

# 华夏建通科技开发股份有限公司

## 2011 年年度报告摘要

### §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司年度财务报告已经北京中磊会计师事务所有限责任公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人鲍涌波、主管会计工作负责人赵秀良及会计机构负责人（会计主管人员）何勇鹏声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 基本情况简介

股票简称	*ST 建通
股票代码	600149
上市交易所	上海证券交易所

#### 2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王云凌
联系地址	河北省廊坊市开发区科技谷园区青果路 99 号
电话	0316-6066958
传真	0316-6069858
电子信箱	Lf600149@163.com

### § 3 会计数据和财务指标摘要

#### 3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2011 年	2010 年	本年比上年增减 (%)	2009 年
营业总收入	6,571,812.00	6,000,000.00	9.53	19,127,067.15
营业利润	-16,390,453.26	-339,292,953.97	不适用	-3,299,651.46
利润总额	63,543,042.41	-339,289,984.82	不适用	-28,416,432.03
归属于上市公司股东的净利润	52,407,694.91	-337,968,728.13	不适用	-30,538,018.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,542,426.84	-337,972,295.74	不适用	-11,714,616.49
经营活动产生的现金流量净额	85,841,915.81	3,161,659.57	2,615.09	-2,474,386.15
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减 (%)	2009 年末
资产总额	358,235,235.42	310,157,186.06	15.50	629,115,264.46
负债总额	42,811,579.95	45,910,881.95	-6.75	32,078,950.18
归属于上市公司股东的所有者权益	311,179,410.09	258,771,715.18	20.25	590,240,443.31
总股本	380,160,000.00	380,160,000.00	0.00	380,160,000.00

### 3.2 主要财务指标

	2011 年	2010 年	本年比上年增减 (%)	2009 年
基本每股收益 (元 / 股)	0.1379	-0.8890	不适用	-0.0793
稀释每股收益 (元 / 股)	0.1379	-0.8890	不适用	-0.0793
用最新股本计算的每股收益 (元/股)	不适用	不适用	不适用	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	-0.0198	-0.8890	不适用	-0.0342
加权平均净资产收益率 (%)	18.39	-81.61	不适用	-5.21
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-2.65	-81.61	不适用	-2.24
每股经营活动产生的现金流量净额 (元 / 股)	0.2258	0.0083	2,620.48	-0.0065
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减 (%)	2009 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 (元 / 股)	0.8185	0.6807	20.24	1.4658
资产负债率 (%)	11.95	14.80	减少 2.85 个百分点	5.10

### 3.3 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2011 年金额	2010 年金额	2009 年金额
非流动资产处置损益	-687.10		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	80,000,000.00		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			3,110,000.00
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			1,990,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-65,817.23	2,969.15	3,314,341.22
少数股东权益影响额		1,340.75	-382,500.00
所得税影响额	-19,983,373.92	-742.29	-2,103,585.31
合计	59,950,121.75	3,567.61	5,928,255.91

#### § 4 股东持股情况和控制框图

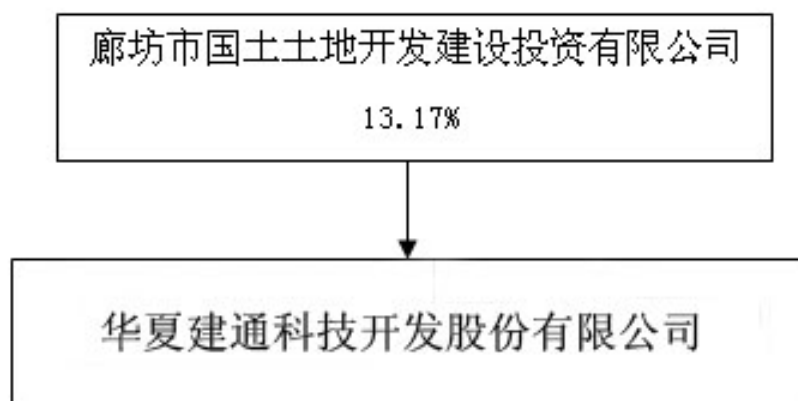
##### 4.1 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

2011 年末股东总数		27,042 户	本年度报告公布日前一个月末 股东总数		26,594 户
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
廊坊市国土土地开发建设投资有限公司	国有法人	13.17	50,050,000	50,050,000	无
中国银行-工银瑞信核心价值股票型证券投资基金	未知	1.63	6,186,880		未知
海南中谊国际经济技术合作有限公司	境内非国有法人	1.32	5,008,000	5,008,000	冻结 5,008,000
叶维琳	境内自然人	0.82	3,126,308		未知
李明	境内自然人	0.79	3,000,000		未知
郭丽珠	境内自然人	0.50	1,900,000		未知

	人				
周永年	境内自然人	0.47	1,784,155		未知
孙雷民	境内自然人	0.44	1,680,000		未知
吴网腰	境内自然人	0.44	1,659,398		未知
叶维萍	境内自然人	0.42	1,592,900		未知
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
中国银行—工银瑞信核心价值股票型证券投资基金		6,186,880		人民币普通股	
叶维琳		3,126,308		人民币普通股	
李明		3,000,000		人民币普通股	
郭丽珠		1,900,000		人民币普通股	
周永年		1,784,155		人民币普通股	
孙雷民		1,680,000		人民币普通股	
吴网腰		1,659,398		人民币普通股	
叶维萍		1,592,900		人民币普通股	
中国农业银行股份有限公司—工银瑞信中小盘成长股票型证券投资基金		1,450,300		人民币普通股	
何海潮		1,442,236		人民币普通股	

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## § 5 董事会报告

### 5.1 管理层讨论与分析概要

#### 1、报告期内整体经营情况的讨论与分析

报告期内，公司实现归属母公司所有者的净利润为 5,240.77 万元，较上年同期增加 39,037.64 万元。

报告期内，公司原有业务所处的经济环境较上年同期有所改观，虽依旧处于不利的环境，但公司所拥有的商业性物业经营状况良好，龙腾文化大厦已投入使用，目前仍在努力招租。

报告期内，公司与铁通华夏电信有限公司的控股股东中国移动通讯股份有限公司全资子公司中国铁通集团有限公司正在共同对铁通华夏电信有限公司进行清理，努力盘活其存量资产，清理债务。目前双方在对铁通华夏电信有限公司清理已取得一定成果，正在核实其债权债务。

报告期内，公司原控股股东北京卷石轩置业发展有限公司于 2011 年 6 月 29 日将其持有我公司的 5005 万股股份全部转让给廊坊市国土土地开发建设投资有限公司，本次转让的股份占本公司总股本的 13.17%，全部为限售流通股。至此公司实际控制人变更为廊坊市国土土地开发建设投资有限公司。

报告期内，廊坊市财政局于 2011 年 10 月给予本公司 8000 万元人民币的经营性财政补贴，上述经营性补贴已计入公司 2011 年当期损益。

报告期内，公司面临的经营压力依然巨大，现有业务仍需不断调整，公司在新任董事会及高级管人员的带领下，在新的经营方向、经营模式指导下，带领员工积极应对内外环境变化，切实落实股东大会的各项决议，审慎决策努力克服工作中面临的困难，走过了曲折的道路并解决了公司的很多遗留问题。

报告期内，公司加强经营管理，在规范运营管理中取得了明显的成效。董事会在与经营班子的紧密配合中，夯实发展基础，深入推进战略转型，优化现有的经营模式提高资产质量，努力提升收益水平，主动实施管理创新，使公司进入健康发展的轨道，带领全体员工锐意进取，按照既定工作路线，较好的完成了公司年度各项工作任务。

#### 2、对公司未来发展的展望

报告期内，公司因实际控制人更迭，新一任董事会及高级管理人员将继续围绕现有业务模式和未来预期发展，即以园区投资、建设、运营、项目管理及咨询业务、招商引资服务业务、商业不动产经营、房地产咨询服务为发展方向，改变公司原经营不利局面，认真策划和研究，制定符合公司发展、盈利的科学方案和措施。2012 年度公司将园区投资、建设、运营、项目管理及咨询业务、招商引资服务业务纳入公司经营方向。公司还将加强财务管理工作，清收各种欠款，合理使用资金，逐渐将公司主营业务调整好，为公司又好又快发展打下坚实基础。

展望 2012 年，在复杂多变的市场环境下，加强董事会自身建设和完善公司治理将是公司 2012 年又一大工作要务。公司董事会将继续加强内控、完善公司的法人治理结构，全力推动内控制度的制订、完善和落实。进一步健全投资者关系管理，继续加强公司的信息披露管理工作，以公司盈利为目的，股东利益最大化为着眼点，提升公司的运行效率，努力构建促进公司又好又快健康发展、有效防范化解风险的长效机制。

5.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
电子产品销售						
技术服务业务						
房地产咨询收入						
租赁收入	6,571,812.00	2,289,660.00	65.16	9.53	100.00	增加 3.32 个百分点

5.3 报告期内，公司实现归属母公司所有者的净利润为 5,240.70 万元，较上年同期增加 39,037.64 万元。主要是由于公司于 2011 年 10 月收到廊坊市财政局给予的经营性财政补贴 8,000.00 万元并将其计入公司 2011 年当期损益所致。

§ 6 财务报告

6.1 本报告期无会计政策、会计估计的变更

6.2 本报告期无前期会计差错更正

6.3 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

与上期相比，本期减少合并单位 1 家，具体为：

公司名称	减少原因
北京博雅华韵文化发展有限公司	本公司 2011 年转让所持有其 100% 股权，不再将其纳入合并范围

与上期相比，新增合并子公司 1 家，具体为：

公司名称	新增原因
北京驰讯恒通科贸有限公司	原为本公司之孙公司，本公司 2011 年收购其 100% 股权，使之成为本公司之全资子公司

董事长：鲍涌波  
 华夏建通科技开发股份有限公司  
 2012 年 2 月 16 日