

厦门创兴科技股份有限公司

XIAMEN PROSOLAR TECHNOLOGY CO., LTD.

2003 年第三季度报告





§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 本公司本季度财务报告未经审计。

1.3 本报告已经公司第二届董事会第十八次会议审议通过。公司董事陈榕生先生、高敬东先生、王晓滨女士、卢苇平先生因故未能出席本次会议。其中陈榕生先生授权董事郭恒达先生，高敬东先生、王晓滨女士、卢苇平先生授权郑玉蕊女士代为行使表决权。

1.4 本公司董事长陈榕生先生、总经理郭恒达先生、财务负责人郑玉蕊女士及会计机构负责人周清松先生声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	创兴科技	变更前简称（如有）	厦门大洋
股票代码	600193		
	董 事 会 秘 书		
姓名	李晓玲		
联系地址	厦门市建业路 18 号阳明楼 9 楼		
电话	0592-5311832		
传真	0592-5311821		
电子邮箱	Dayang_lee@sina.com		

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

	2003 年 9 月 30 日	2002 年 12 月 31 日	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产	803 ,046 ,374.53	726 ,294 ,678.62	10.57



股东权益（不含少数股东权益）	280 ,223 ,482.53	275 ,671 ,684.37	1.65
每股净资产	1.670	1.643	1.64
调整后的每股净资产	1.666	1.63	2.21
	2003 年 7-9 月	2003 年 1-9 月	本报告期比上年同期 增减（%）
经营活动产生的现金流量净额	-23,333,616.34	-66 ,887 ,814.07	-
每股收益	0.007	0.027	333.33
每股收益 ^{注1}	0.007	0.027	333.33
净资产收益率（%）	0.45	1.62	226
扣除非经常性损益后的净资产 收益率（%）	0.76	2.58	1620

非经常性损益项目(2003 年 1-9 月)	金额
奖励收入	70,000.00
其他营业外收入	4,517.91
基金投资收益	177.84
股权投资差额摊销	2,553,272.29
罚款支出	80,573.01
捐款支出	30,000.00
滞纳金支出	110,440.00
所得税影响数	-21,947.59
合计	-2,677,641.96

2.2.2 利润表



表一、合并利润表

单位:人民币/元

项目	2003.1-9 月	2003.7-9 月	2002.1-9 月	2002.7-9 月
	合并	合并	合并	合并
一、主营业务收入	49,000,755.00	4,841,630.00	95,249,653.45	17,649,140.96
减：主营业务成本	30,117,042.62	3,014,893.54	66,631,511.39	13,464,731.17
主营业务税金及附加	863,644.53	227,159.17	3,899,018.26	811,433.89
二、主营业务利润	18,020,067.85	1,599,577.29	24,719,123.80	3,372,975.90
加：其他业务利润	82,285.02	82,285.02	509,746.53	219,335.82
减： 营业费用	1,014,101.63	637,613.88	3,261,481.84	1,398,870.01
管理费用	6,113,971.03	1,595,943.68	5,869,096.60	714,243.26
财务费用	11,486,798.42	4,403,476.97	7,879,812.85	2,654,354.93
三、营业利润	-512,518.21	-4,955,172.22	8,218,479.04	-1,175,156.48
加：投资收益	4,446,905.55	6,148,909.24	-2,553,594.39	-798,795.50
补贴收入	-	-	102,187.00	102,187.00
营业外收入	74,517.91	-1,510.00	218,615.94	65,695.24
减：营业外支出	221,013.01	36,750.00	220,390.46	165,204.59
四、利润总额	3,787,892.24	1,155,477.02	5,765,297.13	-1,971,274.33
减：所得税	-1,474,229.61	-178,171.48	1,292,743.51	33,365.82
少数股东权益	710,323.69	84,130.79	-428,798.36	-1,445,258.01
五、净利润	4,551,798.16	1,249,517.71	4,901,351.98	-559,382.14

表二、母公司利润表

单位:人民币/元

项目	2003.1-9 月	2003.7-9 月	2002.1-9 月	2002.7-9 月
	母公司	母公司	母公司	母公司
一、主营业务收入	-	-	-	-
减：主营业务成本	-	-	-	-
主营业务税金及附加				



	-	-	-	-
二、主营业务利润	-	-	-	-
加：其他业务利润	-	-	-	-
减： 营业费用	-	-	160.00	-
管理费用	277,122.97	76,608.61	820,152.72	122,250.29
财务费用	10,435,011.27	3,693,527.40	3,541,425.11	1,218,722.60
三、营业利润	-10,712,134.24	-3,770,136.01	-4,361,737.83	-1,340,972.89
加：投资收益	15,264,051.84	5,019,653.72	9,198,048.60	757,903.59
补贴收入	-	-	-	-
营业外收入	380.56	-	67,042.62	23,687.16
减：营业外支出	500.00	-	2,001.41	-
四、利润总额	4,551,798.16	1,249,517.71	4,901,351.98	-559,382.14
减：所得税	-	-	-	-
少数股东权益	-	-		
五、净利润	4,551,798.16	1,249,517.71	4,901,351.98	-559,382.14

2.3 报告期末股东总人数：27920 户

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内公司主营业务为房地产开发经营。本公司房地产业务主要有自主开发及合作开发两种方式。本期公司大部分商品房项目仍处开发建设期。自主开发的商品房项目中“东方夏威夷”二期别墅至报告期已开工 80 余栋，工程进展顺利；“怡富花园”三期因城市规划方案调整导致工程进度受到很大影响，目前尚在做基础施工。合作开发项目中“绿洲康城”一期别墅销售状况喜人，经公司第二届董事会第十六次会议审议通过，公司拟收购“绿洲康城”项目的开发商上海振龙房地产开发有限公司 39.93%的股权，此



收购方案尚须经中国证监会审核及公司股东大会审批，本次收购若能实施，对于优化公司资产质量、提升公司竞争力具有积极作用；“国盟大厦”项目报告期末已完成基础施工，并盖至地面一层，现正申请预售。

本年度 1-9 月公司实现主营业务收入 49,000,755.00 元，较上年同期下降 48.56%；实现主营业务利润 18,020,067.85 元，较上年同期下降 27.10%；毛利率为 38.53%，表明公司主业盈利能力较上年同期有所提高，增幅为 28.22%。房地产开发资金需求量较大，因筹措开发资金导致本期财务费用增长较快，2003 年 1-9 月实现净利润 4,551,798.16 元，较上年同期下降 7.13%。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况

√ 适用 □ 不适用

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
房地产业	4,841,630.00	3,014,893.54	37.73

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

√ 适用 □ 不适用

本公司属于房地产行业，该行业具有开发周期长，资金回收慢的特点，且公司根据《企业会计制度》精神制定的会计政策规定，房地产主营业务收入要在项目竣工后才能体现，因此，造成公司主营业务收入分布不均的现象。

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

√ 适用 □ 不适用

项 目	2003 年 7-9 月		2003 年 1-6 月	
	金额（元）	占利润总额比例（%）	金额（元）	占利润总额比例（%）
主营业务利润	1,599,577.29	138.43	16,420,490.56	623.78
其他业务利润	82,285.02	7.12	-	-



期间费用	6,637,034.53	574.40	11,977,836.55	455.01
投资收益	6,148,909.24	532.16	-1,702,003.69	-64.66
补贴收入	-	-	-	-
营业外收支净额	-38,260.00	-3.31	-108,235.10	-4.11
利润总额	1,155,477.02	100.00	2,632,415.22	100.00

注:1>本期主营业务利润在利润总额中所占比例与前一报告期相比变动较大系由于本期大部分楼盘尚处建设期,主营业务收入较少所致。

2>本期其他业务利润在利润总额中所占比例与前一报告期相比变动较大系由于本期“东方夏威夷”项目收取物业管理费导致其他业务收入增加。

3>本期期间费用在利润总额中所占比例与前一报告期相比变动较大系由于本期财务费用增加所致。

4> 本期投资收益在利润总额中所占比例与前一报告期相比变动大系由于本期合作开发项目实现收益所致。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.1.5 主营业务盈利能力(毛利率)与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1、2003年8月11日经公司第二届董事会第十四次会议审议通过《厦门创兴科技股份有限公司与上海振龙房地产开发有限公司互为担保的议案》，为额度6000万元的借款提供互保。有关公告刊登于2003年8月12日《上海证券报》上。本担保与证监会2003年9月8日刊登的证监发(2003)56号文件精神不符。2003年10月15日召开的本公司股东大会对上述担保予以了否决。本公司目前正对此担保进行整改。



2、2003 年 9 月 1 日经公司第二届董事会第十六次会议审议通过《资产置换预案》及其附件，拟以本公司在主营业务转型中形成应收款项净额 114,006,629.84 元及公司持有的 2700 万元长期投资向李振华先生收购上海振龙房地产开发有限公司 39.93%的股权。该事项刊登于 2003 年 9 月 4 日《上海证券报》上。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

☐ 适用 ☒ 不适用

厦门创兴科技股份有限公司

董事长：陈榕生

2003 年 10 月 23 日

资 产 负 债 表

2003年9月30日

编制单位：厦门创兴科技股份有限公司

单位：人民币/元

资产	2003.9.30			2002.12.31	
	行次	合并	母公司	合并	母公司
流动资产					
货币资金	1	9,514,673.37	12,496.95	17,231,251.06	734,232.71
短期投资	2	-	-	20,000.00	20,000.00
应收票据	3	-	-	-	-
应收股利	4	-	-	-	-
应收帐款	5	8,067,238.41	5,000,000.00	19,033,193.34	-
其他应收款	6	253,561,467.27	132,499,128.11	160,387,020.46	96,737,613.38
预付账款	7	7,396,643.65	30,000.00	10,490,673.71	30,000.00
应收补贴款	8	-	-	-	-
存货	9	256,346,311.50	-	247,893,972.96	-
待摊费用	10	-	-	-	-
一年内到期的长期债权投资	11	-	-	-	-
其他流动资产	12	-	-	-	-
流动资产合计	13	534,886,334.20	137,541,625.06	455,056,111.53	97,521,846.09
长期投资：					
长期股权投资	14	48,128,605.89	241,181,789.53	50,681,878.18	230,917,915.53
其他长期投资	15	166,065,253.35	100,870,036.91	166,065,253.35	100,870,036.91
长期投资合计	16	214,193,859.24	342,051,826.44	216,747,131.53	331,787,952.44
固定资产：					
固定资产原值	17	10,904,433.52	9,325,508.32	10,857,893.52	9,325,508.32
减：累计折旧	18	6,657,191.79	5,413,345.93	6,097,043.05	4,883,994.62
固定资产净值	19	4,247,241.73	3,912,162.39	4,760,850.47	4,441,513.70
固定资产减值准备	20	419,370.03	419,370.03	419,370.03	419,370.03
固定资产净额	21	3,827,871.70	3,492,792.36	4,341,480.44	4,022,143.67
在建工程	22	14,528,321.01	14,528,321.01	14,528,321.01	14,528,321.01
固定资产合计	23	18,356,192.71	18,021,113.37	18,869,801.45	18,550,464.68
无形资产	24	696,154.41	696,154.41	707,800.14	707,800.14
长期待摊费用	25	-	-	-	-
其他长期资产	26	34,913,833.97	34,913,833.97	34,913,833.97	34,913,833.97
无形资产及长期待摊费用合计	27	35,609,988.38	35,609,988.38	35,621,634.11	35,621,634.11
资产合计	28	803,046,374.53	533,224,553.25	726,294,678.62	483,481,897.32

所附附注为本报表的组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作的负

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2003年9月30日

编制单位：厦门创兴科技股份有限公司

单位：人民币/元

负债和股东权益	2003.9.30			2002.12.31	
	行次	合并	母公司	合并	母公司
流动负债					
短期借款	1	364,920,000.00	236,600,000.00	252,700,000.00	190,900,000.00
应付票据	2	-	-	-	-
应付帐款	3	425,276.38	-	7,930,717.99	-
预收帐款	4	4,363,721.11	10,000.00	9,738,363.38	10,000.00
应付工资	5	-	-	-	-
应付福利费	6	709,359.84	80,870.18	876,756.97	62,413.42
应付股利	7	-	-	-	-
应交税金	8	11,424,826.29	423,654.09	15,503,616.91	530,839.24
其他应交款	9	-16,391.30	388.00	61,328.80	4,388.00
其他应付款	10	14,751,470.55	2,386,158.45	9,309,963.55	2,802,572.29
预提费用	11	-	-	2,767,941.21	-
预计负债	12	-	-	-	-
一年内到期的长期负债	13	79,500,000.00	13,500,000.00	53,000,000.00	-
其他流动负债	14	-	-	-	-
流动负债合计	15	476,078,262.87	253,001,070.72	351,888,688.81	194,310,212.95
长期负债:			-		-
长期借款	16	21,520,000.00		74,220,000.00	13,500,000.00
应付债券	17		-	-	-
长期应付款	18	-	-	-	-
专项应付款	19	-	-	-	-
长期负债合计	20	21,520,000.00	-	74,220,000.00	13,500,000.00
负债合计	21	497,598,262.87	253,001,070.72	426,108,688.81	207,810,212.95
少数股东权益	22	25,224,629.13		24,514,305.44	
股东权益:					
股本	23	167,800,000.00	167,800,000.00	167,800,000.00	167,800,000.00
资本公积	24	48,500,943.69	48,500,943.69	48,500,943.69	48,500,943.69
盈余公积	25	13,552,647.21	13,552,647.21	13,552,647.21	13,552,647.21
未分配利润	26	50,369,891.63	50,369,891.63	45,818,093.47	45,818,093.47
所有者权益合计	27	280,223,482.53	280,223,482.53	275,671,684.37	275,671,684.37
负债及所有者权益合计	28	803,046,374.53	533,224,553.25	726,294,678.62	483,481,897.32

所附附注为本报表的组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利润及利润分配表

2003年9月

编制单位：厦门创兴科技股份有限公司

单位：人民币/元

项目	行次	2003.1-9月	2002.1-9月	2003.7-9月	2002.7-9月
		合并	合并	合并	合并
一、主营业务收入	1	49,000,755.00	95,249,653.45	4,841,630.00	17,649,140.96
减：主营业务成本	2	30,117,042.62	66,631,511.39	3,014,893.54	13,464,731.17
主营业务税金及附加	3	863,644.53	3,899,018.26	227,159.17	811,433.89
二、主营业务利润	4	18,020,067.85	24,719,123.80	1,599,577.29	3,372,975.90
加：其他业务利润	5	82,285.02	509,746.53	82,285.02	219,335.82
减： 营业费用	6	1,014,101.63	3,261,481.84	637,613.88	1,398,870.01
管理费用	7	6,113,971.03	5,869,096.60	1,595,943.68	714,243.26
财务费用	8	11,486,798.42	7,879,812.85	4,403,476.97	2,654,354.93
三、营业利润	9	-512,518.21	8,218,479.04	-4,955,172.22	-1,175,156.48
加：投资收益	10	4,446,905.55	-2,553,594.39	6,148,909.24	-798,795.50
补贴收入	11	-	102,187.00	-	102,187.00
营业外收入	12	74,517.91	218,615.94	-1,510.00	65,695.24
减：营业外支出	13	221,013.01	220,390.46	36,750.00	165,204.59
四、利润总额	14	3,787,892.24	5,765,297.13	1,155,477.02	-1,971,274.33
减：所得税	15	-1,474,229.61	1,292,743.51	-178,171.48	33,365.82
少数股东权益	16	710,323.69	-428,798.36	84,130.79	-1,445,258.01
五、净利润	17	4,551,798.16	4,901,351.98	1,249,517.71	-559,382.14
加：年初未分配利润	18	45,818,093.47	30,181,565.63		
其他转入	19	-	-		
六、可供分配利润	20	50,369,891.63	35,082,917.61		
减：提取法定盈余公积	21	-	-		
提取法定公益金	22	-	-		
七、可供股东分配的利润	23	50,369,891.63	35,082,917.61		
减：提取任意盈余公积	24	-	-		
应付普通股股利	25	-	-		
八、未分配利润	26	50,369,891.63	35,082,917.61		

所附附注为本报表的组成部分

公司法定代表人：

财务负责人：

编表人：

利润及利润分配表

2003年9月

编制单位：厦门创兴科技股份有限公司

单位：人民币/元

项目	行次	2003.1-9月	2002.1-9月	2003.7-9月	2002.7-9月
		母公司	母公司	母公司	母公司
一、主营业务收入	1	-	-	-	-
减：主营业务成本	2	-	-	-	-
主营业务税金及附加	3	-	-	-	-
二、主营业务利润	4	-	-	-	-
加：其他业务利润	5	-	-	-	-
减： 营业费用	6	-	160.00	-	-
管理费用	7	277,122.97	820,152.72	76,608.61	122,250.29
财务费用	8	10,435,011.27	3,541,425.11	3,693,527.40	1,218,722.60
三、营业利润	9	-10,712,134.24	-4,361,737.83	-3,770,136.01	-1,340,972.89
加：投资收益	10	15,264,051.84	9,198,048.60	5,019,653.72	757,903.59
补贴收入	11	-	-	-	-
营业外收入	12	380.56	67,042.62	-	23,687.16
减：营业外支出	13	500.00	2,001.41	-	-
四、利润总额	14	4,551,798.16	4,901,351.98	1,249,517.71	-559,382.14
减：所得税	15	-	-	-	-
少数股东权益	16	-	-	-	-
五、净利润	17	4,551,798.16	4,901,351.98	1,249,517.71	-559,382.14
加：年初未分配利润	18	45,818,093.47	30,181,565.63		-
其他转入	19	-	-		-
六、可供分配利润	20	50,369,891.63	35,082,917.61		-
减：提取法定盈余公积	21	-	-		-
提取法定公益金	22	-	-		-
七、可供股东分配的利润	23	50,369,891.63	35,082,917.61		-
减：提取任意盈余公积	24	-	-		-
应付普通股股利	25	-	-		-
八、未分配利润	26	50,369,891.63	35,082,917.61		-

所附附注为本报表的组成部分

公司法定代表人：

财务负责人：

编表人：

现金流量表

2003年1-9月

编制单位： 厦门创兴科技股份有限公司

项 目	行次	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	74,699,647.13	-
收到的税费返还	3	1,772,897.38	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	529,901,689.59	295,745,388.15
现金流入小计	5	606,374,234.10	295,745,388.15
购买商品、接受劳务支付的现金	6	25,200,812.06	23,677.44
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,896,363.89	-
支付的各项税费	8	7,764,060.81	139,707.85
支付的其他与经营活动有关的现金	9	637,400,811.41	321,581,141.46
现金流出小计	10	673,262,048.17	321,744,526.75
经营活动产生的现金流量净额	11	-66,887,814.07	-25,999,138.60
二、投资活动产生的现金流量：	12	-	-
收回投资所收到的现金	13	19,937.84	19,937.84
取得投资收益所收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	16	-	-
现金流入小计	17	19,937.84	19,937.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	41,040.00	-
投资支付的现金	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	41,040.00	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-21,102.16	19,937.84
三、筹资活动产生的现金流量：	23	-	-
吸收投资所收到的现金	24		
借款所收到的现金	25	359,700,000.00	234,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26	838.81	-
现金流入小计	27	359,700,838.81	234,100,000.00
偿还债务所支付的现金	28	283,680,000.00	198,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	16,828,500.27	10,442,535.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流出小计	31	300,508,500.27	208,842,535.00
筹资活动产生的现金流量净额	32	59,192,338.54	25,257,465.00
四、汇率变动对现金的影响	33	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	34	-7,716,577.69	-721,735.76

注：所属附注为本报表的组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

2003年1-9月

编制单位： 厦门创兴科技股份有限公司

补充资料	行次	合并	母公司
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	4,551,798.16	4,551,798.16
加：少数股东损益	3	710,323.69	-
计提的资产减值准备	4	-	-
固定资产折旧	5	560,148.74	529,351.31
无形资产摊销	6	11,645.73	11,645.73
长期待摊费用摊销	7	-	-
待摊费用减少（减：增加）	8	-	-
预提费用增加（减：减少）	9	-2,767,941.21	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	10	-	-
财务费用	11	11,486,798.42	10,435,011.27
投资损失（减：收益）	12	-4,446,905.55	-15,264,051.84
递延税款贷项（减：借项）	13		-
存货的减少（减：增加）	14	-8,452,338.54	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-56,778,858.78	-26,172,760.84
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	-11,762,484.73	-90,132.39
其 他	17	-	-
经营活动产生的现金流量净额	18	-66,887,814.07	-25,999,138.60
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	19	-	-
债务转为资本	20	-	-
一年内到期的可转换公司债券	21	-	-
融资租入固定资产	22	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	23	-	-
现金的期末余额	24	9,514,673.37	12,496.95
减：现金的期初余额	25	12,231,251.06	734,232.71
加：现金等价物的期末余额	26	-	-
减：现金等价物的期初余额	27	5,000,000.00	-
现金及现金等价物净增加额	28	-7,716,577.69	-721,735.76

注：所属附注为本报表的组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利 润 表 附 表
2003年1 - 9月

编制单位：厦门创兴科技股份有限公司

单位：人民币元

报告期利润	金额	净资产收益率(%)		每股收益	
		全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均
主营业务利润		0.00%	0.00%	0.00	0.00
营业利润		0.00%	0.00%	0.00	0.00
净利润		0.00%	0.00%	0.00	0.00
扣除非经常性损益后的净利润		0.00%	0.00%	0.00	0.00

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：