

沈阳新区开发建设股份有限公司

2007 年业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、预计本期业绩情况

1、业绩预告期间

2007 年 1 月 1 日至 2007 年 12 月 31 日；

2、业绩预告情况

根据公司财务部门初步测算，预计公司 2007 年 1-12 月累计实现净利润额（归属于母公司所有者的净利润）较上年同期增长 900% 以上（如 2006 年 1-12 月也采纳新会计准则测算，则同比增长 900% 以上）。

3、本次业绩预告未经审计。

二、上年同期业绩（未按照新会计准则调整）

1、净利润

2006 年 1 月 1 日至 12 月 31 日为 1,331,594.61 元；

2、每股收益

2006 年 1 月 1 日至 12 月 31 日为 0.01 元；

三、业绩预增原因说明

因 2007 年 4 月公司向沈阳南湖科技开发集团公司出售公司拥有

的三宝厂房等资产预计产生非经常性收益 1200 万元左右，同时供暖业务较为稳定，预计产生收益 180 万元左右。上述收益合计为 1380 万元左右，与 2006 年度相比增长 900%以上。

四、未在公司 2007 年第三季度报告中预计的原因

主要系对资产转让收益具体额度难以估计。

五、其他相关说明

上述预测为公司财务部门初步估计，公司 2007 年盈利情况以公司 2007 年年度报告数据为准，敬请投资者注意。

特此公告。

沈阳新区开发建设股份有限公司董事会

2008 年 2 月 22 日