

证券代码：600193 证券简称：创兴置业 公告编号：临2009—038号

厦门创兴置业股份有限公司 关于为全资子公司祁东神龙矿业有限公司提供借款担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、担保情况概述

厦门创兴置业股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）拟为全资子公司祁东神龙矿业有限公司（以下简称“神龙矿业”）向银行申请25,000万元的额度借款提供连带责任保证担保，贷款期限不超过8年。

该担保事项已经公司2009年12月14日召开的第四届董事会第十四次会议审议通过。根据《公司章程》的有关规定，该议案尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

公司名称：祁东神龙矿业有限公司

法定住所：祁东县洪桥镇祁丰新区竹苑路

法定代表人：周清松

注册资本：人民币 15,000 万元，系本公司的全资子公司

公司类型：有限责任公司

经营范围：矿产品销售

截至2009年11月30日，神龙矿业资产总额39,461.93万元，负债总额25,612.85万元（其中银行贷款为0万元），净资产13,849.07万元。

三、担保协议的主要内容

担保协议尚未签署。

四、本次担保对公司的影响

本公司为神龙矿业提供担保，是为满足神龙矿业拟向银行申请人民币25,000

万元额度借款需要，有利于保障该公司老龙塘铁矿开发项目的持续投入，有利于提高公司的未来赢利能力，保障公司的持续、稳定发展，符合公司及全体股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2009年11月30日，本公司对外担保余额为人民币0元。

如本次担保获得公司股东大会批准并施行，则公司对外担保总额为人民币25,000万元，占公司2008年12月31日经审计净资产的53.58%，占2008年12月31日经审计总资产的比例为40.67%。

特此公告。

厦门创兴置业股份有限公司

2009年12月14日