

关于控股股东及其他关联方 占用上市公司资金及对外担保情况的专项审核说明

广会所专字[2009]第 08001100021 号

厦门创兴置业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师独立审计准则》审计了厦门创兴置业股份有限公司（以下简称贵公司）2008 年度的财务报表，并于 2009 年 4 月 8 日出具了广会所审字[2009]第 08001100010 号审计报告。

根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56 号）以及上海（深圳）证券交易所《关于做好 2008 年年度报告工作的通知》的要求，贵公司编制了后附的截至 2008 年 12 月 31 日贵公司《控股股东及其他关联方占用资金及对外担保情况说明》（以下简称情况说明）。

如实编制和对外披露情况说明并确保其真实、合法及完整是贵公司的责任。我们对情况说明所载资料与经审计的贵公司 2008 年度财务报告所复核的财务资料 and 经审计的财务报告的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。除了对贵公司实施 2008 年度财务报表审计中做执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对情况说明所载资料执行额外的审计程序，为了更好地理解贵公司的控股股东及其他关联方占用资金和贵公司对外担保情况，后附情况说明应当与贵公司财务报表及附注一并阅读。

本专项说明仅作为贵公司披露控股股东及其他关联方占用资金情况及对外担保情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：上市公司 2008 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

（注：贵公司无为其他公司提供担保的情况）

广东正中珠江会计师事务所有限公司

中国注册会计师：杨文蔚

中国注册会计师：冼宏飞

中国 广州

二〇〇九年四月八日

附件:

上市公司 2008 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2008 年年初占用资金余额	2008 年度占用资金累计发生金额	2008 年度占用资金的利息	2008 年度偿还累计发生金额	2008 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业				-	-	-	-	-		
小计				-	-	-	-	-		
上市公司的子公司及其附属企业	湖南祁东神龙矿业有限公司	公司子公司	其他应收款	54,707,694.36	-	-	-	54,707,694.36	往来	非经营性占用
	湖南祁东神龙矿业有限公司	公司子公司之间	其他应收款	45,309,022.37	9,400,000.00	-	-	54,709,022.37	往来	非经营性占用
	上海雅华景观开发有限公司	公司子公司之间	其他应收款	13,607,716.00	2,950,000.00	-	10,534,037.00	6,023,679.00	往来	非经营性占用
小计				113,624,432.73	12,350,000.00	-	10,534,037.00	115,440,395.73		
其他关联人及其附属企业	上海振龙房地产开发有限公司	存在控制关系的关联方	其他应收款	-	778,562.59	-	778,562.59	-	收回投资分红	非经营性占用
小计				-	778,562.59	-	778,562.59	-		

说明: 1、汇总表中只填写上市公司向大股东及其附属企业和其它关联方提供资金的情形, 其向上市公司提供资金或超额偿还资金的情况未在汇总表中反映。

2、股份公司无为其他公司提供担保的情况。