

莲花健康产业集团股份有限公司
拟处置闲置设备项目
(淀粉公司)

资产评估报告

正和国际评报字(2018)第053号
(共1册 第1册)

北京正和国际资产评估有限公司
2018年8月6日

资产评估报告目录

声 明.....	1
摘 要.....	2
一、 委托人及产权持有单位、委托合同约定的其他评估报告使用人概况.....	3
二、 评估目的.....	4
三、 评估对象和评估范围.....	4
四、 价值类型.....	4
五、 评估基准日.....	4
六、 评估依据.....	5
七、 评估方法.....	6
八、 评估程序实施过程 and 情况.....	8
九、 评估假设.....	9
十、 评估结论.....	9
十一、 特别事项说明.....	10
十二、 资产评估报告使用限制说明.....	11
十三、 资产评估报告日.....	11
十四、 资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....	12

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、资产评估机构及资产评估专业人员与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

八、资产评估机构及资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。

九、资产评估机构及资产评估专业人员对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的参考依据。本评估报告仅供资产评估报告使用人在评估结论有效期内用于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果，资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

莲花健康产业集团股份有限公司拟处置闲置设备项目（淀粉公司）

资产评估报告

摘 要

正和国际评报字（2018）第053号

北京正和国际资产评估有限公司接受莲花健康产业集团股份有限公司的委托，就莲花健康产业集团股份有限公司拟处置闲置设备事宜，对所涉及的莲花健康产业集团股份有限公司拟处置的固定资产-机器设备进行了评估，为处置闲置机器设备之经济行为提供价值参考依据。

根据评估目的，本次评估对象是莲花健康产业集团股份有限公司拟处置机器设备的市场价值。评估范围为莲花健康产业集团股份有限公司拟处置的固定资产-机器设备，具体以盖章确认的资产评估申报表为准。

评估基准日为2018年7月26日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以公开市场为前提，结合评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用市场法和成本法对评估对象进行评估，并确定最终评估结论。

在评估过程中，本公司评估人员对评估范围内的资产，按照行业规范要求，履行了必要的评估程序，具体包括：清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序。

根据以上评估工作，在评估前提和假设条件充分实现的条件下，采用市场法和成本法，得出如下评估结论：

莲花健康产业集团股份有限公司拟处置的固定资产-机器设备评估值为373.07万元。

本评估结论使用有效期为自评估基准日起1年，即从2018年7月26日至2019年7月25日止的期限内有效，超过1年有效期需重新进行评估。

在使用本评估结论时，提请相关当事方关注特别事项中对评估结论的影响。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

莲花健康产业集团股份有限公司拟处置闲置设备项目（淀粉公司）

资产评估报告

正和国际评报字（2018）第053号

莲花健康产业集团股份有限公司：

北京正和国际资产评估有限公司接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用市场法和成本法，按照必要的评估程序，就贵单位拟处置闲置设备事宜，对所涉及的拟处置机器设备进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人及产权持有单位、委托合同约定的其他评估报告使用人概况
本评估项目的委托人及产权持有单位均为莲花健康产业集团股份有限公司。

（一）委托人及产权持有单位概况

名 称：莲花健康产业集团股份有限公司

住 所：河南省项城市莲花大道 18 号

法定代表人：夏建统

统一社会信用代码：914100007067847325

注册资本：106202.431100 万

企业类型：股份有限公司(上市)

营业期限：1998 年 07 月 02 日至长期

经营范围：保健食品的生产、销售；谷氨酸钠、谷氨酸等氨基酸、葡萄糖、方糖、面粉、谷朊粉、淀粉、素食、预包装食品、散装食品、调味料、复合调味酱、食用油、味精、鸡精、酱油、醋、其他粮食加工品（谷物粉类制成品）的生产、销售及相关副产品的生产、销售；检测技术服务；饲料、肥料、土壤调理剂的生产、销售；环保产品的生产、销售；普通货运（限分支机构经营）；生物工程的科研（国家专项规定的除外）；仓储（除可燃物资）；设备租赁；进出口业务（国家限定公司经营或者禁止进出口的商品及技术除外）；电子商务。

（二）委托人与产权持有单位关系

委托人与产权持有单位为同一单位。

（三）委托合同约定的其他评估报告使用人简介

本评估报告的使用者为委托人及产权持有单位、经济行为相关的当事方以及按

照相关规定报送审批或备案的相关国家监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、 评估目的

莲花健康产业集团股份有限公司拟将闲置机器设备进行处置，为此需对拟处置的机器设备进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、 评估对象和评估范围

根据评估目的，本次评估对象是莲花健康产业集团股份有限公司拟处置的机器设备。评估范围为莲花健康产业集团股份有限公司拟处置的固定资产-机器设备，具体以盖章确认的资产评估申报表为准。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

委估主要资产情况：

本次委估机器设备共计 194 项（8727/台/套/米，1026.62 吨），主要为圆筒仓、电机、阀门、管道、衬胶泵、破碎机、配电柜、电缆等，均处于闲置状态，现存放于莲花健康产业集团股份有限公司淀粉公司的车间及厂房中。

淀粉公司设备购置年份跨度较大，固定资产账面记录完整，近两年购入的重点设备取得购置合同和发票。

其中：针磨、胚芽旋流器、胚芽挤水机、分离机、过滤器、深水井泵、压滤机、电缆，为企业于 2016 年和 2017 年购置，账面记录为整套设备入账价值，设备功能尚可、经过简单维护保养可继续使用。

变压器及相应的配电柜、开关柜等配套，可以回收修理后使用。

其余机器设备技术陈旧，无法满足工作要求，已经报废，只能做废旧金属回收。

四、 价值类型

根据评估目的及具体评估对象，本次评估采用市场价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。。

五、 评估基准日

根据评估目的，经委托人与评估机构商定，本项目评估基准日为 2018 年 7 月 26 日。

选定该基准日主要考虑该日期与评估目的预计实现的时间相近，以保证评估结果有效服务于评估目的，尽量减少和避免评估基准日后的调整事项对评估结果造成较大影响。

本次评估工作中所采用的价格均为评估基准日的有效价格标准。

六、 评估依据

（一） 经济行为依据

1、莲花健康产业集团股份有限公司与北京正和国际资产评估有限公司签订的《资产评估委托合同》。

（二） 法律法规依据

1、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

2、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第12号）；

3、《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国务院办公厅文件国办发[2001]102号）；

4、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资发产权[2006]274号）；

5、《中华人民共和国公司法》（2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订）；

6、《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国第十届全国人民代表大会第五次会议于2007年3月16日通过）；

7、《中华人民共和国资产评估法》（主席令第46号）；

8、其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

（三） 评估准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2017]31号）；

4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2017]32号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2017]34号）；
- 7、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 8、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 10、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

（四）权属依据

- 1、其他与企业资产的取得、使用等有关合同、法律文件及其他资料。

（五）取价依据

- 1、《资产评估常用方法与参数手册》；
- 2、中国废品网（<http://www.zgfp.com>）河南地区不锈钢、普钢、铁、锰钢价格行情查询信息；
- 3、周口废品网（zhokou.zgfp.com/）不锈钢、普钢、铁、锰钢价格行情查询信息；
- 4、评估人员现场勘察及收集的市场询价等其他资料。

（六）其他参考资料

- 1、莲花健康产业集团股份有限公司盖章确认的资产评估申报表；
- 2、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）查询信息；
- 3、其他相关资料。

七、 评估方法

（一）评估方法的选择

依据《资产评估执业准则——机器设备》规定，评估机器设备价值可以采用成本法、市场法和收益法三种方法。机器设备评估中的成本法，是指在被评估资产现时重置成本的基础上，扣减其各项损耗价值，从而确定评估对象价值的评估方法。机器设备评估中的市场法，是指通过比较被评估资产与最近售出（交易）的类似资产的异同，将类似资产的市场价格进行调整，确定评估对象价值的一种评估方法。机器设备评估中的收益法，是指通过估算被评估资产未来预期收益并折算成现值，借以确定评估对象价值的评估方法。

成本法的适用条件包括被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态、被评估资产应当具备可利用的历史资料。委估机器设备中部分设备为近两年购进，购置合同和发票资料齐备，设备功能尚可，经过简单维护保养可继续使用，

本次评估可以采用成本法。

由于委估机器设备均处于闲置状态，不能继续使用，不符合采用成本法的适用条件，因此本次评估无法使用成本法。

收益法适用条件包括被评估资产未来预期收益可以预测并可以用货币计量，被评估资产预期获利年限可以预测。因委估机器设备均处于闲置状态，预期未来不能带来持续稳定的收益，不符合采用收益法的适用条件，因此本次评估无法使用收益法。

市场法适用条件包括成熟和活跃的交易市场，与被评估对象相似的近期多个交易案例。考虑到能合理确定委估机器设备的主材和重量，且废钢废铁交易价格可以在网上查询，本次评估可以采用市场法。

综上，本次评估确定采用市场法和成本法进行评估。

（二）市场法介绍

考虑到本次评估目的为资产处置，故本次评估结果含增值税。

对于变压器和相应的配电柜、开关柜等变配套，可以回收修理后使用，采用二手价格确定评估值。

对于拟报废的机器设备，按照可回收物资变现净值确定评估价值。具体根据可回收废旧金属重量、废旧金属回收价格计算确定。

具体公式如下：

评估价值=可回收物资变现净值

=可回收金属重量×废旧金属回收价格-变现费用

其中：各项报废设备的变现费用通常统一由回收商承担，故本次评估不对其进行考虑。

（三）成本法介绍

考虑到本次评估目的为资产处置，故本次评估结果含增值税。

对于近期购进的设备，评估人员对设备进行了现场勘查，并与产权单位相关负责人员和设备管理人员就设备状态进行了沟通，了解到该部分设备功能尚可、经过简单维护保养可继续使用。在此基础上，评估人员核对了设备数量和规格型号，并通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料，采用成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

1、重置全价的确定

该类设备厂家及供应商报价中包含运费和安装费，且设备安装简单，不考虑设备安装的前期及其他费用和资金成本，设备购置价即为重置价。

重置价值=购置价（含税）

2、成新率的确定

机器设备成新率考虑年限成新率和勘察成新率按一定权重确定综合成新率。

综合成新率=年限成新率×40%+勘察成新率×60%

其中：年限成新率=（1-已使用年限/经济使用年限）×100%

勘察成新率通过现场勘察设备状况，综合打分确定。

3、评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

八、 评估程序实施过程 and 情况

我公司自2018年7月23日至2018年8月6日实施本次评估工作，整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、有关各方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出本次资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报表等工作。评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，指导企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

1、听取委托人及产权持有单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、资产管理制度、资产技术状况等情况。

2、对企业提供的资产评估申报表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产评估申报表，对固定资产进行全面清查核实。

4、对通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料。

5、查阅收集委估资产的产权证明文件及生产经营资料，对企业提供的权属资料进行查验。

6、通过对企业资产状况、经营模式和财务状况的综合分析，确定评估技术方案。

（三）评估汇总阶段

对初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托人就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行修改、校正，最后出具正式资产评估报告。

九、 评估假设

（一）国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

（二）本次评估的各项资产均以评估基准日委托人申报的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

（三）本次评估假设委托人及产权持有单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

（四）评估范围仅以产权持有单位提供的评估申报表为准，未考虑产权持有单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

（五）本次评估范围内的资产不存在抵押和出租情况，本次评估也未考虑相关合同形成的权益以及他项权利对资产价值的影响。

（六）特别提请报告使用人注意，评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、 评估结论

本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估既定的程序和公允的方法，对莲花健康产业集团股份有限公司纳入评估范围的机器设备实施了实地勘察、询证和评估计算，主要采用了市场法和成本法进行了评估，得出评估结论如下：

莲花健康产业集团股份有限公司申报与评估基准日拟处置的闲置机器设备评估价值373.07万元。评估结果详细情况见《资产评估明细表》。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用人注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

评估结论根据以上评估工作得出，仅在评估报告设定的评估假设和限制条件下

成立。

十一、特别事项说明

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

本次委估机器设备购置年份跨度较大，固定资产账面记录完整，近两年购入的重点设备取得购置合同和发票，大部分早期购置设备未能取得购置发票、合同等权属资料。对此，莲花健康产业集团股份有限公司出具了产权承诺书，承诺委估设备均为莲花健康产业集团股份有限公司所有。如因设备权属发生纠纷，莲花健康产业集团股份有限公司承担全部责任。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估不存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（三）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估不存在利用专家工作及相关报告情况。

（四）重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

本次评估无重大期后事项。

（五）其他需要说明的事项

1、评估过程中，评估人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和产权持有单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

2、本次评估范围及采用的由产权持有单位提供的数据、报表及有关资料，委托人及产权持有单位对其提供资料的真实性、完整性负责。评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由委托人提供，委托人及产权持有单位对其真实性、合法性承担法律责任。

3、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

- （1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；
- （2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；
- （3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时

应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构及资产评估专业人员不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

（二）本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（三）委托人或其他评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告的，评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

（四）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（五）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（六）资产评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

（七）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的部分或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（八）评估结论的使用有效期：为自评估基准日起 1 年，即从 2018 年 7 月 26 日至 2019 年 7 月 25 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

十三、资产评估报告日

本评估报告正式提出日期为2018年8月6日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

评估机构法定代表人



资 产 评 估 师



资 产 评 估 师



北京正和国际资产评估有限公司

2018年8月6日



资产评估报告附件目录

- 委托人及产权持有单位企业法人营业执照副本复印件；
- 委托人及产权持有单位承诺函；
- 签字资产评估师承诺函；
- 评估机构资格证书副本复印件；
- 评估机构企业法人营业执照副本复印件；
- 签字资产评估师资格证书；
- 《资产评估明细表》。

资产评估结果汇总表

表1
共11页第1页

评估基准日：2018-7-26

资产占有方：莲花健康产业集团股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
流动资产	1	-	-	-	
非流动资产	2	-	373.07	373.07	
其中：可供出售金融资产	3	-	-	-	
持有至到期投资	4	-	-	-	
长期应收款	5	-	-	-	
长期股权投资	6	-	-	-	
投资性房地产	7	-	-	-	
固定资产	8	-	373.07	373.07	
在建工程	9	-	-	-	
工程物资	10	-	-	-	
固定资产清理	11	-	-	-	
生产性生物资产	12	-	-	-	
油气资产	13	-	-	-	
无形资产	14	-	-	-	
开发支出	15	-	-	-	
商誉	16	-	-	-	
长期待摊费用	17	-	-	-	
递延所得税资产	18	-	-	-	
其他非流动资产	19	-	-	-	
资产总计	20	-	373.07	373.07	
流动负债	21	-	-	-	
非流动负债	22	-	-	-	
负债总计	23	-	-	-	
净资产（所有者权益）	24	-	373.07	373.07	

评估机构：北京正和国际资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2
共11页第2页

评估基准日：2018-7-26

资产占有方：莲花健康产业集团股份有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	-	-	-	-
2	货币资金	-	-	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	-	-	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	-	3,730,737.59	3,730,737.59	
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	-	3,730,737.59	3,730,737.59	
21	在建工程	-	-	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	-	-	-	-
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32					
33	三、资产总计	-	3,730,737.59	3,730,737.59	

金额单位：人民币元

资产评估结果分类汇总表

表2
共11页第3页

评估基准日：2018-7-26

资产占有方：莲花健康产业集团股份有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
35	四、流动负债合计	-	-	-	-
36	短期借款	-	-	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	应付票据	-	-	-	-
39	应付账款	-	-	-	-
40	预收款项	-	-	-	-
41	应付职工薪酬	-	-	-	-
42	应交税费	-	-	-	-
43	应付利息	-	-	-	-
44	应付股利	-	-	-	-
45	其他应付款	-	-	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
47	其他流动负债	-	-	-	-
48					
49	五、非流动负债合计	-	-	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
57					
58	六、负债总计	-	-	-	-
59					
60	七、净资产	-	3,730,737.59	3,730,737.59	

评估机构：北京正和国际资产评估有限公司



非流动资产评估汇总表

资产占有方：莲花健康产业集团股份有限公司
 评估基准日：2018-7-26
 表4
 共11页第4页
 金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	-	3,730,737.59	3,730,737.59	
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	-	-	-	
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
合 计		-	3,730,737.59	3,730,737.59	

评估人员： 齐志韩、郑文涛

固定资产评估汇总表

表4-6
共11页第5页
金额单位：人民币元

评估基准日：2018-7-26

资产占有方：莲花健康产业集团股份有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-		
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计			4,025,578.59	3,730,737.59	4,025,578.59	3,730,737.59		
4-6-4	固定资产-医疗设备			-	-	-	-		
4-6-5	固定资产-车辆		-	-	-	-	-		
4-6-6	固定资产-电子及办公设备	-	-	4,025,578.59	3,730,737.59	4,025,578.59	3,730,737.59		
4-6-7	固定资产-土地	-	-	-	-	-	-		
	固定资产合计	-	-	4,025,578.59	3,730,737.59	4,025,578.59	3,730,737.59		

评估人员：齐志韩、郑文涛

固定资产—机器设备评估明细表

序号	设备名称	规格型号	分布地点	材料	使用状态	计量单位	数量	设备总质量 (T)	购置年月	评估价值			备注
										原值	成新率%	净值	
38	压力曲筛		破碎工段	sus	闲置	组	15	2.50	1996-12	15,605.00		15,605.00	
39	胚芽挤水机	YDZ-1400	破碎工段	sus	闲置	台	1	3.50	2016-05	79,000.00	79	62,410.00	合同价
40	不锈钢6连槽		破碎工段	sus	闲置	套	1	4.00	1996-12	24,968.00		24,968.00	
41	不锈钢料罐	1.8米*1.6米*1.3米	破碎工段	sus	闲置	个	1	0.28	1996-12	1,747.76		1,747.76	
42	不锈钢料罐	1.4米*1.5米*1.3米	破碎工段	sus	闲置	个	2	0.46	1996-12	2,871.32		2,871.32	
43	不锈钢料罐	直径2.1米*高1.5米	破碎工段	sus	闲置	个	3	0.71	1996-12	4,431.82		4,431.82	
44	不锈钢料罐	直径2.3米*高2.7米	破碎工段	sus	闲置	个	4	2.78	1996-12	17,352.76		17,352.76	
45	不锈钢料罐	直径0.76米*高1.2米	破碎工段	sus	闲置	个	5	0.51	1996-12	3,183.42		3,183.42	
46	不锈钢料罐	2米*2米*1.4米	破碎工段	sus	闲置	个	6	2.89	1996-12	18,039.38		18,039.38	
47	不锈钢料罐	直径1.7米*1.3米	破碎工段	sus	闲置	个	7	1.74	1996-12	10,861.08		10,861.08	
48	普钢罐	直径1.7米*高1.7米	破碎工段	ss	闲置	个	8	2.57	1996-12	4,425.54		4,425.54	
49	不锈钢泵	2.5PW	破碎工段	sus	闲置	台	1	0.07	1996-12	436.94		436.94	
50	电机	2-22KW	破碎工段	ss	闲置	台	1	0.04	1996-12	68.88		68.88	
51	电机	80	破碎工段	ss	闲置	台	4	0.16	1996-12	275.52		275.52	
52	不锈钢泵	IND100-40	破碎工段	sus	闲置	台	5	0.50	1996-12	3,121.00		3,121.00	
53	泵	2.5	破碎工段	ss	闲置	台	2	0.09	1996-12	154.98		154.98	
54	不锈钢自制管	φ560	破碎工段	sus	闲置	米	9.6	0.80	1996-12	4,993.60		4,993.60	
55	不锈钢自制管	φ159	破碎工段	sus	闲置	米	45.5	1.04	1996-12	6,491.68		6,491.68	
56	不锈钢自制管	φ133	破碎工段	sus	闲置	米	32.3	0.61	1996-12	3,807.62		3,807.62	
57	不锈钢自制管	φ125	破碎工段	sus	闲置	米	40.8	0.62	1996-12	3,870.04		3,870.04	
58	不锈钢自制管	φ108	破碎工段	sus	闲置	米	136.7	1.75	1996-12	10,923.50		10,923.50	
59	不锈钢自制管	φ89	破碎工段	sus	闲置	米	93.6	1.16	1996-12	7,240.72		7,240.72	
60	不锈钢自制管	φ76	破碎工段	sus	闲置	米	49.9	0.44	1996-12	2,746.48		2,746.48	
61	不锈钢自制管	φ57	破碎工段	sus	闲置	米	75	0.35	1996-12	2,184.70		2,184.70	
62	不锈钢自制管	φ51	破碎工段	sus	闲置	米	13.4	0.06	1996-12	374.52		374.52	
63	普钢管	φ159	破碎工段	ss	闲置	米	59	1.34	1996-12	2,307.48		2,307.48	
64	普钢管	φ133	破碎工段	ss	闲置	米	36	0.57	1996-12	981.54		981.54	
65	楼梯	0.92米*2.4米	破碎工段	ss	闲置	平方米	2.208	0.13	1996-12	223.86		223.86	
66	楼梯	0.7米*2.5米	破碎工段	ss	闲置	平方米	1.75	0.11	1996-12	189.42		189.42	
67	平台		破碎工段	ss	闲置	平方米	68.65	4.12	1996-12	7,094.64		7,094.64	
68	不锈钢球阀	DN100	破碎工段	sus	闲置	个	5	0.20	1996-12	1,248.40		1,248.40	
69	不锈钢球阀	DN50	破碎工段	sus	闲置	个	6	0.12	1996-12	749.04		749.04	
70	蝶阀	DN150	破碎工段	sus	闲置	个	7	0.42	1996-12	2,621.64		2,621.64	
71	分离机	DPF450	分离工段	sus	闲置	台	4	5.60	2016-05	542,000.00	79	428,180.00	发票价
72	过滤器	GL10	分离工段	sus	闲置	台	3	0.42	2016-05	18,000.00	70	12,600.00	发票价
73	12级旋流		分离工段	ss	闲置	套	1	0.60	1996-12	1,033.20		1,033.20	
74	不锈钢罐	高3.3m*直径3.8m	分离工段	sus	闲置	个	1	1.41	1996-12	8,801.22		8,801.22	

固定资产—机器设备评估明细表

资产占有方：莲花健康产业集团股份有限公司

评估基准日：2018-7-26

表4-6-6
共11页第8页
金额单位：人民币

序号	设备名称	规格型号	分布地点	材料	使用状态	计量单位	数量	设备总质量 (T)	购置年月	评估价值		备注
										原值	成新率%	
75	不锈钢罐	高3.3m*直径2.9m	分离工段	ss	闲置	个	2	2.86	1996-12	4,924.92		4,924.92
76	漂浮槽	1.2m*1.5m*5.7m	分离工段	ss	闲置	个	1	6.36	1996-12	10,951.92		10,951.92
77	普罐	直径1.3m*1m	分离工段	sus	闲置	个	1	0.19	1996-12	1,185.98		1,185.98
78	不锈钢罐	直径3.3m*高7m	分离工段	sus	闲置	个	2	10.35	1996-12	64,604.70		64,604.70
79	不锈钢罐	直径2.8m*高5.9m	分离工段	ss	闲置	个	1	3.70	1996-12	6,371.40		6,371.40
80	普罐	直径4.5m*高7.2m	分离工段	ss	闲置	个	2	28.75	1996-12	49,507.50		49,507.50
81	深水井泵		分离工段	ss	闲置	台	1	0.05	2016-08	9,000.00	81	7,290.00
82	泵	IS80-50-200	分离工段	ss	闲置	台	2	0.20	1996-12	344.40		344.40
83	泵	WG80	分离工段	ss	闲置	台	2	0.16	1996-12	275.52		275.52
84	减速机		分离工段	ss	闲置	套	4	0.20	1996-12	344.40		344.40
85	衬胶泵	80KF	分离工段	ss	闲置	台	1	0.04	1996-12	68.88		68.88
86	泵	2.5	分离工段	ss	闲置	台	1	0.04	1996-12	68.88		68.88
87	清水泵	65	分离工段	ss	闲置	台	2	0.12	1996-12	206.64		206.64
88	楼梯		分离工段	ss	闲置	平方米	5	0.03	1996-12	51.66		51.66
89	平台		分离工段	sus	闲置	平方米	10.8	0.05	1996-12	312.10		312.10
90	不锈钢管	φ89	分离工段	sus	闲置	米	303.6	3.77	1996-12	23,532.34		23,532.34
91	不锈钢管	φ108	分离工段	sus	闲置	米	56.6	0.73	1996-12	4,556.66		4,556.66
92	不锈钢管	φ159	分离工段	sus	闲置	米	27.1	0.62	1996-12	3,870.04		3,870.04
93	不锈钢管	φ76	分离工段	sus	闲置	米	319.5	2.83	1996-12	17,664.86		17,664.86
94	不锈钢管	φ57	分离工段	sus	闲置	米	169.2	0.79	1996-12	4,931.18		4,931.18
95	不锈钢管	φ51	分离工段	ss	闲置	米	5	0.02	1996-12	34.44		34.44
96	普管	φ159	分离工段	ss	闲置	米	7.6	0.17	1996-12	292.74		292.74
97	普管	φ133	分离工段	ss	闲置	米	10.2	0.16	1996-12	275.52		275.52
98	普管	φ219	分离工段	ss	闲置	米	5	0.21	1996-12	361.62		361.62
99	普管	φ108	分离工段	sus	闲置	米	118.5	1.51	1996-12	9,425.42		9,425.42
100	不锈钢球阀	DN150	分离工段	sus	闲置	个	1	0.06	1996-12	374.52		374.52
101	不锈钢球阀	DN100	分离工段	sus	闲置	个	2	0.08	1996-12	499.36		499.36
102	不锈钢球阀	DN80	分离工段	sus	闲置	个	15	0.45	1996-12	2,808.90		2,808.90
103	不锈钢球阀	DN65	分离工段	sus	闲置	个	11	0.33	1996-12	2,059.86		2,059.86
104	截止阀	DN150	分离工段	sus	闲置	个	1	0.06	1996-12	374.52		374.52
105	截止阀	DN50	分离工段	sus	闲置	个	12	0.24	1996-12	1,498.08		1,498.08
106	三效蒸发器		三效浓缩工段	sus	闲置	套	1	24.00	1996-12	149,808.00		149,808.00
107	封口不锈钢罐	直径1.6m*高2.3m	三效浓缩工段	sus	闲置	个	1	0.73	1996-12	4,556.66		4,556.66
108	不锈钢罐	直径1m*1.2m	三效浓缩工段	sus	闲置	个	1	0.14	1996-12	873.88		873.88
109	不锈钢罐	直径3.2m*5.5m	三效浓缩工段	sus	闲置	个	1	2.63	1996-12	16,416.46		16,416.46
110	普钢罐	直径3.2m*1m	三效浓缩工段	ss	闲置	个	1	1.42	1996-12	2,445.24		2,445.24
111	普罐	直径4.2m*8.2m	三效浓缩工段	ss	闲置	个	2	20.37	1996-12	35,077.14		35,077.14

固定资产—机器设备评估明细表

序号	设备名称	规格型号	分布地点	材料	使用状态	计量单位	数量	设备总质量 (T)	购置年月	评估价值		备注
										原值	成新率%	
112	不锈钢封口罐	直径3.3m*3.4m	三效浓缩工段	sus	闲置	个	1	1.12	1996-12	6,991.04		6,991.04
113	泵	IS150-125-315	三效浓缩工段	ss	闲置	台	1	0.10	1996-12	172.20		172.20
114	泵	2.5	三效浓缩工段	ss	闲置	台	1	0.04	1996-12	68.88		68.88
115	不锈钢球阀	DN150	三效浓缩工段	sus	闲置	个	2	0.12	1996-12	749.04		749.04
116	不锈钢球阀	DN100	三效浓缩工段	sus	闲置	个	3	0.12	1996-12	749.04		749.04
117	不锈钢球阀	DN50	三效浓缩工段	sus	闲置	个	1	0.02	1996-12	124.84		124.84
118	不锈钢管	φ133	三效浓缩工段	sus	闲置	米	32.3	0.61	1996-12	3,807.62		3,807.62
119	不锈钢管	φ76	三效浓缩工段	sus	闲置	米	12	0.11	1996-12	686.62		686.62
120	不锈钢管	φ57	三效浓缩工段	sus	闲置	米	25	0.12	1996-12	749.04		749.04
121	截止阀	DN150	三效浓缩工段	sus	闲置	个	1	0.06	1996-12	374.52		374.52
122	普管	φ108	三效浓缩工段	ss	闲置	米	39	0.50	1996-12	861.00		861.00
123	普管	φ57	三效浓缩工段	ss	闲置	米	16	0.07	1996-12	120.54		120.54
124	楼梯		三效浓缩工段	ss	闲置	平方米	9.438	0.57	1996-12	981.54		981.54
125	平台		三效浓缩工段	ss	闲置	平方米	27	1.62	1996-12	2,789.64		2,789.64
126	管道架	0.5m*0.8m*高4.9m	三效浓缩工段	ss	闲置	个	9	1.06	1996-12	1,825.32		1,825.32
127	管道架	1.7m*1.2m*长13m	三效浓缩工段	ss	闲置	个	10	15.91	1996-12	27,397.02		27,397.02
128	压滤机	1000	黄粉工段	ss	闲置	台	12	60.00	2016-06	600,000.00	86	516,000.00
129	旧空板框架		黄粉工段	ss	闲置	台	4	16.00	1996-12	27,552.00		27,552.00
130	自制渣皮抽风机		黄粉工段	ss	闲置	台	1	1.50	1996-12	2,583.00		2,583.00
131	衬胶泵	KFJ100	黄粉工段	ss	闲置	台	3	0.30	1996-12	516.60		516.60
132	衬胶泵	KFJ80	黄粉工段	ss	闲置	台	5	0.40	1996-12	688.80		688.80
133	2.5泵		黄粉工段	ss	闲置	台	1	0.05	1996-12	86.10		86.10
134	不锈钢箱	0.6m*1m	黄粉工段	sus	闲置	个	1	0.20	1996-12	1,248.40		1,248.40
135	普钢水槽	高1.9m*宽6.1m*长12m	黄粉工段	ss	闲置	个	1	6.69	1996-12	11,520.18		11,520.18
136	普钢水槽	高1.9m*宽2.85m*长12m	黄粉工段	ss	闲置	个	1	4.27	1996-12	7,352.94		7,352.94
137	普钢水槽	高1.9m*宽3.3m*长12m	黄粉工段	ss	闲置	个	1	4.60	1996-12	7,921.20		7,921.20
138	普钢水槽	高1.9m*宽6.04m*长12m	黄粉工段	ss	闲置	个	1	6.64	1996-12	11,434.08		11,434.08
139	普钢水槽	高1.8m*宽5m*长22m	黄粉工段	ss	闲置	个	1	9.76	1996-12	16,806.72		16,806.72
140	普钢水槽	高1.9m*宽12m*长12m	黄粉工段	ss	闲置	个	1	11.08	1996-12	19,079.76		19,079.76
141	普钢水槽	高2m*宽6.2m*长16.3m	黄粉工段	ss	闲置	个	1	9.00	1996-12	15,498.00		15,498.00
142	漂浮槽	0.7m*2m*长18.9m	黄粉工段	ss	闲置	个	1	3.16	1996-12	5,441.52		5,441.52
143	普钢罐	直径3.94m*8.2m高	黄粉工段	ss	闲置	个	12	172.02	1996-12	296,218.44		296,218.44
144	不锈钢球阀	DN150	黄粉工段	sus	闲置	个	7	0.42	1996-12	2,621.64		2,621.64
145	不锈钢球阀	DN100	黄粉工段	sus	闲置	个	23	0.92	1996-12	5,742.64		5,742.64
146	不锈钢球阀	DN80	黄粉工段	sus	闲置	个	14	0.56	1996-12	3,495.52		3,495.52
147	不锈钢球阀	DN65	黄粉工段	sus	闲置	个	8	0.24	1996-12	1,498.08		1,498.08
148	不锈钢球阀	DN50	黄粉工段	sus	闲置	个	2	0.04	1996-12	249.68		249.68

固定资产—机器设备评估明细表

序号	设备名称	规格型号	分布地点	材料	使用状态	计量单位	数量	设备总重量 (T)	购置年月	评估价值		备注
										原值	成新率%	
149	不锈钢管	φ133	黄粉工段	sus	闲置	米	70.2	1.33	1996-12	8,301.86		8,301.86
150	不锈钢管	φ108	黄粉工段	sus	闲置	米	11.7	0.15	1996-12	936.30		936.30
151	不锈钢管	φ89	黄粉工段	sus	闲置	米	76.7	0.80	1996-12	4,993.60		4,993.60
152	不锈钢管	φ76	黄粉工段	sus	闲置	米	136.7	1.21	1996-12	7,552.82		7,552.82
153	不锈钢管	φ57	黄粉工段	sus	闲置	米	38	0.18	1996-12	1,123.56		1,123.56
154	普管	φ159	黄粉工段	ss	闲置	米	33	0.75	1996-12	1,291.50		1,291.50
155	普管	φ133	黄粉工段	ss	闲置	米	96.8	1.53	1996-12	2,634.66		2,634.66
156	普管	φ108	黄粉工段	ss	闲置	米	145.7	1.85	1996-12	3,185.70		3,185.70
157	普管	φ89	黄粉工段	ss	闲置	米	18.5	0.17	1996-12	292.74		292.74
158	普管	φ76	黄粉工段	ss	闲置	米	450	3.57	1996-12	6,147.54		6,147.54
159	楼梯		黄粉工段	ss	闲置	平方米	28.5	1.71	1996-12	2,944.62		2,944.62
160	平台		黄粉工段	ss	闲置	平方米	90.5	5.43	1996-12	9,350.46		9,350.46
161	黄粉烘干机		烘干工段	ss	闲置	台	3	12.56	1996-12	21,628.32		21,628.32
162	绞龙		烘干工段	ss	闲置	套	5	2.50	1996-12	4,305.00		4,305.00
163	159不锈钢绞龙		烘干工段	sus	闲置	套	1	0.50	1996-12	3,121.00		3,121.00
164	不锈钢锥形混合器		烘干工段	sus	闲置	台	1	0.60	1996-12	3,745.20		3,745.20
165	不锈钢振动筛	SH-1000	烘干工段	sus	闲置	台	1	0.15	1996-12	936.30		936.30
166	PN高压阀	300	烘干工段	sus	闲置	个	1	0.12	1996-12	749.04		749.04
167	PN高压阀	200	烘干工段	sus	闲置	个	2	0.16	1996-12	998.72		998.72
168	PN高压阀	150	烘干工段	sus	闲置	个	1	0.50	1996-12	3,121.00		3,121.00
169	PN高压阀	100	烘干工段	sus	闲置	个	6	0.04	1996-12	249.68		249.68
170	不锈钢管	φ133	烘干工段	sus	闲置	米	21.5	0.41	1996-12	2,559.22		2,559.22
171	不锈钢管	φ57	烘干工段	sus	闲置	米	42	0.20	1996-12	1,248.40		1,248.40
172	普管	φ325	烘干工段	ss	闲置	米	10	0.63	1996-12	1,084.86		1,084.86
173	普管	φ273	烘干工段	ss	闲置	米	24	1.10	1996-12	1,894.20		1,894.20
174	普管	φ159	烘干工段	ss	闲置	米	81.5	1.85	1996-12	3,185.70		3,185.70
175	普管	φ133	烘干工段	ss	闲置	米	66	1.04	1996-12	1,790.88		1,790.88
176	普管	φ108	烘干工段	ss	闲置	米	144	1.83	1996-12	3,151.26		3,151.26
177	普管	φ76	烘干工段	ss	闲置	米	39	0.31	1996-12	533.82		533.82
178	变压器	1250/10	电管站		闲置	台	1	4.23	2017-02	32,994.00		二手设备回收价 32,994.00
179	变压器	1600/10	电管站		闲置	台	1	4	2017-02	31,200.00		二手设备回收价 31,200.00
180	变压器控制屏	1250KVA	电管站		闲置	面	1		2017-02	1,500.00		二手价 1,500.00
181	信号计量保护屏	FBK-10	电管站		闲置	面	1		2017-02	1,500.00		二手价 1,500.00
182	低压开关屏	PGL2-4	电管站		闲置	面	3		2017-02	4,500.00		二手价 4,500.00
183	低压开关屏	PGL2-F	电管站		闲置	面	37		2017-02	55,500.00		二手价 55,500.00
184	电容开关屏		电管站		闲置	面	12		2017-02	18,000.00		二手价 18,000.00
185	动力柜	XL-21	电管站		闲置	面	4		2017-02	6,000.00		二手价 6,000.00

固定资产—机器设备评估明细表

序号	设备名称	规格型号	分布地点	材料	使用状态	计量 单位	数量	设备总质 量 (T)	购置年月	评估价值			备注
										原值	成新率%	净值	
186	针磨配电柜		电管站		闲置	面	1		2017-02	1,500.00		1,500.00	二手价
187	电缆	3*50+1*25	电管站	铜	闲置	米	340		2017-02	43,384.00	93	40,347.00	
188	电缆	3*25	电管站	铜	闲置	米	620		2017-02	37,882.00	93	35,230.00	
189	电缆	3*6+1*2.5	电管站	铜	闲置	米	240		2017-02	5,930.00	93	5,515.00	
190	电缆	3*4+1*1.5	电管站	铜	闲置	米	1300		2017-02	13,455.00	93	12,513.00	
191	电缆	3*16	电管站	铜	闲置	米	320		2017-02	12,637.00	93	11,752.00	
192	电缆	3*35+1*12	电管站	铜	闲置	米	770		2017-02	81,120.00	93	75,442.00	
193	电缆	3*10+1*6	电管站	铜	闲置	米	410		2017-02	13,169.00	93	12,247.00	
194	电缆	3*240+1*120	电管站	铜	闲置	米	180		2017-02	120,164.00	93	111,753.00	
	合 计						8727	1,026.62		4,025,578.59		3,730,737.59	

资产占有方填表人：黄永强
填表日期：2018-07-25

评估人员：齐志韩、郑文涛