

上海船厂船舶有限公司以固定资产“新祥生”浮
船坞及修船设备投资入股中船广西船舶及海洋工
程有限公司评估项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字[2014]第 1429 号

中联资产评估集团有限公司
二〇一四年十二月二十三日

目 录

注册资产评估师声明.....	1
摘 要.....	2
一、委托方、产权持有单位和其他评估报告使用者	4
二、评估目的	5
三、评估对象和范围	5
四、价值类型及其定义.....	7
五、评估基准日	7
六、评估依据.....	7
七、评估方法.....	10
八、评估程序实施过程 and 情况.....	12
九、评估假设.....	13
十、评估结论.....	14
十一、特别事项说明.....	15
十二、评估报告使用限制说明.....	17
十三、评估报告日	18
备查文件目录.....	20

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产清单由委托方、产权持有单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

上海船厂船舶有限公司以固定资产“新祥生”浮船坞及修船设备投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司评估项目

资产评估报告

中联评报字[2014]第 1429 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受上海船厂船舶有限公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用成本法，按照必要的评估程序，就上海船厂船舶有限公司拟以固定资产“新祥生”浮船坞及修船设备投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司之事宜，对所涉及的“新祥生”浮船坞及修船设备于评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象和评估范围为委托方申报评估的“新祥生”浮船坞 1 艘及修船设备 1 批（具体见资产评估明细表）。

评估基准日为 2014 年 6 月 30 日。

本次评估涉及的价值类型为市场价值。

本次评估以异地持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用成本法对上述委估资产进行了评估。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和评定估算等评估程序，得出本次评估结论如下：

经评估，上海船厂船舶有限公司拟以固定资产“新祥生”浮船坞及修船设备投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司涉及的“新祥

生”浮船坞及修船设备于评估基准日的评估价值为 13,830.38 万元。

根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经备案（或核准）后使用，经备案（或核准）后的评估结果使用有效期一年，自评估基准日 2014 年 6 月 30 日起计算，至 2015 年 6 月 29 日止。超过一年，需重新进行资产评估。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告全文。

上海船厂船舶有限公司以固定资产“新祥生”浮船坞及修船设备投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司评估项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字[2014]第 1429 号

上海船厂船舶有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用成本法，按照必要的评估程序，对上海船厂船舶有限公司拟以固定资产“新祥生”浮船坞及修船设备投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司所涉及的“新祥生”浮船坞及修船设备在评估基准日 2014 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估，现将评估情况报告如下：

一、委托方、产权持有单位和其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方和产权持有方均为上海船厂船舶有限公司。

（一）产权持有单位概况

名 称：上海船厂船舶有限公司
类 型：有限责任公司（国有独资）
住 所：上海市浦东新区即墨路 1 号

法定代表人：王勇

注册资本：人民币 97692.8000 万元整

成立日期：1993 年 9 月 6 日

营业期限：1993 年 9 月 6 日至不约定期限

经营范围：船舶、普通机械、钢结构件、空调制冷设备、五金工具、机电配件、起重机械、电子产品、电器设备、通讯器材、木制品的制造、销售及修理、建筑装饰业务，涂装装潢，外经贸部批准的自营进出口业务，开展本企业“三来一补”业务，附分支机构。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（二）委托方、业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托方、被评估单位、经济行为相关的当事方以及按照国有资产管理相关规定报送备案的相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据中国船舶工业集团公司的要求及上海船厂船舶有限公司董事会的决议，企业拟以固定资产“新祥生”浮船坞及修船设备投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司。

本次评估的目的是反映委估船坞及修船设备在评估基准日的市场价值，为上海船厂船舶有限公司拟以船坞及修船设备投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司提供价值参考意见。

三、评估对象和范围

（一）评估对象和评估范围

评估对象和评估范围为委托方申报评估的“新祥生”浮船坞 1 艘

及修船设备共 401 台（套）（具体见资产评估明细表）。

纳入评估范围的固定资产“新祥生”浮船坞的账面原值 186,683,299.29 元，账面净值 109,076,814.41 元。

固定资产修船设备的账面原值 16,305,510.19 元，账面净值 2,320,267.33 元。

（二）资产分布情况及特点

根据企业提供的船舶所有权登记证书、船舶国籍证书等资料,委估船舶名称为“新祥生”,船舶所有权登记证书登记号码为 010003010006,初次登记号码为 010003010006,船舶识别号 CN2011382479,船舶最新检验日期为 2014 年 8 月 18 日,船舶检验有效期至 2018 年 8 月,船舶总长 247.22 米,型宽 51.81 米,型深 16.3 米,总吨位为 23761 吨,净吨位为 7128 吨,满载吃水 1.85 米,空载吃水 4.70 米,满载排水量为 49224.74 吨,空载排水量 15070.45 吨,航区为长江 A 级系泊,船体材料为钢质,甲板材料为钢质,甲板层数为 1,结构形式为纵横混合骨架式,制造厂家为上海船厂。

同时据企业提供的资料反映,“新祥生”号浮船坞系上海船厂崇明新厂建设项目之一,从 2001 年 2 月开始建造,2003 年 10 月初步完工,企业竣工验收时间为 2005 年 12 月 31 日。

经现场勘察及向企业相关管理人员了解,船坞甲板部分有生锈,仓内部分墙壁有掉漆现象,船坞按保养要求进行日常维护,船坞现泊于上海船厂船舶有限公司码头内,船坞于现场勘察时已停用。

“新祥生”浮船坞于 2012 年 9 月取得中华人民共和国船舶所有权证书,但由于项目审批的原因,登记的船舶所有权人为“上海上船新东联船舶工程有限公司”。委托方上海船厂船舶有限公司已经向评估人员出具关于产权情况的说明,承诺其为该船舶的实际所有人。

固定资产机器设备为配套修船使用的设备，主要有移动空压机、焊机、普通车床、铣床、磨床和钻床等共 401 台（套）。设备分类存放于上海船厂船舶有限公司的车间及厂区内，部分设备装在上海船厂的铁箱子中临时摆放于露天场地上，同时因为厂房搬迁，申报的部分机加工设备仍存放于上海市杨树浦路 468 号的厂房内。经现场勘察及向企业设备管理人员了解，企业定期按设备维护保养要求进行维护保养，设备使用性能良好，于勘察日时除部分车床设备尚在正常使用，其余大部分设备均处于停用状态。

企业申报的设备资产均为上海船厂船舶有限公司所有（“新祥生”浮船坞虽然登记在上海上船新东联船舶工程有限公司名下，但在上海船厂船舶有限公司的财务账上）。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的和评估对象的特点，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2014 年 6 月 30 日。

此基准日是委托方在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次评估遵循的依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评

估准则依据、资产权属依据及价值估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

1、【船规函（2014）35号】《关于对上海船厂船舶有限公司“新祥生”号浮船坞进行资产评估的函》的主要内容：根据集团公司2014年第25次党组会精神，为推进中船钦州修船资源整合项目，上海船厂“新祥生”号浮船坞将以资产投资方式入股中船广西船舶及海洋工程有限公司。要求上海船厂按照集团公司有关工作程序聘请中介机构对“新祥生”号浮船坞认真做好资产评估工作。

2、上海船厂船舶有限公司董事会决议；

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订）；
- 2、《国有资产评估管理办法》（国务院第91号令，1991年）；
- 3、《企业国有产权转让管理暂行办法》（国资委、财政部令第3号）；
- 4、《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令第12号（2005年8月25日）；
- 5、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
- 6、《关于加强以非货币财产出资的评估管理若干问题的通知》（财企[2009]46号）；
- 7、《国有资产评估项目备案管理办法》（财企[2001]802号）；
- 8、《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕64号）；

9、其他相关法律、法规和规章制度等。

（三）会计准则及评估准则依据

- 1、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2008]218号）；
- 2、《资产评估准则—基本准则》（财企（2004）20号）；
- 3、《资产评估职业道德准则—基本准则》（财企（2004）20号）；
- 4、《资产评估职业道德准则—独立性》（中评协（2012）248号）；
- 5、《资产评估准则—评估报告》（中评协[2011]230号）；
- 6、《资产评估准则—评估程序》（中评协[2007]189号）；
- 7、《资产评估准则—机器设备》（中评协[2007]189号）；
- 8、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；

（四）资产权属依据

- 1、船舶所有权登记证书；
- 2、企业提供的设备购置合同和发票；
- 3、其他参考资料。

（五）取价依据

- 1、《2014机电产品报价手册》；
- 2、《钢质船舶建造工时概预算定额编制与造价管理及工程经济分析评价实用手册》（中国交通科技出版社）；
- 3、中联资产评估集团有限公司价格信息资料库相关资料；
- 4、评估市场调查资料等其他取价资料。

（六）其它参考资料

- 1、委托方提供的其他资料；
- 2、《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社2011年版）；
- 3 其他参考资料。

七、评估方法

(一)评估方法的选择

进行资产价值评估基本方法包括市场法、收益法和重置成本法。要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的各种评估方法的总称。它服从资产评估中将利求本的思路，即采用资本化和折现的途径及其方法来判断和估算资产价值。由于船坞未能独立带来收益，其收益难以从企业整体收益中合理剥离，收益难以确定，同时设备采用收益法需要一定的市场基础条件，本次评估难以预测委估资产未来收益，故不宜采用收益法进行评估。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。市场法是根据替代原则，采用比较和类比的思路及其方法判断资产价值的评估技术规程。市场法以市场实际交易为参照来评价评估对象的现行公允市场价值，具有评估过程直观、评估数据取材于市场的特点。但运用市场法需要获得合适的市场交易参照物，由于我国目前市场化、信息化程度不高，类似资产的交易案例难以寻找，故本次评估不宜采用市场法进行评估。

成本法，是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估方法的总称。成本法的基本思路是重建或重置被评估资产。在条件允许的情况下，任何潜在的投资者在决定投资某项资产时，所愿意支付的价格不会超过购建该项资产的现行购建成本。如果投资对象并非全新，投资者所愿支付的价格会在投资对象全

新的购建成本的基础上扣除各种贬值因素。成本法从资产购建角度反映资产的价值，因此本次评估可选择成本法进行评估

综上，本次评估确定采用成本法进行评估。

(二)成本法评估介绍

根据本次评估目的，按照异地持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估资产的特点和收集资料情况，采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

(1) 重置全价的确定

1) 对于机器设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等部分组成。依据财政部、国家税务总局(财税〔2008〕170号)《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》，自2009年1月1日起，购进或者自制(包括改扩建、安装)固定资产发生的进项税额，可根据《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第538号)和《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第50号)的有关规定，从销项税额中抵扣。因此，对于生产性机器设备在计算其重置全价时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。

重置全价计算公式：

重置全价 = 设备购置费 + 运杂费 + 安装工程费 + 其他费用 + 资金成本 - 设备购置所发生的增值税进项税额

2) 对于自制船舶重置全价，根据各厂商报出的市场价格信息及相关价格信息网站等收集到的市场价格资料，确定船舶的材料费用（如船用钢材、焊料、涂料、电缆及辅料铸件等成本费用）、设备费用（如轮机费用、舾装费用等）、人工费用，再加计造船生产专用费、管理费

用、造船利润、税金、资金成本等确定重置全价。

重置全价=材料费用+设备费用+人工费用+管理费用+造船利润+税金+资金成本

（2）成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / (实际已使用年限+尚可使用年限)×100%

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、2014年9月28日，评估机构接受委托，就本次评估目的、评估基准日、评估对象及评估范围等问题与委托方协商一致，并制订出本次评估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产清查申报明细表等工作。2014年10月8日至10月15日，评估人员对被评估资产进行了详细了解，布置评估工作，协助企业进行相关资产申报工作，收集评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目现场评估阶段的时间为2014年10月16日至2014年10月17日。主要工作如下：

1、听取委托方、产权持有单位有关人员介绍企业资产组总体情况和被评估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产清查申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

- 3、根据资产清查申报明细表，对固定资产进行了清查核实。
- 4、查阅收集被评估资产的产权证明文件。
- 5、根据被评估资产的实际状况和特点，确定具体评估方法。
- 6、对企业提供的权属资料进行查验。
- 7、对资产评估范围内的资产，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评估汇总阶段

2014年10月20日至10月30日对资产评估审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草评估报告，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式评估报告。

本阶段的工作时间为2014年10月31日至2014年12月23日。

九、评估假设

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的

机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产异地持续使用假设

资产异地持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按设计的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况异地继续使用。考虑到本次评估的经济行为为投资入股，本次评估未对拆除费用进行评估。

（二）特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、本次评估的资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

4、本次评估假设委托方提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

5、评估范围仅以委托方提供的评估委托书为准，未考虑委托书以外可能存在的或有资产及或有负债；

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和评定估算等评估程序，得出以下评估结论：

在评估基准日 2014 年 6 月 30 日，上海船厂船舶有限公司拟以固定资产“新祥生”浮船坞及修船设备投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司所涉及的“新祥生”浮船坞及修船设备的市场价值为 13,830.38 万元。

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	-	-	-	
2 非流动资产	11,139.71	13,830.38	2,690.67	24.15
3 其中：长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	11,139.71	13,830.38	2,690.67	24.15
其中：浮 船 坞	10,907.68	13,207.58	2,299.90	21.09
机 器 设 备	232.03	622.80	390.77	168.41
6 在建工程	-	-	-	
7 无形资产	-	-	-	
8 其中：土地使用权	-	-	-	
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	11,139.71	13,830.38	2,690.67	24.15
11 流动负债	-	-	-	
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	-	-	-	
14 净资产（所有者权益）	11,139.71	13,830.38	2,690.67	24.15

十一、特别事项说明

（一）产权瑕疵事项

本次委估的“新祥生”浮船坞船舶登记所有权人为“上海上船新东联船舶工程有限公司”，委托方上海船厂船舶有限公司已经向评估人员出具关于产权情况的说明，同时委托方已出具承诺函，承诺该船坞为上海船厂船舶有限公司为实际所有。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本报告未发现未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（三）重大期后事项

中国人民银行自2014年11月22日起下调金融机构人民币存贷款基准利率，本次评估采用的利率为评估基准日的利率水平，不考虑基准日后利率变动对评估结论的影响。

（四）其他需要说明的事项

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托方及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

2、评估过程中，在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备隐蔽性等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

3、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托方及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

4、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托方及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

5、由于本次的评估目的为上海船厂船舶有限公司拟以船坞及修船设备投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司，本次评估目的经济行为的实施视同销售，视同销售涉及的增值税以开具的发票金额为准。本次的评估结果未包含上述视同销售应计的增值税，提请报告使用者合理使用评估报告。

6、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生

变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（二）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，本评估机构不会随意向他人公开。

（三）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）评估结论的使用有效期：根据国有资产评估管理的相关规

定，资产评估报告须经备案（或核准）后使用，经备案（或核准）后的评估结果使用有效期一年，自评估基准日2014年6月30日起计算，至2015年6月29日止。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇一四年十二月二十三日。

(此页无正文)



评估机构法定代表人:

丁世林

注册资产评估师:



注册资产评估师:



二〇一四年十二月二十三日

备查文件目录

- 1、 委估资产照片；
- 2、 经济行为文件（复印件）；
- 3、 委托方企业法人营业执照（复印件）；
- 4、 委托方承诺函；
- 5、 被评估单位承诺函；
- 6、 注册资产评估师承诺函；
- 7、 中联资产评估集团有限公司资产评估资格证书（复印件）；
- 8、 中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 9、 注册资产评估师资格证书(复印件)。

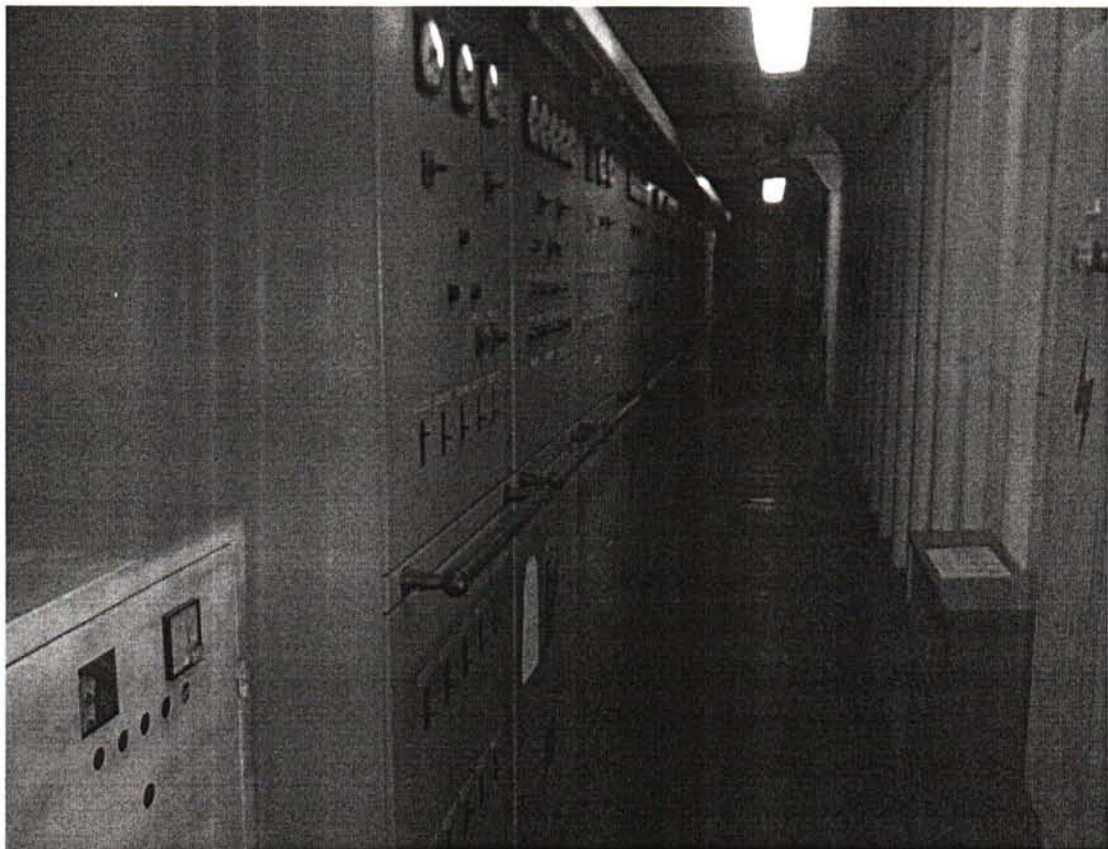
船坞及部分设备照片



船坞



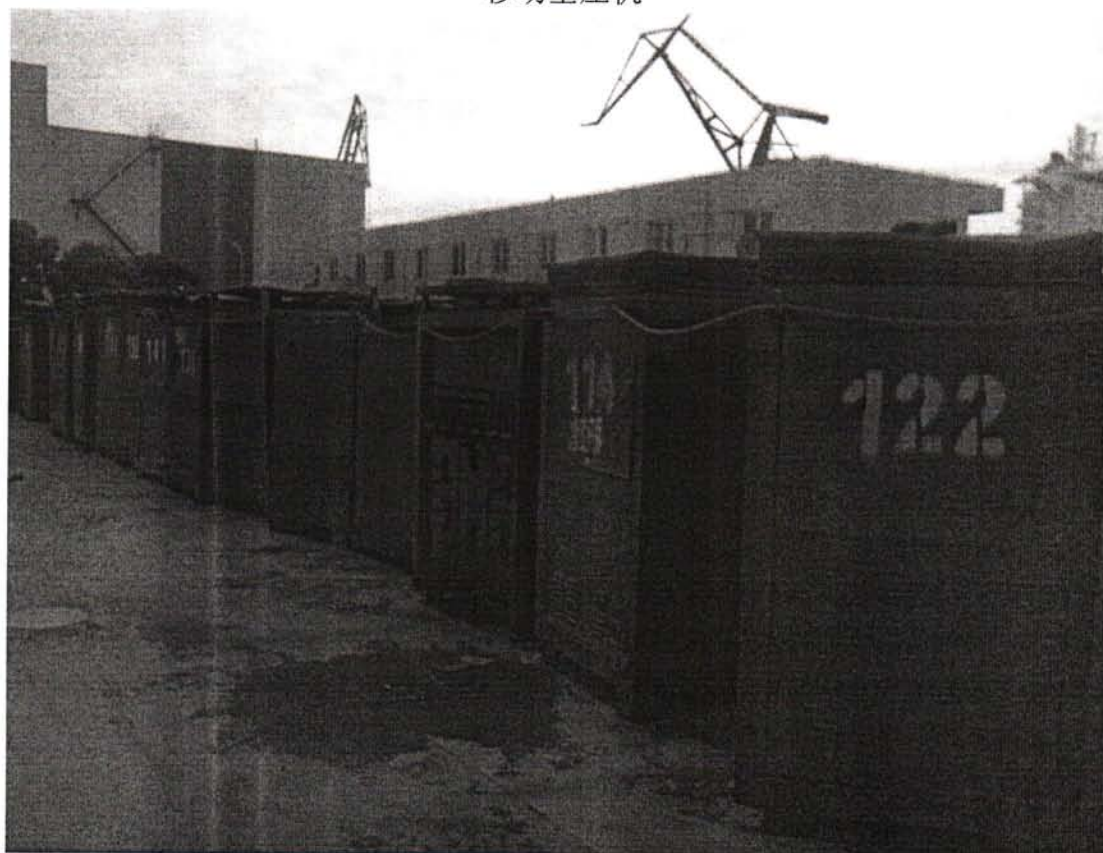
船坞甲板



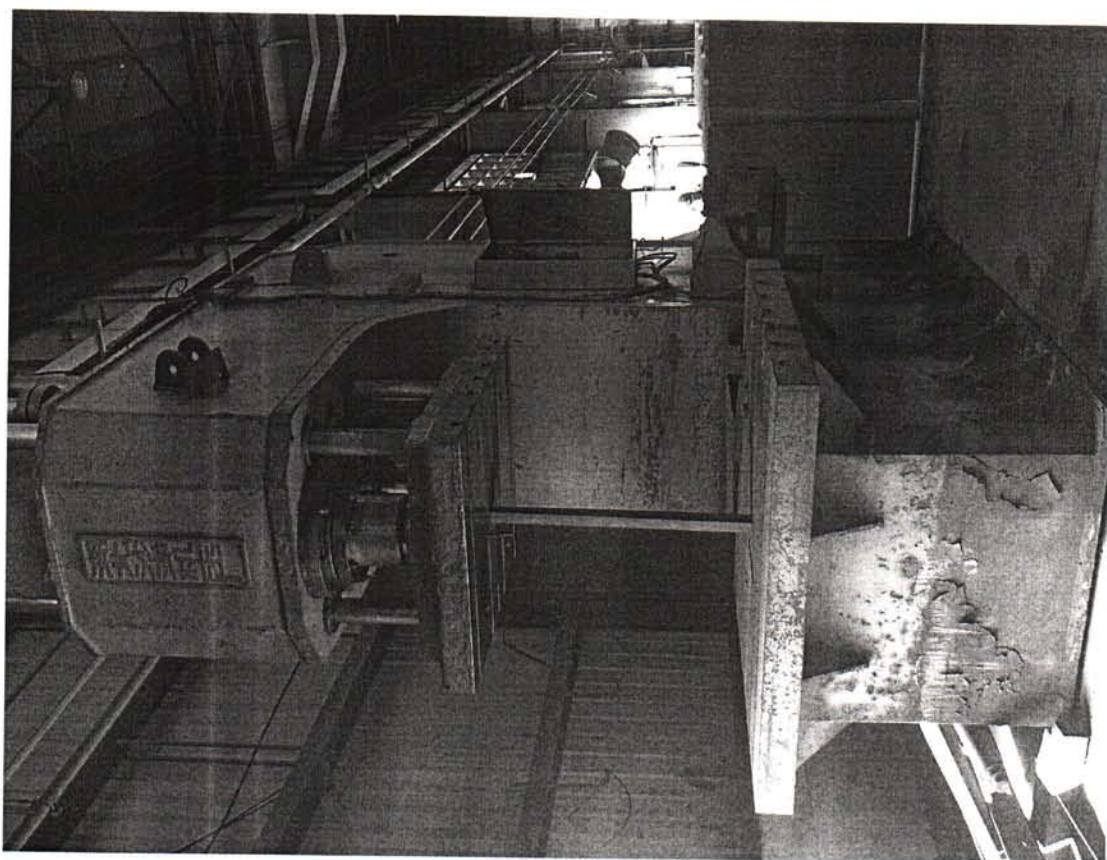
配电柜



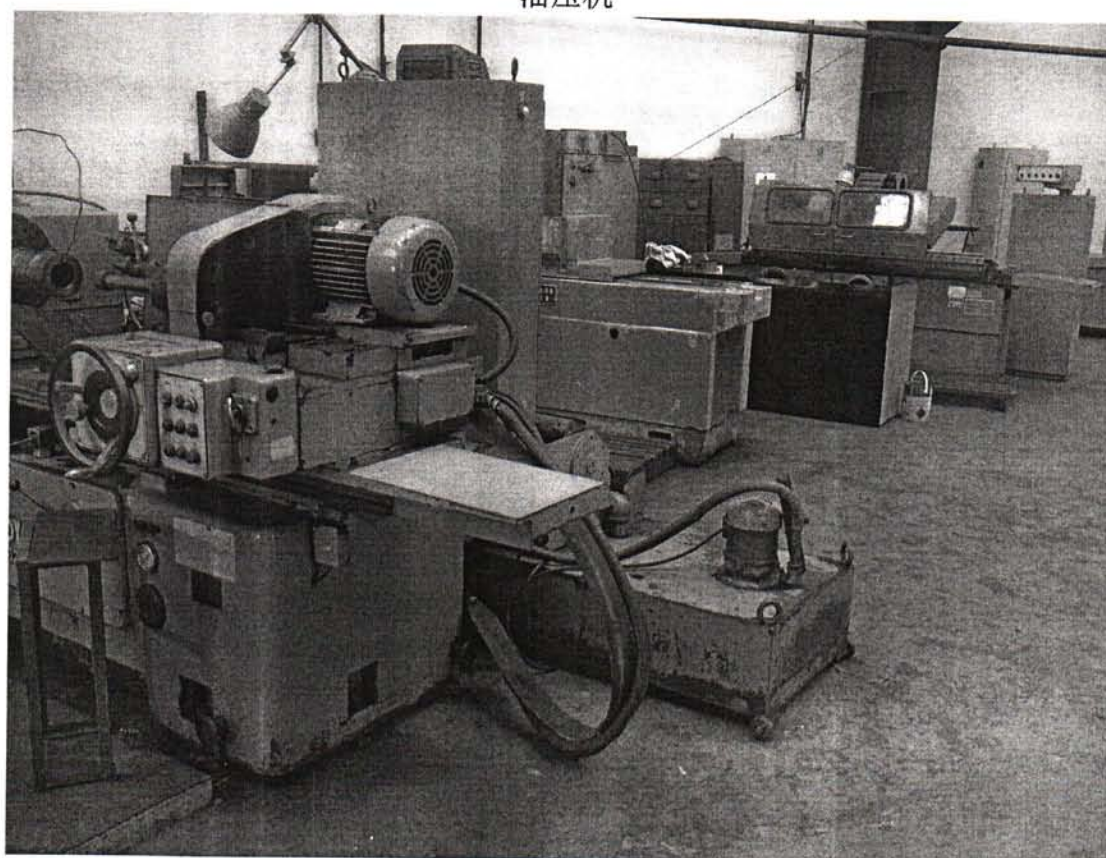
移动空压机



焊机



油压机



车床

注册资产评估师承诺函

上海船厂船舶有限公司：

受贵公司的委托，对贵公司拟以固定资产“新祥生”浮船坞及修船设备投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司之经济行为，以2014年6月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 3、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 4、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 5、评估结论合理。
- 6、评估工作未受到干预并独立进行。

注册资产评估师签章：



2014年12月23日



资产评估 资格证书

(副本)



证书编号: NO. 11030008

批准机关: 北京市财政局

发证日期: 2011年1月19日

序号号: 00005031

机构名称	中联资产评估集团有限公司
办公地址	北京市西城区复兴门内大街28号 凯晨世贸中心东座F4层939室
首席合伙人 (法定代表人)	沈琦
批准文号	京财企许可[2011]0008号
资产评估范围: 各类单项资产评估、企业整体资产评估、 市场所需的其他资产评估或者项目评估	

中华人民共和国财政部统一印制

企业法人营业执照

(副 本) (2-1)

注册号 1100000001312261

名称 中联资产评估集团有限公司

住所 北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层

939室

法定代表人姓名 沈琦

注册资本 5000万元

实收资本 5000万元

公司类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围 许可经营项目：从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；证券、期货相关评估业务。

一般经营项目：无

(其中股权出资3500万元)

成立日期 1997年06月26日

营业期限 自 2000年04月26日 至 2030年04月25日

请于每年3月1日至6月30日向登记机关申报年检

须知

1. 《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营的凭证。
2. 《企业法人营业执照》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 《企业法人营业执照》正本应当置于住所的醒目位置。
4. 《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
5. 登记事项发生变化，应当向公司登记机关申请变更登记，换领《企业法人营业执照》。
6. 每年三月一日至六月三十日，应当参加年度检验。
7. 《企业法人营业执照》被吊销后，不得开展与清算无关的经营活动。
8. 办理注销登记，应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
9. 《企业法人营业执照》遗失或者毁坏的，应当在公司登记机关指定的报刊上声明作废，申请补领。

年度检验情况

2010年	2011年度	2012年度
2011.5.25	2012.4.1	





中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名: 李冬梅

性别: 女

身份证号: 450525711021484

机构名称: 广西方中资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

证书编号: 45080011

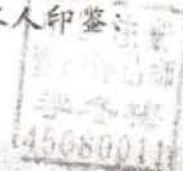
发证日期: 2008年8月15日

初次注册时间: 2008年6月27日

本人签名:

李冬梅

本人印鉴:



检验章

本证经
继续有效



本证经检验
继续有效一年



机构名称

变更

转入时间

广西祥泰资产评估有限公司

变更

转入时间

广西祥泰资产评估有限公司

2013年4月8日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

姓名: 黄雁飞

性别: 男

身份证号: 450103661015111

机构名称: 中联资产评估有限公司广西分公司

批准机关: 中国资产评估协会

证书编号: 45000057

发证日期: 2011年3月7日

初次注册时间: 1998年4月6日

本人签名: 本人印鉴:



检验登记

本证经检验
继续有效一年



本证经检验
继续有效一年



检验登记



年 月 日



年 月 日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2014年6月30日

产权持有者：上海船厂船舶有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	-	-	-	
2 非流动资产	11,139.71	13,830.38	2,690.67	24.15
3 其中：长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	11,139.71	13,830.38	2,690.67	24.15
其中：浮 船 坞	10,907.68	13,207.58	2,299.90	21.09
机 器 设 备	232.03	622.80	390.77	168.41
6 在建工程	-	-	-	
7 无形资产	-	-	-	
其中：土地使用权	-	-	-	
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	11,139.71	13,830.38	2,690.67	24.15
11 流动负债	-	-	-	
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	-	-	-	
14 净 资 产（所有者权益）	11,139.71	13,830.38	2,690.67	24.15

评估机构：中联资产评估集团有限公司

固定资产—机器设备评估明细表

产权持有者：上海船厂船舶有限公司

评估基准日：2014年6月30日

表4-6-5

共5页第1页

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	578-003	浮吊	60T	上海船厂	艘	1	1965/1/2	1965/1/2	1,768,425.00	53,052.75	2,666,670.00	16.00	426,667.00	704.23
2	232-110	移动式空压机	HP-900	沪英格索兰公司	台	1	2005-08-31	2005-08-31	395,000.00	94,795.55	341,880.00	40.00	136,752.00	44.26
3	232-111	移动式空压机	HP-900	沪英格索兰公司	台	1	2005-08-31	2005-08-31	375,000.00	89,995.84	341,880.00	40.00	136,752.00	51.95
4	232-112	移动式空压机	HP-900	沪英格索兰公司	台	1	2005-08-31	2005-08-31	375,000.00	89,995.84	341,880.00	40.00	136,752.00	51.95
5	232-113	移动式空压机	HP-900	沪英格索兰公司	台	1	2005-08-31	2005-08-31	375,000.00	89,995.84	341,880.00	40.00	136,752.00	51.95
6	232-114	移动式空压机	HP-900	沪英格索兰公司	台	1	2005-08-31	2005-08-31	375,000.00	89,995.84	341,880.00	40.00	136,752.00	51.95
7	232-115	移动式空压机	HP-900	沪英格索兰公司	台	1	2005-08-31	2005-08-31	375,000.00	89,995.84	341,880.00	40.00	136,752.00	51.95
8	232-116	移动式空压机	HP-900	沪英格索兰公司	台	1	2005-08-31	2005-08-31	395,000.00	94,795.55	341,880.00	40.00	136,752.00	44.26
9	232-117	移动式空压机	HP-900	沪英格索兰公司	台	1	2005-08-31	2005-08-31	395,000.00	94,795.55	341,880.00	40.00	136,752.00	44.26
10	232-118	移动式空压机	HP-900	沪英格索兰公司	台	1	2005-08-31	2005-08-31	395,000.00	94,795.55	341,880.00	40.00	136,752.00	44.26
11	232-119	移动式空压机	HP900	上海英格索兰有限公司	台	1	2007-08-22	2007-08-22	410,000.00	168,807.54	341,880.00	53.00	181,196.00	7.34
12	232-120	移动式空压机	HP900	上海英格索兰有限公司	台	1	2007-08-22	2007-08-22	410,000.00	168,807.54	341,880.00	53.00	181,196.00	7.34
13	232-121	移动式空压机	HP900	上海英格索兰有限公司	台	1	2007-08-22	2007-08-22	410,000.00	168,807.54	341,880.00	53.00	181,196.00	7.34
14	232-122	移动式空压机	HP900	上海英格索兰有限公司	台	1	2007-08-22	2007-08-22	410,000.00	168,807.54	341,880.00	53.00	181,196.00	7.34
15	232-123	移动式空压机	HP900	上海英格索兰有限公司	台	1	2007-08-22	2007-08-22	410,000.00	168,807.54	341,880.00	53.00	181,196.00	7.34
16	122-032	油压机	400T	湖北沙洋机床厂	台	1	1995/11/1	1995/11/1	666,588.00	33,329.40	700,860.00	20.00	140,172.00	32.47
17	696-023	喷油器试验台	HDP1103-3	常州市陆氏船舶机械公司	台	1	2007-12-18	2007-12-18	21,000.00	7,886.61	17,090.00	60.00	10,254.00	30.02
18	696-024	喷油器试验台	HDP1100-3型	常州市陆氏船舶机械公司	台	1	2009-09-30	2009-09-30	17,948.72	9,880.65	20,000.00	67.00	13,400.00	35.62
19	696-025	喷油泵试验台	LBD-EMC-2	中意动力测试设备有限公司	台	1	2009-09-30	2009-09-30	36,752.15	20,231.58	40,000.00	67.00	26,800.00	32.47
20	698-011	动平衡机	YYQ-50A	上海试验厂	台	1	1997-12-01	1997-12-01	16,800.00	504.00	19,660.00	20.00	3,932.00	680.16
21	698-012	动平衡机	YYQ-1000	申克有限试验厂	台	1	1997-12-01	1997-12-01	37,600.00	1,128.00	33,330.00	20.00	6,666.00	490.96
22	698-013	硬支承平衡机	YYQ-16	上海平衡仪器公司	台	1	2009-10-30	2009-10-30	23,931.62	8,878.53	18,000.00	67.00	12,060.00	35.83
23	311-850	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接公司	台	1	2005-04-09	2005-04-09	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	7,373.00	242.93
24	311-851	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接公司	台	1	2005-04-09	2005-04-09	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	7,373.00	242.93
25	311-852	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接公司	台	1	2005-04-09	2005-04-09	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	7,373.00	242.93
26	311-869	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	7,373.00	242.93
27	311-870	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	7,373.00	242.93
28	311-871	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	7,373.00	242.93
29	311-872	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	7,373.00	242.93
30	311-875	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	7,373.00	242.93
31	311-876	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	7,373.00	242.93
32	311-877	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	7,373.00	242.93
33	311-878	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	7,373.00	242.93
34	311-879	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	7,373.00	242.93

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2014年6月30日

产权持有者：上海船厂船舶有限公司

表4-6-5
共5页第2页
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
35	311-880	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	242.93	
36	311-881	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	242.93	
37	311-882	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	242.93	
38	311-883	多头弧焊机	ZXE-6*500	向春焊接设备厂	台	1	2005-11-30	2005-11-30	43,000.00	2,150.00	29,490.00	25.00	242.93	
39	311-884	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	57,020.18	2,851.01	37,180.00	33.00	330.34	
40	311-885	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	57,020.18	2,851.01	37,180.00	33.00	330.34	
41	311-886	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	57,020.18	2,851.01	37,180.00	33.00	330.34	
42	311-887	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	57,020.18	2,851.01	37,180.00	33.00	330.34	
43	311-888	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	57,020.18	2,851.01	37,180.00	33.00	330.34	
44	311-889	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	57,020.18	2,851.01	37,180.00	33.00	330.34	
45	311-890	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	57,020.18	2,851.01	37,180.00	33.00	330.34	
46	311-891	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	57,020.18	2,851.01	37,180.00	33.00	330.34	
47	311-892	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	57,020.18	2,851.01	37,180.00	33.00	330.34	
48	311-893	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	57,020.18	2,851.01	37,180.00	33.00	330.34	
49	311-894	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	55,020.18	2,751.01	37,180.00	33.00	345.98	
50	311-895	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	55,020.18	2,751.01	37,180.00	33.00	345.98	
51	311-896	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	55,020.18	2,751.01	37,180.00	33.00	345.98	
52	311-897	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	55,020.18	2,751.01	37,180.00	33.00	345.98	
53	311-898	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	55,020.18	2,751.01	37,180.00	33.00	345.98	
54	311-899	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	55,020.18	2,751.01	37,180.00	33.00	345.98	
55	311-900	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	55,020.18	2,751.01	37,180.00	33.00	345.98	
56	311-901	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	55,020.18	2,751.01	37,180.00	33.00	345.98	
57	311-902	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	55,020.18	2,751.01	37,180.00	33.00	345.98	
58	311-903	交直流多用弧焊机	ZXE-6*400	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	55,020.22	2,751.01	37,180.00	33.00	345.98	
59	311-904	多头交直流弧焊机	ZXE-6*500	上海华能焊配配件有限公司	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
60	311-905	多头交直流弧焊机	ZXE-6*500	上海华能焊配配件有限公司	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
61	311-906	多头交直流弧焊机	ZXE-6*500	上海华能焊配配件有限公司	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
62	311-907	多头交直流弧焊机	ZXE-6*500	上海华能焊配配件有限公司	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
63	311-908	多头交直流弧焊机	ZXE-6*500	上海华能焊配配件有限公司	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
64	311-909	多头交直流弧焊机	ZXE-6*500	上海华能焊配配件有限公司	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
65	311-910	多头交直流弧焊机	ZXE-6*500	上海华能焊配配件有限公司	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
66	311-911	多头交直流弧焊机	ZXE-6*500	上海华能焊配配件有限公司	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
67	311-912	多头交直流弧焊机	ZXE-6*500	上海华能焊配配件有限公司	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
68	311-913	多头交直流弧焊机	ZXE-6*500	上海华能焊配配件有限公司	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2014年6月30日

产权持有者：上海船舶船舶有限公司

表4-6-5
共5页第3页
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
69	311-914	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备厂	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
70	311-915	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备厂	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
71	311-916	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备厂	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
72	311-917	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备厂	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
73	311-918	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备厂	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
74	311-919	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备厂	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
75	311-920	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备厂	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
76	311-921	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备厂	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
77	311-922	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备厂	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
78	311-923	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备厂	台	1	2006-11-28	2006-11-28	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
79	311-954	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备有限公司	台	1	2007-03-26	2007-03-26	45,000.00	2,250.00	29,490.00	33.00	332.53	
80	311-955	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备有限公司	台	1	2007-03-26	2007-03-26	45,000.00	2,250.00	29,490.00	42.00	450.49	
81	311-956	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备有限公司	台	1	2007-03-26	2007-03-26	45,000.00	2,250.00	29,490.00	42.00	450.49	
82	311-957	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备有限公司	台	1	2007-03-26	2007-03-26	45,000.00	2,250.00	29,490.00	42.00	450.49	
83	311-958	交直流多用弧焊机	ZXE-6*500	上海向春焊接设备有限公司	台	1	2007-03-26	2007-03-26	45,000.00	2,250.00	29,490.00	42.00	450.49	
84	316-112	弧焊整流器（碳钢）	ZXG-1000R	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	37,506.87	4,092.28	29,920.00	33.00	141.28	
85	316-113	弧焊整流器（碳钢）	ZXG-1000R	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	37,506.87	4,092.28	29,920.00	33.00	141.28	
86	316-114	弧焊整流器（碳钢）	ZXG-1000R	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	37,506.87	4,092.28	29,920.00	33.00	141.28	
87	316-115	弧焊整流器（埋弧机）	MZ-1-1000R	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	54,506.87	5,947.12	58,800.00	33.00	226.28	
88	316-116	弧焊整流器（埋弧机）	MZ-1-1000R	沪华能焊配公司	台	1	2005-12-31	2005-12-31	54,506.87	5,947.12	58,800.00	33.00	226.28	
89	316-135	自动埋弧焊机	MZ-1-1250	上海华能焊配配件有限公司	台	1	2007-03-26	2007-03-26	49,800.00	2,490.00	49,570.00	42.00	736.10	
90	316-136	自动埋弧焊机	MZ-1-1250	上海华能焊配配件有限公司	台	1	2007-03-26	2007-03-26	49,800.00	2,490.00	49,570.00	42.00	736.10	
91	318-1002	CO2气保护焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2007-06-28	2007-06-28	16,000.00	800.00	16,670.00	42.00	775.13	
92	318-1003	CO2气保护焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2007-06-28	2007-06-28	16,000.00	800.00	16,670.00	42.00	775.13	
93	318-1004	CO2气保护焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2007-06-28	2007-06-28	16,000.00	800.00	16,670.00	42.00	775.13	
94	318-1006	CO2气保护焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2007-06-28	2007-06-28	16,000.00	800.00	16,670.00	42.00	775.13	
95	318-1007	CO2气保护焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2007-06-28	2007-06-28	16,000.00	800.00	16,670.00	42.00	775.13	
96	318-1009	CO2气保护焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2007-06-28	2007-06-28	16,000.00	800.00	16,670.00	42.00	775.13	
97	318-1010	CO2气保护焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2007-06-28	2007-06-28	16,000.00	800.00	16,670.00	42.00	775.13	
98	318-1011	CO2气保护焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2007-06-28	2007-06-28	16,000.00	800.00	16,670.00	42.00	775.13	
99	318-1012	CO2气保护焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2007-06-28	2007-06-28	16,000.00	800.00	16,670.00	42.00	775.13	
100	318-1013	CO2气保护焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2007-06-28	2007-06-28	16,000.00	800.00	16,670.00	42.00	775.13	
101	318-1014	CO2气保护焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2007-06-28	2007-06-28	16,000.00	800.00	16,670.00	42.00	775.13	
102	318-1015	CO2气保护焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2007-06-28	2007-06-28	16,000.00	800.00	16,670.00	42.00	775.13	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2014年6月30日

产权持有者：上海船厂船舶有限公司

表4-6-5

共5页第4页

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
103	318-1902	CO2保护焊机	YU-500CL5HGE	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2008-09-24	2008-09-24	13,000.00	650.00	14,960.00	50.00	7,480.00	1,050.77
104	318-1904	CO2保护焊机	YU-500CL5HGE	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2008-09-24	2008-09-24	13,000.00	650.00	14,960.00	50.00	7,480.00	1,050.77
105	318-1908	CO2保护焊机	YU-500CL5HGE	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2008-09-24	2008-09-24	13,000.00	650.00	14,960.00	50.00	7,480.00	1,050.77
106	318-1909	CO2保护焊机	YU-500CL5HGE	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2008-09-24	2008-09-24	13,000.00	650.00	14,960.00	50.00	7,480.00	1,050.77
107	318-1910	CO2保护焊机	YU-500CL5HGE	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2008-09-24	2008-09-24	13,000.00	650.00	14,960.00	50.00	7,480.00	1,050.77
108	318-1911	CO2保护焊机	YU-500CL5HGE	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2008-09-24	2008-09-24	13,000.00	650.00	14,960.00	50.00	7,480.00	1,050.77
109	318-1912	CO2保护焊机	YU-500CL5HGE	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2008-09-24	2008-09-24	13,000.00	650.00	14,960.00	50.00	7,480.00	1,050.77
110	318-1914	CO2保护焊机	YU-500CL5HGE	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2008-09-24	2008-09-24	13,000.00	650.00	14,960.00	50.00	7,480.00	1,050.77
111	318-2587	CO2气体焊机	YD-500CL	唐山松下	台	1	2010-01-30	2010-01-30	10,826.50	1,859.93	19,500.00	67.00	13,065.00	602.45
112	318-2589	CO2气体焊机	YD-500CL	唐山松下	台	1	2010-01-30	2010-01-30	10,826.50	1,859.93	19,500.00	67.00	13,065.00	602.45
113	318-2590	CO2保护焊机	YD-500CL	唐山松下	台	1	2010-01-30	2010-01-30	10,826.50	1,859.93	19,500.00	67.00	13,065.00	602.45
114	318-2591	CO2气体焊机	YD-500CL	唐山松下	台	1	2010-01-30	2010-01-30	10,826.47	1,859.92	19,500.00	67.00	13,065.00	602.45
115	318-2833	CO2焊机	YD-500CLSHGE	唐山松下	台	1	2010-08-30	2010-08-30	9,377.78	2,628.66	17,500.00	67.00	11,725.00	346.04
116	318-2834	CO2焊机	YD-500CLSHGE	唐山松下	台	1	2010-08-30	2010-08-30	9,377.78	2,628.66	17,500.00	67.00	11,725.00	346.04
117	318-2943	二氧化碳电焊机	POWERPLUS 2-500	上海林肯电气有限公司	台	1	2011-06-30	2011-06-30	9,401.71	4,105.03	12,000.00	75.00	9,000.00	119.24
118	318-3051	二氧化碳焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2011-12-30	2011-12-30	10,235.04	5,432.89	19,500.00	83.00	16,185.00	197.91
119	318-3060	二氧化碳焊机	YD-500CL	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2011-12-30	2011-12-30	10,235.04	5,432.89	19,500.00	83.00	16,185.00	197.91
120	318-716	CO2/MAG焊机	YM-500CL4HNS	唐山松下	台	1	2005-04-09	2005-04-09	19,000.00	950.00	16,920.00	25.00	4,230.00	345.26
121	318-717	CO2/MAG焊机	YM-500CL4HNS	唐山松下	台	1	2005-04-09	2005-04-09	19,000.00	950.00	16,920.00	25.00	4,230.00	345.26
122	318-718	CO2/MAG焊机	YM-500CL4HNS	唐山松下	台	1	2005-04-09	2005-04-09	19,000.00	950.00	16,920.00	25.00	4,230.00	345.26
123	318-719	CO2/MAG焊机	YM-500CL4HNS	唐山松下	台	1	2005-04-09	2005-04-09	19,000.00	950.00	16,920.00	25.00	4,230.00	345.26
124	318-720	CO2/MAG焊机	YM-500CL4HNS	唐山松下	台	1	2005-04-09	2005-04-09	19,000.00	950.00	16,920.00	25.00	4,230.00	345.26
125	318-721	CO2/MAG焊机	YM-500CL4HNS	唐山松下	台	1	2005-04-09	2005-04-09	19,000.00	950.00	16,920.00	25.00	4,230.00	345.26
126	318-722	CO2/MAG焊机	YM-500CL4HNS	唐山松下	台	1	2005-04-09	2005-04-09	19,000.00	950.00	16,920.00	25.00	4,230.00	345.26
127	318-723	CO2/MAG焊机	YM-500CL4HNS	唐山松下	台	1	2005-04-09	2005-04-09	19,000.00	950.00	16,920.00	25.00	4,230.00	345.26
128	318-724	CO2/MAG焊机	YM-500CL4HNS	唐山松下	台	1	2005-04-09	2005-04-09	19,000.00	950.00	16,920.00	25.00	4,230.00	345.26
129	318-725	CO2/MAG焊机	YM-500CL4HNS	唐山松下	台	1	2005-04-09	2005-04-09	19,000.00	950.00	16,920.00	25.00	4,230.00	345.26
130	319-198	碳刨机	ZEF-1000	上海向春焊接设备有限公司	台	1	2007-03-26	2007-03-26	19,500.00	975.00	15,390.00	42.00	6,464.00	562.97
131	319-406	碳刨焊机	ZXS-1250	华能焊接配件有限公司	台	1	2009-05-30	2009-05-30	18,803.42	940.17	7,690.00	58.00	4,460.00	374.38
132	319-407	碳刨焊机	ZXS-1250	华能焊接配件有限公司	台	1	2009-05-30	2009-05-30	18,803.42	940.17	7,690.00	58.00	4,460.00	374.38
133	319-408	碳刨焊机	ZXS-1250	上海向春焊接设备有限公司	台	1	2009-05-30	2009-05-30	22,000.00	1,100.00	7,690.00	58.00	4,460.00	305.45
134	319-409	碳刨焊机	ZXS-1250	上海向春焊接设备有限公司	台	1	2009-05-30	2009-05-30	22,000.00	1,100.00	7,690.00	58.00	4,460.00	305.45
135	319-551	碳刨焊机	ZEF-1000	上海向春焊接设备有限公司	台	1	2011-12-30	2011-12-30	14,957.27	7,939.61	18,000.00	83.00	14,940.00	88.17
136	319-552	碳刨焊机	ZEF-1000	上海向春焊接设备有限公司	台	1	2011-12-30	2011-12-30	14,957.26	7,939.60	18,000.00	83.00	14,940.00	88.17

固定资产——机器设备评估明细表

产权持有者：上海船厂船舶有限公司

评估基准日：2014年6月30日

表4-6-5

共5页第5页

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
137	016-375	普通车床	C61160	齐齐哈尔一机床	台	1	1965/1/2	1965/1/2	787,653.46	39,382.67	837,610.00	22.00	184,274.00	367.91
138	016-406	普通车床	C61100	上海重型机床厂	台	1	1965/1/2	1965/1/2	73,845.51	2,215.37	68,380.00	17.00	11,625.00	424.74
139	016-500	普通车床	CW61125E	天水星火机床厂	台	1	1991/9/1	1991/9/1	204,626.48	6,138.79	188,030.00	17.00	31,965.00	420.71
140	025-056	摇臂钻床	Z30100*31	沈阳机床厂(中捷)	台	1	2009/2/26	2009/2/26	339,299.15	168,032.23	430,000.00	72.00	309,600.00	84.25
141	026-023	卧式镗床	T611	中捷人民友谊厂	台	1	1965/1/2	1965/1/2	33,500.79	1,005.02	111,110.00	17.00	18,889.00	1,779.47
142	026-025	卧式镗床	T68	中捷人民友谊厂	台	1	1965/1/2	1965/1/2	34,960.99	1,048.83	102,560.00	17.00	17,435.00	1,562.33
143	026-032	卧式镗床	T611	中捷人民友谊厂	台	1	1965/1/2	1965/1/2	55,545.27	1,666.36	111,110.00	17.00	18,889.00	1,033.55
144	036-032	工具磨床	2M9120,Φ200*500	济南第六机床厂	台	1	1980/12/1	1980/12/1	30,134.12	904.02	21,370.00	17.00	3,633.00	301.87
145	037-016	平面磨床	M7130,1000*300	杭州机床厂	台	1	1965/1/2	1965/1/2	14,000.00	420.00	42,740.00	17.00	7,266.00	1,630.00
146	072-010	龙门刨床	B220,6200*1800	上海船厂	台	1	1965/1/2	1965/1/2	180,000.00	5,400.00	555,560.00	17.00	94,445.00	1,648.98
147	074-021	插床	B5032	抚顺新生机床厂	台	1	1965/1/2	1965/1/2	19,502.66	585.08	34,020.00	17.00	5,783.00	888.41
148	074-027	插床	B5050A	抚顺新生机床厂	台	1	1987/6/1	1987/6/1	52,358.80	1,570.76	23,930.00	17.00	4,068.00	158.98
149	026-040	卧式镗床	TP6113	中捷友谊厂	台	1	1994-03-01	1994-03-01	756,859.60	22,705.79	495,730.00	22.00	109,061.00	380.32
150	025-018	摇臂钻床	Z37	中捷人民友谊厂	台	1	1966-01-01	1966-01-01	39,633.00	-	22,220.00	17.00	3,777.00	
151	073-019	牛头刨床	B670	长沙机床厂	台	1	1958/1/1	1958/1/1	14,979.00	-	30,770.00	17.00	5,231.00	
152	677-034	清洗泵	非标CQ25-48H	上海弘兴公司	台	1	2002-12-01	2002-12-01	37,000.00	1,850.00	30,770.00	25.00	7,693.00	315.84
153	696-008	油头试验台(大)	P=350KG/CM	上海船厂	台	1	1980-01-01	1980-01-01	2,778.69	-	5,560.00	20.00	1,112.00	
154	696-013	油头试验台BMW	12PSD-220	唐山第一机床厂	台	1	1988-03-01	1988-03-01	36,645.60	-	47,860.00	20.00	9,572.00	
155	696-012	调速器试验台WOODWARD	8909-039	美国	台	1	1988-02-01	1988-02-01	225,248.90	-	254,700.00	27.00	68,769.00	
156	039-044	研磨机	KAN-1B	日本	台	1	2005-02-01	2005-02-01	78,500.00	10,528.12	62,390.00	40.00	24,956.00	137.04
157	696-017	压缩机试验台自制	0.2M,0.6M	上海船厂	台	1	1992-10-01	1992-10-01	27,500.00	-	27,350.00	20.00	5,470.00	
158		1.5立方砂缸、砂斗	1.5立方	上海船厂	只	44	2010/1/1	2010/1/1	1,203,400.00	-	1,320,000.00	67.00	884,400.00	
159		砂箱	1.3*1.3*1.9M 10mm厚	上海船厂	只	200	2010/1/1	2010/1/1	-	-	800,000.00	67.00	536,000.00	
合 计									16,305,510.19	2,320,267.33	16,919,960.00		6,228,014.00	168.42

评估人员：蓝庆辉

被评估企业填表人：田海平

填表日期：2014年10月15日

上海船厂船舶有限公司以固定资产“新祥生”浮
船坞及修船设备投资入股中船广西船舶及海洋工
程有限公司评估项目

资 产 评 估 说 明

中联评报字[2014]第 1429 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一四年十二月二十三日

目 录

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明	3
第二部分 资产清查核实情况说明	4
一、评估对象与范围说明	4
二、资产分布情况及特点	4
三、资产核实情况总体说明	6
第三部分 资产评估技术说明	8
一、评估方法的选择	8
二、评估结论	10
三、评估案例	11

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明

本资产评估说明，仅供企业主管部门审查资产评估报告，非法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其它任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体；任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为资产评估报告使用者。

中联资产评估集团有限公司
二〇一四年十二月二十三日



第二部分 资产清查核实情况说明

一、评估对象与范围说明

评估对象及范围为上海船厂船舶有限公司拟以固定资产投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司所涉及的浮船坞 1 艘（坞名：新祥生）及修船设备共 401 台（套）（具体见资产评估明细表）。

纳入评估范围的固定资产“新祥生”浮船坞，账面原值 186,683,299.29 元，账面净值 109,076,814.41 元。

固定资产修船设备的账面原值 16,305,510.19 元，账面净值 2,320,267.33 元。

二、资产分布情况及特点

根据提供过船舶所有权登记证书、船舶国籍证书等资料,委估船舶名称为“新祥生”，船舶所有权登记证书登记号码为 010003010006，初次登记号码为 010003010006，船舶识别号 CN2011382479，船舶最新检验日期为 2014 年 8 月 18 日，船舶检验有效期至 2018 年 8 月，船舶总长 247.22 米，型宽 51.81 米，型深 16.3 米，总吨位为 23761 吨，净吨位为 7128 吨，满载吃水 1.85 米，空载吃水 4.70 米，满载排水量为 49224.74 吨，空载排水量 15070.45 吨，航区为长江 A 级系泊，船体材料为钢质，甲板材料为钢质，甲板层数为 1，结构形式为纵横混合骨架式，制造厂家为上海船厂。

据企业提供的资料反映，“新祥生”号浮船坞系上海船厂崇明新厂建设项目之一，从 2001 年 2 月开始建造，2003 年 10 月初步完工，企

业竣工验收时间为 2005 年 12 月 31 日。

经现场勘察及向企业相关管理人员了解，船坞甲板部分有生锈，仓内部分墙壁有掉漆现象，船坞按保养要求进行日常维护，船坞现泊于上海船厂船舶有限公司码头内，船坞于现场勘察时已停用。

“新祥生”浮船坞于 2012 年 9 月取得中华人民共和国船舶所有权证书，但由于项目审批的原因，登记的船舶所有权人为“上海上船新东联船舶工程有限公司”。委托方上海船厂船舶有限公司已经向评估人员出具关于产权情况的说明，承诺其为该船舶的实际所有人。

固定资产机器设备为配套修船使用的设备，主要有移动空压机、焊机、普通车床、铣床、磨床和钻床等共 401 台（套）。设备分类存放于上海船厂船舶有限公司的车间及厂区内，部分设备装在上海船厂的铁箱子中临时摆放于露天场地上，同时因为厂房搬迁，申报的部分机加工设备仍存放于上海市杨树浦路 468 号的厂房内。经现场勘察及向企业设备管理人员了解，企业定期按设备维护保养要求进行维护保养，设备使用性能良好，于勘察日时除部分车床设备尚在正常使用，其余大部分设备均处于停用状态。

企业申报的设备资产均为上海船厂船舶有限公司所有（“新祥生”浮船坞虽然登记在上海上船新东联船舶工程有限公司名下，但在上海船厂船舶有限公司的财务账上）。

三、 资产核实情况总体说明

（一）资产核实人员组织、实施时间和过程

评估人员在进入现场清查前，制定现场清查实施计划，按资产类型和分布特点，于2014年10月16日至10月17日进行现场的核查工作。清查核实的主要步骤如下：

首先，辅导企业进行资产的清查、申报评估的资产明细，并收集整理评估资料。2014年10月8日至10月15日，评估人员开展前期布置工作，评估师对企业评估配合工作要求进行了详细讲解，包括资产评估的基本概念、任务、本次评估工作的计划安排、需委托方和产权持有单位提供的资料清单、企业资产清查核实工作的要求、资产清查申报明细表和资产调查表的填报说明等。在此基础上，填报“资产清查申报明细表”和“资产调查表”，收集并整理委估资产的产权权属资料等。

其次，依据资产清查申报明细表，对申报资产进行现场查勘。根据清查结果，由企业进一步补充、修改和完善资产清查申报明细表，使“表”、“实”相符。

再次，核实评估资料，尤其是产权权属资料。在清查核实“表”、“实”相符的基础上，对企业提供的产权资料进行了核查。核查中，重点查验了产权权属资料中所载明的所有人以及其他事项，对产权权属资料中所载明的所有人与资产委托方和相关当事人不符以及缺乏产权权属资料的情况，给予高度关注，进一步通过询问的方式，了解产权权属，并要求委托方和相关当事人出具了“说明”和“承诺函”。

（二）影响资产核实的事项及处理方法

在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备隐蔽性等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及

向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

（三）资产清查核实结论

评估人员在资产清查所知范围内，通过以上资产清查核实程序，并与企业相关人员了解，清查情况表明：

资产的清查情况与申报明细一一核对，对清查核实明细项目已与企业财务人员进行了沟通。评估申报明细表和账面记录一致，申报明细表与实际情况吻合。

第三部分 资产评估技术说明

中联资产评估集团有限公司接受上海船厂船舶有限公司的委托,根据有关法律法规和资产评估准则,采用成本法,按照必要的评估程序,对上海船厂船舶有限公司拟以固定资产“新祥生”浮船坞投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司之事宜,所涉及的“新祥生”浮船坞于评估基准日的市场价值进行了评估。具体评估说明如下:

一、评估方法的选择

(一)评估方法的选择

进行资产价值评估基本方法包括市场法、收益法和重置成本法。要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,分析三种基本方法的适用性,恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的各种评估方法的总称。它服从资产评估中将利求本的思路,即采用资本化和折现的途径及其方法来判断和估算资产价值。由于船坞未能独立带来收益,其收益难以从企业整体收益中合理剥离,收益难以确定,同时设备采用收益法需要一定的市场基础条件,本次评估难以预测委估资产未来收益,故不宜采用收益法进行评估。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格,经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。市场法是根据替代原则,采用比较和类比的思路及其方法判断资产价值的评估技术规程。市场法以市场实际交易为参照来评价评估对象的现行公允市场价值,具有评估过程直观、评估数据取材于市场的特点。但运用市场法需要获得合适的市场交易参照物,由于我国目前市场化、信息化程度不

高，类似资产的交易案例难以寻找，故本次评估不宜采用市场法进行评估。

成本法，是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估方法的总称。成本法的基本思路是重建或重置被评估资产。在条件允许的情况下，任何潜在的投资者在决定投资某项资产时，所愿意支付的价格不会超过购建该项资产的现行购建成本。如果投资对象并非全新，投资者所愿支付的价格会在投资对象全新的购建成本的基础上扣除各种贬值因素。成本法从资产购建角度反映资产的价值，因此本次评估可选择成本法进行评估

综上，本次评估确定采用成本法进行评估。

(二)本次评估采用的方法

根据本次评估目的，按照异地持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估资产的特点和收集资料情况，采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

(1) 重置全价的确定

1) 对于机器设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等部分组成。依据财政部、国家税务总局(财税〔2008〕170号)《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》，自2009年1月1日起，购进或者自制(包括改扩建、安装)固定资产发生的进项税额，可根据《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第538号)和《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第50号)的有关规定，从销项税额中抵扣。因此，对于生产性机

器设备在计算其重置全价时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。

重置全价计算公式：

重置全价 = 设备购置费 + 运杂费 + 安装工程费 + 其他费用 + 资金成本 - 设备购置所发生的增值税进项税额

2) 对于自制船舶重置全价，根据各厂商报出的市场价格信息及相关价格信息网站等收集到的市场价格资料，确定船舶的材料费用（如船用钢材、焊料、涂料、电缆及辅料铸件等成本费用）、设备费用（如轮机费用、舾装费用等）、人工费用，再加计造船生产专用费、管理费用、造船利润、税金、资金成本等确定重置全价。

重置全价 = 材料费用 + 设备费用 + 人工费用 + 管理费用 + 造船利润 + 税金 + 资金成本

（2）成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率 = 尚可使用年限 / (实际已使用年限 + 尚可使用年限) × 100%

二、评估结论

本公司在实施了上述资产评估方法和程序后，确定上海船厂船舶有限公司拟以固定资产投资入股中船广西船舶及海洋工程有限公司所涉及的“新祥生”浮船坞及修船设备的市场价值为 13,830.38 万元。

三、评估案例

案例 1: 新祥生号船坞 (浮船坞评估明细表 序号 1)

1、船舶概况

名称: 新祥生

船籍港: 上海崇明县

船种类: 船坞

船体材料: 钢质

船长: 247.22 米

型宽: 51.81 米

型深: 16.3 米

总吨位: 23761

净吨位: 7128

满载排水量: 49,224.74 吨

空载排水量: 15,070.45 吨

数量: 1

制造厂家: 上海船厂

2、重置全价的确定

(一) 材料费用的估算

1) 船用钢材

船用钢材价格=钢材用量×钢材单价

按船舶空载排水量估算法进行估算钢材用量:

钢材=船舶空载排水量/钢材利用率

经查中国钢材网询价得知：高强度船用钢材的含税平均市场价格为 4320 元/t。经查该船舶检验证书簿，船舶长 247.22 米、宽 51.81 米、型深 16.3 米。

参考造船规范及船体工艺手册，同时根据评估人员对有关船厂及金属结构制造厂直接和间接调查，钢材的一次利用率在 80~85%，二次利用率 3~7%，合计钢材利用率为 85-90%之间，本次评估取值 85%，则：

不含税船用钢材价格=G（钢材实际消耗量）×船舶钢板平均单价
÷1.17

=船舶空载排水量/钢材利用率×船舶钢板平均单价÷1.17

=15,070.45÷85%×4320÷1.17

= 65,464,615.00 (元)

2) 焊接材料

焊接材料价格=焊接材料用量×焊接材料单价

经询价，得知焊接材料含税销售单价为 6100 元/t，全船焊接材料总消耗量的估算，主要依据全船钢材的总消耗量而定。

焊接材料费用 = G×K2×焊接材料单价

其中：K1—焊材消耗系数

G— 钢材总重（吨）

焊材消耗系数 K1 取值见下表

表 1 船焊材消耗系数 K1

船 型	全船钢材消耗量 (吨)	焊材消耗系数 K_2
内河货船及油船	50 以下	0.025
	50~200	0.024
	200~500	0.023
	500~1000	0.022
	1000 以上	0.021
沿海货船及油船	100 以下	0.026
	100~500	0.025
	500~1000	0.024
	1000~5000	0.023
	5000 以上	0.022
远洋货船及油船 (含集装箱船)	5000 以下	0.0240
	5000~10000	0.0235
	10000~15000	0.0230
	15000~20000	0.0225
	20000 以上	0.0200

根据船坞钢材消耗量情况，本次评估焊材消耗系数 K_1 取值 0.021，则

$$\begin{aligned}
 \text{不含税焊接材料价格} &= G \times K_2 \times \text{焊接材料单价} \div 1.17 \\
 &= 15,070.45 \div 85\% \times 0.021 \times 6100 \div 1.17 \\
 &= 1,939,487.00 \text{ (元)}
 \end{aligned}$$

3) 船用涂料

船用涂料价格 = 涂料用量 × 涂料材料单价

$$Gy1 = L \times (B + D) \times K_2$$

其中：Gy1 - 油漆净重 (吨)

L - 船舶总长

B - 型宽

H - 型深

K2 - 每平方米油漆重量

K2 涂料系数表

L×(B+H)	K ₁	L×(B+H)	K ₂
<4000	0.0095	14000-16000	0.0084
4000-6000	0.0093	16000-17000	0.0083
6000-8000	0.0090	17000-18000	0.0082
8000-10000	0.0088	>20000	0.0081
10000-14000	0.0086		

由企业提供的船坞资料，本次评估每平方米油漆重量 K₂ 按 16000-17000 取值 0.0083，同时经询价，得知船用涂料含税单价为 15000 元/t，则：

$$\begin{aligned} \text{不含税船用涂料价格} &= 247.22 \times (51.81 + 16.3) \times 0.0083 \times 15000 \div 1.17 \\ &= 1,794,872.00 \text{ (元)} \end{aligned}$$

4) 船用电缆

根据企业提供的全坞设计说明及浮坞主要要素表资料，该船坞共使用电缆 70000 米，通过电话咨询相关销售商同时从网上查询相关信息资料可知，船用电缆的市场含税售价为 55 元/米，所以可得

$$\begin{aligned} \text{船用电缆不含税价格} &= \text{电缆长度} \times \text{电缆市场价} \div 1.17 \\ &= 70000 \times 55 \div 1.17 \\ &= 3,290,598.00 \text{ (元)} \end{aligned}$$

5) 辅助材料

辅助材料是指不构成船舶产品本身而是制造船舶过程所需要消耗的材料：如二氧化碳、氧气、乙炔、高压氧等辅助材料。

辅助材料费用一般占船用材料、焊材及涂料成本的 4~8%，根据该坞的情况，本次评估确定为 5%。

$$\begin{aligned} \text{辅助材料不含税价格} &= (\text{钢材费用} + \text{焊料费用} + \text{涂料费用}) \times 5\% \\ &= (65,464,615.00 + 1,939,487.00 + 1,794,872.00) \times 5\% \end{aligned}$$

$$= 3,459,949.00 \text{ (元)}$$

综上可得 1) ~ 5) 合计为 75,949,521.00 元。

6) 运杂费的确定

上述钢材、焊接材料、涂料、辅助材料等运费率取 3%，则：

$$\text{不含税运费} = 75,949,521.00 \times 3\%$$

$$= 2,278,486.00 \text{ (元)}$$

所以，综上可得材料费用 1) ~ 6) 合计为 78,228,007.00 元。

(二) 船用设备费用估算

(1)	主要设备费用	规格型号	含税价	数量	不含税
1	D530K5 型起重设备	5t*30m	3,500,000.00	1	2,991,453.00
2	D2230K5 型起重设备	22t*30m	6,300,000.00	1	5,384,615.00
3	125kn 电动系统绞车	125kn	170,000.00	4	581,197.00
4	50kn 电动系统绞车	50kn	80,000.00	2	136,752.00
5	15t 牵引小车	15t	76,500.00	2	130,769.00
6	主排水泵	流量：3500m3/h	9,000.00	6	46,154.00
7	排除水阀	直径：600mm	59,000.00	6	302,564.00
8	进水阀	直径：700mm	79,900.00	6	409,744.00
9	消防泵	功率：45kw，流量：149m3/h	36,850.00	2	62,991.00
10	高压清洗泵	功率：110kw，压力 31.5MPa	1,000.00	2	1,709.00
11	扫仓泵	功率：15kw，流量 130m3/h	1,700.00	4	5,812.00
12	高压变压器	AC10K/400	76,000.00	2	129,915.00
13	高压配电板	4800x2600x1500 共 4 屏	28,000.00	1	23,932.00
14	主配电板	10000x2200x1000 共 10 屏	22,000.00	1	18,803.00
15	变频机组配电板	2100x2000x700 共 3 屏	6,000.00	1	5,128.00
16	付配电板	4000x2200x1000 共 4 屏	8,800.00	1	7,521.00
	其他附属配套设备	配套水泵的电动机及风机等			150,000.00
	小计（不含运费）				10,389,059.00
	运杂费			3%	311,672.00

	合计（含运费）				10,700,731.00
--	---------	--	--	--	---------------

（2）舾装、电气设备等其他设备

船舶舾装可分为舾装设备和舾装系统（包括附件）两部分，主要包括锚、舵、系泊设备、起货设备、救生设备及家具、门窗、舱盖等，电气设备主要包括电气系统、照明系统及通讯系统等。通过查阅全坞技术说明书、浮坞主要要素表及设备订货明细表，通过市场询价，该船坞的舾装、电气设备等其他设备的不含税评估值分别为：

舾装设备=95,000.00 元

电气设备=115,000.00 元

所以，综上船用设备费用合计为 10,910,731.00 元。

（三）人工费用

人工费用由职工工资、动力费、车间经费、企业管理费等组成。

造船劳务费=造船总工时×工时单价

造船总工时计算方法：

按每吨钢结构重量计算

$$H=W \times R$$

式中：H——船体建造工时

W= G——船体钢结构重量（吨）

R——每吨钢结构工时（时/吨）

因上海船厂船舶有限公司同为造船企业，经向企业相关技术人员咨询了解，R 通常在 75~150 之间，此次评估取 R=120

$$H=15,070.45 \div 85\% \times 120$$

$$= 2,127,600.00 \text{ (小时)}$$

经查询 2014 年上半年上海平均工资标准,同时向企业咨询及查询上海造船业的焊工基本收入情况,本次评估工时单价取 40 元/时,所以综上所述

人工费用=造船总工时×工时单价

$$= 2,127,600.00 \times 40$$

$$= 85,104,000.00 \text{ 元}$$

(四) 生产专用费

生产专用费是指生产船舶产品在生产准备阶段和生产阶段中所发生的专项费用,主要包括船舶设计费、图纸费、船体放样及制定样板费、船台费、下水费、码头费、船检费、保险、试航费等。经查询,依据中船《船舶产品价格计算标准》测算,合计费率按 7.85%计,则:

生产专用费=(材料费用+设备费用+人工费用)×生产专用费率

$$= (78,228,007.00 + 10,910,731.00 + 85,104,000.00) \times 7.85\%$$

$$= 13,678,055.00 \text{ 元}$$

(五) 期间费用

期间费用包括财务费用和管理费用。

1) 财务费用

财务费用,按船舶建造工期 3 年计算,基准日同期贷款利率为 6.15%。资金成本按均匀投入。则:

财务费用=(材料费用+设备费用+人工费用+生产专用费)×工期×利率/2

$$\begin{aligned} &= (78,228,007.00 + 10,910,731.00 + 85,104,000.00 + 13,678,055.00) \\ &\times 3 \times 6.15\% / 2 \\ &= 17,335,693.00 \text{ 元} \end{aligned}$$

2) 管理费用

管理费用按船舶企业平均管理费用 5% 计算，则：

$$\begin{aligned} \text{管理费用} &= (\text{材料费用} + \text{设备费用} + \text{人工费用} + \text{生产专用费}) \times \text{管理} \\ &\text{费率} \\ &= (78,228,007.00 + 10,910,731.00 + 85,104,000.00 + 13,678,055.00) \times 5\% \\ &= 9,396,040.00 \text{ 元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{期间费用} &= \text{财务费用} + \text{管理费用} \\ &= 17,335,693.00 + 9,396,040.00 \\ &= 26,731,733.00 \text{ 元} \end{aligned}$$

(六) 利润

造船利润一般是以船价的百分比来计算，根据调查了解，我国国内驳船类船舶的利润一般为造船成本的 5%，

$$\begin{aligned} \text{利润} &= (\text{材料费用} + \text{设备费用} + \text{人工费用} + \text{生产专用费} + \text{期间费用}) \times \\ &\text{利润率} \\ &= (78,228,007.00 + 10,910,731.00 + 85,104,000.00 + 13,678,055.00 + \\ &26,731,733.00) \times 5\% \\ &= 10,732,626.00 \text{ 元} \end{aligned}$$

因此，综上（一）~（六）可得船坞的不含税重置全价为：

$$\text{不含税重置全价} = \text{材料费用} + \text{设备费用} + \text{人工费用} + \text{生产专用费} + \text{期间}$$

费用+利润

$$\begin{aligned} &= 78,228,007.00 + 10,910,731.00 + 85,104,000.00 + 13,678,055.00 + \\ &26,731,733.00 + 10,732,626.00 \\ &= 225,385,152.00 \text{ 元} \end{aligned}$$

(七) 税金

根据造船行业相关规定，船舶税金主要是指增值税及附加税费城市维护建设税、教育附加费、地方教育附加费等，同时根据财税相关规定，本次评估项目的增值税可以不考虑，所以评估只考虑涉及附加税金。

附加税金主要为建设期间所缴纳的城市维护建设税、教育附加费、地方教育附加费，查询相关资料可得，城市维护建设税率 5%、教育附加费率 3%、地方教育附加费率 3%，合计 10%，附加税金以企业应交税金为基数计取。

$$\text{应交税金} = \text{增值税销项税额} - \text{增值税进项税额}$$

本项目的增值税进项税额根据造船所需购进的材料、设备的不含税价为基础和适用税率计取。

根据产权持有单位情况，本项目适用 17% 的增值税率，11% 的运费税率，则

$$\begin{aligned} \text{增值税销项税额} &= (\text{材料费用} + \text{设备费用} + \text{人工费用} + \text{生产专用费} + \text{期间费用} + \text{利润}) \times \text{税率} \\ &= (78,228,007.00 + 10,910,731.00 + 85,104,000.00 + 13,678,055.00 + \\ &26,731,733.00 + 10,732,626.00) \times 17\% \\ &= 38,315,476.00 \text{ 元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{增值税进项税额} &= (\text{材料费用} + \text{设备费用}) \times \text{税率} + \text{运费} \times \text{税率} \\ &= (75,949,521.00 + 10,389,059.00 + 210,000.00) \times 17\% + (2,278,486.00 + \\ &\quad 311,672.00) \times 11\% \\ &= 14,998,176.00 \text{ 元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{应交税金} &= \text{增值税销项税额} - \text{增值税进项税额} \\ &= 38,315,476.00 - 14,998,176.00 \\ &= 23,317,300.00 \text{ 元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{附加税金} &= \text{应交税金} \times \text{税率} \\ &= 23,317,300.00 \times 10\% \\ &= 2,331,730.00 \text{ 元} \end{aligned}$$

(八) 重置全价的确定

$$\begin{aligned} \text{重置全价} &= \text{材料费用} + \text{设备费用} + \text{人工费用} + \text{生产专用费} + \text{期间费用} + \\ &\quad \text{利润} + \text{税金} \\ &= 78,228,007.00 + 10,910,731.00 + 85,104,000.00 + 13,678,055.00 + \\ &\quad 26,731,733.00 + 10,732,626.00 + 2,331,730.00 \\ &= 227,716,900.00 \text{ 元(百位取整)} \end{aligned}$$

(九) 成新率

根据企业查询船舶登记资料及企业提供的相关资料，该船坞从2001年2月开始建造，2003年10月初步完工，企业竣工验收入账时间为2005年12月31日，该船坞启用于2005年12月31日。船舶的设计经济使用年限为20年，距评估基准日已使用8.5年，根据现场勘查状况，预计船坞尚可使用12年，所以成新率计算如下：

成新率=预计尚可使用年限/(预计尚可使用年限+实际已使用年限)×100%

$$=12 \div (12+8.5) \times 100\%$$

$$=58\% \text{ (取整)}$$

(十三) 评估值

评估值=重置全价×成新率

$$=227,716,900.00 \times 58\%$$

$$=132,075,800.00 \text{ 元(百位取整)}$$

案例2：移动空压机（机器设备评估明细表 序号11）

(1) 设备概述

设备名称：移动式空压机

原值：410,000.00元 净值：168,807.54元

规格型号：HP900

生产厂家：上海英格索兰有限公司

主要技术参数：

排量 (m³/min): 25.5

额定排气压力(bar): 10

重量(kg): 4000

外形尺寸(M): 4.21*2.00*2.22

动力形式：柴油机

(2) 重置全价确定

设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装费、其它费用及资金成

本等构成

1) 设备购置费

经查询 2014 机电报价手册及网上询价, 该设备评估基准日市场销售价格为 400,000.00 元(含税)。

2) 运杂费

设备用于出资, 异地使用, 运杂费为 0。

3) 安装调试费

设备用于出资, 异地使用, 安装调试费取 0。

4) 其他费用

该设备其他费用取 0%。

5) 资金成本

该设备不计取资金成本。

6) 可抵扣增值税额=设备购置进项税+国内运杂费(含税)/1.11 × 11%

$$=400,000.00/1.17 \times 17\% + 0$$

$$= 58,120.00 \text{ (元)}$$

重置全价=设备购置费 + 运杂费+安装工程费 + 其他费用 + 资金成本 - 可抵扣增值税额

$$= 400,000.00 + 0 + 0 + 0 + 0 - 58,120.00$$

$$= 341,880.00 \text{ 元 (取整)}$$

(3) 成新率的确定

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

该设备寿命按 15 年设计，设备于 2007 年 8 月购置使用，至已使用年限为 6.83 年，尚可使用年限为 8 年。

评估人员现场对设备进行勘察，同时向企业的设备管理人员了解，该设备自投入使用以来，设备运转正常，各项经济指标较达标，设备利用率较高，企业对设备维护保养较好，设备于勘察日勘察时处于停用状态，最终确定设备尚可使用年限为 8 年。

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

$$= 6.83 \div (6.83 + 8) \times 100\%$$

$$= 53\%$$

(4) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

$$= 341,880.00 \times 53\%$$

$$= 181,196.00 \text{ (元)}$$