义.....	3
第一节 信息披露义务人介绍.....	4
第二节 持股目的.....	4
第三节 权益变动方式.....	5
第四节 前六个月买卖上市交易股份的情况.....	5
第五节 其他重大事项.....	6
第六节 信息披露义务人法定代表人声明.....	6
第七节 备查文件.....	6

释义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

海泰发展、上市公司	指	天津海泰科技发展股份有限公司
华苑置业、信息披露义务人	指	天津华苑置业有限公司
本次权益变动	指	信息披露义务人华苑置业通过二级市场增持持有的海泰发展非限售流通股 6,487,768 股
本报告书	指	天津海泰科技发展股份有限公司简式权益变动报告书
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	上海证券交易所
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
收购管理办法	指	《上市公司收购管理办法》
15 号准则	指	《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》
元	指	人民币元

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

企业名称：天津华苑置业有限公司

住所：天津华苑产业园区开华道7号

法定代表人：李想

注册资本：壹亿元

营业执照注册号码：1200001001305

企业类型：有限责任公司

经营范围：房地产开发、经营；房屋装饰；物资供销、商业的批发、零售、代购、代销；仓储；经济信息咨询服务（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）

税务登记证号码：

国税：无（华苑置业无国税业务）

地税：120117103067697

主要股东：天津新技术产业园区开发总公司

通讯地址：天津华苑产业园区开华道7号

联系电话：022-83710080

二、信息披露义务人的董事及主要负责人基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
李想	男	执行董事兼法人代表、总经理	中国	天津市	无

三、信息披露义务人持有、控制其他上市公司股份情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人华苑置业未控制其他境内、境外上市公司达到或者超过百分之五以上的发行在外股份。

第二节 持股目的

华苑置业基于看好海泰发展所处行业及公司持续经营发展的潜力买入海泰发展股份，主要是作为长期资本增长投资之持股目的，不以获取上市公司实际控

制权为目的。华苑置业在未来 12 个月内不会继续增持上市公司股份。

第三节 权益变动方式

一、信息披露义务人持股数额及比例

依照《收购管理办法》及 15 号准则，截至本报告书签署之日，华苑置业共计持有海泰发展股份 16,165,082 股，占海泰发展总股本的 5.004%。

二、本次增持情况

截至 2007 年 9 月 30 日，海泰发展 2007 年第三季度报告中披露的华苑置业（华苑置业曾用名：天津华苑科技产业开发建设有限公司）持有海泰发展无限售条件流通股 9,677,314 股，占海泰发展总股本的 2.996%。

2007 年 10 月 1 日至 2007 年 12 月 24 日（本报告书签署之日）间，华苑置业通过上海证券交易所的集中交易累计买入海泰发展无限售条件流通股 6,487,768 股，增持比例为海泰发展总股本的 2.008%。

增持后，华苑置业持有海泰发展无限售条件流通股共计 16,165,082 股，占海泰发展总股本的 5.004%。

第四节 前六个月买卖上市交易股份的情况

前六个月内，华苑置业买卖海泰发展股票的情况如下：

时间	买入数量（股）	买入平均价格 （元）	卖出数量（股）	卖出平均价格 （元）
2007 年 6 月	524,017	12.35	713,941	12.62
2007 年 7 月	895,000	14.25	550,000	14.60
2007 年 8 月	0	0	200,000	18.78
2007 年 9 月	6,300,135	18.50	220,000	17.41
2007 年 10 月	5,006,270	16.62	860,300	17.01
2007 年 11 月	423,800	14.70	80,000	15.90
2007 年 12 月	3,801,068	14.97	1,870,955	15.16

第五节 其他重大事项

华苑置业承诺：本报告书已按有关规定对本次增持的有关信息作了如实披露，无其他为避免对报告内容产生误解应披露而未披露的信息。

第六节 信息披露义务人法定代表人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第七节 备查文件

- 1、天津华苑置业有限公司营业执照
- 2、天津海泰科技发展股份有限公司简式权益变动报告书（附表）

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	天津海泰科技发展股份有限公司	上市公司所在地	天津市华苑产业区海泰发展六道六号海泰绿色产业基地 G 座 11 层
股票简称	海泰发展	股票代码	600082
信息披露义务人名称	天津华苑置业有限公司	信息披露义务人注册地	天津华苑产业园区开华道 7 号
拥有权益的股份数量变化	增加 ☒ 减少 ☐ 不变, 但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☐ 无 ☒
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 ☒ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐ (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	截至 2007 年 9 月 30 日 持股数量: <u>9,677,314</u> 持股比例: <u>2.996%</u>		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	截至 2007 年 12 月 24 日 变动数量: <u>16,165,082</u> 变动比例: <u>5.004%</u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☒ 否 ☐		

信息披露义务人名称 (签章): 天津华苑置业有限公司

法定代表人 (签章):

签署日期: 2007 年 12 月 24 日