

股票代码：600159

股票简称：大龙地产

编号：2011-016

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

关于 2011 年日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、2011 年度日常关联交易概述

根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，结合以前年度公司实际发生的关联交易情况，对公司 2011 年日常关联交易进行了预计，具体如下：

交易类别	关联交易内容	关联方	2011 年预计额度	2010 年发生额(元)
采购材料	采购钢材等建筑材料	北京市大龙物资供销公司	不超过 8000 万元	6,851,540.16
	采购门窗等	北京大龙东升门窗幕墙工程有限公司	不超过 1500 万元	2,810,000.00
接受劳务	土方工程、台班	北京市大龙机械工程公司	不超过 800 万元	1,758,764.06
合计			不超过 10300 万元	11,420,304.22

二、关联方介绍和关联关系

名称	注册 资本	注册地	法定代表人	主营业务
北京市大龙机械工程公司	2000 万	北京市顺义区仁和地区河南村村委会东 1000 米	张良	专业承包；公路货运
北京市大龙物资供销公司	2500 万	北京市顺义区西二环路二中北侧	廉佩成	销售黑色金属材料、建筑材料、木材、五金、交电、化工产品、日用杂品、土产品、汽车配件。
北京大龙东升门窗幕墙工程有限公司	2000 万	北京市顺义区仁和地区警校路东侧	潘宝军	生产橡塑制品、塑料制品、铝合金门窗、塑料门窗；制造金属门窗、金属制品（不含表面处理作业）；普通货运。 专业承包；技

				术开发；销售橡塑制品、塑料制品、铝合金门窗、塑料门窗。
--	--	--	--	-----------------------------

三、定价政策和定价依据

公司与各关联方相互提供产品或服务的定价原则为：以当地可比市场价为准。

公司保留向其他第三方选择的权利，以确保关联方以正常的价格向本公司提供产品和服务。

四、关联交易的必要性和对公司的影响

公司按市场定价原则向关联方购买材料、接受劳务，属于正常和必要的交易行为，进行此类关联交易，能够节约和降低采购费用，降低交易对手信用风险，有利于保证本公司开展正常的生产经营活动。

上述关联交易对公司主营业务发展具有积极意义，各项交易定价结算办法是以市场价格为基础，交易的风险可控，体现了公平交易的、协商一致的原则，不存在损害公司和股东利益的情况，不会对公司本期及未来财务状况、经营成果产生影响。

公司相对于控股股东及其他各关联方，在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立，上述关联交易不会对公司的独立性产生影响，公司主营业务不会因此类交易而对关联人形成依赖。

五、审议程序

公司 2011 年 4 月 20 日召开的第五届董事会第四次会议，审议通过了《关于 2011 年度日常关联交易预计的议案》，关联董事已回避表决。独立董事事前认可提交本次会议审议，并就该议案发表了独立意见。

此项关联交易尚须获得股东大会的批准，与该项交易有利害关联的关联股东将放弃在股东大会上对该项预案的投票权。

六、备查文件

（一）公司第五届董事会第四次会议决议

（二）独立董事签字的独立意见

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇一一年四月二十二日