

## 华夏建通科技开发股份有限公司

### 重要事项公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2009年5月11日，本公司接到公司控股股东海南中谊国际经济技术合作有限公司（以下简称“海南中谊”）书面通知：通报其由于政策原因，无法如期在三个月内办理完成 DBC 加州小镇的商业建筑的产权证书。海南中谊目前不能将该建筑的产权出售给华夏建通科技开发股份有限公司。

2009年5月12日，本公司接到到公司控股股东海南中谊国际经济技术合作有限公司书面通知：1、由于政策的变化，海南中谊不能确定未来三个月内，能够办理完毕位于北京通州 DBC 加州小镇的商业建筑产权证书。2、海南中谊在未来三个月内若能办理完毕该部分商业建筑产权的证书，如果华夏建通科技开发股份有限公司仍有购买意向，海南中谊将给与公司同等条件下的优先购买权。3、若华夏建通科技开发股份有限公司已无意购买海南中谊的前述商业建筑产权，请及时回复。

本公司曾在 2009年2月13日，股价异常波动公告中公告：拟由本公司购买控股股东及其实际控制人所拥有的天地控股有限公司所拥有的北京卓越房地产开发有限公司所持有的位于北京通州区 DBC 加州小镇的商业建筑产权，总建筑面积约 4000 平方米，预计交易金额约为 1 亿元，目前控股股东正在积极办理 DBC 加州小镇的商业建筑的产权证书。控股股东承诺在三个月内完成上述交易。（详见本公司 2009年2月13日，临 2009-008 股价异常波动公告。）

鉴于该事项具有重大不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

华夏建通科技开发股份有限公司董事会

二〇〇九年五月十二日