



廊坊发展股份有限公司

审 计 报 告

2013 年度

目 录

利安達會計師事務所(特殊普通合伙)

Reanda Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告

利安达审字[2014]第 1098 号

廊坊发展股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的廊坊发展股份有限公司（以下简称廊坊发展公司）合并财务报表，包括 2013 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2013 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表和合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是廊坊发展公司管理层的责任，这种责任包括：

（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对合并财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价合并财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，廊坊发展公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了廊坊发展公司 2013 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2013 年度的合并及公司经营成果和现金流量。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇一四年三月二十七日



合并资产负债表

会企01表

编制单位：廊坊发展股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	63,376,592.37	66,136,168.59
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	11,654,079.66	14,201,572.07
预付款项	五、3	-	557,265.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五、4	33,745,041.63	35,271,776.89
买入返售金融资产			
存货	五、5	11,508,119.66	27,818,375.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		120,283,833.32	143,985,157.55
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、6	-	-
投资性房地产	五、7	130,822,424.86	134,415,706.14
固定资产	五、8	34,120,457.56	40,949,318.46
在建工程	五、9	23,688,335.00	23,688,335.00
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长摊待摊费用			
递延所得税资产	五、10	-	-
其他非流动资产			
非流动资产合计		188,631,217.42	199,053,359.60
资产总计		308,915,050.74	343,038,517.15

法定代表人：

刘永清

主管会计工作负责人：

刘建丽

会计机构负责人：

蔡丽芳

合并资产负债表

会企01表

编制单位：廊坊发展股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2013年12月31日	2012年12月31日
流动负债：			
短期借款			
吸收存款及同业存款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五、12	4,144,832.00	4,231,830.57
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬	五、13	815,789.20	927,223.70
应交税费	五、14	-3,035,639.65	-715,633.97
应付利息			
应付股利			
其他应付款	五、15	40,233,053.58	21,209,163.42
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,158,035.13	25,652,583.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		42,158,035.13	25,652,583.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、16	380,160,000.00	380,160,000.00
资本公积	五、17	105,973,752.03	105,973,752.03
减：库存股			
盈余公积	五、18	46,544,231.47	46,544,231.47
一般风险准备			
未分配利润	五、19	-265,920,967.89	-215,292,050.07
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		266,757,015.61	317,385,933.43
少数股东权益（合并报表填列）			
所有者权益（或股东权益）合计		266,757,015.61	317,385,933.43
减：未处理资产损失		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		266,757,015.61	317,385,933.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计		308,915,050.74	343,038,517.15

法定代表人：

刘书海

主管会计工作负责人：

刘建强

会计机构负责人：

蔡丽芳

合并利润表

会企02表

编制单位：廊坊发展股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2013年度	2012年度
一、营业收入	五、20	51,630,168.02	26,536,284.03
二、营业成本	五、20	44,978,257.69	10,436,107.37
营业税金及附加	五、21	301,138.95	816,145.17
销售费用	五、22	679,262.68	
管理费用	五、23	19,437,302.40	7,885,629.59
财务费用	五、24	-390,777.28	-919,175.15
资产减值损失	五、25	25,927,287.12	4,207,792.70
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	五、26	-	5,552,978.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-39,302,303.54	9,662,763.08
加：营业外收入	五、27	1,652,268.89	209,291.47
减：营业外支出	五、28	12,945,744.04	885,839.66
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-50,595,778.69	8,986,214.89
减：所得税费用	五、29	33,139.13	2,464,204.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-50,628,917.82	6,522,010.37
其中：归属于母公司所有者的净利润		-50,628,917.82	6,206,523.34
少数股东损益		-	315,487.03
六、每股收益			
（一）基本每股收益	五、30	-0.1332	0.0163
（二）稀释每股收益	五、30	-0.1332	0.0163
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		-50,628,917.82	6,522,010.37
其中：归属于母公司股东的综合收益总额		-50,628,917.82	6,206,523.34
归属于少数股东的综合收益总额		-	315,487.03

法定代表人：

刘永清

主管会计工作负责人：

刘美利

会计机构负责人：

蔡丽芳

合并现金流量表

会企03表

金额单位：人民币元

编制单位：廊坊发展股份有限公司

项 目	注释	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		56,858,308.90	13,899,139.80
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五、31	17,379,435.16	13,278,906.99
经营活动现金流入小计		74,237,744.06	27,178,046.79
购买商品、接受劳务支付的现金		51,826,810.00	7,369,704.00
支付给职工以及为职工支付的现金		5,286,443.35	2,459,445.44
支付的各项税费		3,018,245.52	14,248,463.20
支付其他与经营活动有关的现金	五、31	16,048,509.41	17,488,467.78
经营活动现金流出小计		76,180,008.28	41,566,080.42
经营活动产生的现金流量净额		-1,942,264.22	-14,388,033.63
二、投资活动产生的现金流量：		-	-
收回投资所收到的现金		30,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	13,912,105.14
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		30,000,000.00	13,912,105.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		817,312.00	21,390,048.00
投资支付的现金		30,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		30,817,312.00	21,390,048.00
投资活动产生的现金流量净额		-817,312.00	-7,477,942.86
三、筹资活动产生的现金流量：		-	-
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
其中：子公司支付少数股东的股利、利润		-	-
偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-2,759,576.22	-21,865,976.49
加：期初现金及现金等价物余额		66,136,168.59	66,188,944.97
六、期末现金及现金等价物余额		63,376,592.37	44,322,968.48

法定代表人：刘洪涛

主管会计工作负责人：刘美丽

会计机构负责人：蔡丽芳

合并所有者权益变动情况表

2013年度

编制单位：廊坊发展股份有限公司

会企04表
金额单位：人民币元

序号	项 目	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币报表折算差额	其他	小计		
一	上年年末余额	380,160,000.00	105,973,752.03		46,544,231.47		-215,292,050.07	-	-	317,385,933.43	-	317,385,933.43
	加：会计政策变更									-		-
	前期差错更正									-		-
二	本年年初余额	380,160,000.00	105,973,752.03	-	46,544,231.47	-	-215,292,050.07	-	-	317,385,933.43	-	317,385,933.43
三	本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-50,628,917.82	-	-	-50,628,917.82	-	-50,628,917.82
（一）	净利润						-50,628,917.82			-50,628,917.82		-50,628,917.82
（二）	直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	可供出售金融资产公允价值变动净额									-		-
2	权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									-		-
3	与计入所有者权益项目相关的所得税影响									-		-
4	其他									-		-
	上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-50,628,917.82	-	-	-50,628,917.82	-	-50,628,917.82
（三）	所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	所有者投入资本									-		-
2	股份支付计入所有者权益的金额									-		-
3	其他									-	-	-
（四）	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	提取盈余公积						-			-		-
2	提取一般风险准备									-		-
3	对所有者（或股东）的分配									-		-
4	其他									-		-
（五）	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	资本公积转增资本（或股本）									-		-
2	盈余公积转增资本（或股本）									-		-
3	盈余公积弥补亏损									-		-
4	其他									-		-
四	本年年末余额	380,160,000.00	105,973,752.03	-	46,544,231.47	-	-265,920,967.89	-	-	266,757,015.61	-	266,757,015.61

法定代表人：

刘永清

主管会计工作负责人：

刘建明

会计机构负责人：

蔡丽芳

合并所有者权益变动情况表

2012年度

会企04表

编制单位：廊坊发展股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	项 目	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币报表折算差额	其他	小计		
一	上年年末余额	380,160,000.00	105,973,752.03		49,329,014.32		-224,283,356.26	-	-	311,179,410.09	4,244,245.38	315,423,655.47
	加：会计政策变更									-		-
	前期差错更正									-		-
二	本年年初余额	380,160,000.00	105,973,752.03	-	49,329,014.32	-	-224,283,356.26	-	-	311,179,410.09	4,244,245.38	315,423,655.47
三	本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-2,784,782.85	-	8,991,306.19	-	-	6,206,523.34	-4,244,245.38	1,962,277.96
（一）	净利润						6,206,523.34			6,206,523.34	315,487.03	6,522,010.37
（二）	直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	可供出售金融资产公允价值变动净额									-		-
2	权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									-		-
3	与计入所有者权益项目相关的所得税影响									-		-
4	其他									-		-
	上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	6,206,523.34	-	-	6,206,523.34	315,487.03	6,522,010.37
（三）	所有者投入和减少资本	-	-	-	-2,784,782.85	-	2,784,782.85	-	-	-	-4,559,732.41	-4,559,732.41
1	所有者投入资本									-		-
2	股份支付计入所有者权益的金额									-		-
3	其他				-2,784,782.85		2,784,782.85			-	-4,559,732.41	-4,559,732.41
（四）	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	提取盈余公积						-			-		-
2	提取一般风险准备									-		-
3	对所有者（或股东）的分配									-		-
4	其他									-		-
（五）	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	资本公积转增资本（或股本）									-		-
2	盈余公积转增资本（或股本）									-		-
3	盈余公积弥补亏损									-		-
4	其他									-		-
四	本年年末余额	380,160,000.00	105,973,752.03	-	46,544,231.47	-	-215,292,050.07	-	-	317,385,933.43	-	317,385,933.43

法定代表人：

刘海滨

主管会计工作负责人：

刘建红

会计机构负责人：

蔡丽芳

资产负债表

会企01表

编制单位：廊坊发展股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产：			
货币资金		63,068,213.53	17,162,101.74
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	十二、1	11,654,079.66	14,201,572.07
预付款项		-	557,265.00
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	十二、2	31,435,041.63	73,744,202.47
买入返售金融资产		-	-
存货		11,508,119.66	27,818,375.00
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		117,665,454.48	133,483,516.28
非流动资产：		-	-
发放贷款及垫款		-	-
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十二、3	9,989,876.63	9,989,876.63
投资性房地产		130,822,424.86	134,415,706.14
固定资产		34,120,457.56	40,949,318.46
在建工程		23,688,335.00	23,688,335.00
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		198,621,094.05	209,043,236.23
资产总计		316,286,548.53	342,526,752.51

法定代表人：

刘永清

主管会计工作负责人：

刘建刚

会计机构负责人：

蔡丽芳

资产负债表

会企01表

编制单位：廊坊发展股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2013年12月31日	2012年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
吸收存款及同业存款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		4,100,832.00	4,187,830.57
预收款项		-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付职工薪酬		815,789.20	927,223.70
应交税费		-3,038,015.56	-1,005,231.31
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		47,250,444.80	21,209,163.42
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		49,129,050.44	25,318,986.38
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		49,129,050.44	25,318,986.38
		-	-
所有者权益（或股东权益）：		-	-
实收资本（或股本）		380,160,000.00	380,160,000.00
资本公积		105,973,752.03	105,973,752.03
减：库存股		-	-
盈余公积		46,544,231.47	46,544,231.47
一般风险准备		-	-
未分配利润		-265,520,485.41	-215,470,217.37
外币报表折算差额		-	-
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		267,157,498.09	317,207,766.13
少数股东权益（合并报表填列）		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		267,157,498.09	317,207,766.13
减：未处理资产损失		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		267,157,498.09	317,207,766.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		316,286,548.53	342,526,752.51

法定代表人：刘少滨

主管会计工作负责人：刘美莉

会计机构负责人：蔡丽芳

利润表

会企02表

编制单位：廊坊发展股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2013年度	2012年度
一、营业收入	十二、4	51,222,401.03	25,788,711.21
二、营业成本	十二、4	44,726,257.69	9,996,107.37
营业税金及附加		299,915.65	813,902.45
销售费用		679,262.68	-
管理费用		19,131,894.93	7,854,035.19
财务费用		-125,424.15	-119,554.95
资产减值损失		25,267,287.12	7,040,746.15
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	1,590,570.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-38,756,792.89	1,794,045.00
加：营业外收入		1,652,268.89	141,312.47
减：营业外支出		12,945,744.04	885,839.66
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-50,050,268.04	1,049,517.81
减：所得税费用		-	2,176,849.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-50,050,268.04	-1,127,332.09
其中：归属于母公司所有者的净利润		-50,050,268.04	-1,127,332.09
少数股东损益			
六、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		-50,050,268.04	-1,127,332.09
其中：归属于母公司股东的综合收益总额		-50,050,268.04	-1,127,332.09
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

法定代表人：

刘海滨

主管会计工作负责人：

刘建勋

会计机构负责人：

蔡丽芳

现金流量表

会企03表

编制单位：廊坊发展股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		56,438,308.90	13,129,139.80
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		65,613,589.23	59,886,157.54
经营活动现金流入小计		122,051,898.13	73,015,297.34
购买商品、接受劳务支付的现金		51,574,810.00	6,973,704.00
支付给职工以及为职工支付的现金		5,286,443.35	2,459,445.44
支付的各项税费		2,673,631.48	14,226,030.02
支付其他与经营活动有关的现金		15,793,589.51	110,875,781.03
经营活动现金流出小计		75,328,474.34	134,534,960.49
经营活动产生的现金流量净额		46,723,423.79	-61,519,663.15
二、投资活动产生的现金流量：		-	-
收回投资所收到的现金		30,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	13,980,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		30,000,000.00	13,980,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		817,312.00	21,390,048.00
投资支付的现金		30,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		30,817,312.00	21,390,048.00
投资活动产生的现金流量净额		-817,312.00	-7,410,048.00
三、筹资活动产生的现金流量：		-	-
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
其中：子公司支付少数股东的股利、利润		-	-
偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		45,906,111.79	-68,929,711.15
加：期初现金及现金等价物余额		17,162,101.74	86,091,812.89
六、期末现金及现金等价物余额		63,068,213.53	17,162,101.74

法定代表人：

刘建朝

主管会计工作负责人：

刘建朝

会计机构负责人：

蔡丽芳

所有者权益变动情况表

2013年度

会企04表

金额单位：人民币元

编制单位：廊坊发展股份有限公司

序号	项目	所有者权益							
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币报表折算差额	其他
一	上年年末余额	380,160,000.00	105,973,752.03	-	46,544,231.47	-	-215,470,217.37	-	-
	加：会计政策变更								
	前期差错更正								
二	本年年初余额	380,160,000.00	105,973,752.03	-	46,544,231.47	-	-215,470,217.37	-	-
三	本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-50,050,268.04	-	-
（一）	净利润						-50,050,268.04		
（二）	直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1	可供出售金融资产公允价值变动净额								
2	权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3	与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4	其他								
	上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-50,050,268.04	-	-
（三）	所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1	所有者投入资本								
2	股份支付计入所有者权益的金额								
3	其他								
（四）	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1	提取盈余公积						-		
2	提取一般风险准备								
3	对所有者（或股东）的分配								
4	其他								
（五）	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1	资本公积转增资本（或股本）								
2	盈余公积转增资本（或股本）								
3	盈余公积弥补亏损								
4	其他								
四	本年年末余额	380,160,000.00	105,973,752.03	-	46,544,231.47	-	-265,520,485.41	-	-

法定代表人：

刘海滨

主管会计工作负责人：

刘建西

会计机构负责人：

蔡丽芳

所有者权益变动情况表

2012年度

会企04表

金额单位：人民币元

编制单位：廊坊发展股份有限公司

序号	项目	所有者权益							
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币报表折算差额	其他
一	上年年末余额	380,160,000.00	105,973,752.03	-	46,544,231.47	-	-214,342,885.28	-	-
	加：会计政策变更								
	前期差错更正								
二	本年年初余额	380,160,000.00	105,973,752.03	-	46,544,231.47	-	-214,342,885.28	-	-
三	本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-1,127,332.09	-	-
(一)	净利润						-1,127,332.09		
(二)	直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1	可供出售金融资产公允价值变动净额								
2	权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3	与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4	其他								
	上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-1,127,332.09	-	-
(三)	所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1	所有者投入资本								
2	股份支付计入所有者权益的金额								
3	其他								
(四)	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1	提取盈余公积						-		
2	提取一般风险准备								
3	对所有者（或股东）的分配								
4	其他								
(五)	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1	资本公积转增资本（或股本）								
2	盈余公积转增资本（或股本）								
3	盈余公积弥补亏损								
4	其他								
四	本年年末余额	380,160,000.00	105,973,752.03	-	46,544,231.47	-	-215,470,217.37	-	-

法定代表人：

刘国滨

主管会计工作负责人：

刘建勋

会计机构负责人：

蔡丽芳

廊坊发展股份有限公司

财务报表附注

截止 2013 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

1、历史沿革

廊坊发展股份有限公司(以下简称“本公司”), 本公司始建于 1958 年, 前身为邢台冶金机械修造厂, 1981 年 6 月更名为邢台冶金机械轧辊厂; 1993 年 3 月经批准, 由邢台冶金机械轧辊厂独家发起采取定向募集方式设立了邢台轧辊股份有限公司; 1995 年 5 月 26 日经批准, 按照主辅分离的原则进行重组, 由原来的整体改制变为主体改制, 股本总额由 15,600 万元减少至 12,480 万元。

本公司经中国证券监督管理委员会发审字[1999]92 号文批准, 1999 年 8 月 4 日向社会公开发行人民币普通股 A 股股票 4,500 万股, 总股本增至 16,980 万元, 并于 1999 年 10 月 14 日上市交易。在上海证券交易所上市的股票代码为 600149。

2001 年 10 月, 根据本公司股东大会决议, 以 2001 年 6 月 30 日的总股本 16,980 万股为基数, 每 10 股送红股 2 股并派发现金红利 0.5 元(含税), 并利用资本公积金转增股本, 每 10 股转增 3 股, 经此次送股和转股后, 本公司的总股本为 25,470 万股。

2002 年 7 月, 根据本公司股东大会决议, 以 2001 年 12 月 31 日的总股本 25,470 万股为基数, 利用资本公积金转增股本, 每 10 股转增 2 股, 经此次转股后, 本公司的总股本为 30,564 万股。

2003 年 12 月, 经本公司 2003 年度第四次临时股东大会审议通过了“关于变更公司名称的议案”, 并于 2004 年 6 月 3 日获得河北省工商行政管理局的核准, 本公司的名称由“邢台轧辊股份有限公司”变更为“华夏建通科技开发股份有限公司”。2004 年 6 月 15 日经上海证券交易所核准, 本公司股票简称从由“邢台轧辊”变更为“华夏建通”, 股票代码不变。

2007 年 3 月 5 日, 本公司股权分置改革方案经 2007 年度第一次临时股东大会暨相关股东会议审议通过: 本公司以 2006 年 9 月 30 日流通股本 12,420 万股为基数, 以资本公积金向股权登记日(2007 年 3 月 13 日)登记在册的全体流通股股东转增股本, 流通股股东每持有 10 股流通股可获得转增股份 6 股, 共计转增 7,452 万股, 并于 2007 年 3 月 15 日起上市交易。

2007 年 8 月 16 日, 本公司注册资本因股改方案, 流通股股东每持有 10 股流通股可获得转增股份 6 股, 共计转增 7,452 万股, 公司注册资本变更为 38,016 万元, 并向工商管理局换领企业法人营业执照。

2010年8月30日，本公司原实质性控股股东北京卷石轩置业发展有限公司与廊坊市国土土地开发建设投资有限公司签订了《股份转让协议》，协议约定北京卷石轩置业发展有限公司将其持有的本公司5005万股股份（全部为有限售条件的流通股，占本公司总股本的13.17%）全部转让给廊坊市国土土地开发建设投资有限公司。2011年1月28日，河北省人民政府国有资产监督管理委员会以[冀国资发产权管理（2011）12号]文件〈关于廊坊市国土土地开发建设投资有限公司受让北京卷石轩置业发展有限公司所持华夏建通5005万股股份的批复〉，批复同意廊坊市国土土地开发建设投资有限公司以28428.40万元受让北京卷石轩置业发展有限公司所持华夏建通5005万股股份，此次股份受让后，界定廊坊地建投公司为华夏建通国有股东。2011年6月29日，原实质性控股股东北京卷石轩置业发展有限公司已将所持有本公司5005万股股权全部过户与廊坊市国土土地开发建设投资有限公司。

经本公司2012年2月14日召开的第六届董事会第十二次会议和2012年3月8日召开的2011年年度股东大会审议通过了《关于公司更名的议案》，决定将公司名称变更为“廊坊发展股份有限公司”。2012年3月22日相关工商变更登记手续在廊坊市工商行政管理局办理完毕，名称由“华夏建通科技开发股份有限公司”变更为“廊坊发展股份有限公司”。

2012年3月27日，经本公司申请并经上海证券交易所核准，本公司证券简称由“*ST建通”变更为“ST廊发展”，股票代码仍为“600149”。

2012年8月22日，本公司申请并经上海证券交易所同意，撤销对公司股票交易实施的其他风险警示，本公司的股票简称由“ST廊发展”变更为“廊坊发展”，股票代码“600149”不变。

2013年12月，根据国务院国有资产监督管理委员会《关于无偿划转廊坊市国土土地开发建设投资有限公司所持廊坊发展股份有限公司股份有关问题的批复》（国资产权（2013）990号），廊坊市国土土地开发建设投资有限公司将所持有本公司5005万股股权划拨至廊坊市国土土地开发建设投资控股有限公司。

截至2013年12月31日，本公司的总股本为38,016万股（含限售条件的流通股5,005万股），其中廊坊市国土土地开发建设投资控股有限公司持股5,005万股，占本公司股本总额13.17%。

本公司现住所：廊坊开发区科技谷园区青果路99号；注册号为131000000027962；法定代表人：王海滨；注册资本为人民币38,016万元。

本公司母公司是：廊坊市国土土地开发建设投资控股有限公司。

2、所处行业

公司所属行业为商贸行业。

3、经营范围

本公司经批准的经营范围：电子通讯专业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；房屋租赁；房地产信息咨询；招商引资服务；园区投资、建设、运营项目管理及咨询；销售建筑材料、电子产品、电子软件、家用电器、电气设备、计算机及辅助设备、通讯及广播电视设备、机械设备、通用设备、金属制品、家具。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、

限制和许可经营的项目)

4、公司在报告期内主营业务发生变更、股权发生重大变更、发生重大并购、重组的有关说明

2013年12月,经国务院国有资产监督管理委员会以《关于无偿划转廊坊市国土土地开发建设投资有限公司所持廊坊发展股份有限公司股份有关问题的批复》(国资产权(2013)990号)批准,廊坊市国土土地开发建设投资有限公司将所持有本公司5005万股股权划拨至廊坊市国土土地开发建设投资控股有限公司。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于本附注第二部分所述的主要会计政策、会计估计而编制。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债,按照合并日被合并方的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发生股份面值总额)的差额,应当调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,首先对取得的被购买方的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额应当计入当期损益。

(3) 通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并的会计处理方法

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，本公司在每一单项交易发生时，确认对被投资单位的投资，在持有被投资单位的部分股权后，通过增加持股比例等达到对被投资单位形成控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；并分别每一单项交易的成本与该交易发生时享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额进行比较，确定每一单项交易中产生的商誉（或应计入发生当期损益的金额）。达到企业合并时应确认的商誉（或合并财务报表中应确认的商誉）或计入损益的金额为每一单项交易中应确认的商誉（或应予确认损益的金额）之和。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，确认有关投资收益，同时将与其相关的其他综合收益转为投资收益，并在附注中作出相关披露。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并范围的确定

合并财务报表按照 2006 年 2 月颁布的《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》执行。以控制为基础确定合并财务报表的合并范围，合并了本公司及本公司直接或间接控制的子公司、特殊目的主体的财务报表。控制是指本公司有权决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。

有证据表明母公司不能控制被投资单位的，不纳入合并报表范围。

（2）购买或出售子公司股权的处理

本公司将与购买或出售子公司股权所有权相关的风险和报酬实质上发生转移的时间确认为购买日和出售日。对于非同一控制下企业合并取得或出售的子公司，在购买日后及出售日前的经营成果及现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；对于同一控制下企业合并取得的子公司，自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量也已包括在合并利润表和合并现金流量表中，合并财务报表的比较数也已作出了相应的调整。

购买子公司少数股权所形成的长期股权投资，公司在编制合并财务报表时，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整所有者权益（资本公积），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（3）当子公司的会计政策、会计期间与母公司不一致时，对子公司的财务报表进行调整。

如果子公司执行的会计政策与本公司不一致，编制合并财务报表时已按照本公司的会计政策对子公司财务报表进行了相应的调整；对非同一控制下企业合并取得的子公司，已按照购买日该子公司可辨认的资产、负债及或有负债的公允价值对子公司财务报表进行了相应的调整。

（4）合并方法

在编制合并财务报表时，本公司与子公司及子公司相互之间的所有重大账户及交易将予以抵销。

被合并子公司净资产属于少数股东权益的部分在合并财务报表的股东权益中单独列报。

7、现金等价物的确定标准

本公司之现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易

本公司发生的外币交易，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折合算成人民币记账。

在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

① 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

② 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

③ 现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

9、金融工具

（1）金融资产和金融负债的分类

本公司按照投资目的和经济实质对拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款及应收款项和可供出售金融资产四大类。

按照经济实质将金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债两大类。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债：包括交易性金融资产或金融负债和指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- a、取得该金融资产或承担该金融负债的目的，主要是为了近期内出售、回购或赎回；
- b、属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；

c、属于衍生工具。但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融：

a、该指定可以消除或明显减少由于该金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；

b、企业风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

② 持有至到期投资：是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且企业有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。主要包括本公司管理层有明确意图和能力持有至到期的固定利率国债、浮动利率公司债券等。

③ 应收款项：是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司应收款项主要是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收账款以及其他应收款。

④ 可供出售金融资产：是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。

⑤ 其他金融负债：指没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 金融资产和金融负债的计量

本公司金融资产或金融负债在初始确认时，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司对金融资产和金融负债的后续计量方法如下：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动及终止确认产生的利得或损失计入当期损益。

② 持有至到期投资，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失计入当期收益。

③ 应收款项，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失计入当期收益。

④ 可供出售金融资产，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失计入资本公积。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。该类金融资产减值损失及外币货币性金融资产汇兑差额计入当期损益。可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

⑤ 其他金融负债，与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债按照成本进行后续计量。

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以及没

有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：a、《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；b、初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额的余额。

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销时产生的损益计入当期损益。

⑥ 公允价值：是指在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额。在公平交易中，交易双方应当是持续经营企业，不打算或不需要进行清算、重大缩减经营规模，或在不利条件下仍进行交易。存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值。不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。

⑦ 摊余成本：金融资产或金融负债的摊余成本，是指该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除金融资产已发生的减值损失后的余额。

⑧ 实际利率法，是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或利息费用的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。在确定实际利率时，应当在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（包括提前还款权、看涨期权、类似期权等）的基础上预计未来现金流量，但不应当考虑未来信用损失。

（3）金融资产的转移及终止确认

① 满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：

- a、将收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- b、该金融资产已经转移，且该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- c、该金融资产已经转移，但是企业既没有转移也没有保留该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且放弃了对该金融资产的控制。

② 本公司在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

- a、所转移金融资产的账面价值；
- b、因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

③ 本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a、终止确认部分的账面价值；
- b、终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

④ 金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。对于采用继续涉入方式的金融资产转移，企业应当按照继续涉入所转移金融资产的程度确认一项金融资产，同时确认一项金融负债。

(4) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

①本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

- a、发行方或债务人发生严重财务困难；
- b、债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c、债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d、债务人可能倒闭或进行其他财务重组；
- e、因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f、无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- g、债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- h、权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- i、其他表明金融资产发生减值的客观证据。

②本公司在资产负债表日分别不同类别的金融资产采取不同的方法进行减值测试，并计提减值准备：

a、持有至到期投资：在资产负债表日本公司对于持有至到期投资有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失。

b、可供出售金融资产：在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

10、应收款项

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：

本公司于资产负债表日，将余额大于 500 万元的应收款项（包括应收账款、其他应收款、预付账款）项划分为单项金额重大的应收款项，逐项进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、预付账款）单独进行减值测试。经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；对单项测试未减值的应收款项，汇同对单项金额非重大的应收款项，按类似的信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。
	单项金额重大是指： 单笔金额 500 万元以上的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法：

本公司将有确凿证据无法收回的应收款项的应收款项分类为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项。

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据无法收回的应收款项
坏账准备的计提方法	全额计提坏账准备

根据信用风险特征组合确定的应收款项坏账准备计提方法：本公司对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项通过对应收款项进行账龄分析，并结合债务单位的实际财务状况及现金流量情况确定应收款项的可回收金额，确认减值损失，计提坏账准备。

按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据：本公司经对以往发生坏账损失的应收款项进行分析，确定应收款项的账龄与坏账损失存在较强的相关性，因此以账龄为信用风险特征将单项金额非重大的应收款项划分组合，根据各账龄组合应收款项余额的一定比例计算确定坏账准备

组合	以账龄为信用风险特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合	根据各账龄组合应收款项余额的一定比例计算确定坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例	预付账款计提比例
一年以内（含一年，下同）	3%	3%	3%
一至二年	10%	10%	10%

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例	预付账款计提比例
二至三年	30%	30%	30%
三至四年	50%	50%	50%
四至五年	80%	80%	80%
五年以上	100%	100%	100%

(4) 对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

11、存货

(1) 存货的分类

本公司存货是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括在途物资、原材料、在产品、库存商品、发出商品、委托加工物资、周转材料等大类。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出采用先进先出法核算。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

①存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货减值准备以后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法。

12、长期股权投资

长期股权投资包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益

性投资，或者本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

(1) 投资成本确定

本公司分别以下情况对长期股权投资进行计量：

① 合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

a、同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）余额不足冲减的，调整留存收益。公司以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，调整留存收益。为企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

b、非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为合并资产负债表中的商誉。企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益（营业外收入）。为企业合并发生的各项费用，包括为进行企业合并而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（I）在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同）转入当期投资收益。

（II）在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。购买方应当在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确

定其投资成本：

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(2)后续计量及损益确认方法

对子公司的长期股权投资采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用的成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

a、采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。取得被投资单位宣告发放的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

b、采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。

当期投资损益为按应享有或应分担的被投资单位当年实现的净利润或发生的净亏损的份额。在确认应享有或应分担被投资单位的净利润或净亏损时，在被投资单位账面净利润的基础上，对被投资单位采用的与本公司不一致的会计政策、以本公司取得投资时被投资单位固定资产及无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额，以及以本公司取得投资时有关资产的公允价值为基础计算确定的资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响进行调整，并且将本公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。

在确认应分担的被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（投资企业负有承担额外损失义务的除外）；如果被投资单

位以后各期实现盈利的，在收益分享额超过未确认的亏损分担额以后，按超过未确认的亏损分担额的金额，依次恢复长期权益、长期股权投资的账面价值。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

①存在以下一种或几种情况时，确定对被投资单位具有共同控制：A.任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动。B.涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意。C.各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理,但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。当被投资单位处于法定重组或破产中，或者在向投资方转移资金的能力受到严格的长期限制情况下经营时，通常投资方对被投资单位可能无法实施共同控制。但如果能够证明存在共同控制，合营各方仍应当按照长期股权投资准则的规定采用权益法核算。

②存在以下一种或几种情况时，确定对被投资单位具有重大影响：A.在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。B.参与被投资单位的政策制定过程,包括股利分配政策等的制定。C.与被投资单位之间发生重要交易。D.向被投资单位派出管理人员。E.向被投资单位提供关键技术资料。

(4) 长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法：

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13、投资性房地产

投资性房地产指为赚取租金和/或为资本增值而持有的房地产，包括已出租或准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 采用成本模式计量的投资性房地产的折旧或摊销方法

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

投资性房地产类别	预计残值率(%)	预计使用寿命	年折旧（摊销）率(%)
房屋建筑物	0%-5%	25-50 年	2%-3.8%

(2) 采用成本模式计量的投资性房地产减值准备计提依据

资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两

者的差额计提减值准备。如果已经计提减值准备的投资性房地产的价值又得以恢复，前期已计提的减值准备不得转回。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用年限超过一年的单位价值较高的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司固定资产折旧采用年限平均法。

各类固定资产的折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	25年	5%	3.8%
运输工具	5年	5%	19%
办公设备及其他	5年	5%	19%

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的，表明固定资产资产可能发生了减值：

- ① 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- ② 企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
- ③ 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- ④ 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏；
- ⑤ 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- ⑥ 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如：资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等；
- ⑦ 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产

的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

15、在建工程

(1) 在建工程的分类

本公司在建工程以立项项目进行分类。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(3) 在建工程减值测试方法、减值准备计提方法

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，应当对在建工程进行减值测试：

- ①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；
- ②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- ③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费

用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

无形资产按成本进行初始计量。

(2) 无形资产使用寿命及摊销

根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

①对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：①运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；②技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；③以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；④现在或潜在的竞争者预期采取的行动；⑤为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；⑥对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；⑦与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

②使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

(3) 寿命不确定的无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

①公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，应当在资产负债表日进行减值测试。当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

- A.该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；
- B.该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升；
- C.其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

18、长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各

项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。

19、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- ① 该义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

公司的亏损合同和承担的重组义务符合上述条件的，确认为预计负债。

(2) 预计负债的计量

预计负债按照履行相关现时义务可能导致经济利益流出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。因时间推移导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

(3) 最佳估计数的确定方法

如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则按如下方法确定：

- ① 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生的金额确定；
- ② 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。清偿确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、收入

收入确认原则和计量方法：

(1) 商品销售收入

本公司商品销售收入同时满足下列条件时才能予以确认：

- ① 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③ 收入的金额能够可靠地计量；
- ④ 相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤ 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

① 本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确定；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

② 提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益不确认劳务收入。

（3）让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足以下条件时予以确认：

- ① 与交易相关的经济利益能够流入企业公司；
- ② 收入的金额能够可靠地计量。

利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

21、政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

（1）政府补助的确认条件

- ① 企业能够满足政府补助所附条件；
- ② 企业能够收到政府补助。

（2）政府补助的类型及会计处理方法

① 与资产相关的政府补助，公司取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

② 与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

（3）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（4）已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- ① 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

本公司采用资产负债表债务法对企业所得税进行核算。

本公司根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(1) 递延所得税资产的确认依据

① 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- a、该项交易不是企业合并；
- b、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

② 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- a、暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- b、未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

③ 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(2) 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- ① 商誉的初始确认；
- ② 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- a、该项交易不是企业合并；
- b、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

③ 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- a、投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- b、该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

23、经营租赁和融资租赁

(1) 经营租赁

① 本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。作为承租人发生的初始直接费用，计入管理费用，

或有租金于发生时确认为当期费用。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

②本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

(2) 融资租赁

①本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。发生的初始直接费用，应当计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

②本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入，计入租赁收入/业务业务收入。

24、主要会计政策、会计估计的变更

本公司报告期内无主要会计政策、会计估计变更情况。

25、前期会计差错更正

本公司报告期无前期会计差错更正。

三、税项

1、公司适用的主要税种及税率如下：

(1) 公司本部

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率	17%
	扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	
营业税	应纳税营业额	5%

税种	计税依据	税率
城建税	应交流转税额	5%、7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
房产税	房产原值的 70%	1.2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(2) 子公司北京驰讯恒通科贸有限公司

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、17%
城建税	应交流转税额	5%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

备注：本公司之子公司北京驰讯恒通科贸有限公司自 2013 年 8 月 1 日由增值税小规模纳税人变更为增值税一般纳税人。

四、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

截止本报告期末，本公司无通过设立或投资方式取得的子公司。

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	经营范围
北京驰讯恒通科贸有限公司	全资子公司	北京	商贸	1,000.00	销售机械电子设备、金属材料、建筑材料等

(续表一)

子公司名称	期末实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司净投资 的其他项目余额(万元)	持股比例	表决权比例
北京驰讯恒通科贸有限公司	1,000.00	0.00	100%	100%

(续表二)

子公司名称	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲 减少数股东损益的金额	组织机构代码
北京驰讯恒通科贸有限公司	是	无		56035867-6

2、合并范围发生变更的说明

本公司报告期合并范围未发生变更。

3、本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

本公司本报告期无新纳入合并范围及本期不再纳入合并范围的主体。

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	年末数	年初数
库存现金	6,932.46	68,136.77
银行存款	63,369,659.91	66,068,031.82
其他货币资金		
合 计	<u>63,376,592.37</u>	<u>66,136,168.59</u>

本公司本报告期末不存在有抵押冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

种类	年末数		年初数	
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	6,400,000.75	33.32	6,400,000.75	84.71
按组合计提坏账准备的应收账款	12,809,204.20	66.68	1,155,124.54	15.29
组合：以账龄为风险特征的应收账款	12,809,204.20	66.68	1,155,124.54	15.29
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	<u>19,209,204.95</u>	<u>100.00</u>	<u>7,555,125.29</u>	<u>100.00</u>

续表：

种类	年初数		年初数	
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	6,400,000.75	30.40	6,400,000.75	93.45
按组合计提坏账准备的应收账款	14,649,927.20	69.60	448,355.13	6.55
组合：以账龄为风险特征的应收账款	14,649,927.20	69.60	448,355.13	6.55
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	<u>21,049,927.95</u>	<u>100.00</u>	<u>6,848,355.88</u>	<u>100.00</u>

①应收账款种类的说明：本公司于资产负债表日，将应收账款余额大于 500 万元的应收账款划分为单项金额重大的应收账款，逐项进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

本公司对于以账龄信用风险特征的其他单项金额不重大的应收账款，将其以账龄划分组合，

根据各账龄组合应收账款余额的一定比例计算确定坏账准备。

本公司将有确凿证据无法收回的应收账款账龄分类为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款。对于单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款，单独进行减值测试。经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备。

②单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

欠款人名称	欠款金额	计提坏账准备	理由
北京亿信世纪科技发展有限公司	6,400,000.75	6,400,000.75	无法收回
合 计	6,400,000.75	6,400,000.75	

③组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	年末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1 年以内	1,797,084.00	14.03	53,912.52
1 至 2 年	11,012,120.20	85.97	1,101,212.02
2 至 3 年			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合 计	12,809,204.20	100.00	1,155,124.54

续表：

<u>账龄</u>	<u>账面余额</u>	<u>年初数</u>		<u>坏账准备</u>
		<u>金额</u>	<u>比例(%)</u>	
1 年以内	14,523,394.20	99.14	435,701.83	
1 至 2 年	126,533.00	0.86	12,653.30	
2 至 3 年				
3 至 4 年				
4 至 5 年				
5 年以上				
合 计	<u>14,649,927.20</u>	<u>100.00</u>	<u>448,355.13</u>	

(2) 本公司本报告期末无单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款。

(3) 本公司本报告期无转回或收回应收账款坏账准备的情况。

(4) 本公司本报告期无实际核销的应收账款。

(5) 本公司本报告期无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项的情况。

(6) 应收账款金额前五名单位情况:

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占总额比例%
北京亿信世纪科技发展有限公司	非关联方客户	6,400,000.75	5 年以上	33.32
北京盛禾世纪文化传播有限公司	非关联方客户	3,500,000.00	1 至 2 年	18.22
廊坊市城市建筑安装工程二公司	非关联方客户	2,600,000.00	1 至 2 年	13.54
北京爱尔益地照明工程有限公司	非关联方客户	2,271,160.20	1 至 2 年	11.82
中太建设集团中亦工程有限公司	非关联方客户	1,669,920.00	1 年以内、1 至 2 年	8.69
合 计		<u>16,441,080.95</u>		<u>85.59</u>

(7) 本公司本报告期无应收关联方账款。

(8) 本公司本报告期无终止确认的应收账款。

(9) 本公司本报告期无以应收款项为标的进行证券化的项目。

(10) 应收账款较上年减少 2,547,492.41 元, 主要原因为应收账款的收回及坏账准备计提的增长所致。

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	年末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	0.00	0.00	557,265.00	100.00
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合 计	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>557,265.00</u>	<u>100.00</u>

(2) 预付款项年末比年初减少 100 %, 原因是预付款项于本报告期已全部结算。

4、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	86,891,303.77	92.10	55,811,908.73	92.10
按组合计提坏账准备的其他应收款	7,455,084.74	7.90	4,789,438.15	7.90
组合: 以账龄为风险特征的其他应收款	7,455,084.74	7.90	4,789,438.15	7.90
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合 计	<u>94,346,388.51</u>	<u>100.00</u>	<u>60,601,346.88</u>	<u>100.00</u>

续表:

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	85,239,034.88	91.88	53,469,708.89	92.99
按组合计提坏账准备的其他应收款	7,533,597.56	8.12	4,031,146.66	7.01
组合：以账龄为风险特征的其他应收款	7,533,597.56	8.12	4,031,146.66	7.01
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合 计	<u>92,772,632.44</u>	<u>100.00</u>	<u>57,500,855.55</u>	<u>100.00</u>

①其他应收款种类的说明:

本公司于资产负债表日，将其他应收款余额大于 500 万元的其他应收款划分为单项金额重大的其他应收款，逐项进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

本公司对于以账龄信用风险特征的其他单项金额不重大的其他应收款，将其以账龄划分组合，根据各账龄组合其他应收款余额的一定比例计算确定坏账准备。

本公司将有确凿证据无法收回的其他应收款账龄分类为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款。对于单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款，单独进行减值测试。经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备。

②单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

欠款人名称	欠款金额	计提坏账准备	理由
铁通华夏电信有限责任公司	44,282,317.00	44,282,317.00	无偿还能力
北京卓越房地产开发有限公司	34,404,151.36	3,324,756.32	测试无减值并入组合计提坏账
中钢集团邢台机械轧辊有限公司	8,204,835.41	8,204,835.41	无法收回
合 计	<u>86,891,303.77</u>	<u>55,811,908.73</u>	

③组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

账龄	年末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1 年以内	3,487.18	0.05	104.62
1 至 2 年			
2 至 3 年	3,803,234.33	51.01	1,140,970.30
3 至 4 年			
4 至 5 年			

账龄	年末数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例(%)	
5 年以上	3,648,363.23	48.94	3,648,363.23
合计	7,455,084.74	100.00	4,789,438.15

续表:

账龄	年初数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例(%)	
1 年以内	82,000.00	1.09	2,460.00
1 至 2 年	3,803,234.33	50.48	380,323.43
2 至 3 年			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上	3,648,363.23	48.43	3,648,363.23
合计	7,533,597.56	100.00	4,031,146.66

(2) 本公司本报告期末无单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款。

(3) 本公司本报告期无转回或收回其他应收款坏账准备的情况。

(4) 本公司本报告期无实际核销的其他应收款。

(5) 本公司本报告期其他应收款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(6) 其他应收款金额前五名单位情况:

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占总额比例%
铁通华夏电信有限责任公司	关联往来方	44,282,317.00	二至三年、 四至五年及五年以上	46.94
北京卓越房地产开发有限公司	非关联往来方	34,404,151.36	一年以内及一至二年	36.47
中钢集团邢台机械轧辊有限公司	非关联往来方	8,204,835.41	五年以上	8.70
北京汉高华网络技术有限公司	非关联往来方	3,000,000.00	二至三年	3.18
深圳市瑞柏泰电子有限公司	非关联往来方	1,725,000.00	五年以上	1.83
合计		91,616,303.77		97.12

(7) 本公司本报告期应收关联方其他应收款项情况:

单位名称	与本公司关系	年末数	年初数
铁通华夏电信有限责任公司	本公司参股公司	44,282,317.00	44,282,317.00

(8) 本公司本报告期无按应收金额确认政府补助的其他应收款。

(9) 本公司本报告期无终止确认的其他应收款。

(10) 本公司本报告期无以其他应收款为标的进行证券化的项目。

5、存货

(1) 存货分类

项 目	年末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	33,621,794.93	22,113,675.27	11,508,119.66	33,621,794.93	5,803,419.93	27,818,375.00
合 计	<u>33,621,794.93</u>	<u>22,113,675.27</u>	<u>11,508,119.66</u>	<u>33,621,794.93</u>	<u>5,803,419.93</u>	<u>27,818,375.00</u>

(2) 存货跌价准备

存货种类	年初账面余额	本年计提	本年减少		年末账面余额
			本年转回	本年转销	
库存商品	5,803,419.93	16,310,255.34			22,113,675.27
合 计	<u>5,803,419.93</u>	<u>16,310,255.34</u>			<u>22,113,675.27</u>

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占 该项存货 2013 年 12 月 31 日的比例
库存商品	可变现净值	无	0.00%

(4) 本公司存货年末较期初减少 16,310,255.34 元，主要原因为本年计提存货跌价准备所致。

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

被投资单位名称	年初余额	本年增减变动	年末余额	减值准备	本年计提减值准备
一、成本法核算的长期股权投资					
铁通华夏电信有限责任公司	237,102,539.16	0.00	237,102,539.16	237,102,539.16	0.00
北京华夏通网络技术服务股份有限公司	7,767,912.11	0.00	7,767,912.11	7,767,912.11	0.00
小 计	<u>244,870,451.27</u>	<u>0.00</u>	<u>244,870,451.27</u>	<u>244,870,451.27</u>	<u>0.00</u>
二、权益法核算的长期股权投资					
小 计	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
合 计	<u>244,870,451.27</u>	<u>0.00</u>	<u>244,870,451.27</u>	<u>244,870,451.27</u>	<u>0.00</u>

续表：

被投资单位名称	投资成本	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	本年现金红利
一、成本法核算的长期股权投资					
铁通华夏电信有限责任公司	241,417,617.91	49%	49%	无	0.00
北京华夏通网络技术服务股份有限公司	13,800,000.00	23%	23%	无	0.00
合 计	<u>255,217,617.91</u>				<u>0.00</u>

注：铁通华夏电信有限责任公司因资产严重减值，经营亏损，无力偿还银行已到期借款，在可预见的未来，已无法为公司带来经济利益的流入。本公司已于2010年度对参股公司铁通华夏电信有限责任公司全额计提减值准备。

北京华夏通网络技术服务股份有限公司现因市场需求问题及缺乏技术及管理方面的人才，导致公司业务停滞。本年公司已无经营业务并亏损，并在可预见的未来，已无法为公司股东带来经济利益的流入。本公司2010年度对参股公司北京华夏通网络技术服务股份有限公司的长期股权投资全额计提减值准备。

截止 2013 年 12 月 31 日，上述两参股公司没有价值回复的迹象。

7、投资性房地产

(1) 按成本模式进行计量的投资性房地产

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
一、账面原价合计	<u>148,788,832.66</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>148,788,832.66</u>
1. 房屋、建筑物	148,788,832.66	0.00	0.00	148,788,832.66
2. 土地使用权				
二、累计折旧和累计摊销合计	<u>14,373,126.52</u>	<u>3,593,281.28</u>	<u>0.00</u>	<u>17,966,407.80</u>
1. 房屋、建筑物	14,373,126.52	3,593,281.28	0.00	17,966,407.80
2. 土地使用权				
三、投资性房地产账面净值合计	<u>134,415,706.14</u>		<u>3,593,281.28</u>	<u>130,822,424.86</u>
1. 房屋、建筑物	134,415,706.14		3,593,281.28	130,822,424.86
2. 土地使用权				
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
1. 房屋、建筑物				
2. 土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	<u>134,415,706.14</u>		<u>3,593,281.28</u>	<u>130,822,424.86</u>
1. 房屋、建筑物	134,415,706.14		3,593,281.28	130,822,424.86
2. 土地使用权				

2013 年度投资性房地产计提折旧和摊销金额为 3,593,281.28 元。

8、固定资产

(1) 固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	<u>41,537,257.44</u>	<u>817,312.00</u>	<u>0.00</u>	<u>42,354,569.44</u>
房屋及建筑物	40,067,979.00	801,362.00	0.00	40,869,341.00
办公设备	286,067.44	15,950.00	0.00	302,017.44
运输工具	1,183,211.00			1,183,211.00
		本年新增	本年计提	
二、累计折旧合计	<u>587,938.98</u>	<u>1,819,166.86</u>	<u>0.00</u>	<u>2,407,105.84</u>

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物		1,553,034.96	0.00	1,553,034.96
办公设备	178,378.66	41,321.74	0.00	219,700.40
运输工具	409,560.32	224,810.16	0.00	634,370.48
三、固定资产账面净值合计	40,949,318.46		1,001,854.86	39,947,463.60
房屋及建筑物	40,067,979.00		751,672.96	39,316,306.04
办公设备	107,688.78		25,371.74	82,317.04
运输工具	773,650.68		224,810.16	548,840.52
四、减值准备合计	0.00	5,827,006.04		5,827,006.04
房屋及建筑物	0.00	5,827,006.04		5,827,006.04
办公设备				
运输设备				
五、固定资产账面价值合计	40,949,318.46		6,828,860.9	34,120,457.56
房屋及建筑物	40,067,979.00		6,578,679.00	33,489,300.00
办公设备	107,688.78		25,371.74	82,317.04
运输设备	773,650.68		224,810.16	548,840.52

注：本年折旧额 1,819,166.86 元；本年无自在建工程转入固定资产的项目。

(2) 本公司本报告期无暂时闲置的固定资产。

(3) 本公司本报告期无通过融资租赁租入的固定资产。

(4) 本公司本报告期无通过经营租赁租出的固定资产。

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	未办妥产权证书原因
凤凰城 24 套房屋	开发商尚未办理房地产初始登记证

截止 2013 年 12 月 31 日，因开发商尚未办理房地产初始登记证，上述 24 套房屋的产权证暂未能办理。

(6) 固定资产较上年减少 6,828,860.90 元，为本年计提固定资产减值及折旧所致。

9、在建工程

(1) 在建工程明细

项 目	年末数		年初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备
办公用房	23,688,335.00		23,688,335.00	23,688,335.00	
合 计	23,688,335.00		23,688,335.00	23,688,335.00	

(2) 重大在建工程项目变动情况

工程名称	资金来源	年初数		本年增加额	
		金额	其中：利息资本化	金额	其中：利息资本化
办公用房	自筹	23,688,335.00			
合 计		23,688,335.00			

续表：

工程名称	本年减少额		年末数		工程进度
	金额	其中：本年转固	金额	其中：利息资本化	
办公用房			23,688,335.00		
合 计			23,688,335.00		

(3) 截止 2013 年 12 月 31 日，未发现在建工程存在明显减值迹象，未计提在建工程减值准备。

10、递延所得税资产

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末数	年初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	0.00	0.00
可抵扣亏损	0.00	0.00
合 计	0.00	0.00

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	年末数	年初数
可抵扣暂时性差异未确认的递延所得税资产	85,241,901.22	78,760,079.41
可抵扣亏损未确认的递延所得税资产	6,140,193.37	0.00
合 计	91,382,094.59	78,760,079.41

由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此对于本年度可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损未确认递延所得税资产。

11、资产减值准备

项 目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			转回	转销	
一、坏账准备	64,366,446.42	3,790,025.74	0.00	0.00	68,156,472.17
二、存货跌价准备	5,803,419.93	16,310,255.34	0.00	0.00	22,113,675.27
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备	244,870,451.27	0.00	0.00	0.00	244,870,451.27
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备	0.00	5,827,006.04	0.00	0.00	5,827,006.04
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					
十、生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					

项 目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			转回	转销	
十三、商誉减值准备					
十四、其他					
合 计	<u>315,040,317.62</u>	<u>25,927,287.12</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>340,967,604.74</u>

12、应付账款

(1) 应付账款明细如下:

项目	2013 年 12 月 31 日		2012 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	475,020.00	11.46	3,186,150.57	75.29
一至二年	2,624,132.00	63.31		
二至三年				
三年以上	<u>1,045,680.00</u>	<u>25.23</u>	<u>1,045,680.00</u>	<u>24.71</u>
合 计	<u>4,144,832.00</u>	<u>100.00</u>	<u>4,231,830.57</u>	<u>100.00</u>

(2) 截止 2013 年 12 月 31 日, 应付账款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(3) 截止 2013 年 12 月 31 日, 应付账款中应付关联方的款项情况如下:

单位名称	款项内容	年末数	年初数
廊坊市凯创房地产开发有限公司	购房款	<u>2,368,832.00</u>	<u>2,368,832.00</u>
合 计		<u>2,368,832.00</u>	<u>2,368,832.00</u>

(4) 账龄超过 1 年的大额应付账款情况

单位名称	所欠金额	账龄	未偿还原因	资产负债表日后偿还金额
廊坊市凯创房地产开发有限公司	2,368,832.00	1 至 2 年	尚未结算	0.00
厦门雅迅网络股份有限公司	1,045,680.00	3 年以上	尚未结算	0.00
合 计	<u>3,414,512.00</u>			<u>0.00</u>

13、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	528,485.53	4,066,207.66	4,195,403.04	399,290.15
二、职工福利费	402,635.34	71,130.82	95,510.72	378,255.44
三、社会保险费	-2,623.42	353,584.24	321,819.21	29,141.61
其中: ① 医疗保险费	-1,240.44	113,799.60	103,749.31	8,809.85
② 基本养老保险费	-4,031.90	211,361.90	188,270.00	19,060.00
③ 年金缴费				-
④ 失业保险费	-477.45	14,150.89	12,401.68	1,271.76
⑤ 工伤保险费	3,126.37	14,271.85	17,398.22	0.00-

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
⑥ 生育保险费				
四、住房公积金	-1,273.75	115,237.75	104,862.00	9,102.00
五、辞退福利	0.00-	8,000.00	8,000.00	0.00-
六、工会经费和职工教育经费	0.00-	7,488.00	7,488.00	0.00-
七、非货币性福利				
八、因解除劳动关系给予的补偿				
九、其他				
其中：以现金结算的股份支付				
合 计	<u>927,223.70</u>	<u>4,621,648.47</u>	<u>4,733,082.97</u>	<u>815,789.20</u>

14、应交税费

税种	年末数	年初数
增值税	-4,704,087.65	-4,421,683.63
营业税	50,073.33	326,828.35
城建税	3,505.15	18,843.40
教育费附加	1,502.23	10,477.70
地方教育费附加	874.93	0.00
企业所得税	1,571,433.97	2,807,027.53
个人所得税	41,058.39	-24,618.92
房产税	0.00	561,593.04
其他	0.00	5,898.56
合 计	<u>-3,035,639.65</u>	<u>-715,633.97</u>

15、其他应付款

(1) 其他应付款明细如下：

项目	2013 年 12 月 31 日		2012 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	19,231,062.56	47.80	2,213,816.98	10.44
一至二年	2,077,000.00	5.16	9,016,223.42	42.51
二至三年	8,953,508.20	22.25	157,648.20	0.74
三年以上	9,971,482.82	24.78	9,821,474.82	46.31
合 计	<u>40,233,053.58</u>	<u>100.00</u>	<u>21,209,163.42</u>	<u>100.00</u>

(2) 截止 2013 年 12 月 31 日，其他应付款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(3) 截止 2013 年 12 月 31 日，其他应付款中无应付关联方的款项。

(4) 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况

单位名称	所欠金额	账龄	未偿还原因	资产负债表日后偿还金额
世信科技发展有限公司	10,997,978.00	1 至 2 年及 2 至 3 年	往来款未偿付	0.00

单位名称	所欠金额	账龄	未偿还 原因	资产负债表日 后偿还金额
北京中关村科学城建设股份有限公司	9,225,216.15	3 年以上	往来款未偿付	0.00
合 计	20,223,194.15			0.00

(5) 金额较大的账龄 1 年以内其他应付款情况

单位名称	所欠金额	占总额比例	内 容
北京天地嘉华建材有限公司	12,000,000.00	29.83%	合同解约应退款
季鸿	1,697,047.02	4.22%	中小股东诉讼赔偿款
北京市盈科律师事务所	1,078,193.40	2.68%	代收中小股东诉讼赔偿款
广州证券有限责任公司	1,000,000.00	2.49%	重组咨询费用
季凤	961,361.02	2.39%	中小股东诉讼赔偿款
合 计	16,736,601.44	41.60%	

(6) 其他应付款较上年增长 19,023,890.16 元，主要为应退北京天地嘉华建材有限公司合同解约款 12,000,000.00 元，及应付中小股东诉讼赔偿款所致。

16、股本

项目	2012 年 12 月 31 日		本期增减变动		2013 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	发行新股	其他	金额	比例(%)
1. 有限售条件股份	50,050,000.00	13.17	0.00	0.00	50,050,000.00	13.17
(1) 国家持股						
(2) 国有法人持股	50,050,000.00	13.17	0.00	0.00	50,050,000.00	13.17
(3) 其他内资持股						
其中：境内非国有法人持股						
境内自然人持股						
(4) 外资持股						
其中：境外法人持股						
境外自然人持股						
有限售条件股份小计	50,050,000.00	13.17	0.00	0.00	50,050,000.00	13.17
2. 无限售条件股份	330,110,000.00	86.83	0.00	0.00	330,110,000.00	86.83
(1) 人民币普通股	330,110,000.00	86.83	0.00	0.00	330,110,000.00	86.83
(2) 境内上市的外资股						
(3) 境外上市的外资股						
(4) 其 他						
无限售条件股份小计	330,110,000.00	86.83	0.00	0.00	330,110,000.00	86.83
股份合计	380,160,000.00	100.00	0.00	0.00	380,160,000.00	100.00

17、资本公积

类 别	年初数	本年增加	本年减少	年末数
资本溢价（股本溢价）	46,375,163.54	0.00	0.00	46,375,163.54
其他资本公积	<u>59,598,588.49</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>59,598,588.49</u>
合 计	<u>105,973,752.03</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>105,973,752.03</u>

18、盈余公积

类 别	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	<u>46,544,231.47</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>46,544,231.47</u>
合 计	<u>46,544,231.47</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>46,544,231.47</u>

19、未分配利润

项 目	本年数	上年数
调整前上年末未分配利润	-215,292,050.07	-224,283,356.26
调整年初未分配利润合计数		
调整后年初未分配利润	-215,292,050.07	-224,283,356.26
加：本年归属于母公司所有者的净利润	-50,628,917.82	6,206,523.34
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
提取职工奖福基金		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他	<u>0.00</u>	<u>-2,784,782.85</u>
年末未分配利润	<u>-265,920,967.89</u>	<u>-215,292,050.07</u>

20、营业收入及营业成本**(1) 营业收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	51,630,168.02	26,536,284.03
其他业务收入		
营业收入合计	<u>51,630,168.02</u>	<u>26,536,284.03</u>
主营业务成本	44,978,257.69	10,436,107.37
其他业务成本		
营业成本合计	<u>44,978,257.69</u>	<u>10,436,107.37</u>

(2) 主营业务（分行业）

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
产品销售业务	46,181,535.34	44,364,746.19	11,768,342.03	6,713,061.55
咨询业务	1,720,000.00	254,034.86	10,088,000.00	1,433,385.82
租赁业务	1,086,966.00	359,476.64	4,679,942.00	2,289,660.00
投融资业务	2,641,666.68			
合 计	<u>51,630,168.02</u>	<u>44,978,257.69</u>	<u>26,536,284.03</u>	<u>10,436,107.37</u>

(3) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例
河北程海商贸有限公司	43,970,349.51	85.16%
廊坊市兴隆伟业商贸有限公司	2,641,666.68	5.12%
都市元素（北京）国际建筑设计有限公司	1,520,000.00	2.94%
廊坊市凯创房地产开发有限公司	1,582,980.65	3.07%
中太建设集团中奕工程有限公司	1,032,960.00	2.00%
合 计	<u>50,747,956.84</u>	<u>98.29%</u>

注：本年营业收入较上年增长 25,093,883.99 元，营业成本较上年增长 34,542,150.32 元，主要原因为本年开展钢材贸易主营业务收入成本增长所致。

21、营业税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额	计缴标准
营业税	268,431.62	730,877.10	营业额的5%
城市维护建设税	18,674.08	47,602.84	流转税的7%及5%
教育费附加	8,419.94	22,599.16	流转税的3%
地方教育费附加	5,613.31	15,066.07	流转税的2%
合 计	<u>301,138.95</u>	<u>816,145.17</u>	

注：本年营业税金及附加较上年减少 515,006.22 元，主要原因为本年开展钢材贸易缴纳增值税，而缴纳营业税的咨询服务收入减少所致。

22、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	608,889.78	
社会保险	46,086.17	
通讯费	6,800.00	
交通费	6,828.00	
业务招待费	2,867.93	
办公费	790.80	

项 目	本年发生额	上年发生额
职工福利费	6,000.00	
差旅费	1,000.00	0.00
合 计	<u>679,262.68</u>	<u>0.00</u>

注：本年销售费用增加，主要原因为本年将销售部门费用独立在销售费用中列示。

23、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资及津贴	3,400,725.43	1,800,745.19
职工福利费	47,331.00	116,250.00
社会保险费	461,974.47	158,861.99
办公费	1,046,449.79	1,039,916.99
差旅费	637,820.50	392,328.13
业务招待费	194,091.70	144,692.00
证券事务费	312,226.41	399,207.00
折旧费	5,076,724.82	1,534,727.89
交通费	332,848.60	70,882.66
审计评估咨询费	2,816,207.54	754,000.00
会议费	123,798.00	258,343.00
税金	409,745.66	565,674.74
仓储费	400,000.00	400,000.00
律师费	4,177,358.48	250,000.00
合 计	<u>19,437,302.40</u>	<u>7,885,629.59</u>

注：本年管理费用较上年增长 11,551,672.81 元，主要原因为本年因重组事项评估咨询费用增长、因中小股东诉讼律师费用增长，以及 2012 年度凤凰城房产本年计提折旧所致。

24、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	399,753.70	924,954.86
汇兑损益		
银行手续费	8,976.42	5,779.71
合 计	<u>-390,777.28</u>	<u>-919,175.15</u>

注：本年财务费用较上年增长 528,397.87 元，主要原因为本年业务增长闲置流动资金减少利息收入减少所致。

25、资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
一、坏账损失	3,790,025.74	-1,595,627.23
二、存货跌价损失	16,310,255.34	5,803,419.93
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失	5,827,006.04	0.00
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合 计	<u>25,927,287.12</u>	<u>4,207,792.70</u>

注：本年资产减值损失较上年增长 21,719,494.42 元，主要原因为本年电子产品存货大幅减值，固定资产中凤凰城房产减值所致。

26、投资收益**(1) 投资收益明细**

项 目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	5,552,978.73
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有至到期投资期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他		
合 计	<u>0.00</u>	<u>5,552,978.73</u>

注：2012 年度投资收益 5,552,978.73 元，为本公司转让子公司世信科技发展有限公司 90%股权形成。

27、营业外收入

(1) 营业外收入明细

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益 的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
资金补偿费	1,652,268.89	209,291.47	1,652,268.89
合 计	1,652,268.89	209,291.47	1,652,268.89

注：本年营业外收入较上年增长1,442,977.42元，主要原因为本年北京卓越房地产开发有限公司应收款利息所致。

28、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益 的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
存货报废损失	0.00	885,839.66	0.00
诉讼赔偿	12,945,744.04	0.00	12,945,744.04
合 计	12,945,744.04	885,839.66	12,945,744.04

注：本年营业外支出较上年增长12,059,904.38元，主要原因为本年中小股东诉讼赔偿所致。

29、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	33,139.13	1,801,628.15
递延所得税调整	0.00	662,576.37
合 计	33,139.13	2,464,204.52

30、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 2013 年度净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.17	-0.1332	-0.1332
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.15	-0.1161	-0.1161

(2) 2012 年度净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.97	0.0163	0.0163
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.81	0.0067	0.0067

基本每股收益 = $P_0 \div S$

$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$

其中： P_0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润； S 为发行在外的普通股加权平均数； S_0 为期初股份总数； S_1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数； S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数； S_j 为报告期因回购等减少股份数； S_k 为报告期缩股数； M_0 报告期月份数； M_i 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数； M_j 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

稀释每股收益 = $P_1 / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中， P_1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。

31、现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本年金额	上年金额
应退还预付款	12,000,000.00	0.00
利息收入	399,753.70	924,954.86
经营性暂付与暂收的往来款	4,979,681.46	12,353,952.13
合 计	17,379,435.16	13,278,906.99

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本年金额	上年金额
经营性暂付款的增加和暂收款的减少	938,193.92	13,213,423.26
支付中小股东诉讼赔偿	7,039,681.48	0.00
销售费用	24,286.73	0.00
管理费用	8,046,347.28	4,275,044.52
合 计	<u>16,048,509.41</u>	<u>17,488,467.78</u>

32、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-50,628,917.82	6,522,010.37
加: 少数股东损益		
资产减值准备	25,927,287.12	4,207,792.70
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,412,448.14	3,824,387.89
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失	0.00	-5,552,978.73
递延所得税资产减少	0.00	662,576.37
递延所得税负债增加		
存货的减少	16,310,255.34	-14,910,921.23
经营性应收项目的减少	25,360,435.66	25,886,843.37
经营性应付项目的增加	-24,323,772.66	-35,027,744.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,942,264.22</u>	<u>-14,388,033.63</u>
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	63,376,592.37	66,136,168.59

<u>补充资料</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
减：现金的期初余额	66,136,168.59	88,002,145.08
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-2,759,576.22</u>	<u>-21,865,976.49</u>

(2) 现金和现金等价物的构成

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
一、现金	63,376,592.37	66,136,168.59
其中：库存现金	6,932.46	68,136.77
可随时用于支付的银行存款	63,369,659.91	66,068,031.82
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	<u>63,376,592.37</u>	<u>66,136,168.59</u>

六、资产证券化业务的会计处理

本公司本报告期未发生资产证券化业务。

七、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

<u>母公司名称</u>	<u>关联关系</u>	<u>企业类型</u>	<u>注册地</u>	<u>法人代表</u>	<u>业务性质</u>	<u>注册资本</u>
廊坊市国土土地开发建设投资控股有限公司	本公司之母公司	有限责任公司	廊坊市新世纪步行街第八大街西区	王海滨	园区开发运营	3000 万元

续表：

<u>母公司名称</u>	<u>母公司对本企业的控股比例</u>	<u>母公司对本企业的表决权比例</u>	<u>本企业最终控制方</u>	<u>组织机构代码</u>
廊坊市国土土地开发建设投资控股有限公司	13.17%	13.17%	廊坊市财政局	07598099-8

2、本企业的子公司情况

<u>子公司全称</u>	<u>子公司类型</u>	<u>企业类型</u>	<u>注册地</u>	<u>法人代表</u>	<u>业务性质</u>	<u>注册资本</u>	<u>持股比例</u>	<u>表决权比例</u>	<u>组织机构代码</u>
北京驰讯恒通科贸有限公司	全资子公司	有限责任公司	北京	赵秀良	商贸	1000 万元	100%	100%	56035867-6

3、本企业的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例	组织机构代码
联营企业								
铁通华夏电信有限责任公司	有限责任	北京	朱国东	网络技术	49,178.12	49%	49%	73344751-2
北京华夏通网络技术服务有限公司	有限责任	北京	吕军	网络技术	6,000.00	23%	23%	77041170-3

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
廊坊市国土土地开发建设投资有限公司	受同一控股股东控制	68572349-7
廊坊市国开兴安投资有限公司	受同一控股股东控制	56324550-3
廊坊市国开万庄新城开发建设投资有限公司	受同一控股股东控制	66366214-4
廊坊市凯创房地产开发有限公司	受同一控股股东控制	69588622-2
廊坊市凯创嘉华投资有限公司	受同一控股股东控制	58690737-0
廊坊市凯创九通投资有限公司	受同一控股股东控制	58096324-0
廊坊市凯富物业服务有限公司	受同一控股股东控制	57008612-5

5、关联交易情况

(1) 出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年发生额		上年发生额	
			金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
廊坊市凯创房地产开发有限公司	销售商品	市场定价	1,582,980.65	3.43%	2,509,572.65	21.32%

(2) 采购商品、接受劳务及购买资产情况表

关联方	关联交易内容	关联交易类型	关联交易定价原则	本年发生额		上年发生额	
				金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
廊坊市凯创房地产开发有限公司	购买房产	购买资产	市场定价	0.00	0.00%	23,688,335.00	100%

6、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应收款	铁通华夏电信有限责任公司	44,282,317.00	44,282,317.00

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款	廊坊市凯创房地产开发有限公司	2,368,832.00	2,368,832.00
其他应付款	廊坊市国土土地开发建设投资有限公司	0.00	70,363.42

八、或有事项

1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

原告	被告	案由	受理法院	标的额	案件进展情况
中国铁通集团有限公司	铁通华夏电信有限责任公司	股东出资纠纷为华夏建通科技开发集团有限责任公司承担连带清偿责任	北京市第二中级人民法院	3,303.19 万元	
上海华新电线电缆有限公司	铁通华夏电信有限责任公司	合同纠纷	上海市第二中级人民法院	3,915.00 万元	已从铁通集团有限公司执行案款 3303.19 万元
合 计				7,218.19 万元	

①本公司之参股公司铁通华夏电信有限责任公司因买卖合同及股东出资纠纷事宜被他人起诉，诉讼金额分别为人民币 3915 万元及 3303.19 万元。

②2006 年上海华新电线电缆有限公司诉本公司之参股公司铁通华夏电信有限责任公司买卖合同纠纷，诉讼金额分别为人民币 3915 万元。因铁通华夏电信有限责任公司原股东华夏建通科技开发集团有限责任公司赠予中国铁通集团有限公司股权存在虚假出资的瑕疵，故上海华新电线电缆有限公司以中国铁通集团有限公司出资不实为由，要求其对上述 3915 万元买卖合同所负债务承担清偿责任，并已由上海市第二中级人民法院执行 3303.19 万元。2008 年中国铁通集团有限公司将华夏建通科技开发集团有限责任公司起诉至北京市第二中级人民法院，并经法院判决由华夏建通科技开发集团有限责任公司返还中国铁通集团有限公司被上海市第二中级人民法院执行的 3303.19 万元的余款 2203.19 万元，并由本公司之参股公司铁通华夏电信有限责任公司承担连带责任。截止本报告公告日，此案尚在执行过程中。对本公司参股公司铁通华夏电信有限责任公司可能产生的财务影响暂无法预计。本公司已于 2010 年对本公司参股公司铁通华夏电信有限责任公司所持的长期股权投资已全额计提减值准备。

九、承诺事项

（一）重大承诺事项

根据中国证券监督管理委员会行政处罚决定书【2010】46号，2002年8月22日，本公司原实际控制人华夏建通科技开发集团有限责任公司以39,198.12万元实物资产对铁通华夏电信有限责任公司增资。2002年12月，华夏建通科技开发集团有限责任公司又将上述用于铁通华夏增资资产投入上海铁通电信有限公司。2003年1月10日，本公司与建通集团约定双方进行资产置换，置入本公司的资产为建通集团合法持有的铁通华夏权益性资产。致使建通集团置换进入本公司的资产存在重大不实。

2010年12月30日，本公司与华夏建通科技开发集团有限责任公司达成和解协议，华夏建通科技开发集团有限责任公司承诺因上述出资不实为本公司带来的所有经济利益的损失均由华夏建通科技开发集团有限责任公司承担。

（二）前期承诺履行情况

本公司原实际控制人海南中谊国际经济技术合作有限公司承诺其于 2008 年 12 月 31 日

置入本公司的龙腾文化大厦 76%建筑面积的 50 年物业经营权及 DBC 加州小镇 15 处商铺净资产收益率不低于 6%。现海南中谊国际经济技术合作有限公司因经营艰难，本年无力履行前期承诺。

十、资产负债表日后事项

截止财务报告日，本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

2013 年 12 月，本公司经石家庄中级人民法院与庞晓荣、王琦等共 66 人就本公司证券虚假陈述责任纠纷一案达成《民事调解书》。调解金额为 12,945,744.04 元，本公司应于 2013 年 12 月 31 日前支付 7,039,681.48 元，2014 年 6 月 30 日前支付 3,443,609.21 元，2014 年 10 月 31 日前支付 1,078,193.40 元，2014 年 12 月 31 日前支付 1,384,259.95 元。

截止 2013 年 12 月 31 日，本公司已按上述要求支付赔偿金额 7,039,681.48 元。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	6,400,000.75	33.32	6,400,000.75	84.71
按组合计提坏账准备的应收账款	12,809,204.20	66.68	1,155,124.54	15.29
组合：以账龄为风险特征的应收账款	12,809,204.20	66.68	1,155,124.54	15.29
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	<u>19,209,204.95</u>	<u>100.00</u>	<u>7,555,125.29</u>	<u>100.00</u>

续表：

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	6,400,000.75	30.40	6,400,000.75	93.45
按组合计提坏账准备的应收账款	14,649,927.20	69.60	448,355.13	6.55
组合：以账龄为风险特征的应收账款	14,649,927.20	69.60	448,355.13	6.55
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	<u>21,049,927.95</u>	<u>100.00</u>	<u>6,848,355.88</u>	<u>100.00</u>

① 应收账款种类的说明：

本公司于资产负债表日，将应收账款余额大于 500 万元的应收账款划分为单项金额重大的

应收账款，逐项进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

本公司对于以账龄信用风险特征的其他单项金额不重大的应收账款，将其以账龄划分组合，根据各账龄组合应收账款余额的一定比例计算确定坏账准备。

本公司将有确凿证据无法收回的应收账款账龄分类为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款。对于单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款，单独进行减值测试。经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备。

②单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

欠款人名称	欠款金额	计提坏账准备	理由
北京亿信世纪科技发展有限公司	6,400,000.75	6,400,000.75	无法收回
合 计	<u>6,400,000.75</u>	<u>6,400,000.75</u>	

③组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	账面余额 金额	年末数		坏账准备
		比例(%)		
1 年以内	1,797,084.00	14.03		53,912.52
1 至 2 年	11,012,120.20	85.97		1,101,212.02
2 至 3 年				
3 至 4 年				
4 至 5 年				
5 年以上				
合 计	<u>12,809,204.20</u>	<u>100.00</u>		<u>1,155,124.54</u>

续表：

账龄	账面余额 金额	年初数		坏账准备
		比例(%)		
1 年以内	14,523,394.20	99.14		435,701.83
1 至 2 年	126,533.00	0.86		12,653.30
2 至 3 年				
3 至 4 年				
4 至 5 年				
5 年以上				
合 计	<u>14,649,927.20</u>	<u>100.00</u>		<u>448,355.13</u>

(2) 本公司本报告期末无单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款。

(3) 本公司本报告期无转回或收回应收账款坏账准备的情况。

(4) 本公司本报告期无实际核销的应收账款。

(5) 本公司本报告期无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项的情况。

(6) 应收账款金额前五名单位情况:

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占总额比例%
北京亿信世纪科技发展有限公司	非关联方客户	6,400,000.75	5 年以上	33.32
北京盛禾世纪文化传播有限公司	非关联方客户	3,500,000.00	1 至 2 年	18.22
廊坊市城市建筑安装工程二公司	非关联方客户	2,600,000.00	1 至 2 年	13.54
北京爱尔益地照明工程有限公司	非关联方客户	2,271,160.20	1 至 2 年	11.82
中太建设集团中亦工程有限公司	非关联方客户	1,669,920.00	1 年以内、1 至 2 年、	8.69
合 计		<u>16,441,080.95</u>		<u>85.59</u>

(7) 本公司本报告期无应收关联方账款。

(8) 本公司本报告期无终止确认的应收账款。

(9) 本公司本报告期无以应收款项为标的进行证券化的项目。

2、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	86,891,303.77	95.44	55,811,908.73	93.63
按组合计提坏账准备的其他应收款	4,155,084.74	4.56	3,799,438.15	6.37
组合：以账龄为风险特征的其他应收款	4,155,084.74	4.56	3,799,438.15	6.37
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合 计	<u>91,046,388.51</u>	<u>100.00</u>	<u>59,611,346.88</u>	<u>100.00</u>

续表:

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	126,681,460.46	96.77	53,469,708.89	93.53
按组合计提坏账准备的其他应收款	4,233,597.56	3.23	3,701,146.66	6.47
组合：以账龄为风险特征的其他应收款	4,233,597.56	3.23	3,701,146.66	6.47
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合 计	<u>130,915,058.02</u>	<u>100.00</u>	<u>57,170,855.55</u>	<u>100.00</u>

本公司于资产负债表日，将其他应收款余额大于 500 万元的其他应收款划分为单项金额重大的其他应收款，逐项进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量

现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

本公司对于以账龄信用风险特征的其他单项金额不重大的其他应收款，将其以账龄划分组合，根据各账龄组合其他应收款余额的一定比例计算确定坏账准备。

本公司将有确凿证据无法收回的其他应收款账龄分类为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款。对于单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款，单独进行减值测试。经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备。

②单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

欠款人名称	欠款金额	计提坏账准备	理由
铁通华夏电信有限责任公司	44,282,317.00	44,282,317.00	无偿还能力
北京卓越房地产开发有限公司	34,404,151.36	3,324,756.32	测试无减值并入组合计提坏账
中钢集团邢台机械轧辊有限公司	8,204,835.41	8,204,835.41	无法收回
合 计	86,891,303.77	55,811,908.73	

③组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	年末数		坏账准备
	账面余额 金额	比例(%)	
1 年以内	3,487.18	0.09	104.62
1 至 2 年			
2 至 3 年	503,234.33	12.11	150,970.30
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上	3,648,363.23	87.80	3,648,363.23
合计	4,155,084.74	100.00	3,799,438.15

续表：

账龄	年初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例(%)	
1 年以内	82,000.00	1.94	2,460.00
1 至 2 年	503,234.33	11.89	50,323.43
2 至 3 年			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上	3,648,363.23	86.17	3,648,363.23
合计	4,233,597.56	100.00	3,701,146.66

- (2) 本公司本报告期末无单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款。
- (3) 本公司本报告期无转回或收回其他应收款坏账准备的情况。
- (4) 本公司本报告期无实际核销的其他应收款。
- (5) 本公司本报告期其他应收款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。
- (6) 其他应收款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占总额比例%
铁通华夏电信有限责任公司	关联往来方	44,282,317.00	二至三年、 四至五年及五年以上	48.64
北京卓越房地产开发有限公司	非关联往来方	34,404,151.36	一年以内及一至二年	37.79
中钢集团邢台机械轧辊有限公司	非关联往来方	8,204,835.41	五年以上	9.01
深圳市瑞柏泰电子有限公司	非关联往来方	1,725,000.00	五年以上	1.89
上海铁通电信有限公司	非关联往来方	1,000,000.00	五年以上	1.10
合 计		<u>89,616,303.77</u>		<u>98.43</u>

- (7) 本公司本报告期应收关联方其他应收款项情况：

单位名称	与本公司关系	年末数	年初数
铁通华夏电信有限责任公司	本公司参股公司	44,282,317.00	44,282,317.00

- (8) 本公司本报告期无按应收金额确认政府补助的其他应收款。

- (9) 本公司本报告期无终止确认的其他应收款。

- (10) 本公司本报告期无以其他应收款为标的进行证券化的项目。

3、长期股权投资

- (1) 长期股权投资的基本情况

被投资单位名称	核算方法	投资成本	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
北京驰讯恒通科贸有限公司	成本法	9,989,876.63	100%	100%	无
铁通华夏电信有限责任公司	成本法	241,417,617.91	49%	49%	无
北京华夏通网络技术服务有限公司	成本法	13,800,000.00	23%	23%	无

(续表一)

被投资单位名称	期初余额	增减变动	期末余额
北京驰讯恒通科贸有限公司	9,989,876.63	0.00	9,989,876.63
铁通华夏电信有限责任公司	237,102,539.16	0.00	237,102,539.16
北京华夏通网络技术服务有限公司	7,767,912.11	0.00	7,767,912.11

(续表二)

被投资单位名称	减值准备	本期计提减值准备	现金股利
北京驰讯恒通科贸有限公司			
铁通华夏电信有限责任公司	237,102,539.16	0.00	0.00
北京华夏通网络技术服务有限公司	7,767,912.11	0.00	0.00

4、营业收入和成本

(1) 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	51,222,401.03	25,788,711.21
其他业务收入		
营业收入合计	<u>51,222,401.03</u>	<u>25,788,711.21</u>
主营业务成本	44,726,257.69	9,996,107.37
其他业务成本		
营业成本合计	<u>44,726,257.69</u>	<u>9,996,107.37</u>

(2) 主营业务（分行业）

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
产品销售业务	45,773,768.35	44,112,746.19	11,020,769.21	6,273,061.55
咨询业务	1,720,000.00	254,034.86	10,088,000.00	1,433,385.82
租赁业务	1,086,966.00	359,476.64	4,679,942.00	2,289,660.00
投融资业务	<u>2,641,666.68</u>			
合 计	<u>51,222,401.03</u>	<u>44,726,257.69</u>	<u>25,788,711.21</u>	<u>9,996,107.37</u>

(3) 公司前五名客户的销售收入情况

客户名称	营业收入总额	占营业收入比例(%)
河北程海商贸有限公司	43,970,349.51	85.84
廊坊市兴隆伟业商贸有限公司	2,641,666.68	5.16
都市元素（北京）国际建筑设计有限公司	1,520,000.00	2.97
廊坊市凯创房地产开发有限公司	1,175,213.66	2.29
中太建设集团中奕工程有限公司	<u>1,032,960.00</u>	<u>2.02</u>
合 计	<u>50,340,189.85</u>	<u>98.28</u>

5、投资收益

(1) 投资收益明细

项 目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		

项 目	本年发生额	上年发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	1,590,570.00
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有至到期投资的持有期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他		
合 计	<u>0.00</u>	<u>1,590,570.00</u>

6、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-50,050,268.04	-1,127,332.09
加：资产减值准备	25,267,287.12	7,040,746.15
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,412,448.14	3,824,387.89
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-1,590,570.00
递延所得税资产减少		662,576.37
递延所得税负债增加		
存货的减少	16,310,255.34	-27,374,855.00
经营性应收项目的减少	43,387,826.88	18,677,501.62
经营性应付项目的增加	6,395,874.35	-61,632,118.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>46,723,423.79</u>	<u>-61,519,663.15</u>
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	63,068,213.53	17,162,101.74

补充资料	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	17,162,101.74	86,091,812.89
加：现金等价物的年末余额	-	
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>45,906,111.79</u>	<u>-68,929,711.15</u>

十三、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,652,268.89	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-12,945,744.04	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	2,641,666.68	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		
其他符合非经营性损益定义的损益项目		
小 计	<u>-8,651,808.47</u>	
减：所得税影响额	-2,162,952.12	
少数股东权益影响额（税后）		
合 计	<u>-6,488,856.35</u>	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	报告期间	加权平均净资产 收益率	每股收益（元/股）	
			基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2013 年度	-0.17	-0.1332	-0.1332
	2012 年度	1.97	0.0163	0.0163
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2013 年度	-0.15	-0.1161	-0.1161
	2012 年度	0.81	0.0067	0.0067

3、财务报表的批准

本财务报表于 2014 年 3 月 27 日由董事会通过及批准发布。

公司名称：廊坊发展股份有限公司



法定代表人：

王海滨

日期：2014 年 3 月 27 日

主管会计工作负责人：

刘美丽

日期：2014 年 3 月 27 日

会计机构负责人：

蔡丽芳

日期：2014 年 3 月 27 日