

廊坊发展股份有限公司

2012 年年度报告摘要

一、 重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	廊坊发展	股票代码	600149
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王云凌	张春岭	
电话	0316-6066958	0316-6066958	
传真	0316-6069858	0316-6069858	
电子信箱	lf600149@163.com	lf600149@163.com	

二、 主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

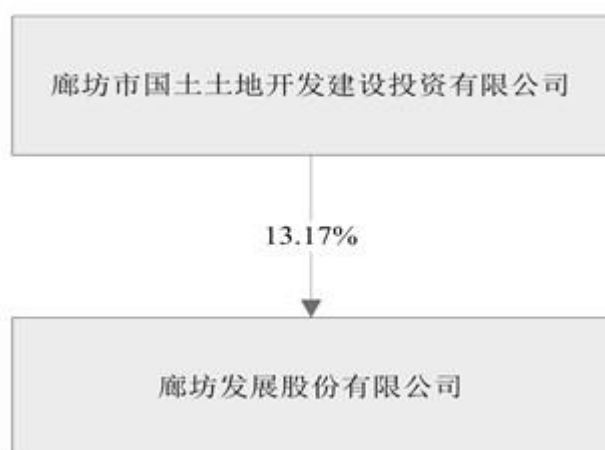
	2012 年(末)	2011 年(末)	本年(末)比上年(末)增减 (%)	2010 年(末)
总资产	343,038,517.15	358,235,235.42	-4.24	310,157,186.06
归属于上市公司股东的净资产	317,385,933.43	311,179,410.09	1.99	258,771,715.18
经营活动产生的现金流量净额	-14,388,033.63	85,841,915.81	-116.76	3,161,659.57
营业收入	26,536,284.03	6,571,812.00	303.79	6,000,000.00
归属于上市公司股东的净利润	6,206,523.34	52,407,694.91	-88.16	-337,968,728.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,549,200.44	-7,542,426.84	不适用	-337,972,295.74
加权平均净资产收益率 (%)	1.97	18.39	减少 16.42 个百分点	-5.21
基本每股收益 (元 / 股)	0.0163	0.1379	-88.18	-0.889
稀释每股收益 (元 / 股)	0.0163	0.1379	-88.18	-0.889

2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期股东总数	30,918	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	29,613		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
廊坊市国土土地开发建设投资有限公司	国有法人	13.17	50,050,000	50,050,000	无
中国银行一工银瑞信核心价值股票型证券投资基金	未知	1.96	7,467,235		未知
中国银行一嘉实服务增值行业证券投资基金	未知	1.92	7,298,920		未知
李明	境内自然人	1.07	4,060,000		未知
中国银行股份有限公司一嘉实价值优势股票型证券投资基金	未知	0.87	3,297,812		未知
丰和价值证券投资基金	未知	0.79	2,999,980		未知
郭丽珠	境内自然人	0.70	2,679,500		未知
周永年	境内自然人	0.56	2,140,000		未知
孙良英	境内自然人	0.53	2,003,324		未知
中国银行股份有限公司一嘉实回报灵活配置混合型证券投资基金	未知	0.53	1,999,988		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东关联关系，也未知是否属于一致行动人。				

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



三、 管理层讨论与分析

(一) 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，公司制定实施了多元化经营战略，拓宽了营业范围，在巩固房屋出租业务的基础上，增加了物资贸易、管理咨询和招商引资服务等业务。在经营班子努力下，公司全年实现营业收入 2653.63 万元，较上年同期增长 303.79%，营业利润 966.28 万元，较上年同期增长 2605.33 万元，实现归属于上市公司股东的净利润 620.65 万元。公司的经营和财务状况得到了极大改观。

报告期内，公司结合有关部门对上市公司内控建设的要求，不断强化制度和流程建设，并聘请了中介机构对公司内控风险和缺陷进行了梳理与整改，编制了《内部控制手册》，制定和完善了规章制度，形成了与制度相匹配的工作流程，提高了公司的规范化管理水平。在此基础上，公司顺利通过了中介机构的内部控制审计。

报告期内，公司不断加大解决历史遗留问题的力度，妥善解决了南京中电科技公司诉讼问题，完成了世信科技公司股权的转让工作，清收欠款约 6300 万元。同时，在改善经营业绩的基础上，公司顺利完成了股票去星摘帽，并更名为“廊坊发展”，不仅重新树立了市场形象，而且降低了股东的投资风险，维护广大股东的利益。

1、 主营业务分析

(1) 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	26,536,284.03	6,571,812.00	303.79
营业成本	10,436,107.37	2,289,660.00	355.79
管理费用	7,885,629.59	7,818,773.52	0.86
财务费用	-919,175.15	-67,508.70	
经营活动产生的现金流量净额	-2,388,033.63	85,841,915.81	-102.78
投资活动产生的现金流量净额	-19,477,942.86	-1,041,918.66	

(2) 收入

① 驱动业务收入变化的因素分析

2012 年驱动业务收入变化的主要因素是公司开拓了新的业务，增加了项目管理咨询业务和物资贸易业务。

② 主要销售客户的情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
北京爱尔益地照明工程有限公司	3,619,658.12	13.64
北京盛禾世纪文化传播有限公司	3,500,000.00	13.19
河北廊坊新兴产业示范区管理委员会	3,000,000.00	11.31
廊坊市凯创房产置业有限公司	2,487,145.47	9.37
都市元素（北京）国际建筑设计有限公司	2,280,000.00	8.59
合计	14,886,803.59	56.10

(3) 成本

① 成本分析表

单位:元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
产品销售业务	采购成本	6,713,061.55	100			
咨询业务	人工成本	1,033,385.82	72.09			
租赁业务	折旧	2,289,660.00	100	2,289,660.00	100	

② 主要供应商情况

供应商名称	采购金额	占公司全年总采购额的比例 (%)
万利达集团有限公司	39,337,500.00	83.53
北京龙全同利科技开发有限公司	2,901,600.00	6.16
青岛三利中德美水设备有限公司	1,550,000.00	3.29
浙江赛银保安器材有限公司	546,112.00	1.16
南通林生防护设备有限公司	440,000.00	0.93
合计	44,775,212.00	95.08

(4) 现金流

项目	2012 年度	2011 年度	本期金额较上年同期变动比例 (%)	备注
经营活动产生的现金流量净额	-2,388,033.63	85,841,915.81	-102.78	(1)
投资活动产生的现金流量净额	-19,477,942.86	-1,041,918.66	不适用	(2)
筹资活动产生的现金流量净额				

(1) 经营活动产生的现金流量净额较上年减少的主要原因是上期收到了政府补贴 8000 万元，以及本年支付上年大额企业所得税所致；

(2) 投资活动产生的现金流量净额较上年减少的主要原因是本期购置办公用房所致。

(5) 其它

公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内公司增加了贸易咨询等业务收入，且报告期内未获得政府补贴。

2、行业、产品或地区经营情况分析

(1) 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
产品销售业务	11,020,769.21	6,273,061.55	43.08			
咨询业务	10,088,000.00	1,433,385.82	85.79			
租赁业务	4,679,942.00	2,289,660.00	51.08	-28.79	0	减少 21.61 个百分点

(2) 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京市	4,679,942.00	-28.79
河北省	21,856,342.03	

3、投资状况分析

(1) 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

① 委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

② 委托贷款情况

本年度公司无委托贷款事项。

(2) 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

(3) 非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

(二) 董事会关于公司未来发展的讨论与分析

1、 行业竞争格局和发展趋势

公司主要业务为物资贸易、管理咨询业务：

(1) 物资贸易

从全国市场情况来看，在电商的冲击下，传统企业盈利能力下降，但由于进入门槛较低，所以中小贸易公司日渐增多，众多企业纷纷进入该市场领域，行业竞争特点主要有：一、市场容量大，巨大的市场容量使得企业面临广阔的发展空间，行业市场化程度高；二、市场呈竞争状态，没有占据绝对垄断地位的强势品牌，进入门槛不高，新生品牌很容易进入。随着我国国民经济的持续高速增长和建筑、房地产业迅速发展，国内贸易企业也将由此迎来一个发展的转机。

(2) 管理咨询

管理咨询的市场渗透率正逐年增长，实力较强的大型企业咨询需求日益渐强，但中小型企业的管理咨询意识仍旧淡薄。从全球来看，国际与国内的管理咨询公司并存，存在优胜劣汰的竞争压力。从我国来看，截至目前，我国依然没有形成一个成熟完善的管理咨询市场。管理咨询市场环境有待进一步优化。管理咨询是市场经济的产物。随着市场经济的完善与发展，市场竞争的日益激烈，寻求管理咨询将会成为企业提高竞争力的重要举措。

2、 公司发展战略

公司继续坚持多元化的经营理念，扎实推进公司现有业务。同时，不断优化战略布局，加快战略转型。针对目前公司业务体系分散、总体盈利规模偏低的情况还有待进一步改善。针对这一状况，董事会将抓紧谋划新的经营思路，加大力度寻求优质资产，优化业务体系，切实做好资本运作，加快推进战略转型，形成公司新的盈利点，力争从根本上解决公司的经营与发展问题。

3、 经营计划

1、加大商贸力度，拓展贸易范围，做好现有咨询服务，提升咨询人才素质，巩固租赁业务，努力提高出租率；

2、继续推进不良资产处置，盘活现有资产，努力提升公司效益；

3、完善内部控制，做好公司治理，2013 年将以内控为基础，规范公司各项工作流程，强化岗位责任制，并做好公司治理，使公司依法依规、健康运转；

4、做好中小股东诉讼工作，妥善解决因历史遗留问题造成的中小股东诉讼案件。

4、 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

公司目前的资金状况能够满足经营需要。

5、 可能面对的风险

(1) 政策风险：国家宏观调控或产业政策的调整，对行业、产品的影响，容易给公司的经营造成不确定性风险。

(2) 市场风险：如产品、技术、质量、服务、销售渠道及方式等不能满足市场需求，不能抵挡日趋激烈的竞争压力，公司可能面临经营困局。

(3) 财务风险：如果公司经营管理不善，出现资本结构、资产负债率、应收应付款及现金流问题等，则会造成资金周转困难并使业务发展受到阻碍。

四、 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

单位：元 币种：人民币

会计估计变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额
① 变更内容：应收款项坏账准备计提确认方法。② 变更原因：根据公司的实际情况，本着谨慎经营、有效防范化解资产损失风险的原则，同时依照会计准则等相关会计法规的规定，结合目前的经营环境及市场状况，决定变更坏账准备会计估计。	第六届董事会第十二次会议及 2011 年度股东大会审议通过	应收帐款、其他应收款、预付帐款、资产减值损失等	1,437,953.30

4.2 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。
与上期相比，本期减少合并单位 1 家，具体为：

公司名称	减少原因
世信科技发展有限公司	本公司 2012 年全部转让所持有其 90% 股权，不再将其纳入合并范围