

## **四川浪莎控股股份有限公司 第六届董事会第六次会议决议公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

四川浪莎控股股份有限公司于 2008 年 11 月 19 日在公司控股股东浙江浪莎控股有限公司会议室召开了第六届董事会第六次会议，会议由公司第六届董事会董事长翁荣金主持。会议应到董事 5 名、实到董事 5 名。公司监事会 3 名监事及总经理、副总经理、董事会秘书等高级管理人员列席会议。会议符合《公司法》、《公司章程》规定，会议合法有效。经出席会议 5 名董事审议，现将会议决议事项公告如下：

一、5 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于公司符合非公开发行股票基本条件的议案》。

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、中国证券监督管理委员会《上市公司证券发行管理办法》等有关法律、法规的规定，对照《上市公司非公开发行股票实施细则》，董事会认为公司符合向特定对象非公开发行股票的基本条件。具体说明如下：

（一）公司本次非公开发行股票的特定对象符合《上市公司证券发行管理办法》第三十七条的规定：本次发行对象拟为证券投资基金管理公司、证券公司、信托投资公司、财务公司、保险机构投资者和其他特定投资者（含自然人），具体条件由股东大会确定，特定投资者数量不超过十名。

（二）公司本次非公开发行股票，符合《上市公司证券发行管理办法》第三十八条的规定：

1、发行价格不低于定价基准日前二十个交易日公司股票均价的百分之九十；

- 2、本次发行的股份自发行结束之日起，十二个月内不得转让；
- 3、本次募集资金用途符合国家产业政策和有关环境保护的法律和行政法规；
- 4、本次募集资金使用没有投入到买卖有价证券、委托理财或借与他人投资于以买卖有价证券为主营业务的公司；
- 5、本次非公开发行股票不会导致公司控制权的转移。

**(三) 本公司不存在下列《上市公司证券发行管理办法》第三十九条中规定的不得非公开发行股票的情形：**

- 1、本次发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；
- 2、公司权益被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除；
- 3、公司及其附属公司违规对外提供担保且尚未解除；
- 4、现任董事、高级管理人员最近三十六个月内受到过中国证监会的行政处罚，或者最近十二个月内受到过证券交易所公开谴责；
- 5、公司或其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查；
- 6、最近一年及一期财务会计报表被注册会计师出具保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告；保留意见、否定意见或无法表示意见所涉及事项的重大影响已经消除或者本次发行涉及重大重组的除外；
- 7、严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

二、5 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于公司非公开发行 A 股股票的方案》。

(一) 发行方式：本次发行采用非公开发行方式，在中国证券监督管理委员会核准后 6 个月内向特定对象发行股票。

(二) 本次发行股票的种类和面值：本次发行的股票种类为人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元。

(三) 本次发行股票的数量：本次发行的股份数量范围 2,000 万股（含 2,000 万股）至 3,000 万股（含 3,000 万股）。在该范围内，董

事会提请股东大会授权董事会根据实际情况与保荐人（主承销商）协商确定最终发行数量。

（四）发行对象及认购方式：本次发行对象为不超过十家的特定对象。包括证券投资基金管理公司、证券公司、信托投资公司、财务公司、保险机构投资者及其他机构投资者、自然人等特定投资者。最终发行对象提请股东大会授权董事会根据具体情况与保荐人（主承销商）协商确定。单一法人投资者或自然人投资者认购的本次非公开发行股份不超过 1,000 万股。认购方式，均以现金方式认购。

（五）上市地点：在限售期满后，本次非公开发行的股票将在上海证券交易所上市交易。

（六）发行价格及定价依据

1、发行价格：本次非公开发行股票发行价格不低于本次董事会决议公告日 2008 年 11 月 20 日（定价基准日）前 20 个交易日股票交易均价的 90%，即发行价格不低于 6.49 元/股，发行价格将在取得发行核准批文后，根据发行对象申购报价情况，遵循价格优先的原则确定，由股东大会授权董事会与保荐人（主承销商）根据市场询价情况协商确定，但不低于本次定价基准日前 20 个交易日股票交易均价的 90%，即不低于 6.49 元/股。（注：定价基准日前 20 个交易日股票交易均价 = 定价基准日前 20 个交易日股票交易总额 ÷ 定价基准日前 20 个交易日股票交易总量）。

若公司股票在定价基准日至发行日期间有派息、送股、公积金转增股本等除权除息事项的，将对发行底价进行除权除息处理。

2、定价依据：

- （1）发行价格不低于最近一期经审计的公司每股净资产；
- （2）本次募集资金使用项目的资金需求量及项目资金使用安排；
- （3）公司股票二级市场价格、市盈率及对未来趋势的判断；
- （4）与保荐人（主承销商）协商确定。

（七）发行股份的限售期：认购的股份自发行结束之日起十二个

月内不得转让，之后按中国证券监督管理委员会及上海证券交易所的有关规定执行。

（八）本次发行募集资金用途：为优化公司产能结构、扩大公司生产能力、整合提高销售网络效率、提高公司盈利能力、增强公司独立性，公司按照《上市公司证券发行管理办法》和《上市公司非公开发行股票实施细则》的规定，拟向不超过 10 名特定投资者发行 2,000 万股至 3,000 万股人民币普通股募集资金，公司本次非公开发行募集资金扣除发行费用后拟用于以下项目：

序号	项目名称	投资金额（万元）
1	年新增 850 万套高档内衣技改项目	16,366
2	内衣营销网络建设项目	4,292
合计	—	20,658

募集资金到位后，如实际募集资金净额少于上述项目拟投入募集资金总额，募集资金不足部分由公司自筹资金解决；如实际募集资金净额超过上述项目拟投入募集资金总额，超过部分将用于补充公司流动资金。

募集资金到位之前，若因市场竞争和公司经营需要等因素导致本次募集资金拟投资项目在募集资金到位前需要进行先期投入，公司将根据项目进度的实际情况暂以自有资金、负债等方式筹集的资金先行垫付，并在募集资金到位后以募集资金补偿自有资金投入或偿还负债。

本次非公开发行股份募集资金投资项目如下：

### **1、年新增 850 万套高档内衣技改项目**

（1）项目背景：公司现有有缝内衣生产线 10 条，年生产能力 240 万件（套）；无缝内衣设备 82 台（套），年生产能力约 250 万件（套），上述设备均为公司 2006 年采购取得。经过近两年的经营发展，公司产品需求和潜在客户订单需求都出现了较大的增长，第一，公司客户（包括代理商）的数量在不断增加，销售渠道不断完善，带来了终端消费需求的增长；第二，随着“浪莎”这一知名品牌在内衣行业逐

渐得到消费者的认可和喜爱，各客户（代理商）的销售数量也在快速增长，向公司的订单需求逐渐增加；第三，随着公司内销市场份额的不断扩大，公司的内衣及相关产品的品质和设计生产能力逐渐得到国际知名服装品牌企业的认可，与公司接洽拟向公司下单采购内衣的国外企业不断增加，公司已经开始通过专门为国际知名服装品牌企业提供 ODM/OEM 逐渐打入国际市场，由于上述企业在国际市场的销售量大、市场份额高，其拟交公司生产的订单采购量也较为可观，将极大的促进公司产品的外销业务增长。但是公司目前的产能限制和产能结构中无缝内衣的产能相对不足的现状，无法满足客户需求增长和客户需求结构的变化，一定程度上制约了公司销售规模的增长。为此，适当扩大生产能力并优化现有产能结构成为公司加快发展、提高盈利的重要前提。

同时，由于公司目前尚无用于自身生产经营所需的独立场地与厂房，与浪莎针织存在土地、厂房租赁、水电供应等方面的关联交易，也需要结合本次内衣生产线的改、扩建，购置所需土地并建设自有厂房和配套设施，以解决上述关联交易。

(2)项目的市场前景分析: 2007 年全球内衣制品营业额达到 500 亿美元（不含普通针织内衣），其中美国内衣市场的营业额是 140 亿美元，欧洲约 139 亿美元，而亚洲内衣市场的营业额是 100 亿美元，占世界内衣营业额的 20%。全球内衣市场近年年增长速度约 2.9%，而亚洲市场年均增长速度达到 8%，远远高于平均水平。中国内衣行业 2007 年销售收入约为 600 亿元，且由于内需和外销的双重增长的推动，销售收入的增长速度达到 20%。内衣作为服装服饰行业最有潜力和增长最快的子行业之一，正在经历着从产品结构到市场结构的快速变革和消费量的快速增长；同时，由于纺织业产业转移的趋势不断推进，亚洲在全球内衣制造业的比重不断提高，并占据了重要的地位，出现了包括安莉芳、黛丽斯、爱慕、华歌尔、三枪等行业领先企业，国内出现了浙江、广东等内衣产业集聚现象明显的地域，形成了较好

的产业基础和集聚效应，为具有品牌优势的企业快速扩大销售额、提高市场份额提供了机遇。

公司拟通过募集资金项目的建设，每年新增有缝内衣产能 450 万件（套），无缝内衣（包含无缝运动衣）产能 400 万件（套），一方面满足国内市场不断增长的需求和公司销售网络整合提升后带来的销售数量的增长；另一方面满足国外知名企业对公司 ODM/OEM 供应能力的需求增长，扩大国际市场的销售规模和收入结构中的比重，以提高公司产品运营能力和产品品质形象。

(3) 项目建设内容：本次募集资金拟投资项目“年新增 850 万套高档内衣技改项目”包括以下建设内容：

A、向浪莎针织购置 54.68 亩工业用地，预计需要资金 2,198 万元；

B、自行投资建设 58,320m<sup>2</sup> 生产厂房及库房，预计需要资金 2,916 万元；

C、引进 100 台先进的意大利圣东尼产 TOP-2 型无缝内衣机及 20 台圣东尼 SM4TR2 型运动健身服无缝机，各配套国产 2 条后道生产线，同时新增 10 条有缝内衣生产线，并搬迁 TOP-1 型无缝内衣机 82 台、有缝内衣生产线及配套设备等，预计需要资金 7,649.30 万元；

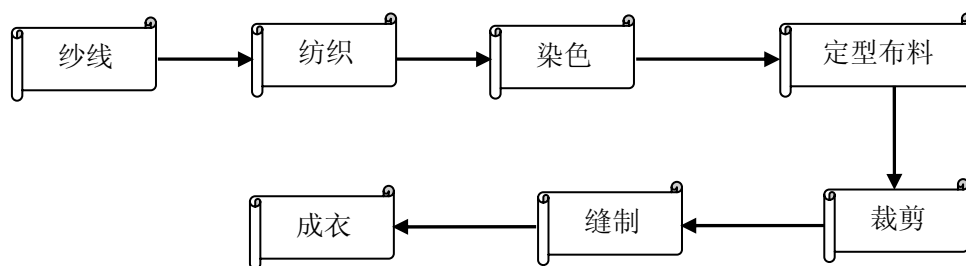
D、其他配套费用 2,486.70 万元；

E、项目铺底流动资金需求 1,116 万元。

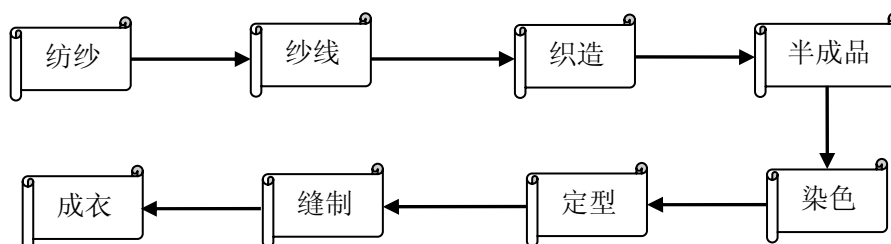
(4) 项目的技术水平及工艺流程

公司本次拟采购的均为目前国际具有先进水平无缝内衣和有缝内衣生产设备，确保项目投产后公司生产线的做工、工艺、质量能够达到行业领先水平。

有缝内衣的工艺流程为：



无缝内衣的工艺流程为：



#### (5) 项目的主要生产设备

无缝内衣生产线主要生产设备包括 100 台圣东尼 TOP-2 型无缝内衣机、20 台圣东尼 SM4T2 型运动健身服无缝机及共计 4 条后道工序配套生产线设备。

有缝内衣生产线主要包括由裁床、断布机、拷边车、绷缝车、套结车等主要设备组成的生产线 10 条。

(6) 项目选址：项目位于浙江省义乌市经济开发区杨村路浪莎工业园三期厂区内。

(7) 投资估算：本项目预计固定资产投资和铺底流动资金明细如下：

序号	工程及费用名称	设备购置	安装工程	土建工程	其它费用	合计	备注
一	固定资产投资						
1	工程费用						
1.1	进口设备及关税	6,334.2			1,669.7	8,003.9	含 918 万美元
1.2	进口设备安装及附属费		38		146	184	
1.3	国产生产设备费	768.1				768.1	

1.4	公用设施费	547	100			647	
1.5	建筑工程费			2,916		2,916	58,320 m <sup>2</sup>
	小 计	7,649.3	138	2,916	1815.7	12,519	
2	其它费用						
2.1	土地使用费				2,198	2,198	54.68 亩
2.2	前期工作费				15	15	
2.3	培训费				40	40	
2.4	建设单位管理费				58	58	
2.5	勘察设计费				44	44	
	小 计				2,355	2,355	
3	不可预见费				376	376	工程费用 3%
	合计 (固定资产投资)	7,649.3	138	2,916	4,546.7	15,250	含 918 万美元
	占固定资产投资%	50.2	0.9	19.1	29.8	100.0	
二	建设期利息				0	0	
三	流动资金					3,720	
1	铺底流动资金					1,116	
四	项目总投资					16,366	含 918 万美元

本项目投资总额为 16,366 万元。按照目前市场的产品价格计算,该项目正常年销售收入为 36,620 万元。扣除相应成本,年新增利润总额为 6,447 万元,按照 25% 的所得税率计算,年新增净利润为 4,835.20 万元。以项目完全达产测算,投资利润率为 32.40%;投资回收期(税后)为 4.60 年;按建成投产 10 年计算,项目财务内部收益率(税后)为 28.60%。综合各项指标来看,该项目具有较好的盈利能力和较低的风险。

## 2、内衣营销网络建设项目

(1) 项目背景: 在公司内衣业务发展初期至今, 公司根据国内市场状况和公司发展阶段的特点, 主要采用以代理制(包括商场代销)为主、批发、团购为辅的复合型销售模式。此模式在产品市场发展初期具有明显的优势, 主要体现在: 营业费用较低; 销售网络建设投入较小; 对销售管理能力的要求不高; 有利于处于快速发展时期的公司迅速打开销售市场, 提高市场占有率。国内服装品牌企业在发展初期由于经济实力不强、销售网络不健全, 大多采用了以代理制为主的间接销售模式。这种模式促进了公司迅速打开市场局面, 实现销量、收

入和利润的大幅增长，2008年1-9月公司实现主营业务收入11,426万元，净利润1,461万元（未经审计）；2007年度公司实现主营业务收入13,172万元，净利润1,348万元。

但随着公司经营规模的扩大和公司市场份额与市场地位的不断提升，公司目前采用的销售模式所存在的固有不足之处也逐渐显现，主要体现在：对销售渠道的控制能力还不够强；对市场需求信息的反应还不够快捷；对品牌形象的统一策划较难得到彻底贯彻执行；货物资金周转较慢；对代理商和特许加盟方较多让利，同时还需负担促销费用等。随着公司品牌战略的不断推进，上述模式对公司内衣品牌形象的进一步提升和销售渠道的整合提高造成了一定的限制，现有以代理制为主的销售模式已经不能完全满足公司提高销售效率和提升品牌影响的需要，从长远来看也不利于公司充分发挥“浪莎”品牌的市场影响力，分享消费市场流通环节的较高溢价，增强公司的盈利能力。

为此，公司拟通过建设直营展示店和大区营销中心的方式，整合现有以代理商为主的销售渠道，有效维护和全面提升公司品牌形象，实现品牌形象与文化的无折扣传播；对现有销售渠道起到样板、示范、招商和物流支持作用，及时地为当地代理商提供培训、咨询服务，搭起公司更及时与代理商沟通、互动的桥梁，并起到一定的督导作用；同时实现近距离的接触各主要市场的大客户，培养终端服务管理人才。

## （2）项目内容

A、义乌国际商贸城三期直营展示店:浪莎内衣的主要经营场所在浙江义乌，公司依托义乌小商品城带来的众多商机和丰富客源，并且立足于义乌已经形成的内衣行业的（特别是无缝内衣）产业集群优势，不断扩大内衣产品的品牌影响和市场份额。公司计划在义乌国际商贸城三期工程设立两个面积约300m<sup>2</sup>的直营展示店，由公司进行直接管理和经营，用于面向国内外批发采购客户和代理商客户进行产品推广和批发服务，同时兼顾向华东地区代理商提供渠道管理服务和物流服

务。

**B、5 大区营销中心：**目前公司依托遍布全国的代理商建立起来的销售网络已经较好的覆盖了各主要中心城市和二、三级城市市场，公司拟根据目前销售网络的运作情况，依托公司主要目标市场，在北京、西安、济南、武汉、重庆等区域销售中心城市建立 5 个大区营销中心，覆盖华北、西北、华东、华中、西南，基本实现辐射全国市场，营销中心均选址在各地档次较高、成交额较大的专业市场，配合以符合公司销售经营实际情况的硬件和软件系统，根据公司的市场形象推广计划，集产品展示、形象规范、物流配送、信息反馈、销售服务、代理商渠道管理等多重功能，起到整合公司现有销售资源、提高现有销售渠道效率、提升公司品牌形象、加快物流反映速度、提高市场信息反馈效率的效果。

**(3) 投资估算：**根据测算，该项目的主要投资内容及金额估算情况如下：单位：万元

序号	项目及费用名称	建筑安装及工程费	备注
一	工程费用	3,160	
1	店面购置费	2,600	按 1 万元/平米测算
2	装修费	560	按 0.2154 万元/平米
二	配套工程	527	水电\网络\给排水等
三	办公设备及仪器	147	
四	员工培训及管理	336	
五	其他费用预算	122	
六	项目投资合计	4,292	

**(4) 投资效益预测：**

本项目投资总额为 4,292 万元。按照目前市场的产品价格计算，该项目新增销售收入为 9,920 万元。扣除相应成本，年新增利润总额为 1,716.29 万元，按照 25% 的所得税率计算，年新增净利润为 1,287.22 万元。投资回收期(税后)为 4.33 年；按建成运营 10 年计算，项目财务内部收益率(税后)为 27.31%。综合各项指标来看，该项目具有较好的盈利前景和较低的风险，有助于增强公司的盈利能力。

**(九) 本次发行决议有效期限：**本次发行有关决议的有效期为本

议案自股东大会审议通过之日起十二个月。本次发行方案须提请公司股东大会审议通过，并报中国证券监督管理委员会核准后实施。

(十) 公司董事会战略委员会、独立董事对公司本次发行股份意见：认为本次非公开发行股票方案切实可行，符合公司与全体股东的利益。

**三、2票回避，3票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于公司非公开发行股票涉及重大关联交易的议案》**

本次非公开发行股票涉及重大关联交易之标的资产为：浙江浪莎内衣有限公司向浪莎针织有限公司购买国有土地使用权，宗地面积36,451.90平方米(合54.68亩)。交易价格：2,198.05万元人民币。交易详细内容如下：

(一) 拟收购资产的基本情况

本次募集资金中的2,198.05万元拟用于收购现由浪莎针织拥有的面积为54.68亩的国有土地使用权，用于建设浪莎内衣生产经营所需要的厂房及配套设施。目标宗地位于浙江省义乌市经济开发区杨村路浪莎工业园三期内西南角，面积为36,451.90 m<sup>2</sup>，土地用途为工业用地，土地使用权期限至2052年11月28日止。根据浪莎针织目前持有的义乌国用(2004)第1-9141号《国有土地使用权证》，浪莎工业园三期的土地面积共计258,097 m<sup>2</sup>。

根据浪莎针织与中国工商银行股份有限公司义乌支行签署的最高额抵押合同，该宗地的土地使用权已经设定抵押。甲方保证在2009年1月31日之前解除抵押，以保证宗地土地使用权的顺利转让。目前该土地上建有尚未竣工验收的综合楼1幢，建筑面积6,245.08平方米，占地面积约1,461平方米，账面价值3,566,279.72元。公司将尽快以自有资金收购该幢综合楼，具体转让事宜待有关评估机构出具评估报告后与浪莎针织另行签订转让合同。

根据浙江东方资产评估有限公司2008年11月12日出具的浙东评估[2008]151号《评估报告》，该地块土地评估价值为603元/m<sup>2</sup>，

合计总价为 2,198.05 万元。根据《评估报告》的提示，目前该地块分割手续和单独的土地使用权证正在办理中，浪莎针织取得该地块的土地使用权证不存在重大法律障碍。

## （二）附生效条件的土地转让合同概要

2008 年 11 月 19 日，浪莎内衣与浪莎针织签署了《国有土地使用权转让合同》，就本次募集资金拟收购土地的有关转让事宜进行了约定，合同主要条款如下：

### 1、合同主体及签订时间

根据双方签署的《国有土地使用权转让合同》的约定，面积为 36,451.90 平方米(合 54.68 亩)国有土地使用权出让方为浪莎针织有限公司（以下简称“甲方”），受让方为浙江浪莎内衣有限公司（以下简称“乙方”）；合同签署日期为 2008 年 11 月 19 日。

### 2、目标资产及定价依据

甲方按照本合同约定转让给乙方的地块面积 36,451.90 平方米(合 54.68 亩)（以下简称“本宗地”）。其位置位于义乌市经济开发区。

本宗地土地使用权，系义乌市人民政府批准义乌市国土资源局（以下简称“国土局”）于 2002 年 11 月 29 日有偿出让给甲方，甲方和义乌市国土局签订了《土地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”）。与本宗地一起出让的土地共计 258,097 平方米，甲方目前持有义乌国用（2004）第 1-9141 号《国有土地使用权证》。

本宗地土地使用权乙方的使用年限为《出让合同》规定的使用年限减去甲方已使用年限后的剩余年限，即自本合同生效之日起至 2052 年 11 月 28 日。本宗地土地使用权用途为工业用地。乙方受让后主要用于乙方厂房建设。

根据浙江东方资产评估有限公司[2008]151 号评估报告的评估结果，本地块土地评估价格为 603 元/m<sup>2</sup>（合计 40.20 万元/亩），本地块评估价值为 21,980,500 元人民币。经双方协商同意以上述评估结果作为本次土地转让的定价。

### 3、转让价格

甲方和乙方同意土地转让价格按照经浙江东方资产评估有限公司的评估价格来确定，即每亩 40.20 万元，共计 21,980,500 元。

### 4、支付方式

自乙方母公司四川浪莎控股股份有限公司本次非公开发行完成之日（非公开发行股票登记完成之日）起十个工作日内，乙方一次性向甲方付清全部转让金。

如果乙方母公司四川浪莎控股股份有限公司本次非公开发行未获得中国证监会的批准或者乙方母公司四川浪莎控股股份有限公司放弃本次非公开发行的，则乙方应自本次非公开发行未获批准之日或者自本次非公开发行被公告放弃之日起五年内向甲方支付全部转让金。

未按上述规定的期限内交清转让金，由乙方按同期银行贷款利率向甲方交纳利息。

### 5、协议生效的先决条件

- (1) 乙方董事会和股东大会审议通过乙方本次非公开发行方案；
- (2) 甲方和乙方法定代表人或授权代表签署本合同。

### 6、资产过户与交付使用

本合同生效后，甲方和乙方依照规定向国土局申请办理本地块土地使用权权属变更登记手续，甲方和乙方根据相关法律法规和《出让合同》的规定各自承担应缴纳的税费。

甲方应在本合同生效之日起 60 日内将本宗地无偿交付乙方使用。

### 7、出让方的声明与承诺

甲方保证，已经按照《出让合同》的要求缴清了土地使用权出让金，不存在任何欠缴税费的情况。

甲方保证，本宗地不存在因违法违规被政府管理部门依法收回的可能；本宗地的土地使用权目前抵押给了中国工商银行股份有限公司

义乌支行，除了上述抵押和本合同约定的转让以外，本宗地土地使用权没有被甲方出售、转让、赠予、抵押、出租或以其它方式处分。甲方保证在 2009 年 1 月 31 日之前，解除本宗地的抵押，以保证本宗地土地使用权的顺利转让。

甲方保证，本宗地使用权的转让不违反截至本协议签署之日适用于甲方的任何法律判决、裁决、裁定、行政处罚，亦不违反甲方的组织文件或甲方与任何第三方签订的任何合同、协议或者其他有约束力的文件；本宗地使用权的也转让不存在其他法律障碍。

## 8、违约条款

甲乙双方均应遵守中华人民共和国和地方人民政府的有关法律、法规，严格履行本合同。如果一方未能履行本合同规定的义务，视为违反合同，违约方在收到对方说明违约情况的通知后 30 日内纠正其违约行为并负责赔偿违约引起的一切直接和间接的损失。

## 9、争议解决

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决；如协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

### （三）关于资产定价合理性的讨论与分析情况

本次非公开发行募集资金投资项目所涉及的土地评估事项中，评估机构具有证券业务资产评估资格，具备充分的独立性和胜任能力，评估假设前提和评估结论均公允、合理，评估方法适当，符合中国证监会的有关规定。本次非公开发行募集资金拟收购土地资产的交易价格按照评估价格来确定是公平合理的，参考目前相同地段、相同环境、相同用途、相同面积的土地转让的单位公允价格，评估价格远远低于市场交易的当前价格，按照评估价格进行转让有利于维护浪莎股份中小股东的利益。

（四）公司独立董事关于公司本次非公开发行股票涉及重大关联交易事项发表独立意见：

1、决议表决程序：董事会有关决议表决程序合法，依据充分。

同时，进行《关于公司非公开发行股票涉及重大关联交易的议案》表决时，关联董事回避表决。

2、交易的公平性：公司依据规定的程序选聘了具有法定执业资格的评估机构、保荐机构（主承销商），评估机构出具的《评估报告》具备独立性，其结论具备合理性，从而保证了交易的公平性。本次交易有关资产收购的价格以评估值作为依据，并经双方协商确定，交易权属明晰，符合相关法律法规规定的程序，并不会损害非关联股东特别是中小股东的利益，该关联交易客观、公允、合理，符合关联交易规则。

3、关于评估机构：公司依据规定的程序选聘的评估机构——浙江东方资产评估有限公司，具备证券从业资格，出具的评估报告具备独立性，其结论合理，有效地保证了交易价格的公平性。同时，收购土地资产的交易价格按照评估价格来确定是公平合理的，参考目前相同地段、相同环境、相同用途、相同面积的土地转让的单位公允价格，评估价格远远低于市场交易的当前价格，按照评估价格进行转让有利于维护公司中小股东的利益。

4、非公开发行股票涉及重大关联交易事项是为了减少与关联企业的经常性关联交易，增强公司资产的独立性，因此是必要的，关联交易根据评估价格定价是公平、合理的，符合公司与全体股东的利益，没有损害中小股东的利益。

**四、5 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《公司非公开发行股票预案及可行性报告》。**

非公开发行股票的预案涉及方案概要、本次募集资金使用的可行性分析、对公司影响的分析、非公开发行股票合规的说明等内容详见 2008 年 11 月 20 日上海证券交易所（<http://www.sse.com.cn>）网站《四川浪莎控股股份有限公司非公开发行股票预案》。

公司董事会战略委员会关于公司非公开发行 A 股股票预案及募集资金使用的可行性分析意见：浙江经纬经济技术咨询发展有限公司

为公司编制的《浙江浪莎内衣有限公司年新增 850 万套高档内衣技改项目可行性研究报告》（工程咨询资格证书编号：工咨甲 11220070052）及公司编制的《浙江浪莎内衣有限公司内衣营销网络建设项目建议书》，项目可行，有利于增强公司主业的持续盈利能力、改善公司财务状况、提高公司资产质量，同时避免同业竞争，减少和规范关联交易并增强公司独立性。

1、提高内衣生产能力，优化内衣产能结构：通过募集资金项目“年新增 850 万套高档内衣技改项目”，公司将适当增加无缝和有缝内衣的生产设备，并针对市场需求情况相对平衡公司产能结构，使公司在生产能力满足不断增长的需求的同时实现了生产能力的市场导向的优化。

2、整合营销网络，提高销售效率，提升品牌影响：通过募集资金项目“内衣营销网络建设项目”，公司将在主要销售区域中心建设直营展示店和大区营销中心，整合现有依托代理商等建立起来的销售渠道，提高销售效率，提升品牌影响，增强消费者和各种销售渠道对公司的品牌认可度、忠诚度和美誉度，并将公司品牌影响力进一步转化为销售收入的快速增长。

3、减少和规范关联交易，增强公司独立性：针对成立以来一直租赁土地和厂房的局面，公司本次拟通过募集资金向浪莎针织购置 54.68 亩土地并建设生产经营所需的厂房，取得公司生产经营所需的必要的场地，并实现水、电等原料能源的直接采购，增强公司的独立性，实现更规范的经营运作。

五、5 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于公司前次募集资金使用情况说明的议案》。

（一）前次募集资金的数额和资金到位时间：公司经中国证券监督管理委员会《关于核准四川长江包装控股股份有限公司向浙江浪莎控股有限公司发行新股购买资产的通知》（证监公司字〔2007〕39号）的批准，公司向浙江浪莎控股有限公司（以下简称“浪莎控股”）定向

发行普通股10,106,300.00股，发行价格为6.79元/股，浪莎控股以持有的全资子公司浙江浪莎内衣有限公司（以下简称“浪莎内衣”）截止2006年10月31日经审计的净资产68,621,773.62折股认购。上述募集资金于2007年4月24日全部到位，并经四川华信（集团）会计师事务所川华信验（2007）20号验资报告验证。

（二）前次募集资金的实际使用情况：截止2007年12月31日，前次募集资金的实际使用情况如下：

公司向浪莎控股定向发行普通股10,106,300.00股，募集资金人民币68,621,773.62元，用于收购浪莎内衣100%的股权。根据公司与浪莎控股2006年12月15日签订的《浙江浪莎内衣有限公司股权转让协议》，浪莎控股以浪莎内衣截止2006年10月31日经审计的净资产折股认购。根据浙江东方中汇会计师事务所有限公司出具的东方中汇会审[2006]第2357号《审计报告》，浪莎内衣截止2006年10月31日净资产为人民币68,621,773.62元。

（三）前次募集资金投资项目效益情况：募集资金收购的浪莎内衣的资产在2007年的收益情况如下：

项目	承诺数	实际数	差异
净利润（单位：人民币万元）	1,212.20	1,235.74	23.54

注：承诺数为浙江东方中汇会计师事务所有限公司出具的东方中汇会专[2006]第2358号《盈利预测审核报告》的预测数。

（四）前次募集资金投资项目资产运行情况

1、资产权属变更情况：（1）根据浙江省义乌市工商行政管理局于2007年4月24日出具的（义）登记内变字（2007）第940号《准予变更登记通知书》，浪莎控股将持有浪莎内衣100%的股权转让给浪莎股份的工商变更登记已经获得该局的核准，浪莎股份已合法拥有浪莎内衣100%的股权；（2）根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司于2007年5月8日出具的《证券变更登记证明》和《股东名册查询结果》，浪莎股份本次向浪莎控股非公开发行的1,010.63万股的人民

币普通股已经完成证券登记并登记至浪莎控股名下，浪莎股份总股本由本次非公开发行前的6,071.1288万股变更为非公开发行完成后的7,081.7588万股。

## 2、资产账面价值变化情况

项目	2007-12-31	2007-3-31	2006-12-31	2006-10-31
流动资产（万元）	11,331.14	8,338.77	7,406.57	6,937.49
非流动资产（万元）	3,716.03	3,758.80	3,853.63	3,788.64
资产合计（万元）	15,047.17	12,097.56	11,260.20	10,726.13
负债合计（万元）	6,591.01	4,793.25	4,039.77	3,863.95
所有者权益（万元）	8,456.17	7,304.31	7,220.43	6,862.18

备注：2006年10月31日为浪莎内衣净资产折股基准日，数据经浙江东方中汇会计师事务所有限公司“东方中汇会审[2006]第2357号”《审计报告》确认；2007年3月31日为浪莎内衣并入贵公司前最后一期财务报告日，其数据与2006年12月31日、2007年12月31日的数据同经本所“川华信审（2008）003-2号”《审计报告》确认。

3、生产经营及效益贡献情况：（1）生产经营情况。浪莎内衣以生产经营内衣为主，现有有缝内衣生产线10条，主要是兄弟牌、杰克牌等日本、意大利产缝纫机，主要生产的产品为内裤、内衣套装、文胸、背背佳、背心、单件衣裤等。无缝内衣机82台，是意大利圣东尼公司生产的全自动电脑控制无缝内衣机，生产的主要产品有内裤、背心、美体内衣套装等。（2）募集资金投资项目——浪莎内衣的资产在2007年的效益贡献情况如下：：

项目	承诺数	实际数	差异	差异率
营业收入（万元）	13,920.00	12,843.54	-1,076.46	-7.73%
净利润（万元）	1,212.20	1,235.74	23.54	1.94%

注：承诺数为浙江东方中汇会计师事务所有限公司出具的东方中汇会专[2006]第2358号《盈利预测审核报告》的预测数。

4、盈利预测及承诺事项的履行情况：募集资金投资项目——浪莎内衣的效益，浪莎控股对其2007年作了盈利预测及承诺，其完成情况见“生产经营及效益贡献情况”的分析。浪莎控股对浪莎内衣2008年、2009年的经营业绩未单独作出承诺，但对浪莎内衣的经营业绩合

并到浪莎股份后的合并会计报表的经营业绩作出承诺：浪莎股份2008至2009年每年实现的净利润低于1,400.25万元、1,750.31万元的差额数将由浪莎控股用现金向浪莎股份补足。根据公司2008年10月30日公告的第三季度季报，公司2008年1-9月未经审计的净利润为1,461.25万元。

5、募集资金实际使用情况与公司定期报告和其他信息披露文件中披露的有关内容对照情况：

(1) 前次募集资金实际使用情况与公司发行股票购买资产、重大资产出售暨关联交易报告书（以下简称报告书）中的有关内容对照情况

项目	募集资金使用项目	募集金额（万元）	2007年效益（万元）
报告书情况	收购浪莎内衣100%的股权	6,862.18	1,212.20
实际使用情况	收购浪莎内衣100%的股权	6,862.18	1,235.74
核对情况	一致	一致	略高于承诺

(2) 前次募集资金实际使用情况与公司2007年年度报告有关内容对照情况

项目	募集资金使用项目	募集金额（万元）	2007年效益（万元）	完成时间
年度报告情况	收购浪莎内衣100%的股权	6,862.18	1,235.74	2007年4月完成工商登记；2007年5月完成发行股票的登记托管手续。
实际使用情况	收购浪莎内衣100%的股权	6,862.18	1,235.74	2007年4月完成工商登记；2007年5月完成发行股票的登记托管手续。
核对情况	一致	一致	一致	一致

(六) 备查文件：

(1) 浪莎股份前次募集资金使用情况对照表；

(2) 浪莎股份前次募集资金投资项目实现效益情况对照表。

六、5票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于股东大会授权董事会办理本次非公开发行股票相关事宜的议案》。

根据公司拟向特定对象非公开发行股票的安排，为合法、高效地完成公司本次非公开发行股票工作，依照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》等法律法规及《公司章程》的有关规定，公司董事会拟提请公司股东大会授权公司董事会全权办理与本次非公开发行股票有关的全部事宜，包括但不限于：

(一)授权董事会根据具体情况制定和实施本次非公开发行股票的具体方案，其中包括发行时机、发行数量、发行起止日期、发行价格、发行对象的选择；

(二)授权签署本次非公开发行股票募集资金投资项目运作过程中的重大合同；

(三)授权办理本次非公开发行申报事项；

(四)根据有关主管部门要求和证券市场的实际情况，在股东大会决议范围内对募集资金投资项目具体安排进行调整；

(五)根据本次实际非公开发行的结果，修改《公司章程》相应条款及办理工商变更登记；

(六)授权在本次非公开发行完成后，办理本次非公开发行的股票在上海证券交易所上市事宜；

(七)如证券监管部门对非公开发行政策有新的规定，授权董事会根据证券监管部门新的政策规定，对本次具体发行方案作相应调整；

(八)授权办理与本次非公开发行有关的其他事项；

(九)本授权自股东大会审议通过后 12 个月内有效。

**七、5 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《预计本次发行对上市公司影响的议案》。**

(一)本次发行后对公司业务与资产整合计划、公司章程、股东结构、高管人员结构、业务结构的影响。

1、公司业务与资产整合计划：本次非公开发行股份募集资金将进一步扩大公司中高档针织内衣的生产能力、优化公司的产能结构，并进一步提高公司国内销售网络的运营效率。公司将在加强目前的国内销售的同时，通过增强供应能力获取优质品牌采购客户，实现并优化“内销为主，外销为辅”的合理业务架构，解决了公司当前存在的产能瓶颈，符合公司致力成为“国内知名内衣产品销售商及国际知名内衣产品生产商”的发展战略，增强公司内衣业务核心竞争力和持续发展能力的。本次非共开发行后，公司将获得自身生产经营所必需的场地、厂房及配套设施，改变目前租赁土地、厂房并且通过关联交易获得水电供应的局面，独立性进一步增强，为公司未来规范壮大奠定了基础。

2、本次发行后公司章程、股东结构和高管人员结构的变化：本次拟非公开发行的新股数量在 2,000 万股至 3,000 万股之间，本次发行完成后，公司股本将相应增加，公司将按照发行情况对《公司章程》的相关条款进行修改。本次发行对象为不超过 10 名投资者，单个法人投资者和自然人认购数量不超过 1,000 万股，因此预计原股东的持有比例将在发行完成后相应下降，新的机构投资者的引入，将有利于公司治理结构的优化。但是本次非公开发行并不会引起公司控股股东和实际控制人的变化，也不会导致公司股本结构的重大变化，公司高级管理人员结构也将保持稳定。

（二）本次发行后对公司财务状况、盈利能力及现金流量的影响。

本次发行后，公司的资产规模大幅增加，财务结构更趋合理，盈利能力进一步提高，整体实力和抗风险能力得到显著增强。

1、财务状况的变化：本次非公开发行将进一步充实公司的股权资本，优化公司的资本结构，公司的总资产和净资产都将有所增加，资产负债率水平将有所下降，关键是通过土地的收购和厂房等固定资产的建设，公司的资产结构更加合理，有利于公司灵活的利用财务杠杆提高运营效率。

2、盈利能力的变化：本次非公开发行募集资金项目的建设 and 陆续投入生产或使用，在增加公司产品生产能力的同时，有助于公司更多的分享销售环节的收益。公司盈利能力将得到显著增强，主营业务收入和净利润都将较目前大幅度增加。

3、现金流量的变化：本次非公开发行过程中，发行对象以现金认购，公司筹资活动现金流入量将大幅增加。在募集资金投入使用后，公司投资活动现金流出量也将大幅增加。待本次募集资金项目投产或开始运营，公司的经营性现金流入量和流出量都会相应大幅度增加，经营性现金净流入量会较目前有明显增长。

（三）本次发行后对公司与控股股东及其关联人之间的业务关系、管理关系、关联交易及同业竞争等的影响。

1、业务关系、管理关系及同业竞争情况：本次发行后，本公司与控股股东及其关联人之间的业务不存在变化，管理关系不存在变化。本次募集资金投资项目实施后，本公司与控股股东及其关联人之间也不会产生同业竞争现象。

2、关联交易变化情况：本次发行面向符合中国证监会规定的机构投资者以及其他符合法律法规的投资者，本次发行不构成关联交易。本次非公开发行募集资金项目实施后，公司不再向浪莎针织租赁土地、厂房，也不再通过浪莎针织采购水电，公司经常性关联交易的种类和金额都将显著减少。但是由于内衣产量的增长，公司向浪莎针织采购染整工序服务的关联交易在一定期间内可能有所增长，但公司将通过市场定价和在合理定价的基础上增加向非关联方采购等方式减少和规范有关关联交易。

（四）本次发行后对本公司法人治理结构的影响。

本次发行完成后，本公司仍然具有较为完善的法人治理结构，本公司仍将保持其人员、资产、财务以及在采购、生产、销售、知识产权等无形资产等各个方面的完整性和独立性，保持与浙江浪莎控股有限公司及其关联企业之间在人员、资产、财务方面的分开。本次发行对本公司的董事会、监事会以及管理层均不存在实质性影响。

八、5票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于修改〈浪莎股份募集资金管理办法〉的议案》。

2007年6月23日，公司第六届董事会第二次会议审议通过了《四川浪莎控股股份有限公司募集资金管理办法》。2008年6月28日，上海证券交易所发布《上市公司募集资金管理规定》的通知，根据《上海证券交易所上市公司募集资金管理规定》，同意公司对《四川浪莎控股股份有限公司募集资金管理办法》进行修改。修订后的《四川浪莎控股股份有限公司募集资金管理办法》详见2008年11月20日上海证券交易所（<http://www.sse.com.cn>）网站。

九、2票回避，3票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于公司以自有资金向关联方购买资产的议案》

根据《公司章程》对公司董事会对外投资权限及《浪莎股份关联交易内部决策规则》有关规定，公司全资子公司浙江浪莎内衣有限责任公司拟向关联方购买资产，内容如下：

（1）关联方：浪莎针织有限公司（相同实质控制人控制的关联方）。

（2）标的：本次非公开发行浙江浪莎内衣有限公司向浪莎针织有限公司购买宗地（面积36,451.90平方米）上现有尚未竣工验收综合楼1幢，建筑面积6,245.08平方米，账面价值3,566,279.72元。

(3) 交易限额：根据尚未竣工验收综合楼的造价成本等因素，拟定交易限额总计不超过 500 万元（最终以评估机构的评估价值为准）。

(4) 定价：在不超过董事会交易限额的基础上，根据双方认可的具有资质的资产评估机构的最终评估结果确定。

(5) 授权公司总经理签署相关资产购买协议和房产权证手续办理。

(6) 公司独立董事意见：本次公司以自有资金向关联方购买资产，其目的为增强公司资产的独立性，因此是必要的，关联交易根据评估价格定价是公平、合理的，符合公司与全体股东的利益，没有损害中小股东的利益。

十、5 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于召开 2008 年第一次临时股东大会的议案》。

特此公告。

四川浪莎控股股份有限公司

董 事 会

2008 年 11 月 19 日

四川浪莎控股股份有限公司  
(600137)

非公开发行股票

预 案

二〇〇八年十一月十九日

# 目 录

公司声明 .....	3
特别提示 .....	4
释 义 .....	5
<b>第一节 本次非公开发行股票方案概要 .....</b>	<b>6</b>
一、本次非公开发行的背景和目的 .....	6
二、发行对象及其与公司的关系 .....	8
三、发行股票的价格、定价原则、发行数量及限售期 .....	8
四、募集资金投向 .....	10
五、本次非公开发行是否构成关联交易 .....	10
六、本次非公开发行是否导致公司控制权的变化 .....	10
七、本次发行方案已经取得有关主管部门批准情况以及尚需呈报批准程序 .....	11
<b>第二节 董事会关于本次募集资金使用的可行性分析 .....</b>	<b>12</b>
一、本次募集资金使用计划 .....	12
二、本次募集资金投资项目提出的背景 .....	12
三、本次募集资金投资项目的基本情况 .....	14
四、本次募集资金拟收购资产的基本情况 .....	21
五、本次发行对公司经营管理和财务状况等的影响 .....	25
六、本次募集资金投资项目涉及报批事项情况 .....	25
<b>第三节 董事会关于本次发行对公司影响的讨论和分析 .....</b>	<b>26</b>
一、本次发行后公司业务与资产整合计划、公司章程、股东结构、高管人员结构、业务结构的变化情况 .....	26
二、本次发行后公司财务状况、盈利能力及现金流量的变动情况 .....	26
三、本次发行后公司与控股股东及其关联人之间的业务关系、管理关系、关联交易及同业竞争等的变化情况 .....	27
四、本次发行完成后的资金、资产占用和关联担保的情形 .....	28
五、本次发行对公司负债情况的影响 .....	28
六、本次股票发行相关的风险说明 .....	29
七、其他需要披露事项 .....	30
八、董事声明 .....	31

## 公司声明

1、公司及董事会全体成员保证本预案内容真实、准确、完整，并确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2、本次非公开发行股票完成后，公司经营与收益的变化，由公司自行负责；因本次非公开发行股票引致的投资风险，由投资者自行负责。

3、本预案是公司董事会对本次非公开发行股票的说明，任何与之相反的声明均属不实陈述。

4、投资者如有任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

5、本预案所述事项并不代表审批机关对于本次非公开发行股票相关事项的实质性判断、确认、批准或核准。本预案所述本次非公开发行股票相关事项的生效和完成尚待取得公司股东大会和有关审批机关的批准或核准。

## 特别提示

1、四川浪莎控股股份有限公司有关本次非公开发行的相关事项已经公司第六届董事会第六次会议审议通过，尚需公司股东大会批准。

2、本次非公开发行的对象为符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、信托投资公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者、其它境内法人投资者和自然人等不超过十名的特定对象。发行对象应符合法律、法规规定的条件。

3、本次非公开发行股票的数量区间为 2,000 万股（含 2,000 万股）至 3,000 万股（含 3,000 万股）之间，单个法人投资者和自然人认购数量不超过 1,000 万股。在上述范围内，由股东大会授权董事会根据实际认购情况与本次发行的保荐人（主承销商）协商确定最终发行数量。所有投资者均以现金进行认购。若公司股票在定价基准日至发行日期间有派息、送股、公积金转增股本等除权除息事项的，本次非公开发行股票数量也根据本次募集资金总额与除权除息后的发行底价相应地调整。

4、本次非公开发行股票价格不低于本次董事会决议公告日 2008 年 11 月 20 日（定价基准日）前 20 个交易日股票交易均价的 90%，即发行价格不低于 6.49 元/股（定价基准日前 20 个交易日股票交易均价 = 定价基准日前 20 个交易日股票交易总额 ÷ 定价基准日前 20 个交易日股票交易总量）。具体发行价格将在取得中国证监会发行核准批文后，根据发行对象申购报价情况，遵循价格优先的原则，由股东大会授权董事会与保荐人（主承销商）根据市场询价情况确定。

若公司股票在定价基准日至发行日期间有派息、送股、公积金转增股本等除权除息事项的，将对发行底价进行除权除息处理。

5、根据有关法律法规的规定，本次非公开发行股票方案尚需公司股东大会审议批准并报中国证监会核准。

## 释 义

除非文义另有所指，以下简称具有如下含义：

浪莎股份、公司、 发行人	指 四川浪莎控股股份有限公司
浪莎控股	指 浙江浪莎控股有限公司，公司的控股股东
浪莎内衣	指 浙江浪莎内衣有限公司，公司的全资子公司
浪莎针织	指 浪莎针织有限公司，与公司受同一实际控制人控制的关联企业
保荐人（主承销商）	指 齐鲁证券有限公司
董事会	指 四川浪莎控股股份有限公司第六届董事会
监事会	指 四川浪莎控股股份有限公司第六届监事会
《公司法》	指 《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指 《中华人民共和国证券法》
中国证监会	指 中国证券监督管理委员会
上交所	指 上海证券交易所
元、万元、亿元	指 人民币元、万元、亿元

## 第一节 本次非公开发行股票方案概要

### 一、本次非公开发行的背景和目的

#### (一) 本次非公开发行的背景

四川浪莎控股股份有限公司是专门从事针织内衣的生产与销售业务的行业知名企业。作为国内知名的针织品品牌，公司多年来一直致力于向消费者提供舒适、美观、时尚的各式内衣及相关服装产品，公司生产的“浪莎”系列品牌内衣产品先后获得“国家免检产品”、“中国内衣百强品牌”等多项荣誉。目前公司注册资本为 70,817,588 元，资产规模达到 17,042.74 万元，净资产 9,877.52 万元；2007 年营业收入 13,298.90 万元，同比增长 75.54%；2007 年度实现净利润 1,348.10 万元（扣除非经常性损益后），公司生产经营处在健康快速的发展轨道中。

内衣行业作为服装行业的重要子行业，近年来呈现出良好的发展势头，市场销售规模随着人们生活水准的提高和对生活品质的追求不断快速增长，内衣产品庞大的市场规模和不断增长的需求为行业内具有品牌效应和较强综合实力的企业提供了相对良好的发展机遇和相对广阔的发展空间。

浪莎股份是 2007 年通过股份转让、定向发行股份认购资产及重大资产重组由原四川长江包装控股股份有限公司承继而来，公司的主营业务由原来的造纸变更为目前的针织内衣的生产与销售。依托“浪莎”知名品牌效应和公司管理层多年的针织服装市场拓展经验，浪莎股份拟通过品牌直销与贴牌代工多种方式相结合，围绕浪莎品牌进行延伸和拓展，打造立足中国的中高档内衣的知名生产商和销售商，目前公司已经具备年产各式内衣约 500 万套的生产能力，并且由于产能不足和产能结构等原因，每年通过外协加工生产内衣超过 100 万套。

随着内衣市场规模的不断扩大和“浪莎”等品牌被消费者接受度的不断提高，公司产品需求不断增长，对公司的生产能力和销售网络的整合与管理能力都提出了更高的要求。公司希望抓住目前有利的行业机遇和公司原有的市场基础实现公司内衣业务的跨越式发展。

为此，公司需要从优化产能结构、提高产能和整合营销网络、提高销售效率两个角度入手，继续做大做强内衣业务。本次非公开发行募集资金拟投资于两个项目：“年新增 850 万套高档内衣技改项目”和“内衣营销网络建设项目”。一方面“年新增 850 万套高档内衣技改项目”对现有生产设备进行更新和扩充，使公司有缝内衣和无缝内衣等不同类别的产品生产能力根据市场需求状况得到较好的调整，以满足未来国内和国外销售增长的需要；另一方面，公司通过“内衣营销网络建设项目”，利用现有的代理商销售网络基础，在义乌小商品城建设 2 个直营展示店，同时在 5 大区域中心城市建设集展示、销售、物流配送、信息反馈、销售渠道管理等多重功能的大区营销中心，以整合现有销售渠道，并加强品牌形象推广和物流集散的能力，以提高销售渠道的效率，显著增加销售额，增强公司的盈利能力和持续经营能力。

同时，公司还将通过“年新增 850 万套高档内衣技改项目”的建设，购置取得生产经营所需的自有土地，并建设自有生产厂房和附属用房，以满足公司现有经营和未来发展的需要，解决目前向浪莎针织租赁土地和厂房的局面，减少和规范目前存在的关联交易，提高公司的独立性。

## （二）本次非公开发行的目的

公司本次非公开发行，旨在继续增强公司主业的持续盈利能力、改善公司财务状况、提高公司资产质量，同时避免同业竞争，减少和规范关联交易，增强公司独立性。具体体现在以下几个方面：

### 1、优化内衣产能结构，提高内衣生产能力

通过募集资金项目“年新增 850 万套高档内衣技改项目”，公司将引进技术先进的无缝内衣和有缝内衣的生产设备，并针对市场需求情况调整优化公司产能结构，使公司在产能满足不断增长的需求的同时进一步实现产品结构在市场导向下的优化升级。

### 2、整合营销网络，提高销售效率，提升品牌影响

通过募集资金建设“内衣营销网络建设项目”，公司将在主要的销售市场区域中心建设大区营销中心，整合现有依托代理商等建立起来的销售渠道，提高销售

效率，提升品牌影响，增强消费者和各种销售渠道对公司的品牌认可度、忠诚度和美誉度，并将公司品牌影响力进一步转化为销售收入的快速增长。

### 3、减少和规范关联交易，增强公司独立性

针对公司成立以来一直向浪莎针织租赁土地和厂房的局面，公司本次拟使用部分募集资金向浪莎针织购置 54.68 亩土地并建设生产经营所需的厂房，取得公司生产经营所需的必要场地，并实现水、电等原料能源的直接采购，增强公司生产经营的独立性，进一步提高公司经营运作的规范程度。

## 二、发行对象及其与公司的关系

### （一）发行对象

本次非公开发行面向符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、信托投资公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者以及其他机构投资者、自然人等不超过 10 名的特定对象。基金管理公司以多个投资账户认购股份的，视为一个发行对象，信托投资公司作为发行对象的，只能以自有资金认购。

最终发行对象将在本次非公开发行申请获得中国证监会的核准批文后，根据发行对象申购报价的情况，遵照价格优先的原则予以确定。

### （二）发行对象与公司的关系

上述部分发行对象在本次发行前有可能已经成为公司的股东，除此之外与公司之间不存在其他关联关系。

## 三、发行股票的价格、定价原则、发行数量及限售期

### （一）发行价格

本次非公开发行股票价格不低于本次董事会决议公告日 2008 年 11 月 20 日（定价基准日）前 20 个交易日股票交易均价的 90%，即发行价格不低于\*\*\*\*元/股。具体发行价格将在取得中国证监会发行核准批文后，根据发行对象申购报价

情况，遵循价格优先的原则确定，由股东大会授权董事会与保荐人（主承销商）根据询价情况协商确定，但不低于本次定价基准日前 20 个交易日股票交易均价的 90%，即不低于 6.49 元/股。（定价基准日前 20 个交易日股票交易均价=定价基准日前 20 个交易日股票交易总额÷定价基准日前 20 个交易日股票交易总量）。

若公司股票在定价基准日至发行日期间有派息、送股、公积金转增股本等除权除息事项的，将对发行底价进行除权除息处理。

## （二）定价原则

- 1、发行价格不低于最近一期经审计的公司每股净资产；
- 2、本次募集资金投资项目的资金需求量及项目资金使用安排；
- 3、公司股票二级市场价格、市盈率及未来趋势的判断；
- 4、根据询价结果，与保荐人（主承销商）协商确定。

## （三）发行数量及认购方式

1、本次非公开发行股票的数量不超过 3,000 万股（含 3,000 万股）且不低于 2,000 万股（含 2,000 万股），若公司股票在定价基准日至发行日期间有派息、送股、公积金转增股本等除权除息事项的，本次非公开发行股票数量也根据本次募集资金总额与除权除息后的发行底价相应地调整。在上述范围内，由股东大会授权董事会根据实际认购情况与本次发行的保荐人（主承销商）协商确定最终发行数量。

- 2、所有投资者均以现金进行认购。
- 3、单一法人投资者或自然人认购本次非公开发行股份不超过 1,000 万股。

## （四）限售期

本次非公开发行股票发行对象所认购的股份，自股份发行结束之日起 12 个月内不得转让。

#### 四、募集资金投向

公司本次非公开发行股票拟募集资金 20,000 万元，不超过募集资金投资项目所需金额，不足部分由公司自筹资金解决。本次非公开发行募集资金扣除发行费用后，将用于以下项目需要：

序号	项目名称	投资金额（万元）
1	年新增 850 万套高档内衣技改项目	16,366
2	内衣营销网络建设项目	4,292
合计	—	20,658

募集资金到位后，如实际募集资金净额少于上述项目拟投入募集资金总额，募集资金不足部分由公司自筹资金解决；如实际募集资金净额超过上述项目拟投入募集资金总额，超过部分将用于补充公司流动资金。

募集资金到位之前，公司可根据项目进度的实际情况暂以自有资金、负债等方式筹集的资金先行投入，并在募集资金到位后予以偿还。公司可根据实际情况，在不改变投入项目的前提下，对上述项目的募集资金拟投入金额进行调整。

#### 五、本次非公开发行是否构成关联交易

本次发行面向符合中国证监会规定的机构投资者以及其他符合法律法规的投资者，本次发行不构成关联交易。

本次募集资金部分用于购买关联企业浪莎针织拥有的土地 54.68 亩。根据浙江东方资产评估事务所有限公司提交的浙东评估[2008]151 号评估报告，该宗土地评估价值为 21,980,500 元，公司拟以募集资金 21,980,500 元购买上述土地，根据公司章程，上述土地转让行为构成重大关联交易，公司将履行必要的关联交易决策程序。

#### 六、本次非公开发行是否导致公司控制权的变化

本次发行前，公司控股股东浪莎控股持有公司 58.31% 的股份。按本次非公

开发行上限 3,000 万股计算，发行完成后浪莎控股持股比例不低于 40.96%，仍为公司控股股东，因此本次非公开发行不会导致公司控制权发生变化。

## **七、本次发行方案已经取得有关主管部门批准情况以及尚需呈报批准程序**

本次发行方案已于 2008 年 11 月 19 日经公司第六届董事会第六次会议审议通过，尚需提交于股东大会表决。审议通过后，根据《证券法》、《公司法》、《上市公司证券发行管理办法》以及《上市公司非公开发行股票实施细则》等相关法律、法规和规范性文件的规定，公司需向中国证监会进行申请。在获得中国证监会核准后，公司将向上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请办理股票发行和上市事宜，完成本次非公开发行股票全部呈报批准程序。

截至本预案公告之日，本次募集资金投资项目所需的相关备案、环境影响评价等审批、备案程序正在办理中。

## 第二节 董事会关于本次募集资金使用的可行性分析

### 一、本次募集资金使用计划

为优化公司产能结构、扩大公司生产能力、整合提高销售网络效率、提高公司盈利能力、增强公司独立性，公司按照《上市公司证券发行管理办法》和《上市公司非公开发行股票实施细则》的规定，拟向不超过 10 名特定投资者发行 2,000 万股至 3,000 万股人民币普通股以募集资金，公司本次非公开发行募集资金扣除发行费用后拟用于以下项目：

序号	项目名称	投资金额（万元）
1	年新增 850 万套高档内衣技改项目	16,366
2	内衣营销网络建设项目	4,292
合计	—	20,658

募集资金到位后，如实际募集资金净额少于上述项目拟投入募集资金总额，募集资金不足部分由公司自筹资金解决；如实际募集资金净额超过上述项目拟投入募集资金总额，超过部分将用于补充公司流动资金。

募集资金到位之前，若因市场竞争和公司经营需要等因素导致本次募集资金拟投资项目在募集资金到位前需要进行先期投入，公司将根据项目进度的实际情况暂以自有资金、负债等方式筹集的资金先行垫付，并在募集资金到位后以募集资金补偿自有资金投入或偿还负债。

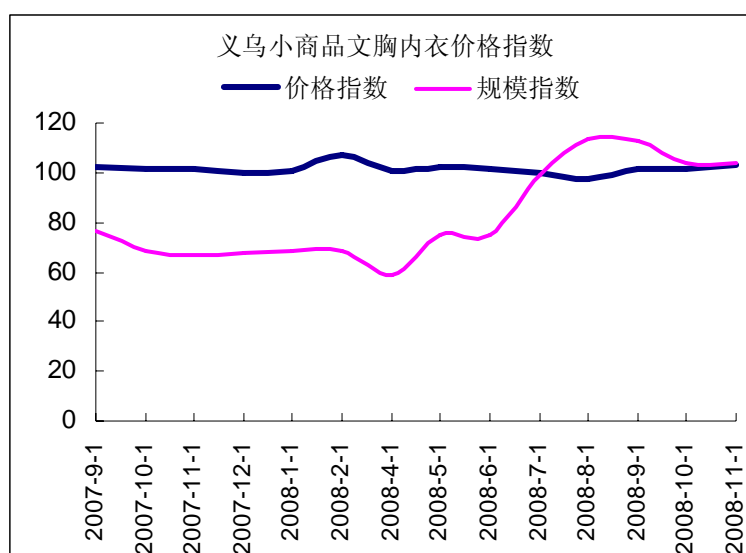
### 二、本次募集资金投资项目提出的背景

#### （一）内衣行业旺盛的需求和快速的增长为公司提供了发展空间

内衣行业是纺织服饰制品行业的重要子行业，随着人们生活水平提高和对生活品质的要求不断提高，内衣及相关制品的消费金额不断增长，内衣消费金额占个人服饰消费总金额的比例也呈上升趋势。2007 年度，全球内衣市场销售总额

达到 500 亿美元（不含普通针织内衣），其中美国内衣市场的营业额是 140 亿美元，欧洲约 139 亿美元，而亚洲内衣市场的营业额是 100 亿美元，占世界内衣营业额的 20%。同时，亚洲市场内衣消费以年均 8% 的增长速度远远领先于全球年均 2.9% 的增长水平。

中国人口占全球总人口约五分之一，巨大的市场规模为内衣等日常消费制品行业提供了大量发展机会。据统计，2001 年到 2005 年国内服饰、鞋履及纺织企业（包括所有国有企业及其他年度销售额超过人民币 500 万元的企业）的年均增长率为 17.70%。国内内衣市场的年销售额已经达到 600 亿元以上，并且以年均近 20% 的速度持续增长，呈现了良好的发展势头，内衣产品无论是在销售数量和销售价格上都呈现了逐步上扬的趋势。与此同时，国内内衣生产企业依托国内低廉高效的劳动力资源和原材料供应，充分发挥制造业集聚和成本优势，实现内衣产品对外出口的快速增长，从 2001 年到 2006 年，我国内衣出口数量每年以 17.83% 速度增长，金额增长年均 23.40%，累计出口已经达到 60 亿件，创汇 92 亿美元。从义乌小商品分类指数文胸内衣景气指数的走势来看，内衣产品的景气度不断提高，呈现出供需两旺的良好态势。



内衣行业旺盛的市场需求特别是国内市场需求快速增长为包括公司在内的具有品牌效应和生产能力优势的企业提供了广阔的发展空间。

## （二）公司迫切需要通过扩大产能和提升品牌发挥综合优势，抓住市场机遇

尽管内衣行业具有较大的市场容量和较快的增长速度,但是处在市场竞争结构不同层级的厂商分享市场成长的能力区别很大,不同档次和不同品牌影响力的产品在市面上的销售价格和销量方面均有很大的差距。以售价为例,普通的低档无品牌产品售价与高档品牌产品的售价相差能够达到数十倍,中高档产品除了面料选用等基础因素外,更多的是在产品的设计、产品做工、工艺质量和品牌认同等方面具有较高的附加值,更能够得到客户的青睐。因此,具有较强设计生产能力、较好产品质量、一定品牌知名度的企业在市场竞争中会明显表现出更强的盈利能力和持续发展能力。

公司依托“浪莎”品牌的知名度和多年针织行业经营经验,坚持“立足国内,兼顾国外”的经营路线,通过业务合理布局和针对不同市场差异化的经营策略,实现业务风险的分散和收入结构的互补,并不断提高运营管理能力、产品质量和品牌影响力:一方面公司坚持以优良品质、合理价格不断扩大在国内市场的销售金额和提高国内市场份额,致力于打造国内知名的内衣品牌销售商,充分分享我国内衣产品巨大内需带来的成长机会;另一方面,公司根据国外市场与国内市场在消费季节和产品消费周期等方面的互补关系,通过与彪马等知名国际服装品牌企业合作,凭借先进的设计能力、优良的加工能力和可靠的供应能力适时开拓国际市场,致力于打造国际知名的内衣品牌供应商。

随着“浪莎”品牌效应在内衣行业的逐步体现和公司供应能力得到国外知名服装品牌企业的认可,市场对公司内衣产品的需求呈现快速增长的态势,尽管2006-2008年公司不断通过提高劳动生产率、提高管理水平和整合生产组织方式不断提高实际生产能力,仍无法满足需求增长。公司迫切需要通过提高生产能力、加强销售能力、提升品牌影响力等措施的综合运用,推动国内销售和国外销售的同步协调增长,改变目前公司产能不足造成的大量内/外贸订单无法承接、销售网络支持力度较弱的局面,力争抓住市场机遇,充分实现“浪莎”品牌的市场价值,进一步将品牌知名度和美誉度转化为销售收入和盈利水平的快速增长。

### **三、本次募集资金投资项目的的基本情况**

本次募集资金拟投资“年新增 850 万套高档内衣技改项目”和“内衣营销网络

建设项目”均由公司全资子公司浪莎内衣作为实施主体，通过向浪莎内衣增资的方式注入浪莎内衣，用于购买土地、建设厂房、购买设备和进行营销网络建设。

本次募集资金拟投入的项目与公司主营业务关系紧密，项目紧紧围绕针织内衣行业的发展趋势和市场热点，突出适销产品产能扩大和营销能力的整合升级，致力于提高公司的自有生产能力和销售能力。通过生产能力的建设解决公司原有产业化规模不足、产能限制的瓶颈问题，进一步增强公司的专业化实力；通过销售网络效率的提升协调公司现有销售网络渠道与公司业务经营发展阶段和品牌推广战略目标之间的关系，进一步提高公司的品牌影响力和销售渠道控制能力。本次募集资金拟投资项目的基本情况如下：

### （一）年新增 850 万套高档内衣技改项目

#### 1、项目背景

公司现有有缝内衣生产线 10 条，年生产能力 240 万件（套）；无缝内衣设备 82 台（套），年生产能力约 250 万件（套），上述设备均为公司 2006 年采购取得。经过近两年的经营发展，公司产品需求和潜在客户订单需求都出现了较大的增长，第一，公司客户（包括代理商）的数量在不断增加，销售渠道不断完善，带来了终端消费需求的增长；第二，随着“浪莎”这一知名品牌在内衣行业逐渐得到消费者的认可和喜爱，各客户（代理商）的销售数量也在快速增长，向公司的订单需求逐渐增加；第三，随着公司内销市场份额的不断扩大，公司的内衣及相关产品的品质和设计生产能力逐渐得到国际知名服装品牌企业的认可，与公司接洽拟向公司下单采购内衣的国外企业不断增加，公司已经开始通过专门为国际知名服装品牌企业提供 ODM/OEM 逐渐打入国际市场，由于上述企业在国际市场的销售量大、市场份额高，其拟交公司生产的订单采购量也较为可观，将极大地促进公司产品的外销业务增长。但是，由于公司目前的产能有限，且产能结构中无缝内衣的产能相对不足，无法满足客户需求增长和客户需求结构的变化，一定程度上制约了公司销售规模的增长。为此，适当扩大生产能力并优化现有产能结构成为公司加快发展、提高盈利水平的重要前提。

同时，由于公司目前尚无用于自身生产经营所需的自有土地与厂房，与浪莎针织存在土地、厂房租赁、水电供应等方面的关联交易，也拟结合本次技改项目

的实施，购置所需土地并建设自有厂房和配套设施，以解决上述关联交易。

## 2、项目的市场前景分析

2007 年全球内衣制品营业额达到 500 亿美元（不含普通针织内衣），其中美国内衣市场的营业额是 140 亿美元，欧洲约 139 亿美元，而亚洲内衣市场的营业额是 100 亿美元，占世界内衣营业额的 20%。全球内衣市场近年年增长速度约 2.9%，而亚洲市场年均增长速度达到 8%，远远高于平均水平。中国内衣行业 2007 年销售收入约为 600 亿元，且由于内需和外销的双重增长的推动，销售收入的增长速度达到 10%。内衣作为服装服饰行业最有潜力和增长最快的子行业之一，正在经历着从产品结构到市场结构的快速变革和消费量的快速增长；同时，由于纺织业产业转移的趋势不断推进，亚洲在全球内衣制造业的比重不断提高，并占据了重要的地位，出现了包括安莉芳、黛丽斯、爱慕、华歌尔、三枪等业内领先企业，国内出现了浙江、广东等内衣产业集聚现象明显的地域，形成了较好的产业基础和集聚效应，为具有品牌优势的企业快速扩大销售额、提高市场份额提供了机遇。

公司拟通过募集资金项目的建设，每年新增有缝内衣产能 450 万件（套），无缝内衣（包含无缝运动衣）产能 400 万件（套），一方面满足国内市场不断增长的需求和公司销售网络整合提升后带来的销售数量的增长；另一方面满足国外知名企业对公司 ODM/OEM 供应能力的需求增长，扩大国际市场的销售规模和收入结构中的比重，提高公司内衣产品的制造工艺水平和产品品质形象，加强公司产品运营能力。

## 3、项目建设内容

本次募集资金拟投资项目“年新增 850 万套高档内衣技改项目”包括以下建设内容：

（1）向浪莎针织购置 54.68 亩工业用地，预计需要资金 2,198 万元；

（2）自行投资建设 58,320m<sup>2</sup> 生产厂房及库房，预计需要资金 2,916 万元；

（3）引进 100 台先进的意大利圣东尼产 TOP-2 型无缝内衣机及 20 台圣东尼 SM4TR2 型运动健身服无缝机，各配套国产 2 条后道生产线，同时新增 10 条

有缝内衣生产线，并搬迁 TOP-1 型无缝内衣机 82 台、有缝内衣生产线及配套设备等，预计需要资金 7,649.30 万元；

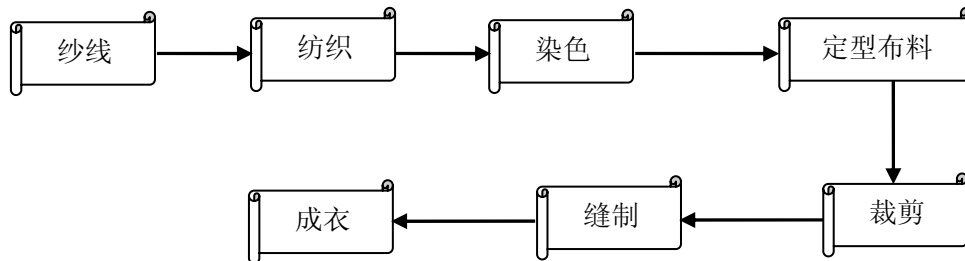
(4) 其他配套费用 2,486.70 万元；

(5) 项目铺底流动资金需求 1,116 万元。

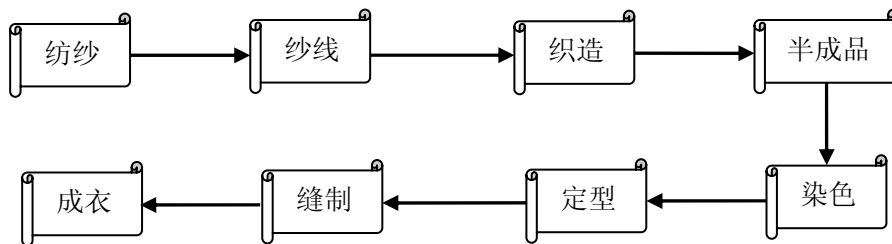
#### 4、项目的技术水平及工艺流程

公司本次拟采购的均为目前具有国际先进水平的无缝内衣和有缝内衣生产设备，确保项目投产后公司生产线的做工、工艺、质量能够达到行业领先水平。

有缝内衣的工艺流程为：



无缝内衣的工艺流程为：



#### 5、项目的主要生产设备

无缝内衣生产线主要生产设备包括 100 台圣东尼 TOP-2 型无缝内衣机、20 台圣东尼 SM4T2 型运动健身服无缝机及共计 4 条后道工序配套生产线设备。

有缝内衣生产线主要包括由裁床、断布机、拷边车、绷缝车、套结车等主要设备组成的生产线 10 条。

#### 6、项目选址

项目位于浙江省义乌市经济开发区杨村路浪莎工业园三期厂区内。

## 7、投资估算

本项目预计固定资产投资和铺底流动资金明细如下：

单位：万元

序号	工程及费用名称	设备购置	安装工程	土建工程	其它费用	合计	备注
一	固定资产投资						
1	工程费用						
1.1	进口设备及关税	6,334.2			1,669.7	8,003.9	含 918 万美元
1.2	进口设备安装及附属费		38		146	184	
1.3	国产生产设备费	768.1				768.1	
1.4	公用设施费	547	100			647	
1.5	建筑工程费			2,916		2,916	58,320 m <sup>2</sup>
	小 计	7,649.3	138	2,916	1815.7	12,519	
2	其它费用						
2.1	土地使用费				2,198	2,198	54.68 亩
2.2	前期工作费				15	15	
2.3	培训费				40	40	
2.4	建设单位管理费				58	58	
2.5	勘察设计费				44	44	
	小 计				2,355	2,355	
3	不可预见费				376	376	工程费用 3%
	合计（固定资产投资）	7,649.3	138	2,916	4,546.7	15,250	含 918 万美元
	占固定资产投资%	50.2	0.9	19.1	29.8	100.0	
二	建设期利息				0	0	
三	流动资金					3,720	
1	铺底流动资金					1,116	
四	项目总投资					16,366	含 918 万美元

本项目投资总额为 16,366 万元。按照目前市场的产品价格计算，该项目正常年销售收入为 36,620 万元。扣除相应成本，年新增利润总额为 6,447 万元，按照 25% 的所得税率计算，年新增净利润为 4,835.20 万元。以项目完全达产测算，投资利润率为 32.40%；投资回收期(税后)为 4.60 年；按建成投产 10 年计算，项目财务内部收益率(税后)为 28.60%。综合各项指标来看，该项目具有较好的盈利能力和较低的风险。

## （二）内衣营销网络建设项目

### 1、项目背景

在公司内衣业务发展初期至今，公司根据国内市场状况和公司所处发展阶段，主要采用以代理制(包括商场代销)为主、批发、团购为辅的复合型销售模式。此模式在产品市场发展初期具有明显的优势，主要体现在：营业费用较低；销售网络建设投入较小；对销售管理能力的要求不高；有利于处于快速发展时期的公司迅速打开销售市场，提高市场占有率。国内服装品牌企业在发展初期由于经济实力不强、销售网络不健全，也大多采用了以代理制为主的间接销售模式。这种模式促进了公司迅速打开市场局面，实现销量、收入和利润的大幅增长，2008年1-9月份公司实现主营业务收入11,426万元，净利润1,461万元（未经审计）；2007年度公司实现主营业务收入13,172万元，净利润1,348万元。

但随着公司经营规模的扩大和公司市场份额与市场地位的不断提升，公司目前采用的销售模式所存在的固有不足之处也逐渐显现，主要体现在：对销售渠道的控制能力不够强；对市场需求信息的反应不够快捷；对品牌形象的统一策划较难得到彻底贯彻执行；货物、资金周转较慢；对代理商和特许加盟方较多让利，同时还需负担促销费用等。随着公司品牌战略的不断推进，上述模式对公司内衣品牌形象的进一步提升和销售渠道的整合提高造成了一定的限制，现有以代理制为主的销售模式已经不能完全满足公司提高销售效率和提升品牌影响的需要，从长远来看也不利于公司充分发挥“浪莎”品牌的市场影响力，分享消费产品销售环节的较高溢价，增强公司的盈利能力。

为此，公司拟通过建设直营展示店和大区营销中心的方式，整合现有以代理商为主的销售渠道，有效维护和全面提升公司品牌形象，实现品牌形象与文化的无折扣传播；对现有销售渠道起到样板、示范、招商和物流支持作用，及时地为当地代理商提供培训、咨询服务，搭建起公司与代理商更及时沟通、互动的桥梁，并起到一定的督导作用；同时实现近距离接触各主要市场的大客户，培养终端服务管理人才。

### 2、项目内容

### (1) 义乌国际商贸城三期直营展示店

浪莎内衣的主要经营场所在浙江省义乌市，公司依托义乌小商品城带来的众多商机和丰富客源，并且立足于义乌已经形成的内衣行业的（特别是无缝内衣）产业集群优势，不断扩大内衣产品的品牌影响和市场份额。公司计划在义乌国际商贸城三期工程设立两个面积约 300m<sup>2</sup> 的直营展示店，由公司进行直接管理和经营，用于面向国内外批发采购客户和代理商客户进行产品推广和批发服务，同时兼顾向华东地区代理商提供渠道管理服务和物流服务。

### (2) 5 大区域营销中心

目前公司依托遍布全国的代理商建立起来的销售网络已经较好的覆盖了各主要中心城市和二、三级城市市场，公司拟根据目前销售网络的运作情况，依托公司主要目标市场，在北京、西安、济南、武汉、重庆等区域销售中心城市建立 5 个大区营销中心，覆盖华北、西北、华东、华中、西南，基本实现辐射全国市场，营销中心均选址在各地档次较高、成交额较大的专业市场，配合以符合公司销售经营实际情况的硬件和软件系统，根据公司的市场形象推广计划，集产品展示、形象示范、物流配送、信息反馈、销售服务、代理商渠道管理等多重功能，起到整合公司现有销售资源、提高现有销售渠道效率、提升公司品牌形象、加快物流反映速度、提高市场信息反馈效率的效果。

## 3、投资估算

根据测算，该项目的主要投资内容及金额估算情况如下：

单位：万元

序号	项目及费用名称	建筑安装及工程费	备注
一	工程费用	3,160	
1	店面租赁购置费	2,600	按 1 万元/平米测算
2	装修费	560	按 0.2154 万元/平米
二	配套工程	527	水电\网络\给排水等
三	办公设备及仪器	147	
四	员工培训及管理	336	
五	其他费用预算	122	
六	项目投资合计	4,292	

## 4、投资效益预测

本项目投资总额为 4,292 万元。按照目前市场的产品价格计算，该项目新增销售收入为 9,920 万元。扣除相应成本，年新增利润总额为 1,716.29 万元，按照 25% 的所得税率计算，年新增净利润为 1,287.22 万元。投资回收期(税后)为 4.33 年；按建成运营 10 年计算，项目财务内部收益率(税后)为 27.31%。综合各项指标来看，该项目具有较好的盈利前景和较低的风险，有助于增强公司的盈利能力。

#### **四、本次募集资金拟收购资产的基本情况**

##### **(一) 拟收购资产的基本情况**

本次募集资金中的 2,198.05 万元拟用于收购现由浪莎针织拥有的面积为 54.68 亩的国有土地使用权，用于建设浪莎内衣生产经营所需要的厂房及配套设施。目标宗地位于浙江省义乌市经济开发区杨村路浪莎工业园三期内西南角，面积为 36,451.90 m<sup>2</sup>，土地用途为工业用地，土地使用权期限至 2052 年 11 月 28 日止。根据浪莎针织目前持有的义乌国用（2004）第 1-9141 号《国有土地使用权证》，浪莎工业园三期土地面积共计 258,097 m<sup>2</sup>。

根据浪莎针织与中国工商银行股份有限公司义乌支行签署的最高额抵押合同，宗地的土地使用权已经设定抵押。甲方保证在 2009 年 1 月 31 日之前解除抵押，以保证宗地土地使用权的顺利转让。目前该土地上建有尚未竣工验收的综合楼 1 幢，建筑面积 6,245.08 平方米，占地面积约 1,461 平方米，账面价值 3,566,279.72 元。公司将尽快以自有资金收购该幢综合楼，具体转让事宜待有关评估机构出具评估报告后与浪莎针织另行签订转让合同。

根据浙江东方资产评估有限公司 2008 年 11 月 12 日出具的浙东评估[2008]151 号《土地评估报告》，该地块土地评估价值为 603 元/m<sup>2</sup>，合计总价为 2,198.05 万元。目前该地块分割手续和单独的土地使用权证正在办理中，浪莎针织根据与浪莎内衣签署的《国有土地使用权转让合同》履行转让该地块的国有土地使用权不存在重大法律障碍。

##### **(二) 附生效条件的土地转让合同概要**

2008 年 11 月 19 日，浪莎内衣与浪莎针织签署了《国有土地使用权转让合

同》(以下简称“合同”、“本合同”),就本次募集资金拟收购土地的有关转让事宜进行约定如下:

### 1、合同主体及签订时间

根据双方签署的《国有土地使用权转让合同》的约定,面积为 36,451.90 平方米(合 54.68 亩)国有土地使用权出让方为浪莎针织有限公司(以下简称“甲方”),受让方为浙江浪莎内衣有限公司(以下简称“乙方”);合同签署日期为 2008 年 11 月 19 日。

### 2、目标资产及定价依据

甲方按照本合同约定转让给乙方的地块面积 36,451.90 平方米(合 54.68 亩)(以下简称“本宗地”)。其位置位于义乌市经济开发区。

本宗地土地使用权,系义乌市人民政府批准义乌市国土资源局(以下简称“国土局”)于 2002 年 11 月 29 日有偿出让给甲方,甲方和义乌市国土局签订了《土地使用权出让合同》(以下简称“《出让合同》”)。与本宗地一起出让的土地共计 258,097 平方米,甲方目前持有义乌国用(2004)第 1-9141 号《国有土地使用权证》。

本宗地土地使用权乙方的使用年限为《出让合同》规定的使用年限减去甲方已使用年限后的剩余年限,即自本合同生效之日起至 2052 年 11 月 28 日。本宗地土地使用权用途为工业用地。乙方受让后主要用于乙方厂房建设。

根据浙江东方资产评估有限公司[2008]151 号评估报告的评估结果,本地块土地评估价格为 603 元/m<sup>2</sup>(合计 40.20 万元/亩),本地块评估价值为 21,980,500 元人民币。经双方协商同意以上述评估结果作为本次土地转让的定价。

### 3、转让价格

甲方和乙方同意土地转让价格按照经浙江东方资产评估有限公司的评估价格来确定,即每亩 40.20 万元,共计 21,980,500 元。

### 4、支付方式

自乙方母公司—四川浪莎股份有限公司本次非公开发行完成之日(非公开发

行股票登记完成之日)起十个工作日内,乙方一次性向甲方付清全部转让金。

如果乙方母公司四川浪莎控股股份有限公司本次非公开发行未获得中国证监会的批准或者乙方母公司四川浪莎控股股份有限公司放弃本次公开发行的,则乙方应自本次非公开发行未获批准之日或者自本次非公开发行被公告放弃之日起五年内向甲方支付全部转让金。

未按上述规定的期限内交清转让金,由乙方按同期银行贷款利率向甲方交纳利息。

#### 5、协议生效的先决条件

(1) 乙方董事会和股东大会审议通过乙方本次非公开发行方案;

(2) 甲方和乙方法定代表人或授权代表签署本合同。

#### 6、资产过户与交付使用

本合同生效后,甲方和乙方依照规定向国土局申请办理本地块土地使用权权属变更登记手续,甲方和乙方根据相关法律规范和《出让合同》的规定各自承担应缴纳的税费。

甲方应在本合同生效之日起 60 日内将本宗地无偿交付乙方使用。

#### 7、出让方的声明与承诺

甲方保证,已经按照《出让合同》的要求缴清了土地使用权出让金,不存在任何欠缴税费的情况。

甲方保证,本宗地不存在因违法违规被政府管理部门依法收回的可能;本宗地的土地使用权目前抵押给中国工商银行股份有限公司义乌支行,除了上述抵押和本合同约定的转让以外,本宗地土地使用权没有被甲方出售、转让、赠予、抵押、出租或以其它方式处分。甲方保证在 2009 年 1 月 31 日之前,解除本宗地的抵押,以保证本宗地土地使用权的顺利转让。

甲方保证,本宗地使用权的转让不违反截至本协议签署之日适用于甲方的任何法律判决、裁决、裁定、行政处罚,亦不违反甲方的组织文件或甲方与任何第

三方签订的任何合同、协议或者其他有约束力的文件；本宗地使用权的也转让不存在其他法律障碍。

#### 8、违约条款

甲乙双方均应遵守中华人民共和国和地方人民政府的有关法律、法规，严格履行本合同。如果一方未能履行本合同规定的义务，视为违反合同，违约方在收到对方说明违约情况的通知后 30 日内纠正其违约行为并负责赔偿违约引起的一切直接和间接的损失。

#### 9、争议解决

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决；如协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

### **（三）董事会关于资产定价合理性的讨论与分析情况**

公司董事会已认真审核本次非公开发行股票的相关文件（包括评估机构提供的评估资质证明、评估报告等相关资料），董事会认为，本次非公开发行募集资金投资项目所涉及的土地评估事项中，评估机构具有证券业务资产评估资格，具备充分的独立性和胜任能力，评估假设前提和评估结论均公允、合理，评估方法适当，符合中国证监会的有关规定。

本次非公开发行募集资金拟收购土地资产的交易价格按照评估价格来确定是公平合理的，参考目前相同地段、相同环境、相同用途、相同面积的土地转让的单位公允价格，评估价格远远低于市场交易的当前价格，按照评估价格进行转让有利于维护浪莎股份中小股东的利益。

公司独立董事认为，本次非公开发行涉及的土地资产以评估值作为定价参考依据，符合相关法律、法规及公司章程的规定。根据评估机构提供的评估资质证明、评估报告等相关资料，公司上述募集资金投资项目所涉及的土地评估事项中，评估机构具有证券业务从业资格，具备充分的独立性和胜任能力，评估假设前提和评估结论均公允、合理，评估方法适当，且资产交易公平、合理，符合公司全体股东的利益。

公司监事会认为，本次非公开发行募集资金投资项目所涉及的土地评估事项中，评估机构具有证券业务资产评估资格，具备充分的独立性和胜任能力，评估假设前提和评估结论均公允、合理，评估方法适当，符合中国证监会的有关规定。

## **五、本次发行对公司经营管理和财务状况等的影响**

本次非公开发行将会进一步增强公司内衣业务的专业竞争力，公司将以本次非公开发行募集资金项目的建设为契机，努力提高经营管理水平，增强盈利能力，优化财务状况。

## **六、本次募集资金投资项目涉及报批事项情况**

本次募集资金拟投资项目尚需向有关部门申请项目备案和环境影响评价批复，同时，拟收购土地的独立的产权证书的办理也需要有关部门的审批，截至本预案公告之日，上述程序均仍在办理过程中。

### **第三节 董事会关于本次发行对公司影响的讨论和分析**

#### **一、本次发行后公司业务与资产整合计划、公司章程、股东结构、高管人员结构、业务结构的变化情况**

##### **（一）公司业务与资产整合计划**

本次非公开发行股份募集资金将进一步扩大公司中高档针织内衣的生产能力、优化公司的产能结构，并进一步提高公司国内销售网络的运营效率。公司将在加强目前国内销售的同时，通过增强供应能力获取优质品牌客户，实现并优化“内销为主，外销为辅”的合理业务架构，解决公司当前存在的产能瓶颈，符合公司致力于成为“国内知名内衣产品销售商及国际知名内衣产品生产商”的发展战略，增强公司内衣业务核心竞争力和持续发展能力。

本次非公开发行后，公司将获得自身生产经营所必需的场地、厂房及配套设施，改变目前租赁土地、厂房并且通过关联交易取得水电供应的局面，独立性进一步增强，为公司未来规范壮大奠定了基础。

##### **（二）本次发行后公司章程、股东结构和高管人员结构的变化**

本次非公开发行的新股数量在 2,000 万股至 3,000 万股之间，本次发行完成后，公司股本将相应增加，公司将按照发行情况对《公司章程》的相关条款进行修改。本次发行对象为不超过 10 名投资者，单个法人投资者和自然人认购数量不超过 1,000 万股。因此预计原股东的持有比例将在发行完成后相应下降，新的机构投资者的引入，将有利于公司治理结构的优化。但是本次非公开发行并不会引起公司控股股东和实际控制人的变化，也不会导致公司股本结构的重大变化，公司高级管理人员结构也将保持稳定。

#### **二、本次发行后公司财务状况、盈利能力及现金流量的变动情况**

本次发行后，公司的资产规模大幅增加，财务结构更趋合理，盈利能力进一

步提高，整体实力和抗风险能力得到显著增强。

#### **（一）财务状况的变化**

本次非公开发行将进一步充实公司的股权资本，优化公司的资本结构，公司的总资产和净资产都将有所增加，资产负债率水平将有所下降，关键是通过土地的收购和厂房的建设，公司的资产结构更加合理，有利于公司灵活地利用财务杠杆提高运营效率。

#### **（二）盈利能力的变化**

本次非公开发行募集资金项目的建设 and 陆续投入生产或使用，在增加公司产品生产能力的同时，有助于公司更多的分享销售环节的收益。公司盈利能力将得到显著增强，主营业务收入和净利润都将较目前大幅度增加。

#### **（三）现金流量的变化**

本次非公开发行过程中，发行对象以现金认购，公司筹资活动现金流入量将大幅增加。在募集资金投入使用后，公司投资活动现金流出量也将大幅增加。待本次募集资金项目投产或开始运营，公司的经营性现金流入量和流出量都会相应大幅度增加，经营性现金净流入量会较目前有明显增长。

### **三、本次发行后公司与控股股东及其关联人之间的业务关系、管理关系、关联交易及同业竞争等的变化情况**

#### **（一）业务关系、管理关系及同业竞争情况**

本次发行后，本公司与控股股东及其关联人之间的业务不存在变化，管理关系不存在变化。本次募集资金投资项目实施后，本公司与控股股东及其关联人之间也不会产生同业竞争现象。

#### **（二）关联交易变化情况**

本次发行面向符合中国证监会规定的机构投资者以及其他符合法律法规的投资者，本次发行不构成关联交易。

截至本预案公告前，根据公司与浪莎针织签署的厂房租赁合同，公司向浪莎针织租赁位于浪莎工业园 3 期的第 11、第 15 幢厂房和第 17、第 28 幢仓库及相关设施，2007 年全年支付租金为 98.40 万元；根据公司与浪莎针织签署的水电费协议，公司向浪莎针织采购生产所需电力及用水，2007 年度公司向浪莎针织支付水电费用合计 3,871,173.13 元，2008 年 1-6 月份公司向浪莎针织支付水电费用 2,130,545.65 元；根据公司与浪莎针织签署的委托染色加工协议，公司向浪莎针织采购染色加工服务，2007 年度公司向浪莎针织支付染色加工服务费用 2,453,319.50 元，2008 年 1-6 月公司向浪莎针织支付染色加工服务费用 1,787,476.17 元。

本次非公开发行后，公司不再向浪莎针织租赁土地、厂房，也不再通过浪莎针织采购生产所需电力及用水，公司经常性关联交易的种类和金额都将显著减少。但是由于内衣产量的增长，公司向浪莎针织采购染整工序服务的关联交易在一定期间内可能有所增长，但公司将通过市场定价和在合理定价的基础上增加向非关联方采购以及增加采购无需染色原料等方式减少和规范有关关联交易。

#### **四、本次发行完成后的资金、资产占用和关联担保的情形**

截至本发行预案公告日，本公司不存在资金、资产被控股股东及其关联人占用的情形，也不存在为控股股东及其关联人提供担保的情形。公司不会因为本次发行产生资金、资产被控股股东及其关联人占用的情形，也不会产生为控股股东及其关联人提供担保的情形。

#### **五、本次发行对公司负债情况的影响**

截至 2008 年 9 月 30 日，公司资产负债率为 42.04%（合并报表、未经审计），本次发行募集资金到位后由公司全资子公司浙江浪莎内衣有限公司负责募集资金投资项目的实施，公司的资产负债率将有一定变化，资金实力和偿债能力将进一步提高，但是发行后的资产负债率水平仍将处于同行业企业合理范围内，公司不存在通过本次发行大量增加负债（包括或有负债）的情况，不存在负债比例过低、财务成本不合理的情况。

## 六、本次股票发行相关的风险说明

本次非公开发行完成后，公司的资产规模、生产能力和销售收入都将大幅度增加。投资者在评价公司本次非公开发行股票时，除预案提供的其他各项资料外，应特别认真考虑下述各项风险因素：

### （一）本次非公开发行股票的审批风险

本次非公开发行股票需经公司股东大会审议批准，以及取得中国证监会的核准。能否取得相关的批准或核准，以及最终取得批准和核准的时间存在不确定性。

### （二）市场风险

本次募集资金收购土地及项目建设完成后，公司的内衣生产能力将在现有基础上出现较大幅度的增长。如果我国宏观经济增长放缓，或者国际经济形势发生重大不利变化，对内衣消费市场产生直接或间接影响导致消费者对公司的内衣需求不足，将会影响公司的营业收入及利润。

### （三）规模扩张风险

截止 2008 年 9 月 30 日，公司总资产达到 17,042.74 万元、净资产达到 9,877.52 万元。本次发行完成后，公司资产规模将进一步增加。尽管公司已建立较为规范的管理制度，生产经营也运转良好，但随着公司募集资金的到位、新项目的实施，使公司的经营决策、运作实施和风险控制的难度增加，对公司经营层的管理水平也提出了更高的要求，因此公司存在着能否建立科学合理的管理体系，形成完善的内部约束机制，保证企业持续运营的经营管理风险。

### （四）募集资金投向的风险

#### 1、固定资产折旧大幅增加而导致利润下滑的风险

本次募集资金投资项目建成后，本公司固定资产（含土地使用权无形资产）规模将增加 19,206 万元，相应每年增加折旧及摊销费用约 1,360.44 万元。如果募集资金项目产品市场环境发生重大变化等原因导致募集资金项目的预期收益不能实现，公司存在因固定资产折旧及无形资产摊销大幅增加而导致利润下滑的风险。

## 2、投资项目不能按时建成投产的风险

本次非公开发行完成后，公司将全力推进投资项目的建设，但是由于某些不可抗力等固有风险，投资项目存在无法按期建成投产的风险，项目投产后存在产品销售遇阻、部分生产设备闲置、募集资金项目不能产生预期收益的风险。

针对以上风险，公司将严格按照有关法律法规的要求，规范公司行为，及时、准确、全面、公正地披露重要信息，加强与投资者的沟通。同时公司将采取积极措施，尽可能地降低投资风险，确保利润稳定增长，为股东创造丰厚的回报。

## **七、其他需要披露事项**

截至本预案公告之日，公司就本次非公开发行无其他需要披露事项。

## 八、董事声明

四川浪莎控股股份有限公司第六届董事会全体成员保证本预案所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

声明人（签字）：

翁荣金 \_\_\_\_\_

翁荣弟 \_\_\_\_\_

金洲斌 \_\_\_\_\_

罗仲伟 \_\_\_\_\_

沈颖玲 \_\_\_\_\_

四川浪莎控股股份有限公司董事会

二〇〇八年十一月十九日

# 资产评估报告书目录

资产评估报告书声明	i
资产评估报告书摘要	2
资产评估报告书	4
一 委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者	4
二 委托方（资产占有方）基本情况	4
三 评估目的	4
四 价值类型及其定义	5
五 评估对象和评估范围	5
六 评估基准日	5
七 评估假设	5
八 评估依据	6
九 评估方法	7
十 评估程序实施过程 and 情况	7
十一 评估结论	9
十二 特别事项说明	10
十三 评估报告的使用限制说明	10
十四 评估报告提出日期	11
资产评估报告书附件	12
一 土地使用权清查评估明细表	13
二 委托方（产权持有者）营业执照	14
三 产权证明文件复印件	15
四 委托方承诺函	16
五 资产评估机构资格证书复印件	18
六 资产评估机构企业法人营业执照复印件	19
七 参加本项目评估人员名单及签字注册资产评估师资格证书复印件	20
八 待估土地使用权现状照片	22
九 资产评估业务约定书复印件	23

# 浪莎针织有限公司部分资产转让资产评估项目

## 资产评估报告书声明

浙东评估[2008]151号

- 1、就注册资产评估师所知，评估报告中陈述的事项是客观的；
- 2、注册资产评估师在评估对象中没有现存的或预期的利益，同时与委托方和相关当事方没有个人利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见；
- 3、评估报告的分析结论是在恪守独立、客观、公正原则基础上形成的，仅在评估报告设定的评估假设和限制条件下成立；
- 4、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限；
- 5、注册资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验；除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构活专家工作成果。
- 6、注册资产评估师及其业务助理人员已对评估对象进行了现场勘察；
- 7、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证；
- 8、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任；
- 9、委托方及被评估单位提供给评估机构及评估人员的与评估相关的所有资料是编制本报告的基础。委托方及被评估单位对其所提供资料的可靠性、真实性、准确性、完整性负责。如委托方及被评估单位提供的资料中存在虚假或隐瞒事实真相等行为，本评估结果无效，由此引起的相关后果由委托方及被评估单位负责，本公司不承担相关的法律责任；
- 10、被评估单位存在的可能影响资产评估值的有关事项，在委托评估时未作特殊说明，而在评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任；
- 11、注册资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证；
- 12、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

浙江东方资产评估有限公司

2008年11月12日

# 浪莎针织有限公司部分资产转让资产评估项目

## 资产评估报告书摘要

浙东评估[2008]151号

### 重要提示

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

浙江东方资产评估有限公司接受浪莎针织有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则及必要的评估程序，以浪莎针织有限公司提供的有关资料为基础，对浪莎针织有限公司拟转让的单项资产进行了评估。提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托方和被评估单位的责任，我们的责任是按照资产评估准则计划和实施评估工作，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方：浪莎针织有限公司

二、报告使用者：为委托方浪莎针织有限公司及法律法规规定的行政管理单位

三、评估基准日：2008年10月31日

四、评估目的：部分资产转让

五、评估对象和评估范围：

为浪莎针织有限公司拟转让的单项资产，具体对象为位于义乌经济开发区三期杨村路208号宗地中西南角的部分土地，面积36,451.90平方米。资产帐面原值3,874,260.90元，净值3,518,803.64元。

六、价值类型及其定义：

本评估项目采用的资产价值类型为市场价值，市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。

七、评估方法

本公司评估人员对委托评估的资产实施了实地察看与核对，并进行了必要的市场调查，履行了必要的评估程序，采用基准地价系数修正法和成本逼近法对委托评估的土地资产进行了评估。

八、评估结论

浪莎针织有限公司委托评估资产的评估值为21,980,500元（人民币贰仟壹佰玖拾捌万零伍佰

元整), 与调整后账面值 3,518,803.64 元相比, 评估增值 18,461,696.36 元, 增值率为 524.66%。

**本评估结果不应当被认为是**对评估对象未来可实现价格的保证。

九、 评估报告日

本评估报告日为: 2008 年 11 月 12 日

(本页以下无正文)

法定代表人:

注册资产评估师:

注册资产评估师:

浙江东方资产评估有限公司

2008 年 11 月 12 日

# 浪莎针织有限公司部分资产转让资产评估项目

## 资产评估报告书

浙东评估[2008]151号

浙江东方资产评估有限公司接受浪莎针织有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则及必要的评估程序，以浪莎针织有限公司提供的有关资料为基础，对浪莎针织有限公司拟转让的单项资产进行了评估。提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托方和被评估单位的责任，我们的责任是按照资产评估准则计划和实施评估工作，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。现将资产评估情况报告如下

### 一 委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者

委托方及产权持有者：浪莎针织有限公司

其他评估报告使用者：除委托方外的国家行政管理部门，国家法律、法规明确的其他使用者

### 二 委托方（资产占有方）基本情况

1. 名称：浪莎针织有限公司（以下简称：“浪莎针织”）
2. 注册地：浙江省义乌市经发大道308号
3. 法定代表人：翁荣金
4. 注册资本：1460万美元
5. 成立日期：1995年6月23日
6. 经济性质：有限责任公司（台港澳与境内合资）
7. 营业执照注册号：330700400001586
8. 发照机关：金华市工商行政管理局
9. 经营范围：针织内衣、服装领带及袜子、医用卫生材料及敷料、棉织品、针织面料的生产与销售。
10. 企业概况：浪莎针织有限公司（原名为义乌浪莎袜业有限公司）成立于1995年6月，由义乌市宏光针织有限公司和香港童黎国际贸易有限公司共同出资组建，原注册资金200万美元，经过多次股权转让及增资后，现注册资金为1460万美元，其中：义乌市宏光针织有限公司出资744.60万美元，占注册资本比例51%；香港浪莎国际贸易有限公司出资715.4万元，占注册资本比例49%。

### 三 评估目的

本次评估目的为部分资产转让。

浪莎针织有限公司拟转让部分土地资产，需聘请评估机构对拟转让的土地资产进行评估，以提供该部分资产截止评估基准日的市场价值，从而为上述行为提供价值参考依据。

#### 四 价值类型及其定义

本评估项目采用的资产价值类型为市场价值，市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。

#### 五 评估对象和评估范围

##### （一）评估对象概况

评估对象为位于义乌经济开发区三期杨村路 208 号（土地使用权证编号为义乌国用(2004)第 1-9141 号）宗地中西南角的部分土地资产，面积 36,451.90 平方米，为国有出让工业土地，土地使用期限至 2052 年 12 月 11 日。该宗土地东、北邻浪莎针织有限公司，南邻杨村路，西邻南环路，宗地形状较规则、地势平坦、地基承载力一般；该宗土地开发程度为五通一平，城市基础设施齐备。宗地所处内部基础设施基本完备，供电从开发区的电网引入，进水从开发区自来水管网中接入，排水接入城市下水管道，通讯条件具备。

##### （二）评估对象权利状况

待估土地土地使用权证号为义乌国用(2004)第 1-9141 号，登记土地使用权人为浪莎针织有限公司，该宗土地总面积为 258,097.00 平方米，列入本次评估范围的土地为其中的西南角部分，经浙江省浙中地质勘察院测绘后的土地面积为 36,451.90 平方米，但土地使用权证分割手续尚在办理。该宗土地已整体抵押给中国工商银行股份有限公司义乌支行，抵押期限至 2009 年 7 月 25 日。

##### 3、土地利用状况

待估宗地上有尚未竣工验收的综合楼 1 幢，建筑面积 6,245.08 平方米，占地面积 1,461 平方米，剩余土地尚未开工建设。

#### 六 评估基准日

本项目资产评估基准日为 2008 年 10 月 31 日。

本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距评估目的计划实现日较接近的基准时间，由委托方确定本次评估基准日为 2008 年 10 月 31 日。

#### 七 评估假设

根据委估资产的情况，在本次评估中采用了如下的前提、基本假设：

##### （一）前提：

- 1、本次评估以委估单项资产的产权主体变动为前提；
- 2、本次评估以公开市场交易为假设前提；
- 3、本次评估以被评估资产在可预知的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的使用及维护状况为前提；
- 4、本次评估以委托方提供的有关产权证明文件和其他资料真实、健全、合法、可靠，不存在其他法律障碍，也不会出现产权争议为前提；
- 5、本次评估的土地价值为被估宗地在 2008 年 10 月 31 日，宗地性质工业出让，宗地开发程度为红线外“五通”（即通路、供水、排水、通电、通讯），红线内“五通一平”条件下的土地使用权价格。

#### （二）基本假设：

- 1、被评估资产所在的地区及中国的社会经济环境不产生大的变更，国家现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化；
- 2、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的评估基准日的客观合理价值；所以，假设评估对象可以在公开市场上转让，交易达成前有一段合理的洽谈议价时间，且在此期间评估对象的价值将保持稳定。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

## 八 评估依据

本次评估的依据主要包括经济行为依据、准则依据、产权依据、取价依据及其他依据，具体如下：

#### （一）经济行为依据

2008 年 10 月 23 日浪莎针织有限公司董事会决议。

#### （二）准则依据

- 1、《资产评估准则—基本准则》；
- 2、《资产评估职业道德准则—基本准则》
- 3、《城镇土地估价规程》；
- 4、《资产评估准则—评估报告》；
- 5、《资产评估准则—评估程序》；
- 6、《资产评估准则—业务约定书》；
- 7、《资产评估准则—不动产》；

8、《资产评估准则—工作底稿》。

### (三) 产权依据

- 1、浪莎针织有限公司《企业法人营业执照》；
- 2、《土地使用权证》及其他产权证明文件。

### (四) 取价依据

- 1、义乌市人民政府义政发〔2005〕50号《关于公布义乌市基准地价的通知》；
- 2、义乌市人民政府义政〔2003〕76号《义乌市征用土地地区片综合价暂行规定》；
- 3、浙江省人民政府浙政发〔2008〕38号《关于做好耕地占用税征管工作的通知》；
- 4、浙江省人民政府浙政发〔2008〕39号《关于调整耕地开垦费征收标准等有关问题的通知》；
- 5、浙江省物价局浙价房〔1995〕384号文件《浙江省征地管理费暂行办法》；
- 6、评估专业人员对资产核实、勘测、检测、分析等搜集的佐证资料及市场调查资料。

### (五) 其它参考资料

- 1、资产占有单位提供的资产清查申报明细表；
- 2、评估人员取得的现场勘察及其他有关资料；
- 3、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料。

## 九 评估方法

根据《资产评估准则—不动产评估准则》及《城镇土地估价规程》的规定，通行的评估方法有市场法、收益法、假设开发法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。待估宗地系工业用地，易于获取土地取得费、土地开发费等资料，因而选用成本逼近法进行评估；待估宗地所在地为义乌市基准地价覆盖区，故可选用基准地价系数修正法进行评估；而收益法、剩余法不适用于工业用地的评估；因宗地所处区域近期交易案例较少，故市场法也不适于本宗地的评估。

根据以上分析，确定分别采用成本逼近法和基准地价系数修正法进行评估，经综合分析后，最终确定待估宗地地价。

## 十 评估程序实施过程和情况

本公司接受委托后，选派评估工作人员，于2008年10月25日开始评估前期准备工作，于11月1日正式进驻现场开始评估工作，2008年11月12日出具评估报告书。整个评估过程包括接受委托及评估准备、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告，具体过程如下：

### (一) 接受委托

1、2008年10月，浪莎针织有限公司正式确定浙江东方资产评估有限公司为本项目的评估机构，明确了评估目的、评估对象及范围和评估基准日及资产状况和对资产评估时间的计划要求。

2、 根据了解到的初步情况，制定评估方案。

- (1) 提出初步评估计划时间安排；
- (2) 确定评估项目负责人和评估人员；
- (3) 制定要求提供的资产评估申报明细表和资产评估资料清单；
- (4) 确定主要资产评估方法。

3、 在意见一致的基础上签署资产评估业务委托协议。

#### (二) 现场调查及资料收集与分析

1、 2008年11月1日评估人员指导企业相关人员进行资产清理和收集准备相关评估资料。

(1) 评估人员辅导相关人员填写资产评估申报明细表和收集资产评估资料清单所列的资料；

(2) 企业相关人员对评估范围的资产按资产评估申报明细表的内容进行全面清查核实和填报，同时按评估资料清单的要求收集准备相关的产权证明、使用状况等相关评估资料。

2、 2008年11月1日评估人员现场检查核实资产与验证相关评估资料。

(1) 听取企业有关人员介绍被评估资产的历史和现状；

(2) 现场检查核实资产与验证相关评估资料，抽查核实委托评估资产，对评估范围内的资产进行了现场勘察、资产清查和鉴定。

#### (三) 评定估算

2008年11月2日至2008年11月4日，评估人员对从现场调查收集的资料进行分析，开展市场调研、询价工作，根据本次评估目的选择相适应的评估方法和计算公式，评定估算该项资产的评估价值。

##### A、成本逼近法

成本逼近法是一种以获取土地和开发土地所需耗费的各项费用之和为主要依据，并考虑一定的投资利息和利润，得到成本地价，再在成本价格的基础上加上土地所有权收益，并经土地使用年限修正和区位因素修正得到待估宗地价格的一种方法。其基本公式为：

成本地价=土地取得费及相关税费+土地开发费+利息+利润

评估地价 1=(成本地价+土地增值收益)×区位修正系数×个别修正系数×使用年期修正系数  
= (509.21+101.84)×1.05×1.01×0.924  
= 599 元

##### B、基准地价系数修正法

基准地价系数修正法的基本原理就是依照替代原理，求算出的某一级别或均质地域内分用途的土地使用权平均价格，然后根据各项影响地价的修正因素对某一宗地进行因素修正求得具体宗地的价格。

在采用基准地价系数修正法时，首先按宗地所对应的容积率和土地级别确定其相应的基准地价

标准,其次根据待估宗地的实际情况选择其地价影响因素,然后确定其各自地价影响因素的修正值,最后按基准地价系数修正法的基本公式计算地价。根据义乌市人民政府义政发[2005]50号《关于公布义乌市基准地价的通知》,义乌市基准地价工业用地的地价内涵构成包括国家土地所有者收益、征地费用和开发费用。该基准地价基准日为2004年8月1日。

具体分析待估宗地的交通条件、基础设施条件、工业企业集聚效益、宗地条件、土地利用条件、商业繁华程度、公服设施条件等影响因素,确定各修正值(K),并给于估价期日修正(T)和使用年限修正(Rn),求得宗地试算价格:

$$\begin{aligned} \text{评估地价 2} &= \text{基准地价} \times (1 + \sum K) \times T \times R_n \\ &= 450 \times (1 + 0.06) \times 1.3 \times 0.9766 \\ &= 606 \text{ 元} \end{aligned}$$

#### C 土地评估值的确定

基准地价反应了政府的地价政策和当地的市场行情,再则其修正体系也比较客观合理,估价结果是可靠的。成本逼近法各种参数的确定均比较合理,故估价结果同样也是可靠的。故以两种评估方法计算的地价为基础,计算算术平均值作为被估宗地地价:

$$\begin{aligned} \text{宗地地价} &= (\text{评估地价 1} + \text{评估地价 2}) \div 2 \\ &= (599 + 606) \div 2 \\ &= 603 \text{ 元} \end{aligned}$$

#### D 评估结果及增减值原因分析

待估宗地的评估值为 21,980,500 元,与调整后账面值 3,518,803.64 元相比,评估增值 18,461,696.36 元,增值率为 524.66%,评估增值的主要原因是企业以政府优惠价格取得土地以及近年来义乌工业土地价格上涨所致。

#### (四) 评估汇总

2008 年 11 月 4 日开始汇集资产评估工作底稿,对报告进行汇总。汇总编写资产评估报告书和资产评估说明;资产评估机构内部复核,检验评估结果。

#### (五) 提交评估报告

根据资产评估机构内部复核意见,对评估报告进行必要的修改,2008 年 11 月 12 日向委托方提交正式的资产评估报告。

## 十一 评估结论

根据国家有关资产评估的法律和国家其他有关部门的法规与规定,本着独立、客观、公正的原则,评估人员履行了必要的评估程序,对浪莎针织有限公司的部分土地资产价值进行了评估,评估结论如下:

在评估基准日 2008 年 10 月 31 日,浪莎针织有限公司的部分土地资产价值为 21,980,500 元(人

人民币贰仟壹佰玖拾捌万零伍佰元整)，与调整后账面值 3,518,803.64 元相比，评估增值 18,461,696.36 元，增值率为 524.66%。

**本评估结果不应当被认为是评估对象未来可实现价格的保证。**

## 十二 特别事项说明

(一) 评估基准日后、有效期以内，若资产数量及价格标准发生变化，对评估结论产生影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。即：

1、资产数量发生变化，委托方应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

2、若资产价格标准发生变化、并对资产评估价格已产生了明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新进行评估。

(二) 待估土地为土地使用权证号为义乌国用(2004)第 1-9141 号宗地中的西南角部分，本次评估中的土地使用权面积是依据委托方提供的浙江省浙中地质勘察院出具的土地测绘报告确定，相关的土地使用权证分割手续尚在办理之中。

(三) 待估土地为土地使用权证号为义乌国用(2004)第 1-9141 号宗地中的西南角部分，该宗土地已整体抵押给中国工商银行股份有限公司义乌支行，抵押期限至 2009 年 7 月 25 日。

(四) 根据浪莎针织有限公司与义乌市国土资源局、义乌经济开发区管委会签订的《国有土地使用权出让合同》及《义乌经济开发区三期用地安排协议书》的有关规定，待估宗地若进入二级市场需按 9 万/亩的地价补足优惠部分的土地出让金共计 492.10 万元，评估师提请相关利益当事人关注该事项。

(五) 待估宗地上尚未竣工验收的综合楼 1 幢，建筑面积 6,245.08 平方米，占地面积约 1,461 平方米，为浪莎针织有限公司所有，根据委托方的要求未列入本次评估范围。

(六) 本次评估的结果是反映评估对象在评估基准日的市场价值，评估中未考虑评估对象实际变现时发生的转让费用和转让中涉及的营业税及其附加、印花税、土地增值税等相关费用对评估结果的影响。

(七) 现场查勘过程中，评估人员未对评估对象的有关面积进行实地测量，故评估中使用的土地使用权面积以委托方提供的土地有关证明文件所载数据为准。

评估报告使用者应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

## 十三 评估报告的使用限制说明

(一) 本评估报告书仅供委托方为本评估报告书所列明的评估目的使用。委托方应按资产评估报告书载明的评估目的使用，本公司不承担由于委托方超出本评估报告书载明的评估目的使用而引起的相关法律责任。

本评估报告书使用权归委托方所有，除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方

确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者，报告的全部或部分内容不得发表于公开的媒体上。

(二) 本资产评估报告书评估结论的使用有效期限为一年，自评估基准日 2008 年 10 月 31 日起计算，至 2009 年 10 月 30 日止。

#### 十四 评估报告提出日期

本报告书提交委托方的时间为：2008 年 11 月 12 日。

(本页以下无正文)

法定代表人：

注册资产评估师：

注册资产评估师：

浙江东方资产评估有限公司

二〇〇八年十一月十二日

## 资产评估报告书附件

### 目 录

- 附件一 土地使用权清查评估明细表
- 附件二 委托方及产权持有者营业执照
- 附件三 产权证明文件复印件
- 附件四 委托方承诺函
- 附件五 资产评估机构资格证书复印件
- 附件六 资产评估机构企业法人营业执照复印件
- 附件七 参加本项目评估人员名单及签字注册资产评估师资格证书复印件
- 附件八 待估土地使用权现状照片
- 附件九 资产评估业务约定书复印件

附件一

一、土地使用权清查评估明细表

附件二

**二、委托方（产权持有者）营业执照**

## 附件三

### 三、产权证明文件复印件

- 1、土地使用权证
- 2、土地测绘工程技术报告

## 附件四

### 四、委托方承诺函

## 资产占有方承诺函

### 浙江东方资产评估有限公司：

因我公司部分土地资产转让的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的我公司的土地资产价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、按规定拥有对委估资产的所有权及处置权，并对存在的抵押、担保等事宜进行了陈述；
- 3、所提供的财务会计资料及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件真实、合法、完整有效；
- 5、所提供的生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 6、不干预评估工作。

资产占有方代表签字：

资产占有方单位（盖章）

2008 年 月 日

附件五

**五、资产评估机构资格证书复印件**

附件六

**六、资产评估机构企业法人营业执照复印件**

附件七

**七、参加本项目评估人员名单及签字注册资产评估师资格证书复印件**

## 浪莎针织有限公司部分资产转让评估项目

### 资产评估人员名单

评估项目负责人： 胡小佩 中国注册资产评估师

评估报告复核人： 柴铭闽 中国注册资产评估师

土地资产评估人员： 黄 明 中国注册资产评估师

备查文件八

## 八、待估土地使用权现状照片

备查文件九

## 九、资产评估业务约定书复印件

# 四川浪莎控股股份有限公司

## 本次非公开发行股票募集资金运用可行性分析报告

### 一、本次募集资金拟投资项目

四川浪莎控股股份有限公司（以下简称“公司”或“浪莎股份”）为优化公司产能结构、扩大公司生产能力、整合提高销售网络效率、提高公司盈利能力、增强公司独立性，公司按照《上市公司证券发行管理办法》和《上市公司非公开发行股票实施细则》的规定，拟向不超过 10 名特定投资者发行 2,000 万股至 3,000 万股人民币普通股募集资金，公司本次非公开发行股票募集资金扣除发行费用后拟用于以下项目：

序号	项目名称	投资金额（万元）
1	年新增 850 万套高档内衣技改项目	16,366
2	内衣营销网络建设项目	4,292
合计	—	20,658

募集资金到位后，如实际募集资金净额少于上述项目拟投入募集资金总额，募集资金不足部分由公司自筹资金解决；如实际募集资金净额超过上述项目拟投入募集资金总额，超过部分将用于补充公司流动资金。

募集资金到位之前，若因市场竞争和公司经营需要等因素导致本次募集资金拟投资项目在募集资金到位前需要进行先期投入，公司将根据项目进度的实际情况暂以自有资金、负债等方式筹集的资金先行垫付，并在募集资金到位后以募集资金补偿自有资金投入或偿还负债。

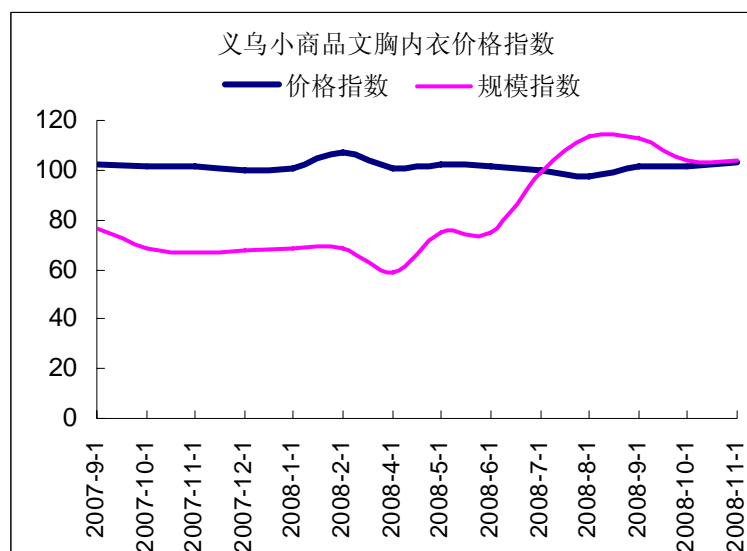
### 二、募集资金项目投入的必要性

#### （一）内衣行业旺盛的需求和快速的增长为公司提供了发展空间

内衣行业是纺织服饰制品行业的重要子行业，随着人们生活水平提高和对生活品质的要求不断提高，内衣及相关制品的消费金额不断增长，内衣消费金额占

个人服饰消费总金额的比例也呈上升趋势。2007 年度，全球内衣市场销售总额达到 500 亿美元（不含普通针织内衣），其中美国内衣市场的营业额是 140 亿美元，欧洲约 139 亿美元，而亚洲内衣市场的营业额是 100 亿美元，占世界内衣营业额的 20%。同时，亚洲市场内衣消费以年均 8% 的增长速度远远领先于全球年均 2.9% 的增长水平。

中国人口占全球总人口约五分之一，巨大的市场规模为内衣等日常消费制品行业提供了大量发展机会。据统计，2001 年到 2005 年国内服饰、鞋履及纺织企业（包括所有国有企业及其他年度销售额超过人民币 500 万元的企业）的年均增长率为 17.70%。国内内衣市场的年销售额已经达到 600 亿元以上，并且以年均近 20% 的速度持续增长，呈现了良好的发展势头，内衣产品无论是在销售数量和销售价格上都呈现了逐步上扬的趋势。与此同时，国内内衣生产企业依托国内低廉高效的劳动力资源和原材料供应，充分发挥制造业集聚和成本优势，实现内衣产品对外出口的快速增长，从 2001 年到 2006 年，我国内衣出口数量每年以 17.83% 速度增长，金额增长年均 23.40%，累计出口已经达到 60 亿件，创汇 92 亿美元。从义乌小商品分类指数文胸内衣景气指数的走势来看，内衣产品的景气度不断提高，呈现出供需两旺的良好态势。



内衣行业旺盛的市场需求特别是国内市场需求的快速增长为行业内具有品牌效应和生产能力优势的企业提供了广阔的发展空间。

## （二）公司迫切需要通过扩大产能和提升品牌发挥综合优势，抓住市场机遇

尽管内衣行业具有较大的市场容量和较快的增长速度，但是处在市场竞争结构不同层级的厂商分享市场成长的能力区别很大，不同档次和不同品牌影响力的产品在市面上的销售价格和销量方面均有很大的差距。以售价为例，普通的低档无品牌产品售价与高档品牌产品的售价相差能够达到数十倍，中高档产品除了面料选用等基础因素外，更多的是在产品的设计、产品做工、工艺质量和品牌认可等方面具有较高的附加值，更能够得到客户的青睐。因此，具有较强设计生产能力、较好产品质量、一定品牌知名度的企业在市场竞争中会明显表现出更强的盈利能力和持续发展能力。

公司依托“浪莎”品牌的知名度和多年针织行业经营经验，坚持“立足国内，兼顾国外”的经营路线，通过业务合理布局 and 不同市场不同的经营策略，实现业务风险的分散和收入结构的互补，并不断提高运营管理能力和产品的质量及品牌影响力：一方面公司坚持以优良品质、合理价格不断扩大在国内市场的销售金额和提高国内市场份额，致力于打造国内知名的内衣品牌销售商，充分分享我国内衣产品巨大内需的成长机会；另一方面，公司根据国外市场与国内市场在消费季节和产品消费周期的互补关系，通过与彪马等知名国际服装品牌企业合作，凭借良好的设计、加工能力和可靠的供应能力适时开拓国际市场，致力于打造国际知名的内衣品牌供应商。

随着“浪莎”品牌效应在内衣行业的逐步体现和公司供应能力得到国外知名服装品牌企业的认可，市场对公司内衣产品的需求呈现快速增长的态势。公司迫切需要通过提高生产能力、加强销售能力、提升品牌影响力等措施的综合运用，抓住当前的市场机遇，推动国内销售和国外销售的同步协调增长，改变目前公司产能不足造成的大量内贸、外贸订单无法承接、销售网络支持力度较弱的局面，力争抓住市场机遇，充分实现“浪莎”品牌的市场价值，进一步将品牌知名度和美誉度转化为销售收入和盈利水平的快速增长。

### （三）公司的独立性需要进一步加强

浙江浪莎内衣成立以来，由于资金规模较小、生产发展资金有限，一直未购置自有土地和建设生产厂房，因而产生向浪莎针织租赁生产经营场地的经常性关联交易，公司运营的独立性存在一定瑕疵。随着浪莎内衣生产规模的进一步扩大，

公司需要取得自有的生产经营场地，在扩大经营的同时解决上述经常性关联交易，进一步加强上市公司的独立性。

#### **（四）本次募集资金项目投入拟实现的目标**

通过本次募集资金项目的投入，公司能够实现以下几方面的目标：

##### **1、提高内衣生产能力，优化内衣产能结构**

通过募集资金项目“年新增 850 万套高档内衣技改项目”，公司将适当增加无缝和有缝内衣的生产设备，并针对市场需求情况相对平衡公司产能结构，使公司在生产能力满足不断增长的需求的同时实现了生产能力的市场导向的优化。

##### **2、整合营销网络，提高销售效率，提升品牌影响**

通过募集资金建设“内衣营销网络建设项目”，公司将在主要的销售市场区域中心建设大区营销中心，整合现有依托代理商等建立起来的销售渠道，提高销售效率，提升品牌影响，增强消费者和各种销售渠道对公司的品牌认可度、忠诚度和美誉度，并将公司品牌影响力进一步转化为销售收入的快速增长。

##### **3、减少和规范关联交易，增强公司独立性**

针对公司成立以来一直向浪莎针织租赁土地和厂房的局面，公司本次发行募集资金拟通过向浪莎针织购置 54.68 亩土地并建设生产经营所需的厂房，取得公司生产经营所需的必要场地，并实现水、电等原料能源的直接采购，增强公司的独立性，实现更规范的经营运作。

### **三、本次募集资金投资项目的可行性分析说明**

本次募集资金拟投资“年新增 850 万套高档内衣技改项目”和“内衣营销网络建设项目”均由公司全资子公司浪莎内衣作为实施主体，通过向浪莎内衣增资的方式注入浪莎内衣，用于购买土地、建设厂房、购买设备和进行营销网络建设。

本次募集资金拟投入的项目与公司主营业务关系紧密，项目紧紧围绕针织内衣行业的发展趋势和市场热点，突出适销产品产能扩大和营销能力的整合升级，致力于提高公司的自有生产能力和销售能力。通过生产能力的建设解决公司原有

产业化规模不足、产能限制的瓶颈问题，进一步增强公司的专业化实力；通过销售网络效率的提升协调公司现有销售网络渠道与公司业务经营发展阶段和品牌推广战略目标之间的关系，进一步提高公司的品牌影响力和销售渠道控制能力。本次募集资金拟投资项目的基本情况如下：

### （一）年新增 850 万套高档内衣技改项目

#### 1、项目背景

公司现有有缝内衣生产线 10 条，年生产能力 240 万件（套）；无缝内衣设备 82 台（套），年生产能力约 250 万件（套），上述设备均为公司 2006 年采购取得。经过近两年的经营发展，公司产品需求和潜在客户订单需求都出现了较大的增长，第一，公司客户（包括代理商）的数量在不断增加，销售渠道不断完善，带来了终端消费需求的增长；第二，随着“浪莎”这一知名品牌在内衣行业逐渐得到消费者的认可和喜爱，各客户（代理商）的销售数量也在快速增长，向公司的订单需求逐渐增加；第三，随着公司内销市场份额的不断扩大，公司的内衣及相关产品的品质和设计生产能力逐渐得到国际知名服装品牌企业的认可，与公司接洽拟向公司下单采购内衣的国外企业不断增加，公司已经开始通过专门为国际知名服装品牌企业提供 ODM/OEM 逐渐打入国际市场，由于上述企业在国际市场的销售量大、市场份额高，其拟交公司生产的订单采购量也较为可观，将极大地促进公司产品的外销业务增长。但是，由于公司目前的产能有限，且产能结构中无缝内衣的产能相对不足，无法满足客户需求增长和客户需求结构的变化，一定程度上制约了公司销售规模的增长。为此，适当扩大生产能力并优化现有产能结构成为公司加快发展、提高盈利水平的重要前提。

同时，由于公司目前尚无用于自身生产经营所需的自有土地与厂房，与浪莎针织存在土地、厂房租赁、水电供应等方面的关联交易，也拟结合本次技改项目的实施，购置所需土地并建设自有厂房和配套设施，以解决上述关联交易。

#### 2、项目的市场前景分析

2007 年全球内衣制品营业额达到 500 亿美元（不含普通针织内衣），其中美国内衣市场的营业额是 140 亿美元，欧洲约 139 亿美元，而亚洲内衣市场的营业

额是 100 亿美元，占世界内衣营业额的 20%。全球内衣市场近年年增长速度约 2.9%，而亚洲市场年均增长速度达到 8%，远远高于平均水平。中国内衣行业 2007 年销售收入约为 600 亿元，且由于内需和外销的双重增长的推动，销售收入的增长速度达到 20%。内衣作为服装服饰行业最有潜力和增长最快的子行业之一，正在经历着从产品结构到市场结构的快速变革和消费量的快速增长；同时，由于纺织业产业转移的趋势不断推进，亚洲在全球内衣制造业的比重不断提高，并占据了重要的地位，出现了包括安莉芳、黛丽斯、爱慕、华歌尔、三枪等业内领先企业，国内出现了浙江、广东等内衣产业集聚现象明显的地域，形成了较好的产业基础和集聚效应，为具有品牌优势的企业快速扩大销售额、提高市场份额提供了机遇。

公司拟通过募集资金项目的建设，每年新增有缝内衣产能 450 万件（套），无缝内衣（包含无缝运动衣）产能 400 万件（套），一方面满足国内市场不断增长的需求和公司销售网络整合提升后带来的销售数量的增长；另一方面满足国外知名企业对公司 ODM/OEM 供应能力的需求增长，扩大国际市场的销售规模和在收入结构中的比重，提高公司内衣产品得制造工艺水平和产品品质形象，加强公司产品运营能力。

### 3、项目建设内容

本次募集资金拟投资项目“年新增 850 万套高档内衣技改项目”包括以下建设内容：

（1）向浪莎针织购置 54.68 亩工业用地，预计需要资金 2,198 万元；

（2）自行投资建设 58,320m<sup>2</sup> 生产厂房及库房，预计需要资金 2,916 万元；

（3）引进 100 台先进的意大利圣东尼产 TOP-2 型无缝内衣机及 20 台圣东尼 SM4TR2 型运动健身服无缝机，各配套国产 2 条后道生产线，同时新增 10 条有缝内衣生产线，并搬迁 TOP-1 型无缝内衣机 82 台、有缝内衣生产线及配套设备等，预计需要资金 7,649.30 万元；

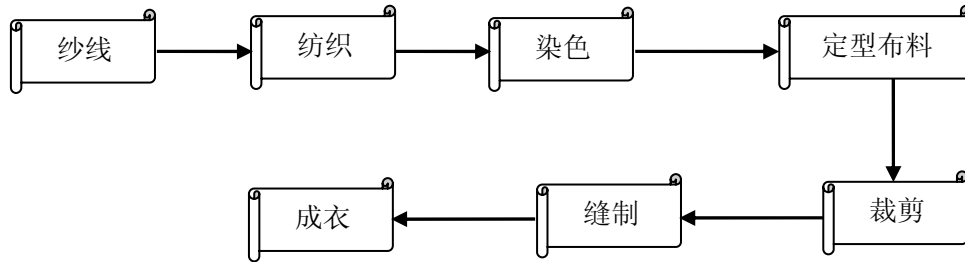
（4）其他配套费用 2,486.70 万元；

（5）项目铺底流动资金需求 1,116 万元。

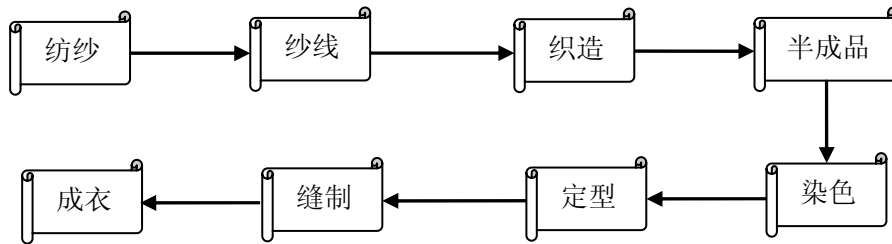
#### 4、项目的技术水平及工艺流程

公司本次拟采购的均为目前具有国际先进水平的无缝内衣和有缝内衣生产设备，确保项目投产后公司生产线的做工、工艺、质量能够达到行业领先水平。

有缝内衣的工艺流程为：



无缝内衣的工艺流程为：



#### 5、项目的主要生产设备

无缝内衣生产线主要生产设备包括 100 台圣东尼 TOP-2 型无缝内衣机、20 台圣东尼 SM4T2 型运动健身服无缝机及共计 4 条后道工序配套生产线设备。

有缝内衣生产线主要包括由裁床、断布机、拷边车、绷缝车、套结车等主要设备组成的生产线 10 条。

#### 6、项目选址

项目位于浙江省义乌市经济开发区杨村路浪莎工业园三期厂区内。

#### 7、投资估算

本项目预计固定资产投资和铺底流动资金明细如下：

单位：万元

序号	工程及费用名称	设备购置	安装工程	土建工程	其它费用	合计	备注
一	固定资产投资						
1	工程费用						
1.1	进口设备及关税	6,334.2			1,669.7	8,003.9	含 918 万美元
1.2	进口设备安装及附属费		38		146	184	
1.3	国产生产设备费	768.1				768.1	
1.4	公用设施费	547	100			647	
1.5	建筑工程费			2,916		2,916	58,320 m <sup>2</sup>
	小 计	7,649.3	138	2,916	1815.7	12,519	
2	其它费用						
2.1	土地使用费				2,198	2,198	54.68 亩
2.2	前期工作费				15	15	
2.3	培训费				40	40	
2.4	建设单位管理费				58	58	
2.5	勘察设计费				44	44	
	小 计				2,355	2,355	
3	不可预见费				376	376	工程费用 3%
	合计(固定资产投资)	7,649.3	138	2,916	4,546.7	15,250	含 918 万美元
	占固定资产投资%	50.2	0.9	19.1	29.8	100.0	
二	建设期利息				0	0	
三	流动资金					3,720	
1	铺底流动资金					1,116	
四	项目总投资					16,366	含 918 万美元

本项目投资总额为 16,366 万元。按照目前市场的产品价格计算，该项目正常年销售收入为 36,620 万元。扣除相应成本，年新增利润总额为 6,447 万元，按照 25% 的所得税率计算，年新增净利润为 4,835.20 万元。以项目完全达产测算，投资利润率为 32.40%；投资回收期(税后)为 4.60 年；按建成投产 10 年计算，项目财务内部收益率(税后)为 28.60%。综合各项指标来看，该项目具有较好的盈利能力和较低的风险。

## (二) 内衣营销网络建设项目

### 1、项目背景

在公司内衣业务发展初期至今，公司根据国内市场状况和公司所处发展阶段，主要采用以代理制(包括商场代销)为主、批发、团购为辅的复合型销售模式。

此模式在产品市场发展初期具有明显的优势，主要体现在：营业费用较低；销售网络建设投入较小；对销售管理能力的要求不高；有利于处于快速发展时期的公司迅速打开销售市场，提高市场占有率。国内服装品牌企业在发展初期由于经济实力不强、销售网络不健全，也大多采用了以代理制为主的间接销售模式。这种模式促进了公司迅速打开市场局面，实现销量、收入和利润的大幅增长，2008年1-9月份公司实现主营业务收入11,426万元，净利润1,461万元（未经审计）；2007年度公司实现主营业务收入13,172万元，净利润1,348万元。

但随着公司经营规模的扩大和公司市场份额与市场地位的不断提升，公司目前采用的销售模式所存在的固有不足之处也逐渐显现，主要体现在：对销售渠道的控制能力不够强；对市场需求信息的反应不够快捷；对品牌形象的统一策划较难得到彻底贯彻执行；货物、资金周转较慢；对代理商和特许加盟方较多让利，同时还需负担促销费用等。随着公司品牌战略的不断推进，上述模式对公司内衣品牌形象的进一步提升和销售渠道的整合提高造成了一定的限制，现有以代理制为主的销售模式已经不能完全满足公司提高销售效率和提升品牌影响的需要，从长远来看也不利于公司充分发挥“浪莎”品牌的市场影响力，分享消费产品销售环节的较高溢价，增强公司的盈利能力。

为此，公司拟通过建设直营展示店和大区营销中心的方式，整合现有以代理商为主的销售渠道，有效维护和全面提升公司品牌形象，实现品牌形象与文化的无折扣传播；对现有销售渠道起到样板、示范、招商和物流支持作用，及时地为当地代理商提供培训、咨询服务，搭建起公司与代理商更及时沟通、互动的桥梁，并起到一定的督导作用；同时实现近距离接触各主要市场的大客户，培养终端服务管理人才。

## 2、项目内容

### （1）义乌国际商贸城三期直营展示店

浪莎内衣的主要经营场所在浙江省义乌市，公司依托义乌小商品城带来的众多商机和丰富客源，并且立足于义乌已经形成的内衣行业的（特别是无缝内衣）产业集群优势，不断扩大内衣产品的品牌影响和市场份额。公司计划在义乌国际商贸城三期工程设立两个面积约300m<sup>2</sup>的直营展示店，由公司进行直接管理和经

营，用于面向国内外批发采购客户和代理商客户进行产品推广和批发服务，同时兼顾向华东地区代理商提供渠道管理服务和物流服务。

## (2) 5 大区域营销中心

目前公司依托遍布全国的代理商建立起来的销售网络已经较好的覆盖了各主要中心城市和二、三级城市市场，公司拟根据目前销售网络的运作情况，依托公司主要目标市场，在北京、西安、济南、武汉、重庆等区域销售中心城市建立 5 个大区营销中心，覆盖华北、西北、华东、华中、西南，基本实现辐射全国市场，营销中心均选址在各地档次较高、成交额较大的专业市场，配合以符合公司销售经营实际情况的硬件和软件系统，根据公司的市场形象推广计划，集产品展示、形象示范、物流配送、信息反馈、销售服务、代理商渠道管理等多重功能，起到整合公司现有销售资源、提高现有销售渠道效率、提升公司品牌形象、加快物流反映速度、提高市场信息反馈效率的效果。

## 3、投资估算

根据测算，该项目的主要投资内容及金额估算情况如下：

单位：万元

序号	项目及费用名称	建筑安装及工程费	备注
一	工程费用	3,160	
1	店面租赁购置费	2,600	按 1 万元/平米测算
2	装修费	560	按 0.2154 万元/平米
二	配套工程	527	水电\网络\给排水等
三	办公设备及仪器	147	
四	员工培训及管理	336	
五	其他费用预算	122	
六	项目投资合计	4,292	

## 4、投资效益预测

本项目投资总额为 4,292 万元。按照目前市场的产品价格计算，该项目新增销售收入为 9,920 万元。扣除相应成本，年新增利润总额为 1,716.29 万元，按照 25% 的所得税率计算，年新增净利润为 1,287.22 万元。投资回收期(税后)为 4.33 年；按建成运营 10 年计算，项目财务内部收益率(税后)为 27.31%。综合各项指标来看，该项目具有较好的盈利前景和较低的风险，有助于增强公司的盈利能力。

综上所述，公司本次非公开发行股票能够增强公司主业的持续盈利能力、改善公司财务状况、提高公司资产质量，同时避免同业竞争，减少和规范关联交易，增强公司独立性，本次非公开发行募集资金的投资项目是切实可行的。

（此页无正文，为四川浪莎控股股份有限公司关于本次非公开发行股票募集资金运用可行性分析报告之签署页）

全体董事签名：

\_\_\_\_\_  
翁荣金

\_\_\_\_\_  
翁荣弟

\_\_\_\_\_  
金洲斌

\_\_\_\_\_  
罗仲伟

\_\_\_\_\_  
沈颖玲

四川浪莎控股股份有限公司

年 月 日

# 四川浪莎控股股份有限公司董事会

## 关于前次募集资金使用情况的说明

### 一、前次募集资金的数额和资金到位时间

经中国证券监督管理委员会《关于核准四川长江包装控股股份有限公司向浙江浪莎控股有限公司发行新股购买资产的通知》(证监公司字[2007]39号)的批准(四川长江包装控股股份有限公司自2007年5月31日起变更为四川浪莎控股股份有限公司,以下简称“浪莎股份”或“本公司”),本公司向浙江浪莎控股有限公司(以下简称“浪莎控股”)定向发行普通股10,106,300.00股,发行价格为6.79元/股,共募集资金人民币68,621,773.62元,用于收购浪莎控股持有的全资子公司浙江浪莎内衣有限公司(以下简称“浪莎内衣”)100%的股权。

截至2007年4月24日,本公司向浪莎控股收购的浪莎内衣的股权已变更至本公司名下,完成了工商变更登记程序。2007年4月28日,四川华信(集团)会计师事务所有限责任公司就本次发行股票收购资产之事项出具了验资报告(川华信验[2007]20号)。2007年5月8日,本公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了本次发行股票的登记托管手续。

### 二、前次募集资金的承诺使用情况

本公司《发行股票购买资产、重大资产出售暨关联交易报告书(草案)》承诺:募集资金全部用于收购浙江浪莎控股有限公司持有的全资子公司浪莎内衣100%的股权。

### 三、前次募集资金的实际使用情况

截止2007年12月31日,前次募集资金的实际使用情况如下:本公司向浪莎控股定向发行普通股10,106,300.00股,收购了浪莎控股持有的全资子公司浪莎内衣100%的股权。根据本公司与浪莎控股2006年12月15日签订的《浙江浪莎内衣有限公司股权转让协议》,浪莎控股以浪莎内衣截止2006年10月31日经审计的净资产折股。根据浙江东方中汇会计师事务所有限公司出具的东方中汇会审[2006]第2357号《审计报告》,浪莎内衣截止2006年10月31日净资产为人民币68,621,773.62元,按发行价6.79元/股,折合本公司普通股10,106,300.00股。

### 四、前次募集资金的收益情况

截止2007年12月31日,募集资金收购的浪莎内衣的资产在2007年的收益情况如下:

项目	承诺数	实际数	差异
营业收入(人民币万元)	13,920.00	12,843.54	-1,076.46
净利润(人民币万元)	1,212.20	1,235.74	23.54

注:承诺数为浙江东方中汇会计师事务所有限公司出具的东方中汇会专[2006]第2358号《盈利预测审核报告》的预测数。承诺数与实际数的差异小于10%,属于正常变化。

## 五、前次募集资金投资项目资产运行情况

### (一) 资产权属变更情况

1、根据浙江省义乌市工商行政管理局于2007年4月24日出具的(义)登记内变字(2007)第940号《准予变更登记通知书》,浪莎控股将持有浪莎内衣100%的股权转让给浪莎股份的工商变更登记已经获得该局的核准,浪莎股份已合法拥有浪莎内衣100%的股权。

2、根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司于2007年5月8日出具的《证券变更登记证明》和《股东名册查询结果》,浪莎股份本次向浪莎控股非公开发行的1010.63万股的人民币普通股已经完成证券登记并登记至浪莎控股名下,浪莎股份总股本由本次非公开发行前的6071.1288万股变更为非公开发行完成后的7081.7588万股。

### (二) 资产账面价值变化情况

项目	2007-12-31	2007-3-31	2006-12-31	2006-10-31
流动资产(万元)	11,331.14	8,338.77	7,406.57	6,937.49
非流动资产(万元)	3,716.03	3,758.80	3,853.63	3,788.64
资产合计(万元)	15,047.17	12,097.56	11,260.20	10,726.13
负债合计(万元)	6,591.01	4,793.25	4,039.77	3,863.95
所有者权益(万元)	8,456.17	7,304.31	7,220.43	6,862.18

### (三) 生产经营及效益贡献情况

生产经营情况:浙江浪莎内衣有限公司以生产经营内衣为主,现有有缝内衣生产线10条,主要是兄弟牌、杰克牌等日本、意大利产缝纫机,主要生产的产品为内裤、内衣套装、文胸、背背佳、背心、单件衣裤等。无缝内衣机82台,是意大利圣东尼公司生产的全自动电脑控制无缝内衣机,生产的主要产品有内裤、背心、美体内衣套装等。

募集资金投资项目——浪莎内衣的资产在2007年的效益贡献情况如下:

项目	承诺数	实际数	差异	差异率
营业收入（万元）	13,920.00	12,843.54	-1,076.46	-7.73%
营业利润（万元）	1,823.17	2,019.80	196.63	10.78%
净利润（万元）	1,212.20	1,235.74	23.54	1.94%

## 六、募集资金实际使用情况与公司定期报告和其他信息披露文件中披露的有关内容对照情况

（一）前次募集资金实际使用情况与公司发行股票购买资产、重大资产出售暨关联交易报告书有关内容对照情况

承诺情况			实际使用情况			实际使用情况和承诺情况是否相符
使用项目	募集金额（万元）	2007年效益（万元）	使用项目	募集金额（万元）	2007年效益（万元）	
收购浪莎内衣100%的股权	6,862.18	1,212.20	收购浪莎内衣100%的股权	6,862.18	1,212.20	相符

（二）前次募集资金实际使用情况与公司2007年年度报告有关内容对照情况

2007年年度报告情况				实际使用情况				实际使用情况和年度报告是否相符
使用项目	募集金额（万元）	完成时间	2007年效益（万元）	使用项目	募集金额（万元）	完成时间	2007年效益（万元）	
收购浪莎内衣100%的股权	6,862.18	2007年4月完成工商登记；5月完成发行股票登记托管手续。	1,212.20	收购浪莎内衣100%的股权	6,862.18	2007年4月完成工商登记；5月完成发行股票登记托管手续。	1,212.20	相符

## 七、结论

本公司董事会认为，本公司前次募集资金使用情况与本公司《发行股票购买资产、重大资产出售暨关联交易报告书》中所承诺的使用用途完全一致，使用的程序符合国家法律、法规及有关规范性文件的要求，上述使用说明所述前次募集资金使用的实际情况与本公司有关信息披露文件全部相符，募集资金使用情况良好。

## 八、备查文件

- （1）浪莎股份前次募集资金使用情况对照表；
- （2）浪莎股份前次募集资金投资项目实现效益情况对照表。

四川浪莎控股股份有限公司董事会

二零零八年十一月十九日

附件1:

### 前次募集资金使用情况对照表

编制单位: 四川浪莎控股股份有限公司

截止日: 2007年12月31日

金额单位: 人民币万元

募集资金总额: 6,862.18						已累计使用募集资金总额: 6,862.18				
变更用途的募集资金总额: 未变更						各年度使用募集资金总额:				
变更用途的募集资金总额比例: 未变更						2007年: 6,862.18				
投资项目			募集资金投资总额			截止日募集资金累计投资额				项目达到预定可使用状态日期 (或截止日项目完工程度)
序号	承诺投资项目	实际投资项目	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	实际投资金额与募集后承诺投资金额的差额	
1	收购浙江浪莎控股有限公司持有的全资子公司浙江浪莎内衣有限公司100%的股权	收购浙江浪莎控股有限公司持有的全资子公司浙江浪莎内衣有限公司100%的股权	6,862.18	6,862.18	6,862.18	6,862.18	6,862.18	6,862.18	-	已达到可使用状态
合计			6,862.18	6,862.18	6,862.18	6,862.18	6,862.18	6,862.18	-	

公司法定代表人:

公司编制人

附件2:

### 前次募集资金投资项目实现效益情况对照表

编制单位: 四川浪莎控股股份有限公司

截止日: 2007年12月31日

金额单位: 人民币万元

实际投资项目		截止日投资项目 累计产能利用率	承诺效益			最近三年实际效益			截止日累计实现 效益	是否达到预计效益
序号	项目名称		2007年	2008年	2009年	2007年	2008年	2009年		
1	收购浙江浪莎控 股有限公司持有 的全资子公司浙 江浪莎内衣有限 公司100%的股权		1,212.20	1,400.25	1,750.31	1,235.74	未知	未知	1,235.74	2007年度已达到预 计效益

备注1: 《发行股票收购资产、重大资产出售暨关联交易报告书》中,对浙江浪莎内衣有限公司 2007年经营业绩作了预测,浙江东方中汇会计师事务所有限公司出具了东方中汇会专 [2006]第 2358 号《盈利预测审核报告》,预计 2007 年度的净利润为 1,212.20 万元。对浙江浪莎内衣有限公司 2008 年度、2009 年度的效益未作预测,但对非公开发行股票后、浙江浪莎内衣有限公司的经营业绩合并到 \*ST 长控后的合并会计报表的经营业绩作出承诺: \*ST 长控 2007 至 2009 年每年实现的净利润低于 1120.20 万元、1400.25 万元、1750.31 万元的差额数将由浙江浪莎控股有限公司用现金向 \*ST 长控补足。

备注2: 承诺效益及最近三年实际效益的填制原则: 对募集资金投资项目——浙江浪莎内衣有限公司有具体效益要求的 2007 年,以浙江浪莎内衣有限公司的相关数据为准;对没有具体效益要求的 2008 年、2009 年,以浙江浪莎内衣有限公司的经营业绩合并到 \*ST 长控后的合并会计报表的经营业绩承诺数为准。

备注3: 四川长江包装控股股份有限公司自 2007 年 5 月 31 日起变更为四川浪莎控股股份有限公司,截止报告日 \*ST 长控变更为浪莎股份

公司法定代表人:

公司编制人

# 四川华信(集团)会计师事务所

SICHUAN HUAXIN (GROUP) CPA FIRM

川华信审(200)上字173号

## 关于四川浪莎控股股份有限公司 前次募集资金使用情况的专项审核报告

四川浪莎控股股份有限公司董事会:

我们接受委托,审核了贵公司截止2007年12月31日止的前次募集资金的使用情况。贵公司董事会的责任是提供真实、合法、完整的实物证据、原始书面材料、副本材料、口头证言以及我们认为必要的其他证据。我们的责任是根据对贵公司董事会有关前次募集资金使用情况的说明发表专项审核意见。我们的审核是根据中国证券监督管理委员会颁布的《上市公司证券发行管理办法》(证监会令第30号)及《关于前次募集资金使用情况报告的规定》(证监发行字[2007]500号)的相关要求进行的。在审核过程中,我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》实施了包括凭证抽查、口头询问等我们认为必要的审核程序。

### 一、前次募集资金的数额和资金到位时间

贵公司经中国证券监督管理委员会《关于核准四川长江包装控股股份有限公司向浙江浪莎控股有限公司发行新股购买资产的通知》(证监公司字[2007]39号)的批准(四川长江包装控股股份有限公司自2007年5月31日起变更为四川浪莎控股股份有限公司,以下简称“浪莎股份”),贵公司向浙江浪莎控股有限公司(以下简称“浪莎控股”)定向发行普通股10,106,300.00股,发行价格为6.79元/股,浪莎控股以持有的全资子公司浙江浪莎内衣有限公司(以下简称“浪莎内衣”)截止2006年10月31日经审计的净资产68,621,773.62折股认购。上述募集资金于2007年4月24日全部到位,并经本所川华信验(2007)20号验资报告验证。

### 二、前次募集资金的实际使用情况

截止2007年12月31日,前次募集资金的实际使用情况如下:

贵公司向浪莎控股定向发行普通股10,106,300.00股,募集资金人民币68,621,773.62元,用于收购浪莎内衣100%的股权。

根据贵公司与浪莎控股2006年12月15日签订的《浙江浪莎内衣有限公司股权转让协议》，浪莎控股以浪莎内衣截止2006年10月31日经审计的净资产折股认购。根据浙江东方中汇会计师事务所有限公司出具的东方中汇会审[2006]第2357号《审计报告》，浪莎内衣截止2006年10月31日净资产为人民币68,621,773.62元。

浪莎控股于2007年4月24日办妥了出资的浪莎内衣股权的过户登记手续。

### 三、前次募集资金投资项目效益情况

募集资金收购的浪莎内衣的资产在2007年的收益情况如下（单位：人民币万元）：

项目	承诺数	实际数	差异
净利润	1,212.20	1,235.74	23.54

注：承诺数为浙江东方中汇会计师事务所有限公司出具的东方中汇会专[2006]第2358号《盈利预测审核报告》的预测数。

### 四、前次募集资金投资项目资产运行情况

#### （一）资产权属变更情况

1、根据浙江省义乌市工商行政管理局于2007年4月24日出具的（义）登记内变字（2007）第940号《准予变更登记通知书》，浪莎控股将持有浪莎内衣100%的股权转让给浪莎股份的工商变更登记已经获得该局的核准，浪莎股份已合法拥有浪莎内衣100%的股权。

2、根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司于2007年5月8日出具的《证券变更登记证明》和《股东名册查询结果》，浪莎股份本次向浪莎控股非公开发行的1010.63万股的人民币普通股已经完成证券登记并登记至浪莎控股名下，浪莎股份总股本由本次非公开发行前的6071.1288万股变更为非公开发行完成后的7081.7588万股。

我们认为本次非公开发行股票证券变更登记手续和股权转让工商变更登记手续都已经依法办理完毕。

#### （二）资产账面价值变化情况

金额单位：人民币万元

项目	2007-12-31	2007-3-31	2006-12-31	2006-10-31
流动资产	11,331.14	8,338.77	7,406.57	6,937.49
非流动资产	3,716.03	3,758.80	3,853.63	3,788.64
资产合计	15,047.17	12,097.56	11,260.20	10,726.13
负债合计	6,591.01	4,793.25	4,039.77	3,863.95
所有者权益	8,456.17	7,304.31	7,220.43	6,862.18

备注：2006年10月31日为浪莎内衣净资产折股基准日，数据经浙江东方中汇会计师事务所有限公司“东方中汇会审[2006]第2357号”《审计报告》确认；2007年3月31日

为浪莎内衣并入贵公司前最后一期财务报告日，其数据与2006年12月31日、2007年12月31日的的数据同经本所“川华信审（2008）003-2号”《审计报告》确认。

### （三）生产经营及效益贡献情况

生产经营情况：浙江浪莎内衣有限公司以生产经营内衣为主，现有有缝内衣机800台，主要是兄弟牌、杰克牌等日本、意大利产缝纫机，主要生产的产品为内裤、内衣套装、文胸、背背佳、背心、单件衣裤等。无缝内衣机82台，是意大利圣东尼公司生产的全自动电脑控制无缝内衣机，生产的主要产品有内裤、背心、美体内衣套装等。

募集资金投资项目——浪莎内衣的资产在2007年的效益贡献情况如下（单位：人民币万元）：

项目	承诺数	实际数	差异	差异率
营业收入	13,920.00	12,843.54	-1,076.46	-7.73%
营业利润	1,823.17	2,019.80	196.63	10.78%
净利润	1,212.20	1,235.74	23.54	1.94%

注：承诺数为浙江东方中汇会计师事务所有限公司出具的东方中汇会专[2006]第2358号《盈利预测审核报告》的预测数。

### （四）盈利预测及承诺事项的履行情况

募集资金投资项目——浪莎内衣的效益，浪莎控股对其2007年作了盈利预测及承诺，其完成情况见“（三）生产经营及效益贡献情况”的分析。

浪莎控股对浪莎内衣2008年、2009年的经营业绩未单独作出承诺，但对浪莎内衣的经营业绩合并到浪莎股份后的合并会计报表的经营业绩作出承诺：浪莎股份2008至2009年每年实现的净利润低于1,400.25万元、1,750.31万元的差额数将由浪莎控股用现金向浪莎股份补足。根据贵公司2008年10月30日在上海证券交易所发布的第三季度季报，贵公司2008年1-9月未经审计的净利润为1,461.25万元，但2008年全年以及2009年度是否能完成承诺事项目前尚不可知。

五、募集资金实际使用情况与贵公司定期报告和其他信息披露文件中披露的有关内容对照情况

（一）前次募集资金实际使用情况与贵公司发行股票购买资产、重大资产出售暨关联交易报告书（以下简称报告书）中的有关内容对照情况

项目	募集资金使用项目	募集金额（万元）	2007年效益（万元）
报告书情况	收购浪莎内衣100%的股权	6,862.18	1,212.20
实际使用情况	收购浪莎内衣100%的股权	6,862.18	1,235.74
核对情况	一致	一致	略高于承诺

（二）前次募集资金实际使用情况与贵公司2007年年度报告有关内容对照情况

项目	募集资金 使用项目	募集金额 (万元)	2007年效益 (万元)	完成时间
年度报告情况	收购浪莎内衣 100%的股权	6,862.18	1,235.74	2007年4月完成工商登记；2007年 5月完成发行股票的登记托管手续。
实际使用情况	收购浪莎内衣 100%的股权	6,862.18	1,235.74	2007年4月完成工商登记；2007年 5月完成发行股票的登记托管手续。
核对情况	一致	一致	一致	一致

## 六、审核结论

经过对前次募集资金使用情况的审核，我们认为，贵公司董事会通过的《四川浪莎控股股份有限公司董事会关于前次募集资金使用情况的说明》及有关信息披露文件中关于前次募集资金使用情况的披露与实际使用情况相符。

根据我们与贵公司的约定，本专项审核报告仅供贵公司本次非公开发行股份之目的使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本专项审核报告作为贵公司申请非公开发行证券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

四川华信（集团）会计师事务所 中国注册会计师：陈更生

有限责任公司

中国·成都

中国注册会计师：秦 茂

2008年11月15日