证券代码：600109　　股票简称：成都建投　　编号：临 2005－018

成都城建投资发展股份有限公司
出售资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

重要提示：

●公司尚未与受让方签订股权转让协议，待协议签订后另行公告。

一、交易概述

经公司第六届董事会第十七次会议 8 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过，将公司所持有的公司控股子公司成都市武侯城市发展投资有限责任公司（以下简称“ 武侯公司 ”）60%股权全部转让给成都城建投资管理集团有限责任公司（以下简称“ 城投集团 ”）。

二、交易各方当事人介绍

城投集团注册资本：人民币贰拾壹亿元，公司的经营范围：成都市基础设施、公共设施的投资及投资管理；项目招标、项目咨询；资本运作及资产管理。（以上范围不含国家法律法规限制和禁止项目）

三、交易标的基本情况

武侯公司注册资本：人民币伍仟万元，公司的经营范围：土地开发投资，城市化居住社区的建设投资，城市基础设施、公共设施建设投资，房屋拆迁，物业管理，社区服务。（以上经营范围国家法律法规规定限制的除外，需许可证的凭许可证在有效期内经营）。

武侯公司由两名法人股东共同出资设立，其中我公司出资人民币 3000

万元，占出资总额的 60%，成都市武侯区国有资产管理中心出资人民币 2000 万元，占出资总额的 40%。

四、交易的主要内容及定价政策

根据中审会计师事务所有限公司出具的审计报告（中审审字〔2005〕第 40169 号），截止 2005 年 4 月 30 日，武侯公司帐面净资产为 49,211,306.57 元（公司持有股权所对应的净资产为 29,526,783.94 元）。经公司与城投集团友好协商，确认本次股权转让对价为 30,300,000.00 元。目前，公司尚未与受让方签订股权转让协议，待协议签订后另行公告。

五、出售资产的目的及对公司的影响

根据成都市新一轮的城市规划，市政府对实施成都市城乡一体化新居工程建设提出了新的要求，经测算，短期内武侯公司需要投入大量资金实施城乡一体化新居工程建设，且投资回收周期较长，继续参与城乡一体化新居工程建设，超出我公司承受能力，出售该部分资产（武侯公司 60%的股权），有利于缓解我公司资金压力，保障其他业务的开展。

特此公告。

成都城建投资发展股份有限公司

董事会

二 00 五年六月二十一日