

公司代码：600149

公司简称：ST 坊展

廊坊发展股份有限公司
2020 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案。
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST坊展	600149	*ST坊展

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张春岭	温晓辉
电话	0316-2766166	0316-2766166
办公地址	河北省廊坊市广阳区永丰道3号廊坊发展大厦B座22层	河北省廊坊市广阳区永丰道3号廊坊发展大厦B座22层
电子信箱	lf600149@163.com	lf600149@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	624,794,570.08	708,559,821.07	-11.82
归属于上市公司股东的净资产	206,471,260.32	208,862,199.61	-1.14
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-43,687,824.44	-52,853,130.17	

营业收入	90,295,864.85	90,000,182.43	0.33
归属于上市公司股东的净利润	-2,390,939.29	-1,897,937.84	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,443,859.72	-1,743,332.44	
加权平均净资产收益率(%)	-1.15	-0.92	
基本每股收益(元/股)	-0.006	-0.005	
稀释每股收益(元/股)	-0.006	-0.005	

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				32, 570		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
恒大地产集团有限公司	境内非国有法人	20. 00	76, 032, 050	0	无	0
廊坊市投资控股集团有限公司	国有法人	15. 30	58, 173, 700	0	冻结	50, 050, 000
黎东	境内自然人	1. 85	7, 039, 700	0	无	0
黄裕平	境内自然人	1. 20	4, 550, 000	0	无	0
杜永康	境内自然人	0. 99	3, 773, 703	0	无	0
潘智楠	境内自然人	0. 74	2, 826, 702	0	无	0
毛建明	境内自然人	0. 58	2, 200, 000	0	无	0
朱敏	境内自然人	0. 46	1, 763, 300	0	无	0
陈秀珍	境内自然人	0. 44	1, 685, 000	0	无	0
陆宏娣	境内自然人	0. 43	1, 639, 683	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东关联关系，也未知是否属于一致行动人。				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司按照年初制定的整体目标，继续坚持稳中求进工作总基调，充分利用京津冀协同发展和城镇化建设推进契机，深挖国有背景及专业优势，抢占域内空白市场、推进市场整合化一，继续加强内部管控建设，降低供热成本，推进高效运营，扎实推进供热业务规模化、智能化、集约化、精细化发展，全力推进公司战略转型升级。

1、扎实推进供热业务，有序扩大发展规模

(1) 降低运营成本，增强运营效能

报告期内，公司继续加强成本控制及运行管理，增强运营效能。在集中供热方面，一是通过优化燃煤采购方式，降低原材料采购成本；二是对现有热源及管网进行技术改造升级，排除隐患，提高运行收益；三是完善信息化建设，降低人员成本，提升收费效率。在分布式供热方面，一是推进签约项目热源站建设；二是推进签约项目换热站、二次网、热计量系统等同步施工，降低工程成本；三是利用高效设备和先进技术，降低分布供热成本，增厚利润。

(2) 全力拓展市场，扩大运营规模

报告期内，公司依托国有背景优势和职业化团队的专业优势，积极拓展供热市场，一是跟进项目洽谈，实现 58 万平方米供热项目签约，供热业务规模化发展稳步推进；二是积极承揽二次网、换热站及热计量“一揽子”系统工程；三是继续调研本市及津京冀区域内相关供热企业，加速市场整合进程。

(3) 完善管控体系，提升经营能力

报告期内，公司继续严格按照《内部控制管理手册》，不断完善内部控制能力，加强对华逸发展及广炎供热的内控管理，按照上市公司的内控要求，确保信息披露合规，健全管理制度，实现现代化企业的高效管理。通过完善管控体系，为公司提升业务经营能力奠定了基础。

2、强化安全意识，保障供热安全

报告期内，公司强化安全意识，开展安全隐患排查，完善安全预案，加强安全教育培训和事故处理演练；继续保证环保安全，在完成环保设施改造的基础上，全程监控排放指标，确保全面达标。

3、强化服务管理，塑造优质供热品牌

报告期内，公司进一步强化服务意识和服务效率，以“客户至上”为服务宗旨，针对客户反映的用热问题制定一对一的解决方案，在采暖季灵活调度，做好平衡调节和抢修维护，在非采暖季开展设备维护保养，得到了取暖用户的普遍认可，提升了公司的品牌形象。

4、延续其他业务，保障公司收益

报告期内，公司继续开展房产租赁业务，实现业务收入 163.89 万元。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用 □不适用

详见报告“第十节财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”之“44、重要会计政策及会计估计的变更”。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐适用 ☒不适用

董事长：王大为

董事会批准报送日期：2020 年 8 月 28 日