

股票代码：600153 股票名称：建发股份 公告编号：临 2007-041

厦门建发股份有限公司

重大事件公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

本公司持有 51% 股权的成都建发置业有限公司近日在成都以人民币 7.82 亿元人民币的总价款竞拍获得了 GX64:2007-078 地块，用于商品房开发。该地块位于成都市高新区铜牌村 3、11 组、双河村 3 组，占地面积 45,736.47 平方米，建筑面积 166,720 平方米。

成都建发置业有限公司在拍卖前已交保证金 5600 万元人民币（其中建发股份出资 560 万元），在本次成交确认书签订后五个工作日内到成都市国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》及其相关附件，并缴纳 30% 成交地价款和成交地价款 3.5%—0.1% 的拍卖服务费。目前该公司正在安排竞拍款项，相关资金来源确定后，公司将再履行公告义务。

鉴于该幅地块刚刚竞拍拍得，具体的开发计划尚在研制中，因此预计不会对公司本年度业绩产生影响。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2007 年 10 月 15 日