

公司代码：600149

公司简称：ST 坊展

廊坊发展股份有限公司
2020 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人王大为、主管会计工作负责人许艳宁及会计机构负责人（会计主管人员）许艳宁保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	635,514,406.38	708,559,821.07	-10.31
归属于上市公司股东的净资产	209,784,860.27	208,862,199.61	0.44
	年初至报告期末	上年初至上年报 告期末	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-19,139,167.48	-35,896,796.11	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报 告期末	比上年同期增减 (%)
营业收入	77,278,820.14	69,260,867.17	11.58
归属于上市公司股东的净利润	922,660.66	604,397.24	52.66
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润	917,108.58	581,162.51	57.81
加权平均净资产收益率(%)	0.44	0.29	增加 0.15 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0024	0.0016	50.00
稀释每股收益(元/股)	0.0024	0.0016	50.00

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额
非流动资产处置损益	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,561.67
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-16.94
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
少数股东权益影响额（税后）	3.12
所得税影响额	4.23
合计	5,552.08

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				34, 207		
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
恒大地产集团有限公司	76, 032, 050	20. 00	0	无	0	境内非国有法人
廊坊市投资控股集团有限公司	58, 173, 700	15. 30	0	冻结	50, 050, 000	国有法人
黎东	7, 037, 700	1. 85	0	无	0	境内自然人
黄裕平	4, 074, 300	1. 07	0	无	0	境内自然人
杜永康	3, 773, 603	0. 99	0	无	0	境内自然人
潘智楠	2, 379, 001	0. 63	0	无	0	境内自然人
毛建明	1, 850, 000	0. 49	0	无	0	境内自然人
朱敏	1, 741, 280	0. 46	0	无	0	境内自然人
陈秀珍	1, 670, 000	0. 44	0	无	0	境内自然人
陆宏娣	1, 639, 683	0. 43	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量			
			种类	数量		
恒大地产集团有限公司		76, 032, 050	人民币普通股		76, 032, 050	
廊坊市投资控股集团有限公司		58, 173, 700	人民币普通股		58, 173, 700	
黎东		7, 037, 700	人民币普通股		7, 037, 700	
黄裕平		4, 074, 300	人民币普通股		4, 074, 300	
杜永康		3, 773, 603	人民币普通股		3, 773, 603	
潘智楠		2, 379, 001	人民币普通股		2, 379, 001	
毛建明		1, 850, 000	人民币普通股		1, 850, 000	
朱敏		1, 741, 280	人民币普通股		1, 741, 280	
陈秀珍		1, 670, 000	人民币普通股		1, 670, 000	
陆宏娣		1, 639, 683	人民币普通股		1, 639, 683	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东关联关系，也未知是否属于一致行动人。				

说明：

廊坊市投资控股集团有限公司持有本公司股份 58173700 股，占公司总股本的 15.30%，冻结的股份为 50050000 股，占其持股总数的 86.04%，占公司总股本的 13.17%。廊坊控股表示将尽早解除对持有公司股份的冻结。具体内容详见公司《关于公司控股股东部分股份被冻结的公告》（临 2018-017）。

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

单位：万元

资产负债表项目	本期金额	上期期末余额	变动比例(%)	变动原因
货币资金	10,323.22	13,240.29	-22.03	主要是供热工程款及日常经营款项的支出
应收账款	1,282.57	2,763.26	-53.58	主要是收回供暖费
预付款项	18.43	40.65	-54.66	主要是燃料到库冲减预付款项
存货	182.27	2,247.15	-91.89	主要是燃料正常消耗
预收款项	0.00	6,860.11	-100.00	主要是供暖费确认收入
应付职工薪酬	205.34	583.89	-64.83	主要是支付了员工工资、福利等
应交税费	1,436.98	961.97	49.38	主要是应交所得税的增加
利润表项目	本期金额	上期金额	变动比例(%)	变动原因
营业收入	7,727.88	6,926.09	11.58	主要是供暖面积的增加
现金流量表项目	本期金额	上期金额	变动比例(%)	变动原因
销售商品、提供劳务收到的现金	1,529.42	351.23	335.45	主要是供暖费及工程款的收回
收到其他与经营活动有关的现金	64.59	453.17	-85.75	主要是上期收到存款利息
支付给职工以及为职工支付的现金	900.41	632.85	42.28	主要是支付了员工工资、福利等
支付的各项税费	57.38	112.84	-49.15	主要是增值税、房产税的减少
支付其他与经营活动有关的现金	212.10	853.65	-75.15	主要是上期支付了保证金
偿还债务支付的现金	500.00	0.00	100.00	本期归还部分短期借款及利息
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28.59	0.00	100.00	

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

☐适用 ☒不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间 及期限	是否有 履行期 限	是否 及时 严格 履行	如未能及时 履行应说明 未完成履行 的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
其他承诺	置入资产价值保证及补偿	海南中谊国际经济技术合作有限公司	承诺置入资产年净资产收益率不低于6%	2008年12月12日	否	否	海南中谊国际经济技术合作有限公司因经营艰难，2010年起无力履行前期承诺。	公司已起诉海南中谊并于2014年5月5日正式立案（【2014】廊开字第305号），2014年6月30日召开了2014年第二次临时股东大会，审议通过了《关于对海南中谊履行承诺事项实施有条件豁免的议案》。公司于2014年12月19日收到《民事裁定书》，法院依据置换协议中关于发生争议解决方式已经明确了仲裁方式，故不属于审理范围，对公司起诉应予驳回。为维护公司的合法权益，公司向上海仲裁委员会提起仲裁。2016年12月29日，公司收到上海仲裁委员会《受理通知书》。在案件审理过程中，海南中谊拒不承认其承诺，对公司提交的证据予以否认。公司为进一步查明事实、保全证据，维护公司合法权益，出于审慎考虑，公司向上海仲裁委员会申请撤回本案仲裁。公司于2018年7月3日收到上海仲裁委员会决定书【2016沪仲案字第2387号】，仲裁庭同意公司撤回仲裁申请。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的
警示及原因说明☐适用 ☒不适用

公司名称	廊坊发展股份有限公司
法定代表人	王大为
日期	2020 年 4 月 28 日