

厦门创兴科技股份有限公司

2004 年 1 季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 本季度报告经公司第二届董事会第十九次会议审议通过。公司董事高敬东先生、卢苇平先生因故未能出席本次会议并授权董事王晓滨女士代为行使表决权。

1.3 本季度报告未经审计。

1.4 本公司董事长陈榕生先生、总经理郭恒达先生、财务负责人郑玉蕊女士及会计机构负责人周清松先生声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

	A 股	B 股	其它一	其它二	其它三
股票简称	创兴科技				
变更前简称（如有）	厦门大洋				
股票代码	600193				
	董事会秘书			证券事务代表	
姓名	李晓玲				
联系地址	厦门市建业路 18 号阳明楼 9 楼				
电话	0592-5311857				
传真	0592-5311821				
电子信箱	dayang_lee@sina.com				

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产	781,679,420.21	812,349,030.38	-3.78
股东权益（不含少数 股东权益）	269,462,217.38	274,254,735.10	-1.75
每股净资产	1.606	1.634	-1.71
调整后的每股净资产	1.606	1.631	-1.53
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同

			期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-5,613,771.30	-5,613,771.30	-246.92
每股收益	-0.03	-0.03	-328.57
每股收益(注1)	-0.03	-0.03	-328.57
净资产收益率	1.64	1.64	510
扣除非经常性损益后的净资产收益率	-1.3	-1.3	-766.67
非经常性损益项目		金额	
股权价差摊销		851,090.77	
奖励金		-40,900	
违约金		58,698	
其他营业外支出		180,078.27	
所得税影响数		-29,681.44	
合计		1,019,285.60	

2.2.2 利润表

利润表

单位:元 币种:人民币 未经审计

项目	本期数		上年同期数	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	19,295,024.00	-	12,465,798	-
减:主营业务成本	13,517,795.11	-	8,376,398.01	-
主营业务税金及附加	650,992.11	-	-422,714.71	-
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	5,126,236.78	-	4,512,114.70	-
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	5,194.00	-	-37,703.28	-
减:营业费用	536,920.79	-	160,597.44	-
管理费用	2,102,238.66	146,309.05	2,052,842.94	83,889.08
财务费用	5,663,251.74	4,114,437.12	2,229,139.79	1,563,074.38
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-3,170,980.41	-4,260,746.17	31,831.25	-1,646,963.46
加:投资收益(损失以“-”号填列)	-851,090.77	-719,877.25	-850,912.93	453,599.68
补贴收入	-	-	-	-
营业外收入	40,900.00	-	430.56	380.56
减:营业外支出	238,776.27	2.51	73,390.00	500.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-4,219,947.45	-4,980,625.93	745,261.12	-1,193,483.22
减:所得税	259,180.16	-	419,723.36	-
减:少数股东损益	-69,792.16	-	28,498.74	-
五、净利润(亏损以“-”号填列)	-4,409,335.45	-4,980,625.93	-1,193,483.22	-1,193,483.22

2.3 报告期末股东总人数为 26153 户

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

√ 适用 □ 不适用

报告期内公司主营业务为房地产开发经营。本期公司大部分商品房项目仍处开发建设期，工程进展顺利。本期公司实现主营业务收入 1929.50 万元，较上年同期增长 54.78%；实现主营业务利润 512.62 万元，较上年同期增长 13.61%。因主业转型需要借款增加以致本期财务费用较上年同期增幅较大，本期实现净利润 -440.93 万元，较上年同期减少 321.59 万元。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元 币种:人民币 未经审计

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
房地产业	19,295,024	13,517,795.11	29.9
其中:关联交易			

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

√ 适用 □ 不适用

本公司属于房地产行业，该行业具有开发周期长，资金回收慢的特点，且公司根据《企业会计制度》精神制定的会计政策规定，房地产主营业务收入要在项目竣工后才能体现，因此，造成公司主营业务收入分布不均的现象。

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

√ 适用 □ 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

项目	本报告期		前一报告期		增减比例(%)
	金额	占利润总额%	金额	占利润总额%	
主营业务利润	5,126,236.78		26,498,479.49	2,118	-80.65
其它业务利润	5,194		330,748.25	27.96	-98.43
期间费用	8,302,411.19		26,818,179.12	2,267	-69.04
投资收益	-851,090.77		2,738,603.53	231.50	-131.08
补贴收入					
营业外收支净额	-197,876.27		-127,999.67	-10.82	-54.60
利润总额	-4,219,947.45		1,182,997.16	100.00	-456.72

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

☐ 适用 ☒ 不适用

厦门创兴科技股份有限公司

法定代表人：陈榕生

2004 年 4 月 26 日

合并资产负债表

2004年3月31日

企业名称：厦门创兴科技股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注五	合 并		母公司	
		2004年1季度	2003年度	2004年1季度	2003年度
流动资产：					
货币资金	1	32,968,234.30	36,594,863.81	20,058,962.69	71,445.97
短期投资		-	-	-	-
应收票据		-	-	-	-
应收股利		-	-	-	-
应收利息		-	-	-	-
应收账款	2	1,385,503.54	2,795,533.54		-
其他应收款	3	169,213,358.18	216,983,444.04	135,320,627.33	192,920,644.38
预付账款	4	34,440,374.76	7,038,510.00	30,030,000.00	-
应收补贴款		-	-	-	-
存货	5	278,366,140.00	276,690,239.58		-
待摊费用		-	-	-	-
一年内到期的长期债权投资		-	-	-	-
其他流动资产		-	-	-	-
流动资产合计		516,373,610.78	540,102,590.97	185,409,590.02	192,992,090.35
长期投资：					
长期股权投资	6	45,679,318.45	46,530,409.22	240,539,812.50	240,688,399.27
长期债权投资		-	-	-	-
委托贷款		-	-	-	-
其他长期投资	6	166,065,253.37	166,065,253.37	50,870,036.91	50,870,036.91
长期投资合计		211,744,571.82	212,595,662.59	291,409,849.41	291,558,436.18
固定资产：					
固定资产原价	7	10,904,433.52	10,904,433.52	9,325,508.32	9,325,508.32
减：累计折旧	7	7,054,371.45	6,897,147.53	5,734,846.84	5,588,345.73
固定资产净值	7	3,850,062.07	4,007,285.99	3,590,661.48	3,737,162.59
减：固定资产减值准备	7	419,370.03	419,370.03	419,370.03	419,370.03
固定资产净额	7	3,430,692.04	3,587,915.96	3,171,291.45	3,317,792.56
工程物资		-	-	-	-
在建工程	8	14,528,321.01	14,528,321.01	14,528,321.01	14,528,321.01
固定资产清理		-	-	-	-
固定资产合计		17,959,013.05	18,116,236.97	17,699,612.46	17,846,113.57
无形资产及其他资产：					
无形资产	9	688,390.59	692,272.50	688,390.59	692,272.50
长期待摊费用		-	-	-	-
其他长期资产	10	34,913,833.97	34,913,833.97	34,913,833.97	34,913,833.97
无形资产及其他资产合计		35,602,224.56	35,606,106.47	35,602,224.56	35,606,106.47
递延税项：					
递延税款借项	11		241,250.81		-
资产总计		781,679,420.21	806,661,847.81	530,121,276.45	538,002,746.57

所属附注为本报表组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2004年3月31日

企业名称: 厦门创兴科技股份有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注五	合 并		母公司	
		2004年1季度	2003年度	2004年1季度	2003年度
流动负债:					
短期借款	12	369,970,000.00	367,850,000.00	246,600,000.00	235,750,000.00
应付票据		-	-		-
应付账款	13	425,276.38	6,747,913.57		-
预收账款	14	3,929,433.08	13,098,206.08		-
应付工资		-	-	-	-
应付福利费		675,102.71	685,010.24	96,860.58	86,984.58
应付股利		-	-	-	-
应交税金	15	11,394,529.62	12,475,694.31	423,661.59	424,216.79
其他应交款	16	-21,371.23	62,174.70	388.00	388.00
其他应付款	13	1,856,288.88	13,833,560.53	38,148.90	14,369,604.37
预提费用		-	-	-	-
预计负债		-	-	-	-
一年内到期的长期负债	17	73,480,000.00	73,480,000.00	13,500,000.00	13,500,000.00
其他流动负债		-	-	-	-
流动负债合计		461,709,259.44	488,232,559.43	260,659,059.07	264,131,193.74
长期负债:					
长期借款	18	26,020,000.00	20,000,000.00		-
应付债券		-	-	-	-
长期应付款		-	-	-	-
专项应付款		-	-	-	-
其他长期负债		-	-	-	-
长期负债合计		26,020,000.00	20,000,000.00		-
递延税项:					
递延税款贷项		-	-	-	-
负债合计		487,729,259.44	508,232,559.43	260,659,059.07	264,131,193.74
少数股东权益		24,487,943.39	24,557,735.55		-
所有者权益:					
股本	19	167,800,000.00	167,800,000.00	167,800,000.00	167,800,000.00
减: 已归还投资		-	-	-	-
实收资本净额		167,800,000.00	167,800,000.00	167,800,000.00	167,800,000.00
资本公积	20	48,500,943.69	48,500,943.69	48,500,943.69	48,500,943.69
盈余公积	21	13,552,647.21	13,552,647.21	13,552,647.21	13,552,647.21
其中: 法定公益金		-	-	-	-
未分配利润	22	39,608,626.48	44,017,961.93	39,608,626.48	44,017,961.93
所有者权益合计		269,462,217.38	273,871,552.83	269,462,217.38	273,871,552.83
负债和股东权益总计		781,679,420.21	806,661,847.81	530,121,276.45	538,002,746.57

所属附注为本报表组成部分

公司法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

合并利润及利润分配表

2004年1季度

企业名称：厦门创兴科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	合 并		母公司	
		2004年1季度	2003年1季度	2004年1季度	2003年1季度
主营业务收入	23	19,295,024.00	12,465,798.00		-
减：主营业务成本	23	13,517,795.11	8,376,398.01		-
主营业务税金及附加	24	650,992.11	-422,714.71		-
主营业务利润（亏损以“-”号添列）		5,126,236.78	4,512,114.70	-	-
加：其他业务利润	25	5,194.00	-37,703.28		-
减：营业费用		536,920.79	160,597.44		-
管理费用		2,102,238.66	2,052,842.94	146,309.05	83,889.08
财务费用	26	5,663,251.74	2,229,139.79	4,114,437.12	1,563,074.38
营业利润（亏损以“-”号添列）		-3,170,980.41	31,831.25	-4,260,746.17	-1,646,963.46
加：投资收益	27	-851,090.77	-850,912.93	-148,586.77	453,599.68
补贴收入	28	-	-	-	-
营业外收入	29	40,900.00	430.56		380.56
减：营业外支出	30	238,776.27	-73,390.00	2.51	500.00
利润总额（亏损以“-”号添列）		-4,219,947.45	-745,261.12	-4,409,335.45	-1,193,483.22
减：所得税		259,180.16	419,723.36		-
少数股东损益		-69,792.16	28,498.74		-
净利润（亏损以“-”号添列）		-4,409,335.45	-1,193,483.22	-4,409,335.45	-1,193,483.22
加：年初未分配利润		44,017,961.93	45,818,093.47	44,017,961.93	45,818,093.47
其他转入		-	-	-	-
可供分配的利润		39,608,626.48	44,624,610.25	39,608,626.48	44,624,610.25
减：提取法定盈余公积		-	-	-	-
提取法定公益金		-	-	-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-	-	-
提取储备基金		-	-	-	-
提取企业发展基金		-	-	-	-
利润归还投资		-	-	-	-
可供投资者分配的利润		39,608,626.48	44,624,610.25	39,608,626.48	44,624,610.25
减：应付优先股股利		-	-	-	-
提取任意盈余公积		-	-	-	-
应付普通股股利		-	-	-	-
转作股本的普通股股利		-	-	-	-
未分配利润		39,608,626.48	44,624,610.25	39,608,626.48	44,624,610.25

所属附注为本报表组成部分

补充资料：

项 目	2004年1季度	2003年
出售、处置部门或被投资单位所得收益	-	-
自然灾害发生的损失	-	-
会计政策变更增加利润净额（减少以“-”表示）	-	-
会计估计变更增加利润净额（减少以“-”表示）	-	-
债务重组损失	-	-
其 他	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表（续）

2004年1季度

企业名称：厦门创兴科技股份有限公司

单位：人民币元

补 充 资 料	附注五	合并	母公司
1、将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		-4,409,335.45	-4,409,335.45
加：少数股东损益		-69,792.16	-
计提的资产减值准备			
固定资产折旧		157,223.92	146,501.11
无形资产摊销		3,881.91	3,881.91
长期待摊费用摊销		-	-
待摊费用减少（减：增加）		-	-
预提费用增加（减：减少）			-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失		-	-
财务费用		5,663,251.74	4,114,437.12
投资损失（减：收益）		851,090.77	148,586.77
递延税款贷项（减：借项）		241,250.81	-
存货的减少（减：增加）		-1,675,900.42	-
经营性应收项目的减少（减：增加）		21,778,251.10	27,570,017.05
经营性应付项目的增加（减：减少）		-28,153,693.52	-14,317,514.75
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		-5,613,771.30	13,256,573.76
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		32,968,234.30	20,058,962.69
减：现金的期初余额		36,594,863.81	71,445.97
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		-3,626,629.51	19,987,516.72

所属附注为本报表组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构人：

合并现金流量表

2004年1季度

企业名称：厦门创兴科技股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,907,468.55	-
收到的税费返还			-
收到的其他与经营活动有关的现金	31	213,391,581.19	78,112,331.91
现金流入小计		226,299,049.74	78,112,331.91
购买商品、接受劳务支付的现金		15,934,366.39	
支付给职工以及为职工支付的现金		1,029,776.70	-
支付的各项税费		2,453,474.45	475.00
支付的其他与经营活动有关的现金	32	212,495,203.50	64,855,283.15
现金流出小计		231,912,821.04	64,855,758.15
经营活动产生的现金流量净额		-5,613,771.30	13,256,573.76
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			-
投资所支付的现金		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计			-
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		133,300,000.00	133,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		17,400,000.00	-
现金流入小计		150,700,000.00	133,300,000.00
偿还债务所支付的现金		142,560,000.00	122,450,000.00
分配股利、利润或偿还利息所支付的现金		6,152,858.21	4,119,057.04
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		148,712,858.21	126,569,057.04
筹资活动所产生的现金流量净额		1,987,141.79	6,730,942.96
四、汇率变动对现金的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-3,626,629.51	19,987,516.72

所属附注为本报表组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构人：