

证券代码：600193

证券简称：创兴置业

编号：临 2010—003 号

厦门创兴置业股份有限公司

2009 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

本公告所载 2009 年度的财务数据有可能与最终的财务数据存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2009 年度主要财务数据和指标

主要会计数据	2009 年	2008 年	本期比上年同期增减（%）
营业收入	89,648,451.51	307,835,684.32	-70.88%
营业利润	8,796,592.36	56,487,804.27	-84.43%
利润总额	7,471,522.76	64,852,863.31	-88.48%
净利润	11,186,927.59	52,586,422.10	-78.73%
归属于上市公司股东的净利润	10,559,605.13	52,972,309.44	-80.07%
总资产	721,835,694.64	614,746,049.30	17.42%
归属于母公司所有者权益合计	328,653,502.48	442,661,501.05	-25.76%

二、主要财务指标

主要财务指标	2009 年	2008 年	本期比上年同期增减（%）
基本每股收益（元 / 股）	0.05	0.24	-79.83%
加权平均净资产收益率（%）	2.60	12.60	减少 10 个百分点
归属于上市公司股东的每股净资产（元 / 股）	1.51	2.03	-25.76%

三、与已披露的业绩预告内容的差异情况

2009 年 10 月 29 日公司在《上海证券报》、《证券日报》和上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上刊登了《2009 年第三季度报告》，预计公司 2009 年度归属于母公司所有者的净利润为亏损。

由于公司 2009 年第四季度控股子公司上海夏宫房地产开发有限公司和参股子公司上海振龙房地产开发有限公司的现房销售并交房好于预期；另外，公司控股子公司祁东神龙矿业有限公司的采矿权付款条件发生变化，不再折现未实现融资费用，其金额影响数约为 700 万元。故公司 2009 年度归属于母公司所有者的净利润为盈利，但比上年同期大幅减少，与已披露的业绩预告存在差异，公司董

事会对此向投资者表示歉意。

四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签字并盖章的业绩快报原件。

特此公告。

厦门创兴置业股份有限公司

2010 年 4 月 15 日