

证券代码：600193

证券简称：创兴资源

编号：临 2012—016

上海创兴资源开发股份有限公司

关于收购桑日县金冠矿业有限公司 70%股权暨关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要提示：

1、公司以 10,400 万元收购上海振龙房地产开发有限公司（以下简称：“上海振龙”）持有的桑日县金冠矿业有限公司（以下简称：“桑日金冠”）70%股权。

桑日金冠的主要资产为其持有的中铝广西有色崇左稀土开发有限公司（以下简称：“中铝崇左稀土”）27%股权，中铝崇左稀土合法拥有广西省崇左市六汤稀土矿稀土采矿权，现为广西省唯一的稀土采矿许可证。

3、本次交易构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本交易尚需取得公司股东大会审议通过后方可执行。

特别提示：

1、中铝广西有色崇左稀土开发有限公司拥有的广西省崇左市六汤稀土矿稀土采矿权不存在质押等权利限制、或是诉讼等权利争议情况。

2、广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司（2012 年 3 月 26 日，该公司工商登记变更为“中铝广西有色崇左稀土开发有限公司”）为广西省崇左市六汤稀土矿稀土《采矿许可证》的采矿权人。

3、本次交易存在市场风险和资源风险。

一、关联交易概述

1、关联交易概述

上海创兴资源开发股份有限公司与上海振龙签署《股权转让合同》，拟以 10,400 万元收购上海振龙持有的桑日县金冠矿业有限公司 70%股权。

2、董事会表决

上海振龙房地产开发有限公司系本公司控股股东厦门博纳科技有限公司（持有本公司 7.76%股权）的控股子公司（持有其 60.07%股权），与本公司构成关联关系，本次交易构成关联交易。

上述关联交易事项已经公司第五届董事会第 12 次会议审议通过，公司关联董事陈冠全、刘正兵对本项议案回避表决，非关联董事黄福生、周清松、毕凤仙、佟鑫、汪月祥一致同意通过该事项。

本次关联交易的金额超过 3,000 万元且超过公司最近一期经审计后净资产的 5%，根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，上述交易涉及重大关联交易，该议案将提交公司 2012 年第一次临时股东大会审议，与该关联交易有利害关系的关联股东厦门百汇兴投资有限公司、厦门博纳科技有限公司、厦门大洋集团股份有限公司将放弃行使在股东大会上对该议案的投票权。本次交易构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、上述交易完成后，公司将持有桑日县金冠矿业有限公司 70%股权，该公司将列入合并报表范围；增加中铝广西有色崇左稀土开发有限公司为公司的参股子公司（桑日金冠持有其 27%的股权），以权益法核算。

二、交易对方基本情况介绍

本次交易对方为上海振龙房地产开发有限公司

1、基本情况

公司名称：上海振龙房地产开发有限公司

企业性质：有限责任公司（国内合资）

成立时间：2001年

注册地址：上海市南汇区康桥镇康桥路1388号二楼

法定代表人：刘正兵

注册资本：10,388万元

经营范围：房地产开发及经营，房屋装潢装修，物业管理；建筑材料的销售。（凡涉及许可经营的凭许可证经营）

2、主营业务及经审计的主要财务指标

上海振龙房地产开发有限公司系本公司的参股子公司，主要从事房地产开发，目前在开发的主要“绿洲康城”大型综合社区项目（包括别墅、高层住宅、大型商场、五星级酒店及酒店式公寓），该项目位于浦东新区环南一大道以北，咸塘港以东，罗山路以西，康桥路两侧。该项目分为别墅区“绿洲康城-金帝豪苑”、公寓区“绿洲康城-亲水湾”两个子项目。

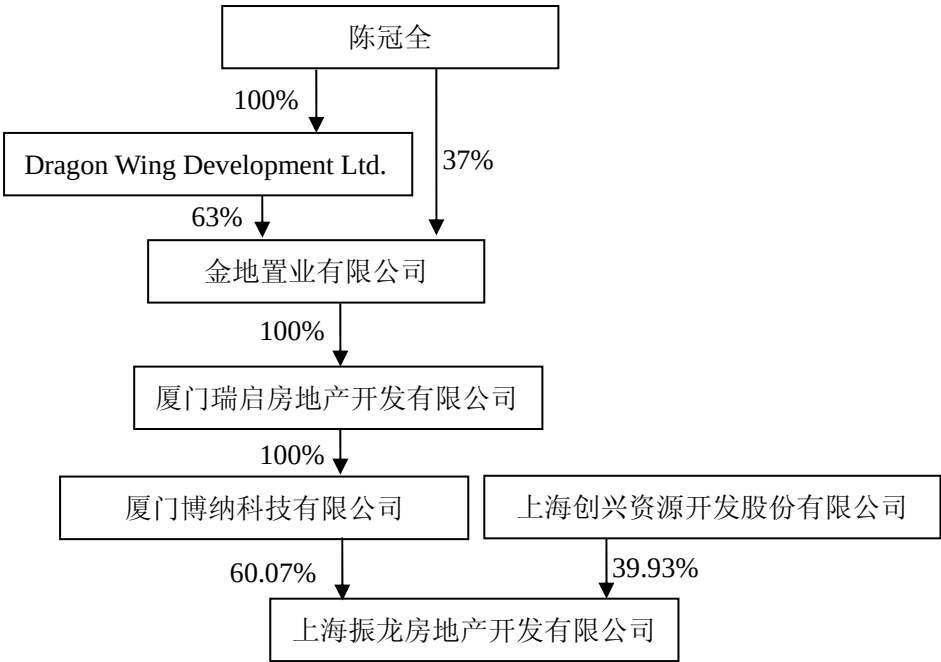
经广东正中珠江会计师事务所有限公司审计（广会所审字（2012）第

11006070029 号《审计报告》), 上海振龙 2011 年度的主要财务数据如下:

截止 2011 年 12 月 31 日, 上海振龙的资产总额为 1,571,597,134.07 元, 负债总额为 1,094,793,513.07 元, 净资产为 476,803,621.00 元。

2011 年度, 上海振龙实现营业收入 273,896,595.95 元, 实现净利润 -2,019,052.12 元。

3、股东结构



三、交易标的的基本情况

1、基本情况

公司名称为：桑日县金冠矿业有限公司

公司营业执照号：5422242000000015

公司注册地址：桑日县岳阳宾馆 188 室

公司注册资本：人民币 3000 万元整

公司经营范围：矿业投资、矿产品的科研与销售、有色金属的销售（国家法律法规禁止的除外）

2、主营业务及经审计的主要财务指标

桑日县金冠矿业有限公司目前主要从事产业投资。

经广东正中珠江会计师事务所有限公司审计（广会所审字[2012]第12002430015号《审计报告》），桑日金冠2012年1-3月份的主要财务指标如下：

截止 2012 年 3 月 31 日，桑日金冠的资产总额为 148,696,432.54 元，负债总额为 118,517,810.60 元，净资产为 30,178,621.94 元。

2012 年 1-3 月份，桑日金冠实现营业收入 0 元，实现净利润 321,786.54 元。

3、股东结构

上海振龙房地产开发有限公司、桑日创华投资有限公司分别持有其 70%、30%股权。

4、桑日金冠主要资产及其评估价值

桑日金冠的主要资产为其持有的中铝广西有色崇左稀土开发有限公司 27% 股权。

（1）中铝广西有色崇左稀土开发有限公司基本情况

公司名称为：中铝广西有色崇左稀土开发有限公司

公司营业执照号：451400000004462（1-1）

公司住所：崇左市沿山路富丽佳园 C 栋 1 号 4、5 层

法定代表人：胡谷华

企业性质：有限责任公司（国有控股）

公司注册资本：人民币 6,800 万元整；（实收资本 1,960.79 万元整）

公司经营范围：稀土开采（六汤稀土矿：有效期限至 2013 年 3 月 5 日，取得安全生产许可证后方可开展经营活动）；稀土矿业权投资、稀土矿业股权投资；铅锌矿、铁矿、磷矿的矿业权投资和矿业股权投资；矿产品品销售（国家禁止公司经营的矿产品和实施许可证管理的矿产品除外）。※（凡涉及许可证的项目凭许可证在有效期限内经营）

（2）中铝广西有色崇左稀土开发有限公司矿业权的基本情况

①采矿权

该公司合法拥有的广西省崇左市六汤稀土矿稀土采矿权，采矿权许可证号：C4500002011035120108357；采矿权人：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司；地址：崇左市沿山路富丽佳园小C栋C1号4楼；开采矿种：轻稀土矿；开采

方式：露天开采；生产规模：20.00万吨/年；矿区面积：0.8643平方公里；采矿许可证有效期：贰年零柒月，自2011年9月4日至2014年4月4日。

根据《广西崇左市六汤稀土矿区 I 矿段矿产资源储量核实地质报告》（崇左市地址勘查院于2005年5月编写）、《广西崇左市六汤稀土矿区 I 矿段矿产资源储量核实地质报告》评审意见书（桂储伟审[2005]34号），广西崇左市六汤稀土矿区 I 矿段保有稀土氧化物（REO）总量3,368.11吨，平均品位为0.149%。

②矿业权是否已按国家有关规定缴纳相关费用

该矿业权的采矿权价款、矿产资源补偿费、资源税等均已经缴纳。

③矿业权权属转移需履行的程序

本次拟受让的股权所涉及矿业权仍在原公司名下,矿业权人未发生变更，故不涉及向国土资源管理部门、国有资产管理部门等履行矿业权的权属转移程序。

④矿业权是否存在质押等权利限制或者诉讼等权利争议情况

本次股权受让所涉及的采矿权，不存在权利担保或权利争议之情形，亦不存在诉讼保全、强制执行的情形。

⑤矿业权的资源开采是否已取得必要的项目审批、环保审批和安全生产许可

广西壮族自治区发展计划委员会于 2001 年 3 月 19 日批复了《关于对崇左六汤稀土矿恢复开发请示的批复》（桂计工业[2001]99 号）。

广西壮族自治区崇左市安全生产监督管理局于 2011 年 11 月 10 日批复了《关于崇左市六汤稀土矿区 I 矿段安全设施设计审查的批复》（崇安监管矿[2011]90 号）。

崇左县环境保护局于 1989 年 8 月 8 日批复了《崇左县六汤稀土矿建设项目环境影响报告表》，崇左市环保局于 2011 年 7 月 5 日批复了《崇左市环保局关于崇左市矿产公司环评批复文件公司名称变更的复函》（崇环复函[2011]64 号），同意将建设单位名称由“崇左市矿产公司”变更为“广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司”。

（3）中铝广西有色崇左稀土开发有限公司经审计的主要财务指标：

经上海东华会计师事务所有限公司广西分所审计（东会桂所审字（2012）第 68-29 号），中铝崇左稀土 2011 年度的主要财务数据如下：

截止 2011 年 12 月 31 日，中铝崇左稀土的资产总额为 31,782,381.06 元，负债总额为 10,731,644.96 元，净资产为 21,050,736.10 元。

2011 年度，中铝崇左稀土实现营业收入 46,620,948.24 元，实现净利润 9,305,009.64 元。

(4) 中铝广西有色崇左稀土开发有限公司股东权益评估概况

经具有证券业资产评估资格和矿产资源评估资格的北京天健兴业资产评估有限公司，以 2011 年 5 月 31 日为评估基准日，对中铝广西有色崇左稀土开发有限公司股东全部权益采用资产基础法进行了评估。根据北京天健兴业资产评估有限公司出具的《资产评估报告》【天兴评报（2011）第 295 号】，中铝广西有色崇左稀土开发有限公司于评估基准日的总资产账面价值为 1,826.57 万元，评估价值为 55,654.67 万元，增值额为 53,828.10 万元，增值率为 2,946.95%；总负债账面价值为 149.50 万元，评估价值为 149.50 万元，无增减值；净资产账面价值为 1,677.07 万元，评估价值为 55,505.17 万元，增值额为 53,828.10 万元，增值率为 3,209.65%。

(5) 中铝广西有色崇左稀土开发有限公司股东权益评估结果汇总表

单位：人民币万元

项 目	账面净值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	784.09	1,275.38	491.29	0.63
固定资产	700.51	664.19	-36.32	-5.18
在建工程	26.00	26.00	-	-
无形资产	292.88	53,666.01	53,373.13	
长期待摊费用	23.09	23.09		
资产合计	1,826.57	55,654.67	53,828.10	2,946.95
流动负债	149.50	149.50		
非流动负债				
负债总计	149.50	149.50		
股东权益合计	1,677.07	55,505.17	53,828.10	3,209.65

四、交易的主要内容和定价政策

1、交易的主要内容

本公司与上海振龙签署《股权转让合同》，以 10,400 万元收购上海振龙持有的桑日金冠 70%股权。

2、定价依据

经本公司与上海振龙协商，交易双方同意以经评估的桑日金冠的主要资产中铝广西有色崇左稀土开发有限公司股东权益 55,505.17 万元（27%的权益价值为 14,986.40 万元）作为定价基础，本次交易的桑日金冠 70%股权价格为人民币 10,400 万元。本次收购的桑日金冠股权交易价格与账面价值差异超过 20%，主要系桑日金冠的持有 27%股权的中铝广西有色崇左稀土开发有限公司的矿业权评估溢价所致。评估机构采用折现现金流量法对该矿业权进行评定估算，评估增值 53,828.10 万元，增值率为 18,223.55%。详细请参阅相关审计、评估报告。

3、交易的结算方式及时间

在标的公司股权完成工商变更登记后 3 个月内，本公司应向上海振龙以现金方式付清受让的桑日金冠 70%股权转让价款。

4、《股权转让合同》生效条件、生效时间

经双方签署并加盖各自公章，并经本公司股东大会审议通过后生效。

五、矿业权享有人的勘探、开发资质与准入条件

本公司本次系受让股权行为，并非直接受让其矿业权，在完成本次股权受让后，中铝广西有色崇左稀土开发有限公司将作为本公司的参股子公司从事稀土开发的生产经营活动。

因此，本次股权受让并不涉及本公司是否具有特定矿种资质及行业准入问题。

六、本次交易的目的及对公司的影响

受房地产行业调控的影响，公司的融资功能受到制约，为此，本公司加快了向矿产资源开发领域转型，现主营业务已退出房地产开发领域，并将逐步减持房地产公司股权，集中资金投资于矿产资源开发领域。

本次收购上海振龙持有的桑日金冠 70%股权有利于公司加快向矿产资源开发转型，降低房地产因素对公司的制约，符合公司的发展战略。

本次公司收购桑日金冠 70%股权以经独立第三方评估机构的评估结果作为协商作价的依据，符合公开、公平、公正的原则，不会导致公司利益受损。

本次收购桑日金冠 70%股权不会对公司当期损益产生影响。

上述交易完成后，公司将持有桑日县金冠矿业有限公司 70%股权，该公司将列入合并报表范围；增加中铝广西有色崇左稀土开发有限公司为公司的参股子公司（桑日金冠持有其 27%的股权），以权益法核算。

七、独立董事意见

根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，在本次董事会会议召开前，公司就本次关于收购桑日金冠 70%股权暨关联交易事项向公司独立董事征询意见。公司独立董事同意将该交易事项提交公司第五届董事会第 12 次会议审议，并就本次关联交易发表以下独立意见：

“1、公司关联董事在审议相关议案时均回避表决，本次关联交易事项的审议表决程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定；

2、本次关联交易标的主要资产均以经独立第三方评估机构评估的股东权益作为作价依据，符合公开、公平、公正的原则，不会损害上市公司利益。

3、本次收购桑日县金冠矿业有限公司 70%股权有利于公司加快向矿产资源开发转型，拓展了在矿产资源开发领域的投资，有利于公司集中资源做大做强主业，降低房地产因素对公司的制约，符合公司的发展战略。我们同意该事项并同意将其提交公司股东大会审议。”

八、专项法律意见

为有助于本次会议审议资产收购行为的判断，公司聘请了金茂凯德律师事务所作本次交易的专项法律顾问，金茂凯德律师事务所就本次交易所涉及的矿业权事项出具了《金茂凯德律师事务所关于上海创兴资源开发股份有限公司受让股权所涉及的矿业权之专项法律意见书》，其结论性意见如下：

（一）本次股权受让的各方及金冠矿业、崇左稀土均为依法设立并有效存续的企业法人，具备本次股权受让的主体资格，股权出让方所持股权不存在禁止或者限制转让的情形，依法可以进行转让；

（二）崇左稀土取得的采矿权合法有效，本次股权受让所涉的采矿权尚在有效期限内，且该采矿权不存在抵押、被财产保全等权利限制等情况，因截至本专项法律意见书出具之日采矿权证书所载明的矿业权人名称仍为广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司，故尚需向有关行政机关申请办理名称变更手续，法律法规对该等变更不存在禁止性规定；

(三) 崇左稀土开展经营活动前, 尚需取得安全生产许可证;

(四) 为合理确定本次股权受让的定价, 合法资质的评估机构已对崇左稀土整体资产进行评估, 且评估机构出具的《评估报告》处于有效期内;

(五) 创兴资源本次股权受让, 并不是直接受让矿业权, 不涉及特定矿种资质及行业准入问题。

九、历史关联交易情况

1、与上海振龙房地产开发有限公司在过去 24 个月内发生的关联交易事项

公司第四届董事会第二十次会议审议通过了《关于投资设立矿产品销售公司的议案》, 同意本公司、原控股子公司上海夏宫房地产开发有限公司、上海振龙房地产开发有限公司共同出资 3,000 万元, 设立上海岳衡矿产品销售有限公司。详见公司 2010 年 9 月 16 日披露在《上海证券报》、《证券日报》和上海证券交易所网站<http://www.sse.com.cn>披露的相关公告。

2、过去 24 个月, 本公司就桑日金冠股权这同一标的累计发生的关联交易金额为 0。

十、综述

综上所述, 公司同意与上海振龙签署《股权转让合同》, 以 10,400 万元收购上海振龙持有的桑日金冠 70%股权, 但尚需要提交公司股东大会批准。

十一、备查文件

- 1、公司第五届董事会第 12 次会议决议;
- 2、独立董事关于上述关联交易的独立意见。
- 3、桑日县金冠矿业有限公司 2012 年 1-3 月份审计报告(广会所审字[2012]第 12002430015 号《审计报告》);
- 6、广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司的股权评估项目资产评估报告(天兴评报字[2011]第 295 号);
- 7、本公司与上海振龙房地产开发有限公司签署的《股权转让合同》;
- 8、金茂凯德律师事务所出具的法律意见书。
- 9、广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司拥有的《采矿许可证》(证号: C4500002011035120108357)

上海创兴资源开发股份有限公司

2012 年 5 月 11 日

桑日县金冠矿业有限公司 2012 年 1-3 月
审计报告

目 录

	<u>页 次</u>
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	3-6
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6
三、 财务报表附注	7 - 27

审 计 报 告

广会所审字[2012]第 12002430015 号

桑日县金冠矿业有限公司：

我们审计了后附的桑日县金冠矿业有限公司(以下简称“桑日金冠”或“本公司”)财务报表,包括 2012 年 3 月 31 日的资产负债表、2012 年 1-3 月的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

(一) 管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是桑日金冠管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不会存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

(二) 注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

(三) 审计意见

我们认为，桑日金冠财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了桑日金冠 2012 年 3 月 31 日的财务状况以及 2012 年 1-3 月的经营成果和现金流量。

广东正中珠江会计师事务所有限公司

中国注册会计师：杨文蔚

中国注册会计师：冼宏飞

中国 广州市

二〇一二年四月二十八日

一、公司基本情况

桑日县金冠矿业有限公司（以下简称“桑日金冠”）成立于 2011 年 10 月 21 日，由上海吉睿投资控股有限公司和周国强共同出资成立，公司营业执照号码为 542224200000015，注册资本为人民币叁仟万元整。第一次出资 300 万元，其中上海吉睿投资控股有限公司（以下简称“吉睿投资”）出资 210.00 万元，占出资比例 70.00%，周国强出资 90.00 万元，占出资比例 30.00%。业经西藏南山地区会计师事务所山师（验）字（2011）43 号验资报告验证。

2011 年 12 月，吉睿投资和周国强与桑日创华投资有限公司（以下简称“桑日创华投资”）签订《桑日县金冠矿业有限公司股权转让协议书》，将其持有的桑日金冠公司 100.00%股权全部转让给创华投资。于 2011 年 12 月 15 日办理了工商变更登记手续。

2011 年 12 月 31 日上海振龙房地产开发有限公司（以下简称“上海振龙”）与桑日创华投资签订《桑日县金冠矿业有限公司股权转让协议》，桑日创华投资将持有本公司的 70.00%股权转让给上海振龙。于 2012 年 1 月 4 日办理了工商变更登记手续。

2012 年 3 月 6 日，经股东会决议通过第二次出资 2100 万元，由上海振龙以货币资金 1,890.00 万元、桑日创华投资以货币资金 810.00 万元出资，出资后实收资本为人民币 3,000.00 万元。其中其中上海振龙出资 2,100.00 万元，占出资比例 70.00%，桑日创华投资出资 900.00 万元，占出资比例 30.00%。业经西藏金秋会计师事务所有限公司藏金会验字(2012) 304 号验资报告验证。

经营范围：矿业投资、矿产品的科研和销售、有色金属的销售（国家法律法规禁止的除外）。

注册地址：桑日县岳阳宾馆 188 室

法人代表：杨文德

二、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果所有者权益变动和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

四、公司主要会计政策和会计估计

会计年度

自每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

记账本位币

会计核算采用人民币为记账本位币。

计量属性在本年发生变化的报表项目及其本年采用的计量属性

公司在对财务报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本年报表项目的计量属性未发生变化。

外币业务核算方法

涉及外币的经济业务，按每月月初的中国人民银行公布的市场汇价的中间价折合为本位币记账。期末对货币性项目按期末的即期汇率进行调整，所产生的汇兑差额除符合资本化条件予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

在进行外币报表折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

现金等价物的确定标准

现金是指库存现金和随时可以用于支付的存款。现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

金融资产和金融负债的核算方法

-金融资产和金融负债的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

-金融资产和金融负债的确认和计量方法

--以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，年末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

--持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

--应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

一可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。年末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

一其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

一金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

一转移金融资产的账面价值；

一因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产应当视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

一终止确认部分的账面价值；

一终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

一金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考年末活跃市场中的报价。

一金融资产的减值准备

一可供出售金融资产的减值准备:

年末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

一持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。年末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据和金额标准:是指单项金额超过 100 万的应收账款和单项金额超过 50 万的其他应收款。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:期末对于单项金额重大的应收款项(包括应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款等)运用个别认定法来评估资产减值损失，单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

一 按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
名称	依据
销售客户	销售合同类型
子公司销售	销售合同类型
子公司往来	往来款项性质
其他往来款项	往来款项性质
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合名称	计提方法
销售客户	账龄分析法
子公司销售	账龄分析法，合并范围内不计提
子公司往来	账龄分析法，合并范围内不计提
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合名称	计提方法
其他往来款项	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

除已单独计提减值准备的应收款项外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄段划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例：

账 龄	坏账计提比例
1 年以内	5%
1-2 年	10%
2-3 年	30%
3-4 年	50%
4-5 年	80%
5 年以上	100%

存货核算方法

- 存货分为原材料、产成品（开发产品）、在产品（开发成本）、包装物、低值易耗品等。

—购入原材料、产成品按实际成本入账，发出原材料的成本采用加权平均法核算；入库产成品按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法核算，包装物及低值易耗品领用时采用一次摊销法。

—房地产存货

——开发用土地：按受让土地使用权实际支付的金额计入开发成本，开发产品竣工时再按建筑面积平均分摊。

——公共配套费用：按实际支付费用金额计入开发成本，开发产品竣工时再按建筑面积平均分摊。

——维修基金：按照国务院颁布的《物业管理条例》及上海市颁布的《上海市商品住宅维修基金管理办法》，由购房者和开发商分别按规定缴纳。

固定资产计价及其折旧

-固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：

（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

（2）使用寿命超过一个会计年度；

并同时满足固定资产的确认条件

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

-固定资产按成本进行初始计量，同时考虑预计弃置费用因素。

-固定资产折旧采用直线法计，并按固定资产类别，估计经济使用年限及残值率确定其折旧，除已提足折旧仍继续使用的固定资产外对所有固定资产计提折旧；已计提减值准备的固定资产，按照固定资产账面价值（即固定资产原价减去累计折旧和已计提的减值准备）以及尚可使用寿命重新计算确定折旧率。本公司固定资产折旧年限和折旧率如下：

类 别	估计使用年限（年）	残值率	年折旧率
(1) 房屋建筑物	40	4%	2.4%

(2) 机器设备	5	4%	19.20%
(3) 运输工具	5	4%	19.20%
(4) 其他设备	5	4%	19.20%

-资产负债表日固定资产存在可能发生减值的迹象的，按单项固定资产预计可收回金额低于账面价值的差额提取减值准备。

-租入资产符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

--在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；

--承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远

低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；

--即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；

--承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；

出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；

--租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

在建工程

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的实际承担的利息支出、汇兑损益核算工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。资产负债表日，在建工程存在可能发生减值迹象的，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备。

无形资产

公司将拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产确认为无形资产。无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。无形资产按照成本进行初始计量，除使用寿命不确定的无形资产外，其余无形资产按估计使用年限以直线法摊销。

公司至少于

每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。无形资产存在减值情形的，相应计提减值准备。

资产减值

资产负债表日，公司资产中除存货、采用公允价值模式计量的投资性房地产（暂以成本模式计量）、递延所得税资产、金融资产等按其专门规定处理减值以外的其他资产，有迹象表明发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础确定其可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。这些资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

借款费用

借款费用是指公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司的借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：（1）资产支出已经发生；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。公司为开发房地产而借入款项所发生的借款费用，在开发项目竣工前计入开发成本，开发项目竣工后计入当期损益。计入开发项目成本的借款费用按

季计算并分摊入占用借款的项目。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定。

（2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

股份支付

股份支付是指公司为获取职工和其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易，包括以权益结算和以现金结算两种方式。以权益结算方式换取职工提供服务的，按照授予职工权益工具的公允价值计量；换取其他方服务的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，若其他方服务的公允价值不能可靠计量，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量。权益工具的公允价值按照以下方法确定：

（1）存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；

（2）不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。公司根据最新取得可行权职工数变动等后续信息进行估计确定可行权权益工具最佳估计数。

预计负债

公司将与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠地计量。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行计量。

收入确认

确认原则为：

销售商品，在同时满足已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常

与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量条件时，确认收入的实现。

企业所得税

公司的所得税采用资产负债表债务法核算，所得税费用包括当期所得税和递延所得税费用（或收益）。除由于企业合并产生的所得税调整商誉，以及某些交易或事项所产生的收益直接计入所有者权益导致相应的当期和递延所得税计入所有者权益外，当期和递延的所得税费用或收益均计入当期损益。

当期所得税是根据当期应纳税所得额计算的当期应交所得税。应纳税所得额是在当期利润的基础上根据税法规定作相应调整后得出。公司于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用（或收益）。资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础的，产生应纳税暂时性差异，应确认递延所得税负债；资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的，产生可抵扣暂时性差异，应确认递延所得税资产。

利润分配

公司利润按以下顺序分配：

- 弥补以前年度亏损；
- 提取 10% 法定盈余公积金；
- 经股东大会批准，可提取任意盈余公积金；
- 剩余利润根据股东大会决议予以分配。

五、主要税费事项

税 种	税 率	计税依据	备 注
企业所得税	15%		注

注：根据《西藏山南地区关于招商引资的若干规定》，投资者在山南地区兴办企业或者项目的，一律暂时执行 15% 的企业所得税税率。

六、企业合并和合并财务报表

1、子公司情况

(1) 无通过设立或投资等方式取得的子公司

(2) 无通过同一控制下的企业合并等方式取得的子公司

(3) 通过非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	本公司期末对其实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
鑫美澳国际贸易有限公司	全资子公司	香港	国际贸易	HKD1 万元	国际贸易	HKD1 万元	-	-	-	否	-	-	-
广西金隆兴矿业有限公司	全资子公司	南宁	矿产品开采销售	RMB3,300.00 万元	铁矿地下开采销售；矿产品销售	RMB3,294.00 万元	-	-	-	否	-	-	-

1) 桑日金冠于 2011 年 12 月向金地置业有限公司（以下简称“金地置业”）购买了鑫美澳国际贸易有限公司（以下简称“鑫美澳”）的 100% 股权，作价为人民币 4,530.00 万元，并于 2011 年 12 月办理了股权变更登记手续。截止 2011 年 12 月 31 日，桑日金冠尚未支付金地置业之购买对价，未能达到购买日条件，不做合并财务报表。截止审计报告日公司已将鑫美澳转让上海振龙。

2) 广西金隆兴矿业有限公司（以下简称“金隆兴”）系由上海吉睿投资控股有限公司（以下简称“吉睿投资”）、周国强出资设立，注册资本为人民币 600.00 万元，下属有广西成广矿业有限公司和广西乐业鑫旺矿业有限公司。2011 年 9 月吉睿投资和周国强与谢风闪、冉忠堂、刘华签订《股权转让协议》，收购谢风闪、冉忠堂、刘华持有的广西成广矿业有限公司的 87.50% 股权；2011 年 9 月吉睿投资和周国强与谢风闪、冉忠堂签订《股权转让协议》，收购谢风闪、冉忠堂下属广西乐业鑫旺矿业有限公司 95.00% 股权。两个公司交易价格为人民币共 2,760.00 万元。2011 年 10 月办理了两个公司的工商变更手续，控股股东变更为金隆兴公司。桑日金冠 2011 年 12 月分别向吉睿投资、周国强购买金隆兴 70%、29% 股权，交易价格为人民币 2,760.00 万元。2011 年 12 月 27 日完成工商变更手续。2012 年 3 月公司对金隆兴增资人民币 2,700.00 万元，增资后注册资本为人民币 3,300.00 万元。并于 2012 年 4 月办理工商变更手续。截止 2011 年 12 月 31 日，桑日金冠未支付吉睿投资和周国强之购买对价，截止审计报告日公司已将金隆兴转让上海振龙公司。

2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

公司当期无特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

3、合并范围发生变更的说明

报告期无合并范围发生变更事项

4、本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

(1) 本期无新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

(2) 本期无不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

5、本期发生的同一控制下企业合并

本期无发生同一控制下企业合并

6、本期发生的非同一控制下企业合并

本期无发生非同一控制下企业合并

7、本期出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司	出售日	损益确认方法
鑫美澳国际贸易有限公司	2012 年 3 月 20 日	成本法
广西金隆兴矿业有限公司	2012 年 3 月 25 日	成本法

详见本附注八、关联方及其关联方交易（二）关联方交易之说明。

七、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
银行存款	3,471.01	2,071.00
合 计	3,471.01	2,071.00

2、其他应收款

（1）其他应收款期末分账龄列示如下：

账 龄	期末数			期初数		
	金 额	比例%	坏账准备	金 额	比例%	坏账准备
1 年以内	-	-	-	2,998,000.00	100.00	149,900.00
合 计	-	-	-	2,998,000.00	100.00	149,900.00

（2）期末其他应收款前五名欠款合计 0.00 元，占期末其他应收款余额比例为 0.00%。

（3）期末其他应收款中持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款及其他关联公司欠款详见本附注八、关联方关系及其交易。

3、对合营企业投资和联营企业投资

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位的表决权比例	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润	关联关系
一、合营企业													
无													
二、联营企业													
广西崇左稀土开发有限公司	有限责任	南宁	黄潮	矿产开发	6,800.00万元	27.00	27.00	34,448,517.54	12,683,109.09	21,765,408.45	4,730,047.00	714,672.35	参股公司

注：广西崇左稀土开发有限公司 2011 年度财务报表业经上海东华会计师事务所有限公司广西分所东会桂审字【2012】68-29 号《审计报告》审计。截止 2012 年 3 月 31 日之财务报表未经审计。

4、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

被投资单位名称	核算方法	初始投资金额	期初数	本期投资金额增减	期末数	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期减值准备	现金红利
鑫美澳国际贸易有限公司	成本法	45,300,000.00	45,300,000.00	-45,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-
广西金隆兴矿业有限公司	成本法	27,600,000.00	27,600,000.00	-27,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-
广西崇左稀土开发有限公司	权益法	148,500,000.00	148,500,000.00	192,961.53	148,692,961.53	27.00	27.00	-	-	-	-
合计		221,400,000.00	221,400,000.00	-72,707,038.47	148,692,961.53			-	-	-	-

公司对鑫美澳国际贸易有限公司和广西金隆兴矿业有限公司、广西崇左稀土开发有限公司的投资情况详见本附注八、关联方及其关联方交易（二）关联方交易之说明。

5、递延所得税资产

项目	期末数	期初数
资产减值准备	-	22,485.00
合计	-	22,485.00

6、资产减值准备

项 目	期初数	本 期 计提额	本期减少额		期末数
			转 回	转 销	
坏账准备	149,900.00	-	-	149,900.00	-
合 计	149,900.00	-	-	149,900.00	-

7、其他应付款

(1) 期末分账龄列示如下：

账 龄	期末数		期初数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	118,517,810.60	100.00	221,415,820.6	100.00
合 计	118,517,810.60	100.00	221,415,820.6	100.00

(2) 期末应付账款应付持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位的款项和应付其他关联公司款项详见本附注八、关联方及其关联方交易 (二) 关联方交易之说明。

8、实收资本

投 资 者	期初数	比例%	本年增加	本年减少	期末数	比例%
桑日创华投资有限公司	3,000,000.00	100.00	8,100,000.00	2,100,000.00	9,000,000.00	30.00
上海振龙房地产开发有限公司	-	-	21,000,000.00	-	21,000,000.00	70.00
合 计	3,000,000.00	100.00	29,100,000.00	2,100,000.00	30,000,000.00	100.00

本期实收资本增减变动，详见本附注一、公司历史沿革说明。

9、资产减值损失

项 目	2012年1-3月	2011年度
坏账准备	-	149,900.00
合 计	-	149,900.00

10、所得税费用

项 目	2012年1-3月	2011年度
当期所得税费用	-	-
递延所得税费用	22,485.00	-22,485.00
合 计	22,485.00	-22,485.00

八、关联方及其关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地址	法人代表	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）	本企业最终控制方	组织机构代码
上海振龙房地产开发有限公司	控股股东	有限公司	上海	刘正兵	房地产开发销售	10,388.00	70.00	70.00	陈冠全	70336491-9

2、本企业的子公司情况

报告期末无子公司。

3、本企业的合营和联营企业的情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本（万元）	本企业持股比例（%）	本企业表决权比例（%）	关联关系	组织机构代码
联营企业									
广西崇左稀土开发有限公司	参股公司	南宁	黄潮	矿产投资、销售	6,800.0	27.00	27.00	联营企业	68519633-2

4、本企业的其他关联方情况

关 联 方 名 称	与 本 公 司 关 系
桑日创华投资有限公司	股东
金地置业有限公司	集团内公司(香港注册)
鑫美澳国际贸易有限公司	投资公司(香港注册)
广西金隆兴矿业有限公司	投资公司
厦门百汇兴投资有限公司	集团内公司
上海吉睿投资控股有限公司	集团内公司

(二) 关联方交易

1、股权收购

(1)、如本附注【六、企业合并和合并财务报表 1、子公司情况(3)通过非同一控制下企业合并取得的子公司】说明,本公司向金地置业购买鑫美澳的 100%股权,作价为人民币 4,530.00 万元。由于金地置业购买鑫美澳股权尚未超过 12 个月便转让给本公司,该企业合并收购构成关联交易,并按非同一控制下企业合并核算对鑫美澳的投资。

(2)、如本附注【六、企业合并和合并财务报表 1、子公司情况(3)通过非同一控制下企业合并取得的子公司】说明,桑日金冠 2011 年底向吉睿投资、周国强购买金隆兴 70.00%、29.00% 股权,交易价格为人民币 2,760.00 万元。于 2011 年 12 月 27 日做好工商变更手续。该事项构成关联交易。由于吉睿投资、周国强购买广西成广矿业有限公司和广西乐业鑫旺矿业有限公司股权尚未超过 12 个月便转让给本公司,该企业合并收购构成关联交易,并按非同一控制下企业合并核算对金隆兴的投资。

(3)、2011 年 12 月 15 日根据《股权转让协议》本公司从厦门百汇兴投资有限公司(以下简称“百汇兴公司”)购买了广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司(以下简称“崇左稀土”) 27.00%股权。百汇兴公司 2011 年 9 月向广西华一投资有限公司、广西天河科技有限公司购买其持有崇左稀土公司 27%的股权,购买价格为人民币 1.485 亿元。百汇兴公司以原价转让全部股权给本公司。并于 2011 年 12 月 23 日办理了工商变更登记。截止 2012 年 3 月 31 日,百汇兴公司已经支付了 1.3496 亿元收购对价,本公司尚未支付百汇兴之购买对价。由于百汇兴购

买崇左稀土公司股权尚未超过 12 个月便转让给本公司，该项转让确认为关联交易，

2、股权转让

(1)、2012 年 3 月 25 日，根据《股权转让协议书》桑日金冠将该金隆兴以人民币 5,460.00 万元转让给上海振龙，并于 2012 年 4 月 19 日办理工商变更登记。

(2)、2012 年 3 月根据《股权转让协议书》，桑日金冠将鑫美澳股权以人民币 4,530.00 万元转让给上海振龙，于 2012 年 4 月 17 日办理了变更登记手续。

3、关联方应收应付款项

项 目 名 称	本 期 数	上 期 数
其他应收款		
上海百汇星融投资控股有限公司	-	2,998,000.00
其他应付款		
桑日创华投资有限公司	24,822,000.00	-
上海振龙房地产开发有限公司	93,679,990.00	-

九、承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在应披露而未披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露而未披露的重大承诺事项。

十一、补充资料

项 目	2012 年 1-3 月	2011 年度
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	321,786.54	-143,164.60

项 目	2012 年 1-3 月	2011 年度
加：资产减值准备	-149,900.00	149,900.00
固定资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动净损失	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-192,961.53	-
递延所得税资产减少（减：增加）	22,485.00	-22,485.00
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	2,998,000.00	-2,998,000.00
经营性应付项目的增加（减：减少）	-2,998,010.00	15,820.60
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	1,400.01	-2,997,929.00
二、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	-	-
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	3,471.01	2,071.00
减：现金的期初余额	2,071.00	-
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,400.01	2,071.00

资 产 负 债 表

2012-3-31

编制单位：桑日县金冠矿业有限公司

货币单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债及所有者权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	3,471.01	2,071.00	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款		-	-	应付账款		-	-
预付款项		-	-	预收款项		-	-
应收利息		-	-	应付职工薪酬		-	-
应收股利		-	-	应交税费		-	-
其他应收款	2	-	2,848,100.00	应付利息		-	-
存货		-	-	应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	其他应付款	6	118,517,810.60	221,415,820.60
其他流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
				其他流动负债		-	-
流动资产合计：		3,471.01	2,850,171.00	流动负债合计：		118,517,810.60	221,415,820.60
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产		-	-	长期借款		-	-
持有至到期投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资	3	148,692,961.53	221,400,000.00	专项应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产		-	-	递延所得税负债		-	-
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
工程物资		-	-	非流动负债合计：		-	-
固定资产清理		-	-	负债合计：		118,517,810.60	221,415,820.60
生产性生物资产		-	-	所有者权益：			
无形资产		-	-	实收资本	7	30,000,000.00	3,000,000.00
商誉		-	-	资本公积		-	-
长期待摊费用		-	-	减：库存股		-	-
递延所得税资产	4	-	22,485.00	盈余公积		-	-
其他非流动资产		-	-	未分配利润		178,621.94	-143,164.60
非流动资产合计：		148,692,961.53	221,422,485.00	所有者权益合计		30,178,621.94	2,856,835.40
资产总计：		148,696,432.54	224,272,656.00	负债和所有者权益总计：		148,696,432.54	224,272,656.00

公司的法定代表人：

主管会计工作的负责人：

利 润 表

2012年1-3月

编制单位：桑日县金冠矿业有限公司

货币单位：人民币元

项 目	附注七	2012年1-3月	2011年度
一、营业收入		-	-
减：营业成本		-	-
营业税金及附加		-	-
销售费用		-	-
管理费用		-	15,749.60
财务费用		-1,410.01	-
资产减值损失	8	-149,900.00	149,900.00
加：公允价值变动收益			
投资收益		192,961.53	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		192,961.53	-
二、营业利润		344,271.54	-165,649.60
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		344,271.54	-165,649.60
减：所得税费用	9	22,485.00	-22,485.00
四、净利润		321,786.54	-143,164.60
五、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司的法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2012年1-3月

编制单位：桑日县金冠矿业有限公司

货币单位：人民币元

项 目	附注七	2012年1-3月	2011年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		-	-
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		30,322,290.01	251.46
经营活动现金流入小计		30,322,290.01	251.46
购买商品、接受劳务支付的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		-	-
支付的各项税费		-	-
支付的其他与经营活动有关的现金		30,320,890.00	2,998,180.46
经营活动现金流出小计		30,320,890.00	2,998,180.46
经营活动产生的现金流量净额		1,400.01	-2,997,929.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-	-
投资所支付的现金		27,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		27,000,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额		-27,000,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		27,000,000.00	3,000,000.00
取得借款所收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		27,000,000.00	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		27,000,000.00	3,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,400.01	2,071.00
加：期初现金及现金等价物余额		2,071.00	-
六、期末现金及现金等价物余额		3,471.01	2,071.00

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益变动表

编制单位：桑日县金冠矿业有限公司

货币单位：人民币元

项 目	2012年1-3月					2011年度				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-143,164.60	2,856,835.40	-	-	-	-	-
加：会计政策变更					-					-
前期差错更正					-					-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-143,164.60	2,856,835.40	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额	27,000,000.00	-	-	321,786.54	27,321,786.54	3,000,000.00	-	-	-143,164.60	2,856,835.40
（一）净利润				321,786.54	321,786.54			-	-143,164.60	-143,164.60
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-		-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-					-
4.其他					-					-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	321,786.54	321,786.54	-	-	-	-143,164.60	-143,164.60
（三）股东投入资本	27,000,000.00	-	-	-	27,000,000.00	3,000,000.00	-	-	-	3,000,000.00
1. 股东投入资本	27,000,000.00	-			27,000,000.00	3,000,000.00				3,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额					-					-
3. 其他	-				-					-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积			-	-	-			-	-	-
2. 对所有者的分配				-	-					-
3. 其他					-					-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本					-					-
2. 盈余公积转增股本					-					-
3. 盈余公积弥补亏损					-					-
4. 其他					-					-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	178,621.94	30,178,621.94	3,000,000.00	-	-	-143,164.60	2,856,835.40

公司法定代表人：

主管会计机构的负责人：

会计机构负责人：

广西华一投资有限公司拟转让其持有的
广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司
的股权评估项目
资产评估报告

天兴评报字（2011）第295号
（共一册，第一册）

北京天健兴业资产评估有限公司

二〇一一年六月三十日



广西华一投资有限公司拟转让其持有的
广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司
的股权评估项目

资产评估报告
天兴评报字（2011）第295号
目录

注册资产评估师声明	3
资产评估报告摘要	4
资产评估报告书	6
一、委托方、被评估单位及其他报告使用者	6
二、评估目的	9
三、评估对象和评估范围	9
四、价值类型及其定义	9
五、评估基准日	10
六、评估依据	10
七、评估方法	12
八、评估程序实施过程 and 情况	16
九、评估假设	18
十、评估结论	19
十二、评估报告的使用限制说明	21
十三、评估报告提出日	21
资产评估报告附件	23

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件复印件
- 二、被评估单位评估基准日专项审计报告复印件
- 三、委托方与被评估单位营业执照复印件
- 四、评估对象涉及的主要权属证明文件复印件
- 五、委托方与被评估单位的承诺函
- 六、注册资产评估师承诺函
- 七、资产评估机构资格证书复印件
- 八、资产评估机构营业执照复印件
- 九、签字注册资产评估师证书复印件
- 十、评估明细表

注册资产评估师声明

一、本评估报告的分析、判断和结论是在独立、客观、公正的原则基础上形成的，仅在报告设定的评估假设和限制条件下成立，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

二、本评估报告的使用仅限于报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与本评估机构和签字注册资产评估师无关。

三、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

四、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则。根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估报告的合理性承担相应的法律责任。

五、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

六、我们对评估对象及其涉及资产的法律权属状况给予了必要的关注，对评估对象及其涉及资产法律权属资料进行查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求，但我们不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。

广西华一投资有限公司拟转让其持有的
广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司
的股权评估项目
资产评估报告摘要

天兴评报字（2011）第 295 号

北京天健兴业资产评估有限公司接受广西华一投资有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估公认原则，采用资产基础法，对因广西华一投资有限公司拟转让其持有的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司的股权所涉及的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司的股东全部权益于评估基准日2011年5月31日在持续经营前提下的市场价值进行了评估工作，现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：根据《关于广西华一投资有限公司转让所持有的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司股权的决议》桂华一（2011）3号文件，广西华一投资有限公司拟转让其持有的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司的股权，为此需要对所涉及的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司的股东全部权益进行评估，以确定广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司股东全部权益价值，本次评估为上述经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司于评估基准日的股东全部权益。

三、评估范围：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司于评估基准日的全部资产及负债。

四、价值类型：本次评估价值类型为市场价值。

五、评估基准日：2011年5月31日。

六、评估方法：资产基础法。

七、评估结论

在持续经营的前提下，广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司于评估基准日的总资产账面价值为 1,826.57 万元，评估价值为 55,654.67 万元，增值额为 53,828.10 万元，增值率为 2,946.95 %；总负债账面价值为 149.50 万元，评估价值为 149.50 万元，无增减值；净资产账面价值为 1,677.07 万元，评估价值为 55,505.17 万元，增值额为 53,828.10 万元，增值率为 3,209.65 %。具体评估结果详见下表：

金额单位：人民币万元

项 目	账面值	评估值	增值额	增值率
流动资产	784.09	1,275.38	491.29	0.63
固定资产	700.51	664.19	-36.32	-5.18
在建工程	26.00	26.00	-	-
无形资产	292.88	53,666.01	53,373.13	18,223.55
长期待摊费用	23.09	23.09	-	-
资产合计	1,826.57	55,654.67	53,828.10	2,946.95
流动负债	149.50	149.50	-	-
非流动负债				
负债合计	149.50	149.50	-	-
股东权益合计	1,677.07	55,505.17	53,828.10	3,209.65

本次评估是在广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司的生产经营会按其假设持续下去，并在可预见的未来不会发生重大改变即持续经营的假设前提下进行的。

根据委托协议的约定，本报告及其结论仅用于本报告所设定的目的而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估报告使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2011 年 5 月 31 日起，至 2012 年 5 月 30 日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告书所有者许可后，认真阅读资产评估报告书全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

广西华一投资有限公司拟转让其持有的
广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司
的股权评估项目
资产评估报告书

天兴评报字（2011）第 295 号

广西华一投资有限公司：

北京天健兴业资产评估有限公司接受广西华一投资有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估公认原则，采用资产基础法，对因广西华一投资有限公司拟转让其持有的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司的股权所涉及的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司的股东全部权益于评估基准日 2011 年 5 月 31 日在持续经营前提下的市场价值进行了评估工作，现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位及其他报告使用者

（一）委托方概况

名称：广西华一投资有限公司（以下简称“华一公司”）

营业执照注册号：450000200021865（1-1）

注册资本：1000 万元人民币

法定代表人：韦玮

住所：南宁市金州路 11 号金旺角商住楼 A 栋 12 层 1205 号房

企业性质：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：对制造业、建筑业、采矿业、旅游业、能源、水利、信息传输、计算机服务和软件业、住宿和餐饮业、金融业、商务服务业、科学研究、技术服务和地质勘查业、教育业、文化、体育和娱乐业等项目的投资；房地产开发经营；企业管理咨询服务，科技开发服务；设计、制作、发布、代理国内各类广告；企业形象及大型展会的组织策划（法律、法规禁止的项目除外，法律、法规限制的项目取得许可后方可开展经营活动）。

（二）被评估单位概况

1. 基本信息

名称：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司（以下简称“崇左稀土公司”）

营业执照注册号：451400000004462（1-1）

注册资本：6800 万元人民币

实收资本：18300700 元人民币

法定代表人：黄潮

住所：崇左市沿山路富丽佳园 C 栋 1 号 4、5 层

企业性质：有限责任公司（国有控股）

经营范围：稀土矿业权投资、稀土矿业股权投资；铅锌矿、铁矿、磷矿的矿业权投资和矿业股权投资；矿产品销售（国家禁止公司经营的矿产品和实施许可证管理的矿产品除外）。

2. 企业历史沿革及概况

崇左稀土公司于 2009 年 4 月在南宁注册成立的，公司的主要任务是根据自治区政府统一开发广西稀土矿产资源的精神，通过收购、兼并、整合、重组等多种方式，打造一个拥有稀土开采、分离、深加工等一系列的产业链，从而达到在广西区内实施稀土“统一规划、统一探矿、统一生产，统一安全环保管理和统一销售”的五统一管理。

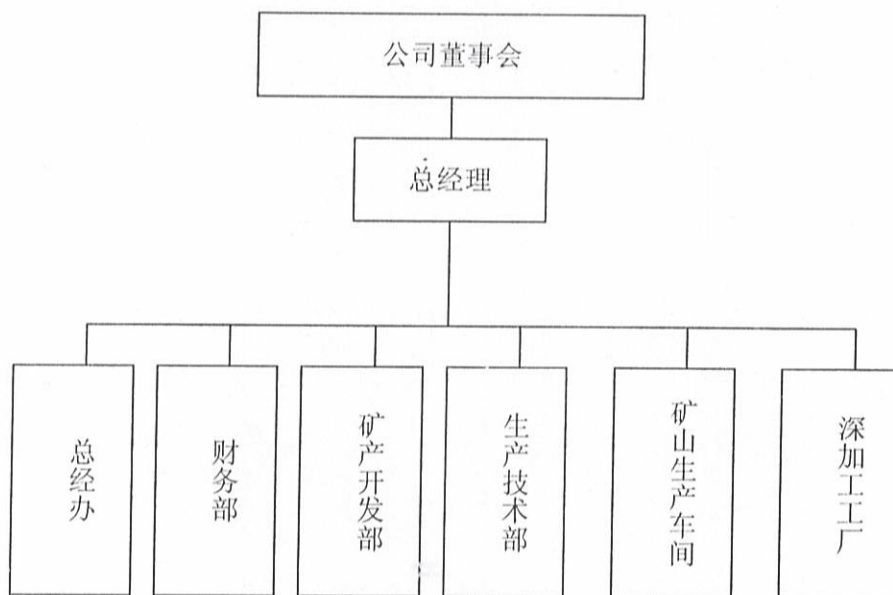
崇左稀土是广西有色金属集团有限公司稀土开发有限公司下属的全资企业，初次注册资本金为壹仟万元整。其主要职责是依据区人民政府的要求，五统一管理好崇左辖区内的稀土资源，做强做大崇左的稀土产业。

2010 年 4 月，崇左稀土公司实施了增资扩股方案，引进了战略投资者，并将注册资本金增至 6800 万元，截止评估基准日，崇左稀土公司的注册资本 6800 万元，实收资本为 1960.79 万元（全部以货币资金认缴），其股权比例为：广西有色金属集团有限公司稀土开发有限公司应出资 3468 万元，持有 51%的股权，目前已认缴 1000 万元，占注册资本比例为 14.71%；广西华一投资有限公司应出资 1972 万元，持有 29%的股权，目前已认缴 568.63 万元，占注册资本比例为 8.36%；广

西太和科技有限公司出资 1360 万元，持有 20%的股权，目前已认缴 392.16 万元，占注册资本比例为 3.84%。

2010 年 8-9 月崇左稀土公司分别收购了崇左市广苏稀土有限公司和自然人曾海涵的稀土金属深加工项目的固定资产。崇左稀土公司为了积极响应广西区人民政府关于整合广西区内的稀土资源的指示，与崇左市江州区人民政府和崇左市矿产公司签订了六汤稀土矿山《采矿权转让合同》，此转让已于 2011 年 3 月获得广西区国土资源厅的批准，采矿许可证号为：C4500002011035120108357，有效期限至 2014 年 4 月 11 日，2011 年 5 月已获得广西区国土资源厅的更名批准，目前正在办理更名手续。

3. 公司组织架构：



(二) 委托方与被评估单位之间的关系

委托方华一公司持有被评估单位崇左稀土公司 29%的股份。

(三) 其他报告使用者

除委托方以及被评估单位以外，本评估报告的其他使用者为与本项目相关的国有资产监督管理部门、政府审批部门等。

二、评估目的

根据《关于广西华一投资有限公司转让所持有的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司股权的决议》桂华一（2011）3 号文件，华一公司拟转让其持有的崇左稀土公司的股权，为此需要对所涉及的崇左稀土公司的股东全部权益进行评估，以确定崇左稀土公司股东全部权益价值，本次评估为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象是崇左稀土公司的股东全部权益。

本次资产评估范围为崇左稀土公司在评估基准日（2011 年 5 月 31 日）经审计后的全部资产和负债。

天健正信会计师事务所广西分所对本次经济行为所涉及的评估范围进行了审计，审计后的资产和负债如下：

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值
流动资产		784.09
固定资产		700.51
在建工程		26.00
无形资产		292.88
长期待摊费用		23.09
资产合计		1,826.57
流动负债		149.50
非流动负债		
负债合计		149.50
股东权益合计		1,677.07

四、价值类型及其定义

本次评估价值类型为“市场价值”，本报告书所称“市场价值”是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见。评估结果系指评估对象在评估基准日的经济环境与市场状况以及其他评估师所依据的评估前提和假设条件没有重大变化的情况下，为满足评估目的而提出的价值估算成果，不能理解为评估对象价值实现的保证或承诺。

五、评估基准日

本次资产评估基准日是 2011 年 5 月 31 日。

评估基准日是评估人员采价、收集资料、评估作价的基准时点，评估基准日的改变将导致评估结果的改变。本次评估所选取的评估基准日能够全面反映评估对象的整体情况。

本次资产评估基准日的确定是根据评估目的，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项的原则做出的。

六、评估依据

（一）主要法律法规

1. 国务院颁发的《国有资产评估管理办法》（1991 年 91 号令）；
2. 原国家国有资产管理局发布的《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]36 号）；
3. 国务院办公厅发布的《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（[2001]102 号）；
4. 国务院国有资产监督管理委员会、财政部发布的《企业国有产权转让管理暂行办法》（第 3 号令）；
5. 国务院国有资产监督管理委员会发布的《企业国有资产评估管理暂行办法》（第 12 号令）；
6. 国务院国有资产监督管理委员会《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（[2006]274 号）；
7. 财政部关于印发《国有资产评估项目备案管理办法》的通知（国办发[2001]802 号）；
8. 其它与资产评估相关的法律法规文件。

（二）行为依据

《关于广西华一投资有限公司转让所持有的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司股权的决议》桂华一（2011）3 号文件。

（三）产权依据

1. 车辆行驶证；

2. 矿业权证;

3. 主要设备购置合同以及有关协议等财务资料。

(四) 取价依据

1. 中国人民银行公布的评估基准日贷款利率;

2. 机械工业出版社《2011 中国机电产品报价手册》、机械信息研究院编《2011 机电产品价格信息查询系统》;

3. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2003;

4. 《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》GJDGZ-101-1995;

5. 《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》GYD--901-2002;

6. 《全国统一安装工程预算工程量计算规则》GYDGZ-201-2000;

7. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB30300-2008);

8. 有色金属工业建筑工程预算定额 2008;

9. 有色金属工业建安工程费用定额 2008;

10. 广西省建筑工程造价信息 2011-4;

11. 建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》;

12. 财政部、国家税务总局《关于关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》(财税【2008】170 号);

13. 估价人员实地调查及现场搜集的其他资料。

(五) 准则依据

1. 《资产评估准则—基本准则》;

2. 《资产评估职业道德准则—基本准则》;

3. 《资产评估准则—评估报告》;

4. 《资产评估准则—评估程序》;

5. 《资产评估准则—工作底稿》;

6. 《资产评估准则—业务约定书》;

7. 《资产评估准则—机器设备》;

8. 《资产评估准则—不动产》;

9. 《企业国有资产评估报告指南》;

- 10.《企业价值评估指导意见（试行）》；
- 11.《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》；
- 12.《资产评估价值类型指导意见》。

（六）参考资料及其他

1. 崇左稀土公司申报的《资产评估申报明细表》；
2. 崇左稀土公司评估基准日的资产负债表、利润表、成本构成表、财务费用表、技术经济指标等财务会计资料；
3. 崇左稀土公司资产的取得、使用等有关会计凭证、会计报表及其他会计资料；
4. 崇左稀土公司提供的企业会计政策、资产管理文件、经营业绩等相关资料；
5. 评估师现场勘查和市场调查取得的其他评估相关资料等。

七、评估方法

企业整体资产的评估方法包括资产基础法、市场比较法和收益法。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。市场比较法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。

评估人员无法取得与被评估单位生产规模、业务种类相似企业案例，因而无法采用市场法确定其整体资产价值。崇左稀土公司前三年的经营状况尚未达到稳定状态，我们无法预测未来收益等情况，因而本次评估不采用收益法对其整体资产进行评估，本次评估我们选取资产基础法对崇左稀土公司资产及相关负债进行评估。资产基础法思路下各科目评估方法如下：

1. 关于流动资产的评估

（1）对于现金，评估人员采用倒推方法验证评估基准日的现金余额，并同现金日记账、总账现金账户余额核对，以实际盘点金额倒推计算评估基准日现金值确认评估值

（2）对于银行存款，根据当期开户行提供的银行存款对账单及企业编制的银行存款余额调节表，并通过向其开户银行函证，核对账实相符，评估价值按核实

后账面价值确定。

(3) 对于预付款项，首先对各项预付款项进行逐笔核对，查看其是否账表相符。抽查相关业务合同，核实业务的真实性，通过核实预付账款是否可以收回的相应货物形成资产或权利确定评估值。

(4) 对于应收款项（其他应收款），评估人员通过核查账簿、原始凭证，在进行经济内容和账龄分析的基础上，通过个别认定法及账龄分析法相结合，综合分析应收款项的可收回金额及未来可收回金额的评估风险损失确定应收款项的评估值。

(5) 对于存货，主要为原材料、在库周转材料、在产品。对于原材料及在库周转材料，由于周转较快且市场价格水平比较稳定，以其实际发生的成本确定评估值。对于在产品，评估人员首先了解产品的生产流程和相关的成本核算方法。对生产的稀土碳酸盐，截止评估基准日，该稀土碳酸盐实际已经为产成品，只是由于未进行对其含量的检测，故尚未结转成产成品，因此，在产品的评估值以产成品的市场销售价格为基础，扣减销售税金及费用、适当利润后计算。

2. 关于房屋建（构）筑物的评估

本次建（构）筑物的评估采用重置成本法进行评估。

所谓重置成本法是指按评估时点的市场条件和被评估建（构）筑物的结构特征计算重置同类建（构）筑物所需投资（简称重置全价）乘以综合评价的建（构）筑物的综合成新率确定被评估建（构）筑物价值的一种方法。

基本公式：评估值=重置全价×综合成新率

(1) 重置全价的确定：

评估人员根据相关施工图纸及对主要建（构）筑物（大型、重要、价值高）进行实地勘察测量，结合建（构）筑物实际情况对其进行分析、计算各分部工程的工程量，依据建筑工程预算定额、费用定额及材料价差调整文件，采用预（决）算调整法、重编概（预）算法、参照物对比法测算建安工程造价；按照委估资产所在地区及国家有关部门关于建（构）筑物建造取费标准确定工程建设其它费用；根据项目建设周期和评估基准日贷款利率确定资金成本，进而确定重置全价。

重置全价=建安工程造价+工程建设其他费用+资金成本

1) 建安工程造价的确定

A. 重编概（预）算法

对于缺乏工程预结算资料的工程，评估人员采用重编预算法确定其工程造价。根据施工图纸及实地测量计算的各分部工程的工程量，以工程量为依据按现行定额计算出定额直接费，然后依次计算各项取费、材料差价、人工费调整，最后确定单位工程的工程造价和单方造价，进而确定项目建安工程造价。

B. 类比法

首先，选择典型工程作为参照物，运用预决算调整法或重编预算法计算其定额直接费，再按照现行的当地建筑安装工程费用定额和其他法令性文件，确定典型工程的单方造价；其次，比较委估工程和参照物的异同，查找、确定它们的相异点对单位造价的影响系数，由此确定影响数额；最后，将参照物的单方造价与影响数额相加，得出评估对象的单方造价，进而确定建安工程造价。

2) 工程建设其他费用的确定

工程建设其它费用包括建设单位管理费、工程监理费、勘察设计费、环境影响评价费等。根据被评估单位规模等确定合理的工程建设其它费用费率，按照各费用的取费基准与费率的乘积确定工程建设其他费用。

3) 资金成本的确定

资金成本根据项目合理建设工期，按照现行贷款利率以建安工程造价、工程建设其他费用两项之和为基数确定。以平均投入、单利计算。

资金成本=（建安工程造价+工程建设其他费用）×合理的建设工期÷2×同期银行贷款利率

（2）综合成新率的确定

建（构）筑物的综合成新率根据使用年限法、勘察法两种方法计算的成新率加权平均后确定。

使用年限法成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

勘察法成新率=结构部分打分值×权数+装修部分打分值×权数+安装部分打分值×权数

通过评估人员对各建（构）筑物的实地勘察，对建（构）筑物的基础、承重构件（梁、板、柱）、墙体、地面、屋面、门窗、墙面粉刷、吊顶及上下水、通风、电照等各部分的勘察，结合建筑物使用状况、维修保养情况，分别评定得出各建筑物的现场勘察成新率。

综合成新率的确定：经以上两种方法计算后，通过加权平均计算成新率。

综合成新率=使用年限成新率×40%+勘察法成新率×60%

(3) 评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

3. 关于设备类资产的评估

所谓重置成本法是指按评估时点的市场条件和被评估设备类资产的特征计算重置同类设备类资产所需投资（简称重置全价）乘以设备类资产的综合成新率确定被评估设备类资产价值的一种方法。

基本公式：评估值=重置全价×综合成新率

(1) 设备类资产重置全价的确定

对于机器设备重置全价的确定主要通过市场询价、查阅近期设备报价手册、《2011 年机电产品价格信息查询系统》以及参考资产占有单位近期签订的设备购销合同等方式，采用以上一种或几种途径相结合的方法确定设备购置价，然后适当考虑设备运杂费、安装调试费（不需要安装的设备则不考虑）、工程建设其他费用、资金成本等。设备的建设时间较短的，可不考虑资金成本。

(2) 设备类资产综合成新率的确定

设备类资产的综合成新率是在使用年限法成新率的计算基础上，评估人员通过查阅检维修、技改及检测资料，与设备技术管理人员、现场操作人员、检维修人员座谈等方式了解设备的设计、制造、实际使用、维护、修理、大修理改造情况，以及现有性能、运行状态和技术进步等因素的影响，通过打分计算技术鉴定成新率，对年限法成新率进行调整后确定综合成新率。

(3) 评估值的确定：

评估值=重置全价×综合成新率

4. 关于在建工程的评估

对于在建工程，主要为正在建设的年产 500T 三基色荧光粉及稀土金属永磁材料--稀土深加工一期项目工程设计费和环评费，评估人员以企业申报的在建工程资产明细为基准，深入现场，与企业有关人员进行了广泛的接触与交流，评估人员认为企业正在在建工程支出真实合理，故以经过核实的账面值作为评估值。

5. 关于无形资产的评估

纳入评估范围的无形资产为矿业权。

对于矿业权,根据《矿业权评估技术基本准则》(CMVS00001-2008)、《收益途径评估办法规范》(CMVS12100-2008)、《矿业权评估参数确定指导意见》(CMVS30800-2008)、《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》及国土资源部 2006 年 18 号公告及《探矿权采矿权评估管理暂行办法》的有关规定。本次评估采用折现现金流量法进行评定估算。其计算公式为:

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

其中: P-- 采矿权评估价值;

CI-- 年现金流入量;

CO-- 年现金流出量;

(CI- CO)-- 年净现金流量;

i-- 折现率;

n-- 年序号;

t-- 评估计算年限。。

6. 长期待摊费用的评估

评估人员查看了长期待摊费用明细账、凭证等资料,了解长期待摊费用的核算内容、费用支出和摊余情况,因为长期待摊费用形成了相对应的权利,故以经核实后的账面值确定为评估值。

7. 关于负债的评估

本次评估范围的负债包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。评估人员根据企业提供的各项目明细表及相关财务资料,对账面值进行核实,以企业实际应承担的负债确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则,依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求,按照与委托方的资产评估约定函所约定的事项,北京天健兴业资产评估有限公司业实施了对委托方提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核,按资产占有方提交的资产清单,对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看核对,进行了必要的市场调查和交易价格比较,以

及财务分析和预测等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

1. 接受委托及准备阶段

(1) 北京天健兴业资产评估有限公司于 2011 年 5 月下旬接受委托方的委托，从事本次资产评估项目。在接受委托后，北京天健兴业资产评估有限公司即与委托方就本次评估目的、评估范围、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

(2) 根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表，对委托方参与资产评估配合人员进行业务培训，填写资产评估清查表和各类调查表。

(3) 评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估计划，确定评估人员，组成现场工作小组。

(4) 评估资料的准备

收集和整理委估资产市场价格信息、主要固定资产价格信息、评估对象产权证明文件等。

2. 现场清查阶段

(1) 评估对象真实性和合法性的查证

根据委托方及资产占有方提供的资产和负债申报明细，评估人员针对实物资产和货币性债权和债务采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实准确。

对货币资金，我们通过查阅日记账，审核银行对账单及银行存款余额调节表等方式进行调查；

对债权和债务，评估人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证等方式确定资产和负债的真实性。

对固定资产的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查房屋建筑物、重要设备等资产。评估人员，查阅了相关工程的设计、施工文件，工程承包合同，工程款项结算资料、设备购置合同发票等，从而确定资产的真实性和完整性。

(2) 资产实际状态的调查

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查生产用机械设

备。主要通过查阅设备的运行记录，在资产占有单位设备管理人员的配合下现场实地观察设备的运行状态等方式进行。在调查的基础上完善重要设备调查表。

对建（构）筑物的调查主要根据评估申报表，在资产占有单位管理人员的带领下，逐项逐栋地进行现场勘察，调查委估资产结构、状态、装修情况、使用情况，确定是否满足承载力的要求。并在现场勘察的基础上填制现场勘察记录表。

（3）实物资产价值构成的调查

根据资产占有方的资产特点，调查其资产价值构成的合理性和合规性。重点核查固定资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、会计账簿以及工程决算、工程施工合同、设备采购合同等资料。

3. 评定估算及综合处理阶段

（1）评估结果的确定

依据北京天健兴业资产评估有限公司评估人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和分析测算，确定委托评估资产的资产基础法的评估结果。

（2）评估结果的分析和评估报告的撰写

按照天健兴业规范化要求编制相关资产的评估报告书。评估结果及相关资产评估报告按天健兴业规定程序进行三级复核，经签字注册资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交报告。

（3）工作底稿的整理归档。

评估人员归集资料，按顺序装订，按照公司档案管理规定进行归档。

九、评估假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样

的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营的假设：它是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。对于企业的各类经营性资产而言，能够按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用。

十、评估结论

在持续经营的前提下，崇左稀土公司于评估基准日的总资产账面价值为 1,826.57 万元，评估价值为 55,654.67 万元，增值额为 53,828.10 万元，增值率为 2,946.95 %；总负债账面价值为 149.50 万元，评估价值为 149.50 万元，无增减值；净资产账面价值为 1,677.07 万元，评估价值为 55,505.17 万元，增值额为 53,828.10 万元，增值率为 3,209.65 %。具体评估结果详见下表：

金额单位：人民币万元

项 目	账面值	评估值	增值额	增值率
流动资产	784.09	1,275.38	491.29	0.63
固定资产	700.51	664.19	-36.32	-5.18
在建工程	26.00	26.00	-	-
无形资产	292.88	53,666.01	53,373.13	18,223.55
长期待摊费用	23.09	23.09	-	-
资产合计	1,826.57	55,654.67	53,828.10	2,946.95
流动负债	149.50	149.50	-	-
非流动负债				
负债合计	149.50	149.50	-	-
股东权益合计	1,677.07	55,505.17	53,828.10	3,209.65

十一、特别事项的说明

1. 本报告是在独立、公正、客观、科学的原则下作出的，我公司及参加评估人员与委托方及资产占有方之间无任何特殊利害关系。

2. 本报告提出的评估结果是在委托方及资产占有方提供必要的资料基础上形成的，我们对委托方和资产占有方提供的有关评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，并有责任对查验的情况予以披露。但本报告所依据的权属

资料之真实性、准确性和完整性由委托方和资产占有方负责并承担相应的责任。

3. 本评估结果是对 2011 年 5 月 31 日这一评估基准日企业资产价值的客观公允反映, 本公司对这一基准日以后的企业资产价值发生的重大变化不负任何责任。发生评估基准日期后重大事项时, 不能直接使用本评估结论。

4. 截止评估基准日, 崇左稀土公司股东的出资额均未全额认缴。

5. 崇左稀土公司的房屋建筑物均无房产证。

6. 崇左稀土公司所使用的土地使用权是从崇左市江州区太平镇宜村村名委员会租赁取得, 租赁权终止日期分别为 2012 年 9 月 20 日、2012 年 2 月 15 日、2013 年 4 月 1 日、2014 年 2 月 28 日。

7. 崇左稀土公司的无形资产为矿业权。证号: C4500002011035120108357; 地址: 崇左市沿山路 7 号; 开采矿种为露天开采稀土矿; 生产规模为 20 万吨/年; 矿区面积为 0.8643 平方公里。截止评估基准日, 该矿业权的采矿权价款已经缴纳, 证载权利人为崇左市矿产公司六汤稀土矿, 广西国土资源厅 2011 年 5 月 5 日批复准予转让给崇左稀土公司, 相关过户手续正在办理中。

8. 本次评估采矿权所使用的开采规模来源于崇左稀土公司的开采规划书, 若开采规模受国家宏观调控政策及地方政策限制发生变化, 资产评估结果需进行调整, 提醒报告使用者关注此事项。

9. 因为稀土近期价格波动剧烈, 自 2010 年 8 月至 2011 年 6 月, 价格从 11.5 万元/吨波动到 48 万元/吨, 本次评估应委托方的要求, 稀土的价格取 45.25 万元/吨, 数据来源于华一公司提供的“关于稀土单价的说明”, 若评估基准日后价格发生变化, 资产评估结果需进行调整, 提醒报告使用者关注此事项。

10. 应委托方要求, 对崇左地区六汤矿区的探矿权 (包括详查的 4.24 平方公里和 6.15 平方公里)、大青山探矿权 (无勘查许可证)、伏波山探矿权 (无勘查许可证)、六汤矿区 13.5 平方公里成矿远景区以及崇左市辖区内 300 平方公里成矿远景区进行了价值分析。其结果分别为六汤矿区的探矿权详查的 4.24 平方公里测算值约为 112078.14 万元; 六汤矿区的探矿权详查的 6.15 平方公里 (包括 4.24 平方公里的储量) 测算值约为 270799.17 万元; 六汤矿区 13.5 平方公里成矿远景区测算值约为 330477.98 万元; 大青山探矿权测算值约为 55819.02 万元; 伏波山探矿权测算值约为 45066.91 万元; 崇左市辖区内 300 平方公里成矿远景区测算值为约

1663346.63 万元

11. 对于崇左稀土公司的在产品数量, 因为无法检测在产品—碳酸盐含 92%REO 的含量, 本次我们是按照历次销售碳酸盐含 92%REO 的含量折合产成品的数量确定的, 若崇左稀土公司的在产品—碳酸盐含 92%REO 的含量发生变化, 在产品评估值需要进行调整, 提醒报告使用者关注此事项。

12. 由于增值税转型政策的影响, 本次评估中对符合增值税抵扣政策的固定资产按不含增值税价进行评估。

13. 本评估咨询报告书含有附表、附件及若干备查文件, 附表、附件及备查文件构成本报告书的重要组成部分, 与本报告正文具有同等法律效力。

十二、评估报告的使用限制说明

1. 本报告仅供委托方用于评估目的对应的经济行为和送交资产评估行政主管部门审查使用; 评估报告书的使用权归委托方所有。

2. 本报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

3. 未经我公司同意委托方不得将报告的全部或部分内容发表于任何公开媒体上; 对不当使用评估结果于其他经济行为而形成的结果, 本公司不承担任何法律责任。

4. 根据国家的有关规定, 本评估结果的有效期限为 1 年, 自评估基准日 2011 年 5 月 31 日起, 至 2012 年 5 月 30 日止。

十三、评估报告提出日

本评估报告提出日期为 2011 年 6 月 30 日。

资产评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司



法定代表人：

孙建民

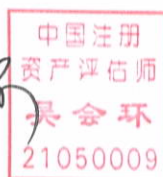
注册资产评估师：

王占峰



注册资产评估师：

吴会环



二〇一一年六月三十日

广西华一投资有限公司拟转让其持有的
广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司
的股权评估项目
资产评估报告附件

天兴评报字（2011）第 295 号

关于《资产评估报告书备查文件》使用范围的声明

本资产评估报告备查文件仅供委托方用于评估目的对应的经济行为和送交资产评估行政主管部门审查使用；评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可评估机构不得随意向他人提供或公开；未经我公司同意委托方不得将报告的部分或部分内容发表于任何公开媒体上；对委托方不当引用评估结果于其他经济行为而形成的结果，本公司不承担任何法律责任。

北京天健兴业资产评估有限公司

二〇一一年六月三十日

广西华一投资有限公司

桂华一董字【2011】3号

关于广西华一投资有限公司出让所持有的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司股份的决议

广西华一投资有限公司董事会于 2011 年 6 月 15 日于广西南宁市金洲路 11 号 A 座 1205 单位会议室审议关于出让股份事宜，董事长韦玮出席（广西华一投资有限公司为一人投资公司，董事会为董事长一人）并对此议题作出决议：

同意向有关单位出让广西华一投资有限公司所持有的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司股份。

特此决议。

广西华一



二、被评估单位评估基准日专项审计报告

广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

审 计 报 告

天健正信审（2011）专字第130004号

审计报告

天健正信审（2011）专字第 130004 号

广西华一投资有限公司：

我们接受贵公司委托，审计了广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司（以下简称崇左稀土公司）以 2011 年 5 月 31 日为基准日拟股权转让为目的的清产核资结果。建立健全内部控制制度、保护资产的安全和完整，保证会计资料和清产核资资料的真实、合法、准确和完整是崇左稀土管理当局的责任；我们的责任是按照中国注册会计师执业准则，在崇左稀土资产清查的基础上，对崇左稀土公司资产清查结果进行专项审计，出具清产核资专项审计报告。

一、企业基本情况

崇左稀土公司成立于 2009 年 4 月 1 日，由广西有色金属集团稀土开发有限公司出资 1,000.00 万元，法定代表人：黄潮，公司性质：有限责任公司，注册地址：崇左市沿山路富丽佳园 C 栋 C1 号 4、5 层，于 2009 年 4 月 1 日取得崇左市工商行政管理局核发的（企）451400000004462（1-1）号企业法人营业执照。组织机构代码证号为：68519633-2。注册资本人民币 6,800.00 万元、实收资本人民币 1,830.07 万元。2010 年 5 月 13 日公司与广西华一投资有限公司及广西太和科技有限公司签订增资扩股协议，注册资本人民币 6,800.00 万元，广西有色金属集团稀土开发公司占公司股份 51%，首期应出资 1,000.00 万元，实际缴付 1,000.00 万元；广西华一投资有限公司占公司股份 29%，首期应出资 568.63 万元，实际缴付 615.51 万元，溢价 46.88 万元；广西太和科技有限公司占公司股份 20%，首期应出资 392.16 万元，实际分二期共缴付 424.49 万元，溢价 32.33 万元；截止 2011 年 5 月 31 日，全体股东的首期出资额已全部到位，实收资本为 1,960.79 万元。营业执照的实收资本尚未变更。经营范围为：稀土矿业权投资、稀土矿业股权投资；铅锌矿、铁矿、磷矿的矿业权投资和矿业股权投资；矿产品销售（国家禁止公司经营的矿产品和实施许可证管理的矿产品除外）。（凡涉及许可证的项目凭许可证在有效期限内经营）。公司

执行《企业会计准则》。

二、清产核资工作范围

按照崇左稀土公司 2011 年 5 月 31 日决算会计报表编制范围及根据崇左稀土公司清产核资工作方案的要求，纳入本次清产核资审计范围为该公司全部资产、负债及所有者权益。

三、清产核资的依据

1、国务院国有资产监督管理委员会 2003 年 9 月 9 日 国资委令第 1 号 《国有企业清产核资办法》

2、国务院国有资产监督管理委员会 2003 年 9 月 13 日 国资评价（2003）72 号 《国有企业清产核资损失认定工作规则》

3、国务院国有资产监督管理委员会 2003 年 9 月 13 日 国资评价 74 号 《国有企业清产核资资金核实工作规定》

4、国务院国有资产监督管理委员会 2003 年 9 月 13 日 国资评价 73 号 《国有企业清产核资工作规程》

5、国务院国有资产监督管理委员会 2003 年 9 月 18 日 国资评价 78 号 《国有企业清产核资经济鉴证工作规则》

6、中国注册会计师执业准则

7、我所与广西华一投资有限公司签订的审计业务合同书。

四、清产核资过程及实施情况

（一）工作基准日

崇左稀土公司清产核资的工作基准日为 2011 年 5 月 31 日。

（二）工作起止日期

清产核资审计时间为 2011 年 6 月 7 日至 2011 年 6 月 10 日。

（三）具体实施情况

- 1、对各项账务进行清理；
- 2、对各项资产进行清理、核对和查实；
- 3、确认崇左稀土公司基准日的净资产。

五、清产核资专项审计情况

（一）清产核资审计前的资产、负债、所有者权益

- 1、资产总额 19,108,028.93 元，其中：货币资金 3,308,186.19 元，预付账款

4,743,524.60 元, 其他应收款 241,300.00 元, 存货 3,319,012.38 元, 固定资产净值 7,005,072.87 元, 在建工程 260,000.00 元, 长期待摊费用 230,932.89 元。

2、负债总额为 1,495,048.00 元, 其中: 应付账款 441,023.75 元, 应付职工薪酬 41,295.60 元, 应交税费用 1,777.90 元, 其他应付款 1,010,950.75 元。

3、所有者权益总额为 17,612,980.93 元, 其中: 实收资本 19,607,900.00 元, 资本公积 792,100.00 元, 未分配利润-2,787,019.07 元。

(二) 清产核资审计及调整事项说明

1、货币资金: 账面值为 3,308,186.19 元, 经审计, 无调整, 确认本项目余额为 3,308,186.19 元。

2、预付账款: 账面值为 4,743,524.60 元, 经审计, 将为获取崇左六汤稀土矿采矿权支付给江州区财政局 1,200,000.00 元、崇左市矿产公司 2,571,100.00 元的实际支出调整列入无形资产; 将预付给赣州恒鑫贸易有限公司的矿山人员工资以及代付的场地租赁费共计 970,984.60 元调整列入开采成本, 调整后, 确认本项目余额为 1,440.00 元。

3、其他应收款: 账面值为 241,300.00 元, 经审计, 无调整, 确认本项目余额为 241,300.00 元。

4、存货: 账面值为 3,319,012.38 元, 其中原料 684,527.83 元、半成品 2,634,484.55 元, 经审计, 将预付给赣州恒鑫贸易有限公司的矿山人员工资以及代付的场地租赁费共计 970,984.60 元调整列入开采成本, 调整后, 确认本项目余额为 4,289,996.98 元, 其中原料 684,527.83 元、半成品 3,605,469.15 元

5、固定资产: 账面净值为 7,005,072.87 元, 经审计, 无调整, 确认本项目余额(净值) 为 7,005,072.87 元。

6、在建工程: 账面值为 260,000.00 元, 为崇左市年产 500 吨三基荧光粉和年产 500 吨稀土金属永磁材料技改项目发生的设计费及工程咨询费用经审计, 无调整, 确认本项目余额为 260,000.00 元。

7、无形资产: 账面值为 0.00 元, 经审计, 将为获取崇左六汤稀土矿采矿权支付给江州区财政局 1,200,000.00 元、崇左市矿产公司 2,571,100.00 元的实际支出调整列入, 并根据支付时间按合同规定的剩余年限进行摊销调整 842,338.02 元, 调整后, 确认本项目余额为 2,928,761.98 元。

8、长期待摊费用: 账面值为 230,932.89 元, 为支付《新锐易制毒化学品管理信

息系统》服务费以及六汤矿区建设用地租地费用，经审计，无调整，确认本项目余额为 230,932.89 元。

9、应付账款：账面值为 441,023.75 元，为收购崇左市广苏稀有限公司产资产而尚未支付的金额，经审计，无调整，确认本项目余额为 441,023.75 元。

10、应付职工薪酬：账面值为 41,295.60 元，经审计，无调整，确认本项目余额为 41,295.60 元。

11、应交税费：账面值为 1,777.90 元，经审计，无调整，确认本项目余额为 1,777.90 元。

12、其他应付款：账面值为 1,010,950.75 元，经审计，无调整，确认本项目余额为 1,010,950.75 元。

13、实收资本：账面值为 19,607,900.00 元，经审计，无调整，确认本项目余额为 19,607,900.00 元。

14、资本公积：账面值为 792,100.00 元，为根据股东首期出资协议，将多投入的出资款列入资本公积，经审计，无调整，确认本项目余额为 792,100.00 元。

15、未分配利润：账面值为-2,787,019.07 元，经审计，为购入采购权的实际支出调整列入无形资产而进行摊销调整 842,338.02 元，调整后，确认本项目余额为 -3,629,357.09 元。

上述调整事项详见附件 3《调整分录明细表》。

（三）清产核资账务审计后的资产、负债、所有者权益

根据现有资料，经调整后，截止 2011 年 5 月 31 日崇左稀土资产、负债、所有者权益分别为：

1、资产总额 18,265,690.91 元，其中：货币资金 3,308,186.19 元，预付账款 1,440.00 元，其他应收款 241,300.00 元，存货 4,289,996.98 元，固定资产净值 7,005,072.87 元，在建工程 260,000.00 元，无形资产 2,928,761.98 元，长期待摊费用 230,932.89 元。

2、负债总额为 1,495,048.00 元，其中：应付账款 441,023.75 元，应付职工薪酬 41,295.60 元，应交税费用 1,777.90 元，其他应付款 1,010,950.75 元。

3、所有者权益总额为 16,770,642.91 元，其中：实收资本 19,607,900.00 元，资本公积 792,100.00 元，未分配利润-3,629,357.09 元。

上述详见附件 1《截止 2011 年 5 月 31 日的资产负债表调整表》。

六、其他事项说明

1、截止审计外勤结束，稀土采矿权转让及变更的有关手续正在办理中，根据与崇左市矿产公司签订的《采矿权转让合同》中双方确定的转让价款为 350 万元，合同约定：其中 150 万元直接转入崇左市江州区财政局的银行账户，另外约 200 万元为代崇左市矿产公司偿还原拖欠广西国土资源厅的矿权价款，以广西国土资源厅提供的数据为准，转让价款分三期支付；截止 2011 年 5 月 31 日，已按合同支付了一、二期的的价款（均未开具发票），尚有 30.00 万元未支付，但实际发生的支出已超过合同确定的价款，本次审计，根据为取得采矿权发生的实际支出调整至无形资产，并根据支出的具体时间按合同规定的剩余使用期限进行摊销。

2、半成品按包数入库，共计 2124 包，每包约 48 公斤，由于尚未进行最后的检测，还无法确定产成品数量，本次审计未进行产成品结转，按半成品进行计列。江西省赣州恒鑫贸易有限公司承包了公司六汤稀土矿资源的开采，相应也未能最终进行劳务费用的结算，本次审计，按账面反映预付的劳务费进行调整入开采成本。

3、公司的固定资产除办公设备直接采购外，其他固定资产分别向崇左市广苏稀土有限公司、曾海涵进行收购，收购价格分别为 400.00 万元、159.00 万元，入帐价值参照评估值，再根据实际支付价款与评估值存在的差异进行相应调整后入账。在盘点过中，发现固定资产-机器设备中有 27 项设备已拆除或闲置（具体设备详见固定资产-机器设备拆除、闲置明细表），原值为 130,421.39 元、净值为 122,161.31 元，由于公司不进行不良资产的申报工作，本次审计，对上述的不良资产不进行核销与认定，也不进行相关账务处理。

七、报告适用范围

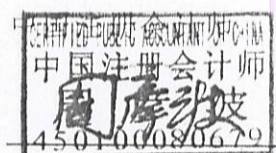
本报告仅供贵公司对崇左稀土公司拟进行股权转让，上报国有资产管理部门审批、企业主管部门审查清产核资结果和检查清产核资机构之用，非为法律、行政法规规定，报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

附件：1、截止 2011 年 5 月 31 日的资产负债表调整表；

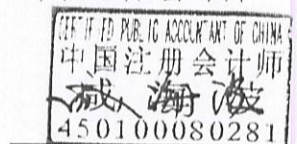
2、调整分录汇总表；

3、调整分录明细表；

4、清查明细表。



中国注册会计师



报告日期： 2011 年 6 月 14 日

资产负債调整表

截止日期: 2011年5月31日

单位名称: 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

金额单位: 人民币元

资产	行次	帐面数	调整数	调整后	负债及所有者权益	行次	帐面数	调整数	调整后
流动资产:	1	*			流动负债:	51			
货币资金	2	3,308,186.19		3,308,186.19	短期借款	52			
交易性金融资产	3				交易性金融负债	53			
应收票据	4				应付票据	54			
应收账款	5				应付账款	55	441,023.75		441,023.75
预付账款	6	4,743,524.60	-4,742,084.60	1,440.00	预收账款	56			
应收利息	7				应付职工薪酬	57	41,295.60		41,295.60
应收股利	8				应交税费	58	1,777.90		1,777.90
其他应收款	9	241,300.00		241,300.00	应付利息	59			
存货	10	3,319,012.38	970,984.60	4,289,996.98	应付股利	60			
其中: 原料	11	684,527.83		684,527.83	其他应付款	61	1,010,950.75		1,010,950.75
产成品	12				一年内到期的非流动负债	62			
其他	13	2,634,484.55	970,984.60	3,605,469.15	其他流动负债	63			
一年内到期的非流动资产	14								
其他流动资产	15								
					流动负债合计	68	1,495,048.00		1,495,048.00
					非流动负债:	69			
					长期借款	70			
流动资产合计	20	11,612,023.17	-3,771,100.00	7,840,923.17	应付债券	71			
非流动资产:	21				长期应付款	72			
可供出售金融资产	22				专项应付款	73			
持有至到期投资	23				预计负债	74			
长期应收款	24				递延所得税负债	75			
长期股权投资	25				其他非流动负债	76			
拨付所属单位资产	26				上级拨入资金	77			

资产负债调整表

截止日期: 2011年5月31日

单位名称: 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

金额单位: 人民币元

资产	行次	帐面数	调整数	调整后	负债及所有者权益	行次	帐面数	调整数	调整后
投资性房地产	27								
固定资产	28	7,005,072.87		7,005,072.87					
在建工程	29	260,000.00		260,000.00	非流动负债合计	80			
工程物资	30				负债合计	81	1,495,048.00		1,495,048.00
固定资产清理	31				所有者权益(或股东权益):	82			
无形资产	32		2,928,761.98	2,928,761.98	实收资本(或股本)	83	19,607,900.00		19,607,900.00
开发支出	33				资本公积	84	792,100.00		792,100.00
商誉	34				减: 库存股	85			
长期待摊费用	35	230,932.89		230,932.89	专项准备	86			
递延所得税资产	36				盈余公积	87			
其他非流动资产	37				未分配利润	88	-2,787,019.07	-842,338.02	-3,629,357.09
	38				外币报表折算差额	89			
	39				归属于母公司所有者权益	90			
	40				少数股东权益	91			
非流动资产合计	41	7,496,005.76	2,928,761.98	10,424,767.74	所有者权益(或股东权益)	92	19,607,900.00	-842,338.02	16,770,642.91
资产总计	42	19,108,028.93	-842,338.02	18,265,690.91	负债和所有者权益(或股东权益)	93	19,108,028.93	-842,338.02	18,265,690.91

编制单位: 天健正信会计师事务所有限公司广西分所

复核: 吴雄灵

调整分录明细表

截止日期: 2011年5月31日

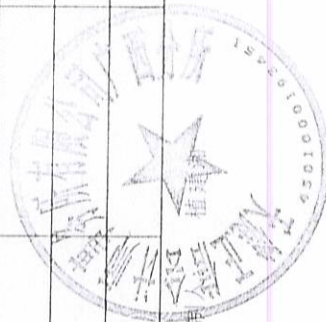
单位名称: 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

序号	摘要	借方		贷方		备注
		一级科目	二级科目	金额	一级科目	二级科目
1	调整2010年7月为获取崇左六汤稀土矿采矿权向江州区财政局支付12000000.00元及向崇左市矿产公司支付20000000.00元	无形资产	采矿权	3,200,000.00	预付账款	崇左市江州区财政局
2	调整2011年2月支付崇左六汤稀土矿采矿权使用费及采矿登记费	无形资产	采矿权	571,100.00	预付账款	崇左市矿产公司
3	将调整后的无形资产摊销(2010年7月转入的无形资产按合同规定的使用期限剩余3年9个月,2011年2月转入的无形资产剩余3年2个月)	管理费用	无形资产摊销	842,338.02	累计摊销	采矿权
4	将预付给赣州恒鑫贸易有限公司的矿山人工工资以及代付的场地租赁费计入开采成本	开采成本	外包成本	799,236.60	预付账款	赣州恒鑫贸易有限公司
		开采成本	租赁费	171,748.00		
	合计			5,584,422.62		5,584,422.62

编制单位: 天健正信会计师事务所有限公司广西分所

编制人: 吴雄灵

复核: 吴雄灵



货币资金清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

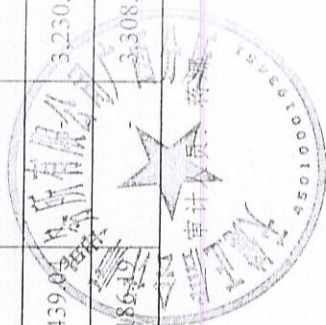
基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	存放地点或开户银行	账号	外币账面金额	评估基准 日汇率	账面数	审计调整数	审计调整后 期末数	损失申报数	损失申报后 期末数
一	现金				77,747.15		77,747.15		77,747.15
二	银行存款								
1	银行存款\桂南农村合作银行营业部 145712010101407022	145712010101407022			3,213,824.08		3,213,824.08		3,213,824.08
2	银行存款\工商银行崇左市支行 2102123019221110253	2102123019221110253			16,614.96		16,614.96		16,614.96
	银行存款小计				3,230,439.04		3,230,439.04	-	3,230,439.04
	合 计				3,308,186.19		3,308,186.19	-	3,308,186.19

资产占有单位填表人: 黄丽玲

填表日期: 2011年6月8日



其他应收款清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左土开发有限公司

基准日: 2011年5月31日

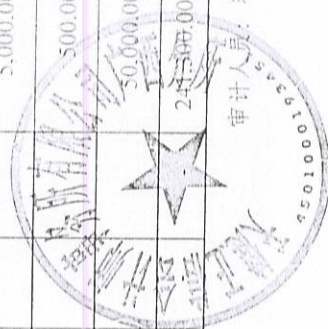
金额单位: 人民币元

序号	付款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄						账面数	重分类数	审计调整数	审计调整后期末数	损失申报数	损失申报后期末数
				1年内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上						
1	韦茂兴	备用金	2011年	5,000.00						5,000.00			5,000.00		5,000.00
2	黄静芸	房屋租赁押金	2010年		1,000.00					1,000.00			1,000.00		1,000.00
3	卢继明	备用金	2011年	20,000.00						20,000.00			20,000.00		20,000.00
4	谢标	备用金	2011年	2,000.00						2,000.00			2,000.00		2,000.00
5	黄国安	员工住房押金	2010年	500.00						500.00			500.00		500.00
6	广西电网公司崇左供电局	临时接电费	2010年		3,500.00					3,500.00			3,500.00		3,500.00
7	崇左市城市工业区管理委员会	项目建设用地履行合同保证金	2010年		100,000.00					100,000.00			100,000.00		100,000.00
8	崇左市散装水泥办公室	散装水泥专项资金(工程竣工后可退回)	2010年		1,800.00					1,800.00			1,800.00		1,800.00
9	何承山	备用金	2011年	2,000.00						2,000.00			2,000.00		2,000.00
10	韦玮	备用金	2011年	50,000.00						50,000.00			50,000.00		50,000.00
11	韦晓锋	备用金	2011年	5,000.00						5,000.00			5,000.00		5,000.00
12	施支云	员工住房押金	2011年	500.00						500.00			500.00		500.00
13	柳州华锡有色设计研究院有限责任公司	开采设计费	2011年	50,000.00						50,000.00			50,000.00		50,000.00
合 计				135,000.00	106,300.00	-	-	-	-	241,300.00	-	-	241,300.00	-	241,300.00

资产占有单位填表人: 黄丽玲

填表日期: 2011年6月8日

审计人员: 蒋娜



存货清查明细表

被审单位名称：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

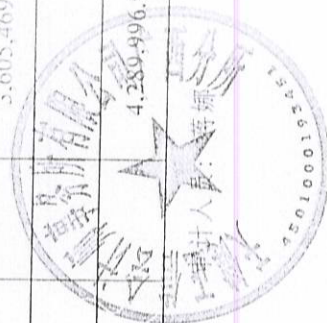
基准日：2011年5月31日

金额单位：人民币元

序号	存货地点	存货名称	存货规格	计量单位	数量	单价	金额	审计调整数		审计调整后数			损失申报数	损失申报后期未数	备注
								数量	金额	数量	单价	金额			
1	周转材料仓 (伏波矿区)	电焊机BX-220		台	2	260.27	520.54			2	260.27	520.54		520.54	
2	周转材料仓 (伏波矿区)	型材切割机JIG-355		台	1	454.27	454.27			1	454.27	454.27		454.27	
3	设备仓	碳酸氢铵		吨	294.5	848.45	249,867.31			294.5	848.45	249,867.31		249,867.31	
4	设备仓	硫化钠		吨	1	2,489.38	2,489.38			1	2,489.38	2,489.38		2,489.38	
5	设备仓	硫酸铵		吨	395.05	1,072.25	423,593.74			395.05	1,072.25	423,593.74		423,593.74	
6	设备仓	硫酸		吨	10	760.26	7,602.59			10	760.26	7,602.59		7,602.59	
7	仓库	开采成本					2,634,484.55		970,984.60			3,605,469.15		3,605,469.15	
		合计					3,319,012.38	-	970,984.60			4,289,996.98	-	4,289,996.98	

资产占有单位填表人：黄丽玲

填表日期：2011年6月8日



固定资产—构筑物及其他辅助设施清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	名称	数量	建成(启用)年月	计量单位	面积体积m ² 或m ³	账面价值		审计调整数		审计调整后数		损失申报数		损失申报后期末数	
						原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
1	除杂池	3	2010-9-12	个	砖混480m3	10,126.98	9,806.26			10,126.98	9,806.26			10,126.98	9,806.26
2	碳酸池	1	2010-9-12	个	砖混120m3	2,550.88	2,450.72			2,550.88	2,450.72			2,550.88	2,450.72
3	硫酸池	1	2010-9-12	个	砖混150m3	3,163.59	3,063.43			3,163.59	3,063.43			3,163.59	3,063.43
4	沉淀池	2	2010-9-12	个	砖混510m3	21,512.40	20,831.20			21,512.40	20,831.20			21,512.40	20,831.20
5	中和池	2	2010-9-12	个	砖混550m3	23,199.64	22,465.00			23,199.64	22,465.00			23,199.64	22,465.00
6	压滤池	1	2010-9-12	个	砖混350m3	7,381.70	7,147.94			7,381.70	7,147.94			7,381.70	7,147.94
7	高位池	1	2010-9-12	个	砖混350m3	7,381.70	7,147.94			7,381.70	7,147.94			7,381.70	7,147.94
8	母液池	1	2010-9-12	个	沙包堆600m3	15,817.92	15,317.04			15,817.92	15,317.04			15,817.92	15,317.04
9	母液池	1	2010-9-12	个	沙包堆110m3	2,899.95	2,808.11			2,899.95	2,808.11			2,899.95	2,808.11
10	清水池	1	2010-9-12	个	沙包堆130m3	3,427.22	3,318.66			3,427.22	3,318.66			3,427.22	3,318.66
11	清水池	1	2010-9-12	个	沙包堆80m3	2,109.06	2,042.26			2,109.06	2,042.26			2,109.06	2,042.26
12	生活用水池	2	2010-9-12	个	砖混30m3	1,230.28	1,191.32			1,230.28	1,191.32			1,230.28	1,191.32
13	生活用水池	1	2010-9-12	个	砖混30m3	1,083.82	1,049.50			1,083.82	1,049.50			1,083.82	1,049.50
14	护坡(含埋设水管道) 50cm:60米	2560	2010-9-12	个	混凝土	115,447.48	111,791.64			115,447.48	111,791.64			115,447.48	111,791.64
15	砂石路(含管道陡 1.6*0.8:1433米)	3500	2010-9-12	个		361,523.86	350,075.62			361,523.86	350,075.62			361,523.86	350,075.62
16	简易棚	1	2010-9-28	间	石棉瓦547.17M2	17,957.94	16,536.26			17,957.94	16,536.26			17,957.94	16,536.26
17	除杂池	7	2010-9-28	个	砖混670m3每个	73,462.76	71,136.44			73,462.76	71,136.44			73,462.76	71,136.44
18	碳酸池	2	2010-9-28	个	沙包堆300m3每个	12,083.34	11,700.70			12,083.34	11,700.70			12,083.34	11,700.70
19	沉淀池	4	2010-9-28	个	砖混800m3每个	50,123.52	48,536.24			50,123.52	48,536.24			50,123.52	48,536.24
20	渣头池	2	2010-9-28	个	砖混700m3每个	21,929.02	21,234.62			21,929.02	21,234.62			21,929.02	21,234.62
21	压滤池	2	2010-9-28	个	砖混350m3每个	10,964.52	10,617.32			10,964.52	10,617.32			10,964.52	10,617.32
22	压滤池	1	2010-9-28	个	砖混120m3每个	2,416.66	2,340.10			2,416.66	2,340.10			2,416.66	2,340.10
23	配剂池	1	2010-9-28	个	沙包堆700m3每个	14,097.22	13,650.82			14,097.22	13,650.82			14,097.22	13,650.82
24	配剂池	2	2010-9-28	个	沙包堆600m3每个	9,666.68	9,360.60			9,666.68	9,360.60			9,666.68	9,360.60
25	清水池	1	2010-9-28	个	砖混200m3每个	3,132.72	3,033.52			3,132.72	3,033.52			3,132.72	3,033.52
26	清水池	1	2010-9-28	个	砖混250m3每个	3,916.40	3,792.40			3,916.40	3,792.40			3,916.40	3,792.40
27	下位池	3	2010-9-28	个	砖混120m3每个	5,638.89	5,460.33			5,638.89	5,460.33			5,638.89	5,460.33
28	高位池	3	2010-9-28	个	砖混150m3每个	9,063.00	8,776.04			9,063.00	8,776.04			9,063.00	8,776.04
29	母液池	1	2010-9-28	个	沙包堆1800m3每个	36,250.03	35,102.11			36,250.03	35,102.11			36,250.03	35,102.11

固定资产—构筑物及其他辅助设施清查明细表

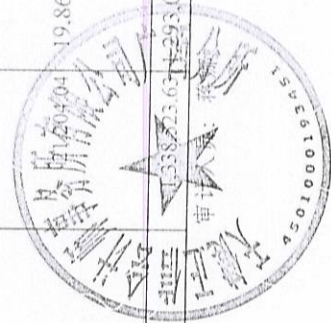
被审单位名称: 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	名称	数量	建成(启用)年月	计量单位	面积体积m ² 或m ³	账面价值		审计调整数		审计调整后数		损失申报数		损失申报后期未数	
						原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
30	母液池	1	2010-9-28	个	沙包堆250m3每个	5,035.22	4,875.78			5,035.22	4,875.78			5,035.22	4,875.78
31	母液池	1	2010-9-28	个	沙包堆80m3每个	1,611.11	1,560.07			1,611.11	1,560.07			1,611.11	1,560.07
32	中转池	9	2010-9-28	个	砖混8m3每个	1,127.79	1,092.11			1,127.79	1,092.11			1,127.79	1,092.11
33	渣头母液中转池	1	2010-9-28	个	砖混100m3每个	1,566.36	1,516.76			1,566.36	1,516.76			1,566.36	1,516.76
34	稀土中转池	1	2010-9-28	个	砖混30m3每个	470.41	455.53			470.41	455.53			470.41	455.53
35	冷却池	2	2010-9-28	个	砖混10m3每个	402.78	390.06			402.78	390.06			402.78	390.06
36	护坡(含埋设排洪排水 管,管道院)混凝土 4850M2,排水管 50cm280米,100cm120 米,管道院1.2*1.7:234米	4850	2010-9-28	个	混凝土4850M2,排水 管50cm280米,100cm120米,管道院1.2*1.7:234米	292,182.22	282,929.82			292,182.22	282,929.82			292,182.22	282,929.82
37	砂石路	3500	2010-9-28	个	二车间路口至高位池 、车间	93,981.56	91,005.48			93,981.56	91,005.48			93,981.56	91,005.48
38	废母液池	1	2011-4-22	个	25*7*2米3	12,600.00	12,550.12			12,600.00	12,550.12			12,600.00	12,550.12
39	生活用电电线,电杆电线 6m ² ,从林场接入,电杆6 米		2010-9-12	米	1500	6,043.85	5,661.05			6,043.85	5,661.05			6,043.85	5,661.05
40	水池帆布2*2*3		2010-9-12	米	6351	49,955.67	46,791.83			49,955.67	46,791.83			49,955.67	46,791.83
41	生产用电电线,电杆电线 90m ² ,从甘昌屯接入,电 杆8米		2010-9-12	米	220	2,803.44	2,625.92			2,803.44	2,625.92			2,803.44	2,625.92
42	配电线路-镀锌灯架,铝芯 线150m ² 8卷,70m ² 16卷,50m ² 30卷,25m ² 38卷,16m ² 24 卷,10m ² 45卷,6m ² 61卷,4m ² 265卷		2010-9-22	米	487	21,204.04	19,861.08			21,204.04	19,861.08			21,204.04	19,861.08
合 计						1,338,523.63	1,293,099.75			1,338,523.63	1,293,099.75			1,338,523.63	1,293,099.75

资产占有单位填表人: 黄丽玲
填表日期: 2011年6月8日



固定资产—管道和沟槽清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	名称	长度 (m)	建成年月	账面数		审计调整数		审计调整后数		损失申报数		损失申报后期未数	
				原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
1	管道 f 110mm*6:2892米, f 110mm*4:160米, f 90mm:2088米, f 20mm:14800米	19940	2010-9-12	164,262.56	153,859.28			164,262.56	153,859.28			164,262.56	153,859.28
2	供水管道-镀锌钢管 f 65mm:2600米, f 110mm:7400米, f 50mm:3800米,镀锌管 f 40mm*6m:60根, f 20mm*6m:78根	13800	2010-9-12	934,742.87	875,542.47			934,742.87	875,542.47			934,742.87	875,542.47
3	管道 f 16mm	17587.2	2010-9-22	40,464.78	37,901.98			40,464.78	37,901.98			40,464.78	37,901.98
4	管道 f 20mm:22700米,网状塑料管 f 20mm:3950米	26650	2010-9-22	63,914.43	59,866.51			63,914.43	59,866.51			63,914.43	59,866.51
5	给水管 f 32mm	32	2010-9-22	80.56	75.44			80.56	75.44			80.56	75.44
6	管道 f 50mm	900	2010-9-22	3,304.77	3,095.49			3,304.77	3,095.49			3,304.77	3,095.49
7	管道 f 63mm 1.6MPa	1802	2010-9-22	16,999.23	15,922.59			16,999.23	15,922.59			16,999.23	15,922.59
8	管道 f 75mm 1.6MPa:1098米, f 75mm 1.0MPa:444米	1542	2010-9-22	16,620.32	15,567.68			16,620.32	15,567.68			16,620.32	15,567.68
9	管道 f 90mm 1.6MPa:1206米, f 90mm 1.0MPa:444米, f 90mm 0.63MPa:1128米	2778	2010-9-22	24,055.30	22,531.78			24,055.30	22,531.78			24,055.30	22,531.78
10	管道 f 110mm 1.0MPa:3288米, f 110mm 1.25MPa:678米, f 110mm 1.6MPa:1448米	5414	2010-9-22	47,910.71	44,876.39			47,910.71	44,876.39			47,910.71	44,876.39
11	扩口管道 f 160mm 1.6MPa:5166米, f 160mm 1.25MPa:738米, f 160mm 1.0MPa:1038米	8730	2010-9-22	221,272.38	207,258.46			221,272.38	207,258.46			221,272.38	207,258.46
12	管道 f 200mm 1.25MPa:804米, f 200mm 1.6MPa:1290米	2214	2010-9-22	76,416.45	71,576.77			76,416.45	71,576.77			76,416.45	71,576.77
13	管道 f 315mm 1.6MPa	366	2010-9-22	37,412.62	35,043.18			37,412.62	35,043.18			37,412.62	35,043.18
14	镀锌管 f 16mm:72米, f 20mm:294米, f 50mm:162米, f 100mm:120米, f 150mm:78米	726	2010-9-22	75,132.55	70,374.15			75,132.55	70,374.15			75,132.55	70,374.15
15	排水 f 75mm:6072米, f 110mm:2640米, 给水 f 250mm 1.0MPa:84米, PVC管道 f 250mm 1.0MPa:84米, 聚乙烯管 f 15:5000米, 4*3橡胶管 f 20:300米	14180	2010-9-22	117,459.05	110,020.01			117,459.05	110,020.01			117,459.05	110,020.01
16	PVC供水管 f 160mm:600米, f 110mm:16KG压力:6000米, f 110mm:10KG压力:2000米	10600	2010-9-28	422,671.50	395,902.30			422,671.50	395,902.30			422,671.50	395,902.30

固定资产——管道和沟槽清查明细表

被审单位名称：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

基准日：2011年5月31日

序号	名称	长度 (m)	建成年月	账面数		审计调整数		审计调整后数		损失申报数		损失申报后期未数	
				原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
17	超高压软管 $\varnothing 48\text{mm} \times 28\text{米}$ 、 $\varnothing 110 \times 5\text{m} \times 1.6\text{mP}$:3000米、 $\varnothing 110 \times 5\text{m} \times 1.0\text{mP}$:2500米、 $\varnothing 110 \times 4\text{m} \times 1.6\text{mP}$:360米	3788	2011-3-18	230,570.60	226,919.90			230,570.60	226,919.90			230,570.60	226,919.90
合 计				2,493,290.68	2,346,334.38							2,493,290.68	2,346,334.38

金额单位：人民币元



资产占有单位填表人：黄丽玲

填表日期：2011年6月8日

固定资产—机器设备清查明细表

被审单位名称：广西有色金属集团崇左土开发有限公司

基准日：2011年5月31日

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	计量 单位	数量	购置日期	账面数		审计调整数		审计调整后数		损失申报数		损失申报后期末数		备注
							原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
1	20001	电力变压器	S9-250KVA	台	1	2010-9-12	54,124.80	50,696.88			54,124.80	50,696.88			54,124.80	50,696.88	
2	20002	发电机组	12V135ZD,电机功率 250KW	台	1	2010-9-12	108,635.68	101,755.44			108,635.68	101,755.44			108,635.68	101,755.44	
3	20003	压滤机	XMY40/800/UB	台	1	2010-9-12	15,029.44	14,077.60			15,029.44	14,077.60			15,029.44	14,077.60	
4	20004	空气压缩机	W-3/5	台	1	2010-9-12	3,448.83	3,230.43			3,448.83	3,230.43			3,448.83	3,230.43	
5	20005	IH型化工离心泵	100IH65-200,电机功 率22KW	台	1	2010-9-12	10,588.51	9,917.87			10,588.51	9,917.87			10,588.51	9,917.87	闲置
6	20006	离心式清水泵	50-32-200,电机功率 5.5KW	台	1	2010-9-12	3,811.86	3,570.42			3,811.86	3,570.42			3,811.86	3,570.42	闲置
7	20007	IS型单级离心泵	100-65-200,37KW	台	4	2010-9-12	12,613.04	11,814.24			12,613.04	11,814.24			12,613.04	11,814.24	闲置
8	20008	电机	Y200L1-2 37KW	台	3	2010-9-12	28,371.45	26,574.57			28,371.45	26,574.57			28,371.45	26,574.57	闲置
9	20010	硫酸罐	20m³	个	1	2010-9-12	11,855.29	11,104.49			11,855.29	11,104.49			11,855.29	11,104.49	闲置
10	20014	发电机组	300KW	台	1	2010-9-12	131,537.60	123,206.88			131,537.60	123,206.88			131,537.60	123,206.88	
11	20015	开关柜		台	3	2010-9-12	41,182.32	38,574.08			41,182.32	38,574.08			41,182.32	38,574.08	
12	20016	电力变压器	400KVA	台	1	2010-9-12	39,067.51	36,593.27			39,067.51	36,593.27			39,067.51	36,593.27	
13	20017	发电机组	160KW	台	1	2010-9-12	59,191.92	55,443.12			59,191.92	55,443.12			59,191.92	55,443.12	
14	20018	电力变压器	160KVA	台	1	2010-9-12	19,205.30	17,988.98			19,205.30	17,988.98			19,205.30	17,988.98	闲置
15	20019	柴油机	G128ZLD	台	2	2010-9-12	118,383.82	110,886.14			118,383.82	110,886.14			118,383.82	110,886.14	
16	20020	电力变压器	500KVA	台	2	2010-9-12	85,827.90	80,392.14			85,827.90	80,392.14			85,827.90	80,392.14	
17	20021	电容补偿柜	CDCP-43	台	3	2010-9-12	46,099.62	43,179.94			46,099.62	43,179.94			46,099.62	43,179.94	
18	20022	电机	Y315M-2 132KW	台	2	2010-9-12	44,381.46	41,570.66			44,381.46	41,570.66			44,381.46	41,570.66	
19	20023	水泵(扬程360米)	(扬程360米)1000 45× 8 132KW	台	2	2010-9-12	69,151.36	64,771.76			69,151.36	64,771.76			69,151.36	64,771.76	
20	20024	配电箱		台	5	2010-9-12	18,612.70	17,433.90			18,612.70	17,433.90			18,612.70	17,433.90	
21	20025	水泵		台	2	2010-9-12	17,713.78	16,591.94			17,713.78	16,591.94			17,713.78	16,591.94	
22	20026	电机	Y200L1-2 30KW	台	2	2010-9-12	3,337.42	3,126.06			3,337.42	3,126.06			3,337.42	3,126.06	闲置
23	20027	变压器	S9-M-250KVA	台	2	2010-9-12	54,984.38	51,502.06			54,984.38	51,502.06			54,984.38	51,502.06	

固定资产—机器设备清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	计量 单位	数量	购置日期	账面数		审计调整数		审计调整后数		损失申报数		损失申报后期末数		备注
							原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
24	20028	高压线路(三相)	高压线路(三相)10KV, 铜芯线95MM:100 米,50MM:30米,铝芯 线120MM:100米,电杆 12M:7根	米	200	2010-9-12	28,417.54	26,617.78			28,417.54	26,617.78			28,417.54	26,617.78	
25	20030	变压器	S9-M-30KVA	台	1	2010-9-12	5,136.27	4,810.99			5,136.27	4,810.99			5,136.27	4,810.99	拆除
26	20031	变压器	S9-M-50KVA	台	1	2010-9-12	7,390.35	6,922.27			7,390.35	6,922.27			7,390.35	6,922.27	拆除
27	20032	配电高压线路	10KV:8000米,铝线 20mm:130米,电杆8 米:3根	米	8000	2010-9-12	719,269.37	673,715.61			719,269.37	673,715.61			719,269.37	673,715.61	
28	20033	发电机组	T2H-200	台	2	2010-9-12	142,845.44	133,798.56			142,845.44	133,798.56			142,845.44	133,798.56	
29	20034	不锈钢水泵	Y-315-2,电机功率 132KW	台	3	2010-9-22	9,022.23	8,450.79			9,022.23	8,450.79			9,022.23	8,450.79	2台闲置
30	20035	自耦减压启动柜	XJD1-160	台	2	2010-9-22	6,683.14	6,259.86			6,683.14	6,259.86			6,683.14	6,259.86	
31	20036	压滤机	XMY60/920/UB	台	1	2010-9-22	74,848.52	70,617.93			74,848.52	70,617.93			74,848.52	70,617.93	
32	20037	离心式水泵	电机功率11KW 扬程40米流量30米 3/h,扬程45米流量25 米3/h,扬程15米流量 30米3/h,扬程60米流 量25米3/h各1套	台	1	2010-9-22	673.29	630.65			673.29	630.65			673.29	630.65	
33	20038	潜水泵	15米3 6米3	台	4	2010-9-22	3,771.20	3,532.32			3,771.20	3,532.32			3,771.20	3,532.32	闲置
34	20039	硫酸罐		台	1	2010-9-22	4,453.42	4,171.34			4,453.42	4,171.34			4,453.42	4,171.34	闲置
35	20040	硫酸罐		台	1	2010-9-22	1,781.17	1,668.37			1,781.17	1,668.37			1,781.17	1,668.37	闲置
36	20041	空气压缩机	KJ100,电机功率 7.5KW1台;V-3.5/5, 电机功率18.5KW2 台;KS75,电机功率 5.5KW3台	台	6	2010-9-22	6,265.44	5,868.64			6,265.44	5,868.64			6,265.44	5,868.64	
37	20042	水泵	BPZ-44,电机功率 7.5KW	台	1	2010-9-22	920.92	862.60			920.92	862.60			920.92	862.60	
38	20043	管道泵	电机功率2.2KW	台	2	2010-9-22	1,607.14	1,505.38			1,607.14	1,505.38			1,607.14	1,505.38	
39	20044	卧式单级化工泵	Y250M-4,电机功率 55KW	台	3	2010-9-22	11,263.86	10,550.50			11,263.86	10,550.50			11,263.86	10,550.50	闲置
40	20045	水泵	扬程80米流量60米 3/h,电机功率55KW	台	1	2010-9-22	3,412.17	3,196.09			3,412.17	3,196.09			3,412.17	3,196.09	

固定资产—机器设备清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左土开发有限公司

基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面数		审计调整数		审计调整后数		损失申报数		损失申报后期未数		备注
							原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
41	20046	潜水泵	扬程30米流量30米3/h;扬程80米流量12米3/h;扬程100米流量50米3/h;扬程30米流量200米3/h各1套	台	4	2010-9-22	11,416.04	10,693.00			11,416.04	10,693.00			11,416.04	10,693.00	
42	20047	自耦减压启动柜	XJD1-75	台	2	2010-9-22	2,158.10	2,021.46			2,158.10	2,021.46			2,158.10	2,021.46	
43	20048	污水泵	扬程15米流量40米3/h	台	1	2010-9-22	827.43	775.03			827.43	775.03			827.43	775.03	闲置
45	20062	涂塑布	4*2.13200米;3*2.3500米	米	16700	2010-9-22	68,536.92	64,196.28			68,536.92	64,196.28			68,536.92	64,196.28	
46	20065	不锈钢防腐多级离心水泵	DF85-45*4	台	1	2010-10-29	27,600.00	26,070.50			27,600.00	26,070.50			27,600.00	26,070.50	
47	20066	不锈钢防腐多级离心水泵	DF85-45*4	台	1	2010-10-29	27,600.00	26,070.50			27,600.00	26,070.50			27,600.00	26,070.50	
48	20067	水泵电机	75KW-II型	台	1	2010-10-29	16,300.00	15,396.72			16,300.00	15,396.72			16,300.00	15,396.72	
49	20068	水泵电机	75KW-II型	台	1	2010-10-29	16,300.00	15,396.72			16,300.00	15,396.72			16,300.00	15,396.72	
50	20069	全自动启动控制柜	DFK-S115-I	台	1	2010-10-29	12,800.00	12,090.69			12,800.00	12,090.69			12,800.00	12,090.69	
51	20070	全自动启动控制柜	DFK-S115-I	台	1	2010-10-29	12,800.00	12,090.69			12,800.00	12,090.69			12,800.00	12,090.69	
52	20071	浓硫酸防腐储罐	10立方/18吨	台	1	2010-10-29	25,800.00	24,370.25			25,800.00	24,370.25			25,800.00	24,370.25	
53	20072	浓硫酸防腐储罐	10立方/18吨	台	1	2010-10-29	25,800.00	24,370.25			25,800.00	24,370.25			25,800.00	24,370.25	
54	20073	浓硫酸转运钢储罐	1.3M*1.8M*3M	台	1	2010-10-29	21,500.00	20,308.53			21,500.00	20,308.53			21,500.00	20,308.53	
55	20074	浓硫酸转运钢储罐	1.3M*1.8M*3M	台	1	2010-10-29	21,500.00	20,308.53			21,500.00	20,308.53			21,500.00	20,308.53	
56	20075	不锈钢防腐多级离心水泵	DF85-45*4	台	1	2010-11-18	32,600.00	31,051.52			32,600.00	31,051.52			32,600.00	31,051.52	
57	20076	不锈钢防腐多级离心水泵	DF85-45*4	台	1	2010-11-18	32,600.00	31,051.52			32,600.00	31,051.52			32,600.00	31,051.52	
58	20077	水泵电机	75KW-II型	台	1	2010-11-18	16,300.00	15,525.76			16,300.00	15,525.76			16,300.00	15,525.76	
59	20078	水泵电机	75KW-II型	台	1	2010-11-18	16,300.00	15,525.76			16,300.00	15,525.76			16,300.00	15,525.76	
60	20079	全自动自藕减压启动控制柜	DFK-S115-I	台	1	2010-11-18	12,800.00	12,192.02			12,800.00	12,192.02			12,800.00	12,192.02	
61	20080	全自动自藕减压启动控制柜	DFK-S115-I	台	1	2010-11-18	12,800.00	12,192.02			12,800.00	12,192.02			12,800.00	12,192.02	
62	20081	污水泵	WQ30-30-5.5	台	1	2011-1-19	2,400.00	2,324.00			2,400.00	2,324.00			2,400.00	2,324.00	

固定资产—机器设备清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左土开发有限公司

基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面数		审计调整数		审计调整后数		损失申报数		损失申报后期末数		备注
							原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
63	20082	污水泵	WQ30-30-5.5	台	1	2011-1-19	2,400.00	2,324.00			2,400.00	2,324.00			2,400.00	2,324.00	
64	20083	潜水泵	QY25-32-4	台	1	2011-1-19	2,300.00	2,227.16			2,300.00	2,227.16			2,300.00	2,227.16	
65	20084	潜水泵	QY25-32-4	台	1	2011-1-19	2,300.00	2,227.16			2,300.00	2,227.16			2,300.00	2,227.16	
66	20085	自吸式污水泵		台	1	2011-1-19	9,600.00	9,296.00			9,600.00	9,296.00			9,600.00	9,296.00	
67	20086	全自动自藕减压启动控制柜	DFK-S115-1	台	1	2011-1-19	12,800.00	12,394.68			12,800.00	12,394.68			12,800.00	12,394.68	
68	20087	水泵电机	75KW-II型	台	1	2011-1-19	16,300.00	15,783.84			16,300.00	15,783.84			16,300.00	15,783.84	
69	20088	欧菱机(水枪机)	配特殊水管	台	1	2011-3-18	4,100.00	4,035.08			4,100.00	4,035.08			4,100.00	4,035.08	
70	20089	欧菱机(水枪机)	配特殊水管	台	1	2011-3-18	4,100.00	4,035.08			4,100.00	4,035.08			4,100.00	4,035.08	
71	20091	不锈钢水泵	DF85-45*4	台	1	2011-3-21	25,600.00	25,194.66			25,600.00	25,194.66			25,600.00	25,194.66	
72	20092	不锈钢水泵	DF85-45*4	台	1	2011-3-21	25,600.00	25,194.66			25,600.00	25,194.66			25,600.00	25,194.66	
73	20093	电机	75KW-II型	台	1	2011-3-21	15,000.00	14,762.50			15,000.00	14,762.50			15,000.00	14,762.50	
74	20094	电机	75KW-II型	台	1	2011-3-21	15,000.00	14,762.50			15,000.00	14,762.50			15,000.00	14,762.50	
75	20095	全自动控制柜	90KW	台	1	2011-3-21	11,800.00	11,613.16			11,800.00	11,613.16			11,800.00	11,613.16	
76	20096	全自动控制柜	90KW	台	1	2011-3-21	11,800.00	11,613.16			11,800.00	11,613.16			11,800.00	11,613.16	
77	20097	离心泵	IH80-50-200	台	1	2011-3-21	12,000.00	11,810.00			12,000.00	11,810.00			12,000.00	11,810.00	
78	20098	离心泵	IH80-50-200	台	1	2011-3-21	12,000.00	11,810.00			12,000.00	11,810.00			12,000.00	11,810.00	
79	20099	多级耐腐泵	DF85-45*4	台	1	2011-4-27	23,600.00	23,413.17			23,600.00	23,413.17			23,600.00	23,413.17	
80	20100	多级耐腐泵	DF85-45*4	台	1	2011-4-27	23,600.00	23,413.17			23,600.00	23,413.17			23,600.00	23,413.17	
81	20101	电机	55千瓦	台	1	2011-4-27	12,000.00	11,905.00			12,000.00	11,905.00			12,000.00	11,905.00	
82	20102	电机	55千瓦	台	1	2011-4-27	12,000.00	11,905.00			12,000.00	11,905.00			12,000.00	11,905.00	
83	20103	减压控制柜	75千瓦	台	1	2011-4-27	10,200.00	10,119.25			10,200.00	10,119.25			10,200.00	10,119.25	
84	20104	减压控制柜	75千瓦	台	1	2011-4-27	10,200.00	10,119.25			10,200.00	10,119.25			10,200.00	10,119.25	
合 计							2,715,955.95	2,561,162.78			2,715,955.95	2,561,162.78			2,715,955.95	2,561,162.78	

资产占有单位填表人: 黄丽玲

填表日期: 2011年6月8日



固定资产——拆除、闲置机器设备明细表

被审单位名称：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

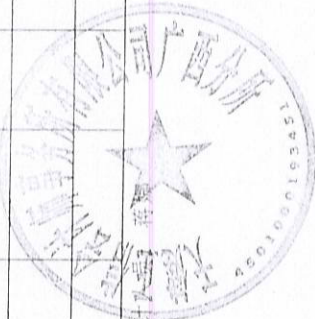
基准日：2011年5月31日

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值率%	增值值	备 注	机器设备序号
								原值	净值	原值	成新率%				
1	20030	变压器	S9-M-30KVA		台	1	2007-11-1	5,136.27	325.28				4,810.99	拆除	1
2	20031	变压器	S9-M-50KVA		台	1	2007-11-1	7,390.35	468.08				6,922.27	拆除	2
3	20005	IH型化工离心泵	100IH65-200,电动机功率22KW	靖江市环球水泵厂	台	1	2007-11-1	10,588.51	670.64				9,917.87	闲置	3
4	20006	离心式清水泵	50-32-200,电动机功率5.5KW	桂林市水泵厂	台	1	2007-11-1	3,811.86	241.44				3,570.42	闲置	4
5	20007	IS型单级离心泵	100-65-200,37KW	桂林市离心水泵有限公司	台	4	2007-11-1	12,613.04	798.80				11,814.24	闲置	5
6	20008	电机	Y200L1-2 37KW	苏州工业园区	台	3	2007-11-1	28,371.45	1,796.88				26,574.57	闲置	6
7	20010	硫酸罐	20m³	自制	个	1	2007-11-1	11,855.29	750.80				11,104.49	闲置	7
8	20018	电力变压器	160KVA	广西柳州	台	1	2007-11-1	19,205.30	1,216.32				17,988.98	闲置	8
9	20026	电机	Y200L1-2 30KW	江西福安	台	2	2007-11-1	3,337.42	211.36				3,126.06	闲置	9
10	20038	潜水泵	扬程40米流量30米³/h,扬程45米流量25米³/h,扬程15米流量30米³/h,扬程60米流量25米³/h各1套	湖南长沙	台	4	2007-11-1	3,771.20	238.88				3,532.32	闲置	10
11	20039	硫酸罐	15米³	自制	台	1	2007-11-1	4,453.42	282.08				4,171.34	闲置	11
12	20040	硫酸罐	6米³	自制	台	1	2007-11-1	1,781.17	112.80				1,668.37	闲置	12
13	20044	卧式单级化工泵	Y250M-4,电动机功率55KW	重庆赛力盟机电有限责任公司	台	3	2007-11-1	11,263.86	713.36				10,550.50	闲置	13
14	20048	污水泵	扬程15米流量40米³/h	湖南长沙	台	1	2007-11-1	827.43	52.40				775.03	闲置	14
15	20034	不锈钢水泵	Y-315-2,电动机功率132KW	长沙工业泵总厂	台	2	2007-11-1	9,022.23	571.44				8,450.79	闲置2台	15
			闲置及拆除			27		133,428.80	8,450.56				124,978.24		

资产占有单位填表人：黄丽玲

填表日期：2011年6月8日



固定资产—电子设备清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左开发有限公司

基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面价值		审计调整数		审计调整后数		损失申报数		损失申报后期末数	
							原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
1	40001	办公桌椅1		台	1	2009-5-30	8,600.00	5,135.09			8,600.00	5,135.09			8,600.00	5,135.09
2	40002	办公桌椅2		台	1	2009-6-30	5,600.00	3,435.97			5,600.00	3,435.97			5,600.00	3,435.97
3	40003	联想电脑及惠普打印机		台	1	2009-6-29	5,485.00	2,840.09			5,485.00	2,840.09			5,485.00	2,840.09
4	40004	松下四位一体机	复印、打印、扫描、传真、规格778	台	1	2009-11-30	2,500.00	1,738.47			2,500.00	1,738.47			2,500.00	1,738.47
5	40005	手持GPS	麦哲伦探险家EX500	台	1	2009-11-30	2,500.00	1,738.47			2,500.00	1,738.47			2,500.00	1,738.47
6	40006	组装电脑		台	1	2010-3-18	2,725.00	1,967.92			2,725.00	1,967.92			2,725.00	1,967.92
7	40006	组装电脑		台	1	2010-3-18	2,725.00	1,967.91			2,725.00	1,967.91			2,725.00	1,967.91
8	40007	HP电脑		台	1	2009-12-31	2,950.00	1,945.09			2,950.00	1,945.09			2,950.00	1,945.09
9	40008	组装电脑		台	1	2009-12-31	2,950.00	1,945.09			2,950.00	1,945.09			2,950.00	1,945.09
10	40009	联想一体机打印机(南宁总公司用)		台	1	2010-4-7	1,850.00	1,374.07			1,850.00	1,374.07			1,850.00	1,374.07
11	40010	联想电脑(南宁总公司用)		台	1	2010-5-6	3,660.00	2,790.72			3,660.00	2,790.72			3,660.00	2,790.72
12	40011	格力空调	大2匹,KFR-5011/E(50520L)AZC-N3,鸿运满堂系列,浅蓝	台	1	2010-5-25	3,999.00	3,239.16			3,999.00	3,239.16			3,999.00	3,239.16
13	40012	格力空调	大2匹,KFR-5011/E(50520L)AZC-N3,鸿运满堂系列,浅蓝	台	1	2010-5-25	3,999.00	3,239.16			3,999.00	3,239.16			3,999.00	3,239.16
14	40013	组装电脑(现代19"液晶)		台	1	2010-6-1	2,750.00	2,151.27			2,750.00	2,151.27			2,750.00	2,151.27
15	40014	格力空调	大2匹,KFR-5011/E(50520L)AZC-N3,鸿运满堂系列,浅蓝	台	1	2010-7-22	3,949.00	3,323.70			3,949.00	3,323.70			3,949.00	3,323.70
16	40015	海尔冰箱	BCD-216TMZL 浅蓝加银双色	台	1	2010-7-19	2,249.00	1,892.90			2,249.00	1,892.90			2,249.00	1,892.90
17	40016	保险柜	1.2米高,双门双屏液晶电子密码锁	台	1	2010-10-28	2,400.00	2,134.00			2,400.00	2,134.00			2,400.00	2,134.00
18	40017	笔记本电脑	东芝	台	1	2010-11-18	5,260.00	4,635.40			5,260.00	4,635.40			5,260.00	4,635.40
19	40018	佳能数码相机	(SX130)	台	1	2010-11-23	2,349.00	2,125.86			2,349.00	2,125.86			2,349.00	2,125.86

固定资产——电子设备清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左土开发有限公司

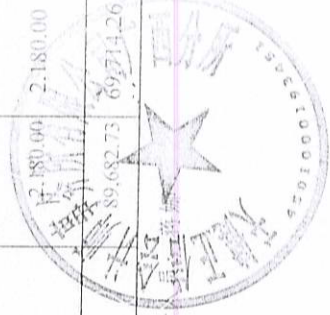
基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面价值		审计调整数		审计调整后数		损失申报数		损失申报后期末数	
							原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
20	40019	防伪税控开票设备	方正财税200电脑,SK-820爱信诺针式打印机,金税卡,IC卡,读卡器,安全金卡外卡套件	台	1	2010-12-21	8,842.73	7,967.68			8,842.73	7,967.68			8,842.73	7,967.68
21	40020	组装电脑	昂达C43CD3主板,INTEL E3400 2.6G CPU,金士顿2G内存,AOC993S液晶显示器	台	1	2011-3-15	2,700.00	2,593.12			2,700.00	2,593.12			2,700.00	2,593.12
22	40021	组装电脑	昂达C43CD3主板,INTEL E3400 2.6G CPU,金士顿2G内存,AOC993S液晶显示器	台	1	2011-3-15	2,700.00	2,593.12			2,700.00	2,593.12			2,700.00	2,593.12
23	40022	美的空调	壁挂式,MIDEA KFR-32GW/DY-GC(R3)冷暖型,小1.5匹	台	1	2011-5-9	2,380.00	2,380.00			2,380.00	2,380.00			2,380.00	2,380.00
24	40023	美的空调	壁挂式,MIDEA KFR-32GW/DY-GC(R3)冷暖型,小1.5匹	台	1	2011-5-9	2,380.00	2,380.00			2,380.00	2,380.00			2,380.00	2,380.00
25	40024	美的空调	壁挂式,MIDEA KFR-32GW/DY-GC(R3)冷暖型,小1匹	台	1	2011-5-9	2,180.00	2,180.00			2,180.00	2,180.00			2,180.00	2,180.00
合 计							89,682.73	69,714.26			89,682.73	69,714.26			89,682.73	69,714.26

资产占有单位填表人: 黄丽玲

填表日期: 2011年6月8日



无形资产清查明细表

被审单位名称：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

基准日：2011年5月31日

金额单位：人民币元

序号	名称	账面价值		审计调整数			审计调整后数			损失申报数		损失申报后期未数		
		原值	净值	原值	累计摊销	净值	原值	累计摊销	净值	原值	净值	原值	累计摊销	净值
1	采矿权			3,771,100.00	842,338.02	2,928,761.98	3,771,100.00	842,338.02	2,928,761.98		-	3,771,100.00	842,338.02	2,928,761.98
								-	-		-		-	
								-	-		-		-	
								-	-		-		-	
	合计	-	-	3,771,100.00	842,338.02	2,928,761.98	3,771,100.00	842,338.02	2,928,761.98			3,771,100.00	842,338.02	2,928,761.98

资产占有单位填表人：黄丽玲

填表日期：2011年6月8日



在建工程清查明细表

被审单位名称：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

基准日：2011年5月31日

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	审计前账面值	审计调整数	审计调整后数	损失申报数	损失申报后期未数	备注
1	崇左市年产500T三基色荧光粉及稀土金属永磁材料--稀土深加工一期项目工程设计和环评费					260,000.00		260,000.00		260,000.00	
合 计						260,000.00				260,000.00	

资产占有单位填表人：黄丽玲

填表日期：2011年6月8日



长期待摊费用清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	审计前账面价值	尚存受益月数	审计调整数	审计调整后数	损失申报数	损失申报后期末数	备注
1	<新锐易制毒化学品管理信息系统>服务费	2010年11月	2,880.00	3年(36个月)	2,240.00	29个月		2,240.00		2,240.00	
2	六汤二车间建设用地租赁费(稀土自负100%)	2010年12月	215,680.00	3年(36个月)	173,742.23	30个月		173,742.23		173,742.23	
3	六汤二车间建设用地租赁费(稀土自负100%)	2011年3月	2,548.00	33个月	2,239.16	30个月		2,239.16		2,239.16	
4	六汤二车间泵房, 管道用地租赁费(稀土自负100%)	2011年3月	54,000.00	24个月	47,250.00	21个月		47,250.00		47,250.00	
5	六汤二车间泵房, 管道用地租赁费(稀土自负100%)	2011年5月	5,958.00	24个月	5,461.50	22个月		5,461.50		5,461.50	
	合计		281,066.00	-	230,932.89	-		230,932.89	-	230,932.89	

资产占有单位填表人: 黄丽玲

填表日期: 2011年6月8日



应付账款清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	户名 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄						账面价值	重分类数	审计调整数	审计调整后期末数	损失申报数	损失申报后期末数
				1年内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上						
1	崇左市广苏稀土有限公司	借款	2010-12-21	441,023.75						441,023.75			441,023.75		441,023.75
合 计				441,023.75						441,023.75			441,023.75	-	441,023.75

资产占有单位填表人: 黄丽玲

填表日期: 2011年6月8日



其他应付款清查明细表

被审单位名称：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

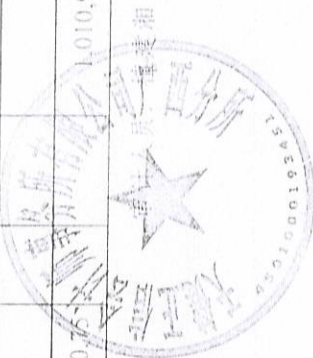
基准日：2011年5月31日

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	帐龄						账面价值	重分类数	审计调整数	审计调整后期末数	损失申报数	损失申报后期未数
				1年内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上						
1	养老保险费	养老保险费	2011年	4,000.00						4,000.00			4,000.00		4,000.00
2	失业保险费	失业保险费	2011年	250.75						250.75			250.75		250.75
3	医疗保险费	医疗保险费	2011年	280.00						280.00			280.00		280.00
4	住房公积金	住房公积金	2011年	6,420.00						6,420.00			6,420.00		6,420.00
5	赣州恒鑫贸易有限公司		2010年	1,000,000.00						1,000,000.00			1,000,000.00		1,000,000.00
6	李丽														
合 计				1,010,950.75	-	-	-	-	-	1,010,950.75			1,010,950.75	-	1,010,950.75

资产占有单位填表人：黄丽玲

填表日期：2011年6月8日



应付职工薪酬清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左土开发有限公司

基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	项目	账面价值	审计调整数	审计调整后期末数	损失申报数	损失申报后期末数	备注
1	应付职工薪酬\工资\奖金\津贴\补贴	8,400.00		8,400.00		8,400.00	
2	应付职工薪酬\社会保险--养老保险费	10,000.00		10,000.00		10,000.00	
3	应付职工薪酬\社会保险--失业保险费	361.50		361.50		361.50	
4	应付职工薪酬\社会保险--医疗保险费	1,050.00		1,050.00		1,050.00	
5	应付职工薪酬\社会保险--生育保险费	70.00		70.00		70.00	
6	应付职工薪酬\社会保险--工伤保险费	224.00		224.00		224.00	
7	应付职工薪酬\住房公积金	7,120.00		7,120.00		7,120.00	
8	应付职工薪酬\工会经费	1,307.46		1,307.46		1,307.46	
9	应付职工薪酬\职工教育经费	12,762.64		12,762.64		12,762.64	
	合 计	41,295.60		41,295.60		41,295.60	

资产占有单位填表人: 黄丽玲

填表日期: 2011年6月8日



实收资本清查明细表

被审单位名称：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

基准日：2011年5月31日

金额单位：人民币元

序号	所有者权益项目及内容	账面价值	审计调整数	审计调整后期末数	损失申报数	损失申报后期末数	备注
1	广西有色金属集团稀土开发有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00	
2	广西华一投资有限公司	5,686,300.00		5,686,300.00		5,686,300.00	
3	广西太和科技有限公司	3,921,600.00		3,921,600.00		3,921,600.00	
合 计		19,607,900.00		19,607,900.00		19,607,900.00	

资产占有单位填表人：黄丽玲

填表日期：2011年6月8日



资本公积清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

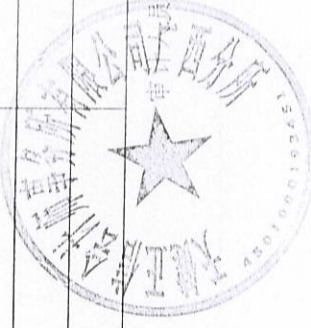
基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	所有者权益项目及内容	账面价值	审计调整数	审计调整后期末数	损失申报数	损失申报后期末数	备注
1	资本溢价	792,100.00		792,100.00		792,100.00	
合 计		792,100.00		792,100.00		792,100.00	

资产占有单位填表人: 黄丽玲

填表日期: 2011年6月8日



未分配利润清查明细表

被审单位名称: 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

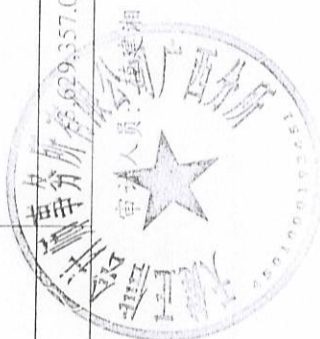
基准日: 2011年5月31日

金额单位: 人民币元

序号	所有者权益项目及内容	账面价值	审计调整数	审计调整后期末数	损失申报数	损失申报后期末数	备注
I	未分配利润	-2,787,019.07	-842,338.02	-3,629,357.09		-3,629,357.09	
合 计		-2,787,019.07	-842,338.02	-3,629,357.09		-3,629,357.09	

资产占有单位填表人: 黄丽玲

填表日期: 2011年6月8日



授权书

天健正信会计师事务所有限公司经营范围为：会计查账验证；审计；验证资本、出具报告书；参与办理企业解散、破产的清算事项；参与经济纠纷调解；协助鉴别经济案件证据；会计咨询服务；设计财务制度；担任财会顾问；提供会计、财会、税务和经济管理咨询。

天健正信会计师事务所有限公司广西分所系本公司的分公司，现特授权广西分所可承接本公司上述经营范围内的业务，同时授权广西分所可在上述报告及其他所需对外报送的资料盖天健正信会计师事务所有限公司广西分所公章，视同总公司盖章。

此授权有效期为：2011年1月1日至2011年12月31日。

天健正信会计师事务所有限公司

法定代表人：_____

梁青民

2011年1月1日

营业执照

(副本)

注册号 (分)4501030000009529(1-1)

须知

- 1.《营业执照》是企业合法经营的凭证。
- 2.《营业执照》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 3.《营业执照》正本应当置于经营场所的醒目位置。
- 4.《营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 5.登记事项发生变化时，应当向公司登记机关申请变更登记，换领《营业执照》。
- 6.每年三月一日至六月三十日，应当参加年度检验。
- 7.《营业执照》被吊销后，不得开展经营活动。
- 8.办理注销登记，应当交回《营业执照》正本和副本。
- 9.《营业执照》遗失或者毁坏的，应当在公司登记机关指定的报刊上声明作废，申请补领。

名称 天健正信会计师事务所有限公司广西分所

营业场所

南宁市金湖路59号地王国际商会中心3227号、3228号

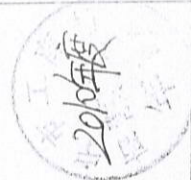
负责人

梁青民

经营范围

接受总公司委托联系业务。※（凡涉及许可证项目应在有效期内经营）

年度检验情况

		
---	---	--

年检时间每年3月1日至6月30日，年检通过后方能开展经营活动。

南宁市工商行政管理局青秀分局03

成立日期 2009年08月14日

二〇〇九年十一月十一

三、产权持有者与被评估单位营业执照复印件

照執業壇人法企

(本)

注册号 450000200021865(1-1)

名称 广西华一投资有限公司

住所 南宁市金洲路111号金旺角商住楼A栋112层112

0550

法定代表人姓名

注册资本 人民币壹仟万元

人民币壹仟万元

有限公司(自然人独资)

对制造业、建筑业、采矿业、旅游业、能源、水利、信息传输、计算机服务和软件业、住宿和餐饮业、金融业、商务服务业、科学研究和技术服务业、房地产业、教育业、文化、体育和娱乐业、卫生和社会工作、公共管理和社会组织、科学技术和艺术、企业管理咨询服务、法律、法规禁止的项目除外，法律、法规限制的项目取得许可后方可开展经营）※

成立日期 2010年02月11日

营 业 期 限 2010年02月11日至2030年02月11日

須知

1. 《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营的凭证。
2. 《企业法人营业执照》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 《企业法人营业执照》正本应当置于住所的醒目位置。
4. 《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
5. 登记事项发生变化，应当向公司登记机关申请变更登记，换领《企业法人营业执照》。
6. 每年三月一日至六月三十日，应当参加年度检验。
7. 《企业法人营业执照》被吊销后，不得开展与清算无关的经营活动。
8. 办理注销登记，应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
9. 《企业法人营业执照》遗失或者毁坏的，应当在公司登记机关指定的报刊上声明作废，申请补领。

年度检验情况



年检时间每年3月1日至6月30日，年检通过后方能开展经营活动。

广西壮族自冶区工商行政管理局

田 十 四 年 二 〇 一 〇

企业法人营业执照

(副本)

注册号(企)451400000004462(1-1)

名称 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

住所 崇左市沿山路富丽佳园C栋C1号4、5层

法定代表人姓名 黄潮

注册资本 人民币陆仟捌佰万元

实收资本 人民币壹仟捌佰叁拾万零柒佰元

公司类型 有限责任公司(国有控股)

经营范围 稀土矿业股权投资、稀土矿业股权投资；铅锌矿、铁矿、磷矿的矿业股权投资和矿业股权投资；矿产品销售（国家禁止公司经营的矿产品和实施许可证管理的矿产品除外）。※（凡涉及许可证的项目凭许可证在有效期限内经营）



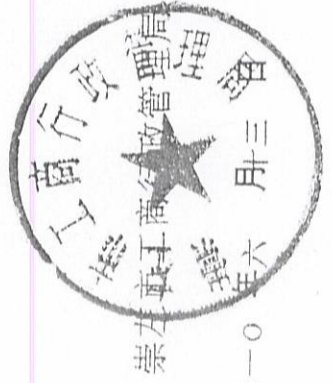
须知

- 1.《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营的凭证。
- 2.《企业法人营业执照》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 3.《企业法人营业执照》正本应当置于住所的醒目位置。
- 4.《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 5.登记事项发生变化，应当向公司登记机关申请变更登记，换领《企业法人营业执照》。
- 6.每年三月一日至六月三十日，应当参加年度检验。
- 7.《企业法人营业执照》被吊销后，不得开展与清算无关的经营活动。
- 8.办理注销登记，应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
- 9.《企业法人营业执照》遗失或者毁坏的，应当在公司登记机关指定的报刊上声明作废，申请补领。

年度检验情况

2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

年检时间每年3月1日至6月30日，年检通过后方能开展经营活动。



成立日期 2009年04月01日
营业期限 2009年04月01日至2029年04月01日

四、评估对象涉及的主要权属证明文件复印件

中华人民共和国

采矿许可证

(副本)
C45000002011035120108357

证号:

崇左市矿产公司

崇左市沿山路7号

崇左市矿产公司六汤稀土矿

国有企业

轻稀土矿

露天开采

20.00万吨/年

0.8643平方公里

叁年

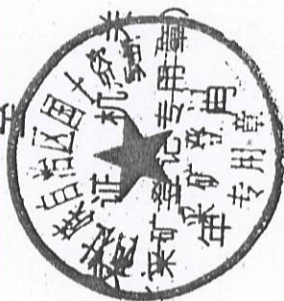
零壹月

2011年3月11日

自

2014年4月11日

至



二〇一



日

(1980西安坐标系)

矿权范围拐点坐标:

0

- A, 2484740.50, 36421210.07
- B, 2485092.51, 36421226.07
- C, 2485324.51, 36421106.07
- D, 2485598.51, 36420726.07
- E, 2485778.52, 36420726.07
- F, 2485940.51, 36421248.07
- G, 2485658.51, 36421438.07
- H, 2485718.51, 36421824.08
- I, 2485588.51, 36421998.08
- J, 2485014.50, 36421836.07
- K, 2484740.50, 36421634.07

采矿权价款256.89万元(桂国土资矿评备字[2011]第03号),领证前须一次性缴纳。采矿许可证有效期届满,需要继续采矿的。采矿权人应当在采矿许可证有效期届满的30日前,到登记管理机关办理延续登记手续。逾期不办理,采矿许可证自行废止。

开采深度:

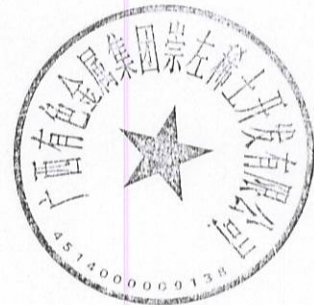
由420米至200米标高

共有11个拐点圈定

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	桂FF5582	车辆类型 Vehicle Type	小型越野客车
所有人 Owner	广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司		
住址 Address	广西崇左市沿山路富丽佳园C栋C1号4、5层		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	傲虎2457CC越野车JF1BR0
广西壮族自治区	车辆识别代号 VIN	JF1BR06D9AG027399	
崇左市公安局	发动机号码 Engine No.	FJ25E16Z983	
交通警察支队	注册日期 Register Date	2010-07-01	发证日期 Issue Date
		2010-07-01	

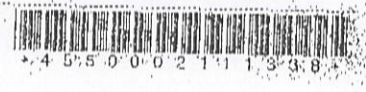
2011.6.10 行程: 40410KM.





号牌号码 桂FF3582 档案编号 _____
核定载人数 5人 总质量 2040kg
整备质量 -- 额定载质量 --
外廓尺寸 4775×1820×1615mm 准牵引总质量 --
备 注 _____

检验记录 检验有效期至2012年07月桂F(01)





号牌号码	桂E67351	档案编号	
核定载人数	5人	总质量	2510kg
整备质量	1831kg	核定载质量	--
外廓尺寸	4620×1800×1800mm	准牵引总质量	--
备注			
检验记录	检验有效期至2012年08月桂E(01)		
4590002113782*			

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码	桂E67351
所有人	广西有色金屬集團有限公司
住址	广西崇左市沿山路高丽佳园C座C1号4、5层
使用性质	非营运
品牌型号	长城牌CC64300NM65
发动机号	1907026563
注册日期	2010-08-13
发证日期	2010-08-13
检验日期	2012-05-03

2011.6.10 行程 28054公里

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 桂F07111 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

住址 Address 广西崇左市沿山麓嘉丽佳园C栋C1号4、5层

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 长城牌CC6460KM65

广西崇左自治区 车辆识别代号 VIN LGNEFCA549B050137

崇左市公安局 发动机号码 Engine No. 0905806432

交通警察支队



号牌号码 桂F07111 档案编号

核定载人数 5人 总质量 2510kg

整备质量 1950kg 核定载质量

外廓尺寸 4620×1800×1800mm 准牵引总质量

备注

检验有效期至2011年06月桂F(01)

检验记录

4580000987490

2011.6.10 行程: 79224 公里

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 桂FX7899 车辆类型
Vehicle Type 小型普通客车

所有人
Owner 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

住址
Address 广西崇左市沿山路富丽佳园C栋C1号4、5层

使用性质
Use Character 非营运 品牌型号
Model 尼桑牌ZN6452KAC

广西壮族自治区 车辆识别代号
VIN LNNENAG66N068774

崇左市公安局 发动机号码
Engine No. 951388X

交通警察支队 注册日期
Register Date 2006-08-29 发证日期
Issue Date 2010-03-26



号牌号码 桂FX7899 档案编号 4514000009138

核定载人数 5人 总质量 2390kg

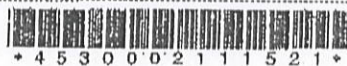
整备质量 1815kg 核定载质量 --

外廓尺寸 4550×1840×1880mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2012年08月桂F(01)

检验记录



2011.6.10 里程数 110992公里.

委托方承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因_____

之事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司的整体资产于评估基准日2011年5月31日的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 监督保证被评估单位提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
3. 委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 监督保证被评估单位所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
5. 不干预评估工作。

委托方及被评估单位：广西华一投资有限公司



法定代表人：

2011年6月10日

被评估单位承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因_____

之事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司的整体资产于评估基准日2011年5月31日的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 监督保证被评估单位提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
3. 委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 监督保证被评估单位所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
5. 不干预评估工作。

被评估单位：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

法定代表人：



2011年6月10日

六、注册资产评估师承诺函

注册资产评估师承诺函

广西华一投资有限公司：

受贵委的委托，我们对华一公司拟转让其持有的崇左稀土公司的股权，为此需要对所涉及的崇左稀土公司的股东全部权益进行评估，以确定崇左稀土公司股东全部权益价值于评估基准日 2011 年 5 月 31 日的全部资产和负债进行核实、评定估算，并形成了评估报告书。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与评估业务约定书约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

注册资产评估师：

王占峰
中国注册
资产评估师
王占峰
11000696

注册资产评估师：

吴会环
中国注册
资产评估师
吴会环
21050009

二〇一一年六月三十日

七、资产评估机构资格证书复印件

探矿权采矿权 评估资格证书

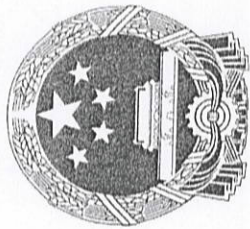
证书编号： 矿权评资[2002]025号

发证机关：

2007年 12月 25日



评估机构名称	北京天健兴业资产评估有限公司		
地址	北京市西城区月坛北街2号 月坛大厦A座23层2306A室		
电话	010-68083096		
邮政编码	100045		
法定代表人	孙建民		
营业执照号码	110000001459830		
评估范围	探矿权和采矿权评估		
持证人须知： 1. 持证满一年，应到发证机关办理年检，否则此证自动失效。 2. 遇关资资格证书的，应及时登报声明作废，并报告发证机关。			
年检情况 有效期至2008年3月31日 有效期至2009年3月31日 有效期至2011年3月31日 有效期至2012年3月31日			



资产评估 资格证书

(副本)

证书编号: NO.11020147
批准机关: 北京市财政局
发证日期: 2008年6月25日

序列号: 00002170

机构名称	北京天健兴业资产评估有限公司		
办公地址	北京市西城区月坛北街2号月坛大厦23层		
首席合伙人 (法定代表人)	孙建民		
批准文号	京财企许可[2008]0021号		
资产评估范围:	各类单项资产评估、企业整体资产评估、 市场所需的其他资产评估或者项目评估		

八、资产评估机构营业执照复印件

1321

企业法人营业执照

(副本) (1-1)

注册号 1100000001459830

名称 北京天健兴业资产评估有限公司

住所 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室

法定代表人姓名 孙建民

注册资本 337.1万元

实收资本 337.1万元

公司类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围 许可经营项目：各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。
一般经营项目：信息咨询；人员培训；探矿权和采矿权评估；财务顾问；投资管理。

成立日期 2000年07月19日
营业期限 自 2000年07月19日 至 2049年07月18日
请于每年3月1日至6月30日向登记机关申报年检

须知

- 1.《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营的凭证。
- 2.《企业法人营业执照》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 3.《企业法人营业执照》正本应当置于住所的醒目位置。
- 4.《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 5.登记事项发生变化，应当向公司登记机关申请变更登记，换领《企业法人营业执照》。
- 6.每年三月一日至六月三十日，应当参加年度检验。
- 7.《企业法人营业执照》被吊销后，不得开展与清算无关的经营活动。
- 8.办理注销登记，应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
- 9.《企业法人营业执照》遗失或者毁坏的，应当在公司登记机关指定的报刊上声明作废，申请补领。

年度检验情况

2010年检	2010年检	2010年检
--------	--------	--------



九、签字注册资产评估师证书复印件



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名: 王占峰

性别: 男

身份证号: 150105700824001

机构名称: 北京中锋资产评估有限责任公司

批准机关: 中国资产评估协会

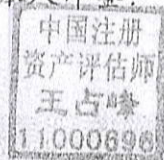
证书编号: 11000696

发证日期: 2006年12月26日

初次注册时间: 1998年12月31日

本人签名:

本人印鉴:



转所记录

经手人

转入时间

2010.4.6

机构名称

北京天健兴业资产评估有限公司

检验登记





中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名: 吴会环

性别: 女

身份证号: 210321197407292260

机构名称: 鞍山大道会计师事务所有限责任公司

批准机关: 中国资产评估协会

证书编号: 21050009

发证日期: 2006年8月16日

初次注册时间: 2005年6月14日

本人签名:

吴会环

本人印鉴:

中国注册
资产评估师
吴会环
21050009

转所记录

经手人: 吴会环

转入时间

2008年9月20日

2010.1.6

机构名称: 鞍山大道会计师事务所

北京天健兴业资产评估有限公司

北京天健兴业资产评估有限公司

检验登记



本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

资产评估结果汇总表

共1页第1页

评估基准日：2011年5月31日

表1

被评估单位（或者产权持有单位）：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%
	A	C			
1 流动资产					
2 非流动资产					
3 其中：可供出售金融资产	784.09	1,275.38	491.29		0.63
4 持有至到期投资	1,042.48	54,379.29	53,336.81		5,116.34
5 长期应收款	-	-	-		
6 长期股权投资	-	-	-		
7 投资性房地产	-	-	-		
8 固定资产	700.51	664.19	-36.32		-5.18
9 在建工程	26.00	26.00	-		-
10 工程物资	-	-	-		
11 固定资产清理	-	-	-		
12 生产性生物资产	-	-	-		
13 油气资产	-	-	-		
14 无形资产	292.88	53,666.01	53,373.13		18,223.55
15 开发支出	-	-	-		
16 商誉	-	-	-		
17 长期待摊费用	23.09	23.09	-		-
18 递延所得税资产	-	-	-		
19 其他非流动资产	-	-	-		
20 资产总计	1,826.57	55,654.67	53,828.10		2,946.95
21 流动负债	149.50	149.50	-		-
22 非流动负债	-	-	-		
23 负债合计	149.50	149.50	-		-
24 净资产（所有者权益）	1,677.07	55,505.17	53,828.10		3,209.65

评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2011年5月31日

共2页第1页

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	7,840,923.17	12,753,844.25	4,912,921.08	62.66
2	货币资金	3,308,186.19	3,308,186.19	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	1,440.00	1,440.00	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	241,300.00	241,300.00	-	-
10	存货	4,289,996.98	9,202,918.06	4,912,921.08	114.52
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13	二、非流动资产合计	10,424,767.74	543,792,904.09	533,368,136.35	5,116.36
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	7,005,072.87	6,641,871.20	-363,201.67	-5.18
20	在建工程	260,000.00	260,000.00	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	2,928,761.98	536,660,100.00	533,731,338.02	18,223.79
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2011年5月31日

共2页第2页

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
28	长期待摊费用	230,932.89	230,932.89	-	-
29	递延所得税资产	-	-	-	-
30	其他非流动资产	-	-	-	-
31	三、资产总计	18,265,690.91	556,546,748.34	538,281,057.43	2,946.95
32	四、流动负债合计	1,495,048.00	1,495,048.00	-	-
33	短期借款	-	-	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	-	-	-	-
36	应付账款	441,023.75	441,023.75	-	-
37	预收款项	-	-	-	-
38	应付职工薪酬	41,295.60	41,295.60	-	-
39	应交税费	1,777.90	1,777.90	-	-
40	应付利息	-	-	-	-
41	应付股利	-	-	-	-
42	其他应付款	1,010,950.75	1,010,950.75	-	-
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
44	其他流动负债	-	-	-	-
45	五、非流动负债合计	-	-	-	-
46	长期借款	-	-	-	-
47	应付债券	-	-	-	-
48	长期应付款	-	-	-	-
49	专项应付款	-	-	-	-
50	预计负债	-	-	-	-
51	递延所得税负债	-	-	-	-
52	其他非流动负债	-	-	-	-
53	六、负债总计	1,495,048.00	1,495,048.00	-	-
54	七、净资产	16,770,642.91	555,051,700.34	538,281,057.43	3,209.66

评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司

存货——在产品 (自制半成品) 评估明细表

评估基准日：2011年5月31日

被评估单位(或者产权持有单位): 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

共1页第1页

表3-9-6

金额单位: 人民币元

[illegible]

评估人员: 吴会环

被评估单位 (或者产权持有单位) 填报人: 黄丽玲

填表日期: 2011年6月10日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2011年5月31日

共1页第1页

被评估单位（或者产权持有单位）：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

表4-6

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	3,865,059.74	3,670,047.64	6,881,800.00	2,853,361.00	3,016,740.26	-816,686.64	78.05	-22.25
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	51,203.37	47,149.77	91,400.00	33,818.00	40,196.63	-13,331.77	78.50	-28.28
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,320,565.69	1,276,563.49	3,146,500.00	1,164,205.00	1,825,934.31	-112,358.49	138.27	-8.80
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	2,493,290.68	2,346,334.38	3,643,900.00	1,655,338.00	1,150,609.32	-690,996.38	46.15	-29.45
	设备类合计	3,611,560.76	3,335,025.23	4,876,665.00	3,788,510.20	1,265,104.24	453,484.97	35.03	13.60
4-6-4	固定资产-机器设备	2,715,955.95	2,561,162.78	4,011,375.00	3,046,717.00	1,295,419.05	485,554.22	47.70	18.96
4-6-5	固定资产-车辆	805,922.08	704,148.19	780,600.00	673,100.00	-25,322.08	-31,048.19	-3.14	-4.41
4-6-6	固定资产-电子设备	89,682.73	69,714.26	84,690.00	68,693.20	-4,992.73	-1,021.06	-5.57	-1.46
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	7,476,620.50	7,005,072.87	11,758,465.00	6,641,871.20	4,281,844.50	-363,201.67	57.27	-5.18
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	7,476,620.50	7,005,072.87	11,758,465.00	6,641,871.20	4,281,844.50	-363,201.67	57.27	-5.18

被评估单位（或者产权持有单位）填报人：黄丽玲

填表日期：2011年6月10日

评估人员：段新黄 胡锡峰

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2011年5月31日

共1页第1页

被评估单位（或者产权持有单位）：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

表4-6-1

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑 面积/容积	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%				
1		简易房1,3	石棉瓦	2007-11-1	m ²	120.00	39.66	4,759.78	4,382.98	5700	37	2109	-2,273.98	47.57	
2		简易房2	石棉瓦	2007-11-1	m ²	90.00	19.84	1,785.40	1,644.04	4300	37	1591	-53.04	47.57	
3		简易房7	石棉瓦	2007-11-1	m ²	6.00	19.85	119.08	109.64	300	37	111	1.36	47.57	
4		简易房4	石棉瓦	2007-11-1	m ²	407.00	19.83	8,072.24	7,433.20	19400	37	7178	-255.20	47.57	
5		简易房5	石棉瓦	2007-11-1	m ²	48.00	19.83	951.77	876.41	2300	37	851	-25.41	47.57	
6		简易房6,8,9	石棉瓦	2007-11-1	m ²	3.30	59.37	195.93	180.41	200	37	74	-106.41	47.57	
7		简易房1	石棉瓦	2007-11-1	m ²	69.40	24.95	1,731.45	1,594.41	3300	37	1221	-373.41	47.57	
8		简易房2	石棉瓦	2007-11-1	m ²	112.60	24.94	2,808.51	2,586.19	5400	37	1998	-588.19	47.57	
9		简易房3	石棉瓦	2007-11-1	m ²	20.01	24.95	499.24	459.72	1000	37	370	-89.72	47.57	
10		简易房4	石棉瓦	2007-11-1	m ²	75.25	24.94	1,876.65	1,728.09	3600	37	1332	-396.09	47.57	
11		简易房5	石棉瓦	2007-11-1	m ²	119.71	24.94	2,985.53	2,749.21	5700	37	2109	-640.21	47.57	
12		简易房6	石棉瓦	2007-11-1	m ²	42.98	24.94	1,072.09	987.21	2000	37	740	-247.21	47.57	
13		简易房7	石棉瓦	2007-11-1	m ²	210.10	24.94	5,240.09	4,825.21	10000	37	3700	-1,125.21	47.57	
14		简易房8	石棉瓦	2007-11-1	m ²	46.00	24.95	1,147.67	1,056.79	2200	37	814	-242.79	47.57	
15		简易棚	石棉瓦	2007-11-1	m ²	547.17	32.82	17,957.94	16,536.26	26000	37	9620	-6,916.26	47.57	
合 计								51,203.37	47,149.77				-13,331.77		
减：房屋建筑物减值准备															
合 计						1,370.35		51,203.37	47,149.77	91,400.00			-13,331.77		

被评估单位（或者产权持有单位）填报人：黄丽玲
填表日期：2011年6月10日

评估人员：段新黄

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日: 2011年5月31日

被评估单位 (或者产权持有单位): 广西有色金属集团崇左土开发有限公司

共2页第1页

表4-6-2
金额单位: 人民币元

序号	名称	数量	建成(启用)年月	长度(m)	宽度(m)	深度(m)	计量单位	体积	面积体积m³或m³	账面价值		评估价值		增值率%	增值额	评估单价(元/m³)	备注
										原值	净值	原值	净值				
1	除杂池	3	2007-11-1	7.0	15.0	5.0	个	1440	砖混480m³	10,126.98	9,806.26	115,700.00	42,809.00	37	33,002.74	80.33	
2	碳铁池	1	2007-11-1	4.0	10.0	5.0	个	120	砖混120m³	2,530.88	2,450.72	9,900.00	3,663.00	37	1,212.28	49.47	
3	碳铁池	1	2007-11-1	7.0	8.0	2.0	个	150	砖混150m³	3,163.59	3,063.43	10,800.00	3,996.00	37	932.57	30.44	
4	沉淀池	2	2007-11-1	10.0	15.0	5.0	个	1020	砖混510m³	21,512.40	20,831.20	88,400.00	32,708.00	37	11,876.80	57.01	
5	中和池	2	2007-11-1	10.0	15.0	5.0	个	1100	砖混550m³	23,199.64	22,465.00	95,300.00	35,261.00	37	12,796.00	56.96	
6	压滤池	1	2007-11-1	8.0	5.0	5.0	个	350	砖混350m³	7,381.70	7,147.94	30,700.00	11,359.00	37	4,211.06	58.91	
7	高位池	1	2007-11-1	8.0	5.0	5.0	个	350	砖混350m³	7,381.70	7,147.94	30,700.00	11,359.00	37	4,211.06	58.91	
8	母液池	1	2007-11-1	3.0	5.0	5.0	个	600	沙包堆600m³	15,817.92	15,317.04	60,300.00	22,311.00	37	6,993.96	45.66	
9	母液池	1	2007-11-1	直径=5m	5.0	5.0	个	110	沙包堆110m³	2,899.95	2,808.11	11,000.00	4,070.00	37	1,261.89	44.94	
10	清水池	1	2007-11-1	5.0	7.0	3.0	个	130	沙包堆130m³	3,427.22	3,318.66	13,100.00	4,847.00	37	1,528.34	46.05	
11	清水池	1	2007-11-1	4.0	6.0	3.0	个	80	沙包堆80m³	2,109.06	2,042.26	8,000.00	2,960.00	37	917.74	44.94	
12	生活用水池	2	2007-11-1	2.0	5.0	2.5	个	60	砖混30m³	1,230.28	1,191.32	4,100.00	1,517.00	37	325.68	27.34	
13	生活用水池	1	2007-11-1	3.0	6.0	2.5	个	50	砖混50m³	1,083.82	1,049.50	3,500.00	1,295.00	37	245.50	23.39	
14	护坡(含埋设排水管道φ50cm:60米)	2560	2007-11-1				m²	2560	混凝土	115,447.48	111,791.64	203,000.00	75,110.00	37	-36,681.64	-32.81	
15	砂石路(含管道埋1.6*0.8:1433米)	3500	2007-11-1	3500.0	4.0		m	3500		361,523.86	350,075.62	203,500.00	75,295.00	37	-274,780.62	-78.49	
16	除杂池	7	2007-11-1	8.0	13.0	6.0	个	4690	砖混670m³每个	73,462.76	71,136.44	421,400.00	155,918.00	37	84,781.56	119.18	
17	碳铁池	2	2007-11-1	5.0	3.0	4.5	个	600	沙包堆300m³每个	12,083.34	11,700.70	60,300.00	22,311.00	37	10,610.30	90.68	
18	沉淀池	4	2007-11-1	直径=15m			个	3200	砖混800m³每个	50,123.52	48,536.24	297,700.00	110,149.00	37	61,612.76	126.94	
19	压滤池	2	2007-11-1	直径=15m			个	1400	砖混700m³每个	21,929.02	21,234.62	130,200.00	48,174.00	37	26,939.38	126.87	
20	压滤池	2	2007-11-1	6.0	10.0	5.0	个	700	砖混350m³每个	10,964.52	10,617.32	61,400.00	22,718.00	37	12,100.68	113.97	
21	压滤池	1	2007-11-1	4.0	4.0	5.0	个	120	砖混120m³每个	2,416.66	2,340.10	9,900.00	3,663.00	37	1,322.90	56.53	
22	配剂池	1	2007-11-1	10.0	20.0	4.0	个	700	沙包堆700m³每个	14,097.22	13,650.82	61,400.00	22,718.00	37	9,067.18	66.42	
23	配剂池	2	2007-11-1	10.0	15.0	4.0	个	1200	沙包堆600m³每个	9,666.68	9,360.60	105,300.00	38,961.00	37	29,600.40	316.22	
24	清水池	1	2007-11-1	7.0	10.0	3.0	个	200	砖混200m³每个	3,132.72	3,033.52	16,100.00	5,957.00	37	2,923.48	96.37	
25	清水池	1	2007-11-1	7.0	11.0	3.0	个	250	砖混250m³每个	3,916.40	3,792.40	20,100.00	7,437.00	37	3,644.60	96.10	
26	下铁池	3	2007-11-1	4.0	6.0	5.0	个	360	砖混120m³每个	5,638.89	5,460.33	31,700.00	11,729.00	37	6,268.67	114.80	
27	高位池	3	2007-11-1	5.0	6.0	5.0	个	450	砖混150m³每个	9,063.00	8,776.04	37,100.00	13,727.00	37	4,950.96	56.41	
28	母液池	1	2007-11-1	直径=15m			个	1800	沙包堆1800m³每个	36,250.03	35,102.11	180,800.00	66,896.00	37	31,793.89	90.58	
29	母液池	1	2007-11-1	直径=15m			个	250	沙包堆250m³每个	5,035.22	4,875.78	25,100.00	9,287.00	37	4,411.22	90.47	
30	母液池	1	2007-11-1	直径=15m			个	80	沙包堆80m³每个	1,611.11	1,560.07	8,000.00	2,960.00	37	1,399.93	89.74	
31	中排池	9	2007-11-1	3.0	3.0	3.0	个	72	砖混8m³每个	1,127.79	1,092.11	9,500.00	3,515.00	37	2,422.89	221.85	
32	渣头母液中转池	1	2007-11-1	5.0	10.0	5.0	个	10	砖混100m³每个	1,566.36	1,516.76	800.00	296.00	37	-1,220.76	-80.48	
33	稀土中转池	1	2007-11-1	3.0	3.0	4.0	个	30	砖混30m³每个	470.41	455.53	2,600.00	962.00	37	506.47	111.18	
34	冷却池	2	2007-11-1	2.0	2.0	3.0	个	20	砖混10m³每个	402.78	390.06	1,800.00	666.00	37	275.94	70.74	
35	护坡(含埋设排水管道,管道埋4850M2,排水管φ50cm:280米,φ100cm:120米,管道埋1.2*1.7:234米)	4850	2007-11-1				m²	4850	混凝土4850M2,排水管φ50cm:280米,φ100cm:120米,管道埋1.2*1.7:234米	292,182.22	282,939.82	384,500.00	142,265.00	37	-140,664.82	-49.72	

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2011年5月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

共2页第2页
表4-6-2
金额单位：人民币元

序号	名称	数量	建成(启用) 年月	长度 (m)	宽度 (m)	深度 (m)	计量 单位	体积	面积体积m ² 或m ³ 三车间门口至高位池、车 间	账面价值		评估价值		增值率%	增值值	评估单价 (元/m ²)	备注
										原值	净值	成新率%	净值				
36	砂石路	3500	2007-11-1				m	3500		93,981.56	91,005.48	37	75,295.00	-17.26	-15,710.48	58.14	
37	废母液池	3	2007-11-1	25.0	7.0	2.0	个	1050	25*7*2米3	12,600.00	12,550.12	37	33,670.00	168.28	21,119.88	86.67	
38	生活用电电线、电杆电线6m ² ，从林场接 入，电杆6米		2007-11-1				米	1500	1500	6,043.85	5,661.05	37	3,219.00	-43.14	-2,442.05	5.82	仓库
39	水池帆布2*2*3		2007-11-1				米	6351	6351	49,955.67	46,791.83	37	21,349.00	-54.37	-25,442.83	9.09	仓库
40	生产用电电线、电杆电线80m ² ，从甘昌屯 接入，电杆8米		2007-11-1				米	220	220	2,803.44	2,625.92	37	1,332.00	-49.27	-1,293.92	16.39	仓库
41	配电线路-横档灯架、铝芯线横档灯架 1000*40个，铝芯线150m*8卷，70m*16卷，50m* 30卷，25m*38卷，16m*24卷，10m*45卷，6m*61 卷，4m*263卷		2007-11-1				米	487	487	21,204.04	19,861.08	37	10,471.00	-47.28	-9,390.08	58.14	仓库
合 计																	
减：构筑物及其他辅助设施减值准备										1,320,565.69	1,276,563.49		1,164,205.00	-8.80	-112,358.49		
合 计										1,320,565.69	1,276,563.49		1,164,205.00	-8.80	-112,358.49		

被评估单位（或者产权持有单位）填报人：黄丽玲
填表日期：2011年6月10日

评估人员：段新黄

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2011年5月31日

共1页第1页

表4-6-3

被评估单位（或者产权持有单位）：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

序号	名称	长度 (m)	材质	绝缘方 式	建成年月	账面价值		评估价值		增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
1	管道 ϕ 110mm*6:2892米, ϕ 110mm*4:160米, ϕ 90mm:2088米, ϕ 20mm:14800米	19940	PVC		2007-11-1	164,262.56	153,859.28	326800.00	37	120,916.00	-32,943.28 -21.41
2	供水管道-镀锌钢管 ϕ 65mm:2600米, ϕ 110mm:7400米, ϕ 50mm:3800米,镀锌管 ϕ 40mm*6m:60根, ϕ 20mm*6m:78根	13800	镀锌管		2007-11-1	934,742.87	875,542.47	1094100.00	37	404,817.00	-470,725.47 -53.76
3	管道 ϕ 16mm	17587.2	PVC		2007-11-1	40,464.78	37,901.98	96700.00	37	35,779.00	-2,122.98 -5.60
4	管道 ϕ 20mm:22700米,网状塑料管 ϕ 20mm:3950米	26650	PVC		2007-11-1	63,914.43	59,866.51	155100.00	37	57,387.00	-2,479.51 -4.14
5	给水管道路 ϕ 32mm	32	PVC		2007-11-1	80.56	75.44	200.00	37	74.00	-1.44 -1.91
6	管道 ϕ 50mm	900	PVC		2007-11-1	3,304.77	3,095.49	7400.00	37	2,738.00	-357.49 -11.55
7	管道 ϕ 63mm 1.6MPa	1802	PVC		2007-11-1	16,999.23	15,922.59	21900.00	37	8,103.00	-7,819.59 -49.11
8	管道 ϕ 75mm:1.6MPa:1098米; ϕ 75mm:1.0MPa:444米	1542	PVC		2007-11-1	16,620.32	15,567.68	21200.00	37	7,844.00	-7,723.68 -49.61
9	管道 ϕ 90mm:1.6MPa:1206米; ϕ 90mm:1.0MPa:444米; ϕ 90mm:0.63MPa:1128米	2778	PVC		2007-11-1	24,055.30	22,531.78	45500.00	37	16,835.00	-5,695.78 -25.28
10	管道 ϕ 110mm:1.0MPa:3288米; ϕ 110mm:1.25MPa:678米; ϕ 110mm:1.6MPa:1448米;	5414	PVC		2007-11-1	47,910.71	44,876.39	103000.00	37	38,110.00	-6,766.39 -15.08
11	扩口管道 ϕ 160mm:1.6MPa:5166米; ϕ 160mm:1.25MPa:738米; ϕ 160mm:1.0MPa:1038米; ϕ 160mm:0.63MPa:1788米	8730	PVC		2007-11-1	221,272.38	207,258.46	304500.00	37	112,665.00	-94,593.46 -45.64
12	管道 ϕ 200mm:1.25MPa:804米; ϕ 200mm:1.6MPa:1290米; ϕ 200mm:1.0MPa:120米	2214	PVC		2007-11-1	76,416.45	71,576.77	88900.00	37	32,893.00	-38,683.77 -54.05
13	管道 ϕ 315mm:1.6MPa	366	PVC		2007-11-1	37,412.62	35,043.18	36800.00	37	13,616.00	-21,427.18 -61.15
14	镀锌管 ϕ 16mm:72米, ϕ 20mm:294米, ϕ 50mm:162米, ϕ 100mm:120米, ϕ 150mm:78米	726	镀锌管		2007-11-1	75,132.55	70,374.15	102100.00	37	37,777.00	-32,597.15 -46.32
15	排水管 ϕ 75mm:6072米, ϕ 110mm:2640米,给水管 ϕ 250mm:1.0MPa:84米,PVC管道 ϕ 250mm:1.0MPa:84米,聚氯乙烯管 ϕ 15:5000米,4*3橡胶管 ϕ 20:300米	14180	PVC		2007-11-1	117,459.05	110,020.01	194800.00	37	72,076.00	-37,944.01 -34.49
16	PVC供水管 ϕ 160mm:600米, ϕ 110mm:16KG压力:6000米, ϕ 110mm:10KG压力:2000米	10600	PVC		2007-11-1	422,671.50	395,902.30	524400.00	37	194,028.00	-201,874.30 -50.99
17	超高压软管 ϕ 48mm:428米, ϕ 110*5mm*1.6MPa:3000米, ϕ 110*5mm*1.0MPa:2500米, ϕ 110*4mm*1.6MPa:360米	3788	橡胶		2011-3-18	230,370.60	226,919.90	520500.00	96	499,680.00	272,760.10 120.20
合计						2,493,290.68	2,346,334.38	3,643,900.00		1,655,338.00	-690,996.38 -29.45
减：管道和沟槽减值准备											
合计						2,493,290.68	2,346,334.38	3,643,900.00		1,655,338.00	-690,996.38 -29.45

评估人员：段新黄

被评估单位（或者产权持有单位）填报人：黄丽玲
填表日期：2011年6月10日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2011年5月31日

被评估单位（或者产权持有单位） 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	电力变压器	S9-250/10KVA	江苏扬州	台	1	2007-11-1	2007-11-1	54,124.80	50,696.88	40,700.00	78	31,746.00	-18,950.88
2	发电机组	12V135ZD,电机功率250KW	上海电力机械厂	台	1	2007-11-1	2007-11-1	108,635.68	101,755.44	245,000.00	74	181,300.00	79,544.56
3	压滤机	XYM40/800UB	惠州市精田机械制造有限公司	台	1	2007-11-1	2007-11-1	15,029.44	14,077.60	61,900.00	74	45,806.00	31,728.40
4	空气压缩机	W-3/5	衢州空压机有限公司	台	1	2007-11-1	2007-11-1	3,448.83	3,230.43	4,200.00	74	3,108.00	-122.43
5	1H型离心泵	100H65-200,电机功率22KW	靖江市环球水泵厂	台	1	2007-11-1	2007-11-1	10,588.51	9,917.87	9,400.00	64	6,016.00	-3,901.87
6	离心式清水泵	50-32-200,电机功率5.5KW	桂林市水泵厂	台	1	2007-11-1	2007-11-1	3,811.86	3,570.42	3,400.00	64	2,176.00	-1,394.42
7	IS型单级离心泵	100-65-200,37KW	桂林市离心水泵有限公司	台	4	2007-11-1	2007-11-1	12,613.04	11,814.24	48,800.00	64	31,232.00	19,417.76
8	电机	Y200L1-2 37KW	苏州工业园区	台	3	2007-11-1	2007-11-1	28,371.45	26,574.57	25,500.00	74	18,870.00	-7,704.57
9	硫酸罐	20m³	自制	个	1	2007-11-1	2007-11-1	11,855.29	11,104.49	14,700.00	82	12,054.00	949.51
10	发电机组	300KW	上海柴油机公司	台	1	2007-11-1	2007-11-1	131,537.60	123,206.88	223,300.00	74	165,242.00	42,035.12
11	开关柜	400KVA	南宁电器销售有限公司	台	3	2007-11-1	2007-11-1	41,182.32	38,574.08	63,600.00	74	47,064.00	8,489.92
12	电力变压器	160KW	江苏扬州	台	1	2007-11-1	2007-11-1	39,067.51	36,593.27	46,100.00	78	35,958.00	-635.27
13	发电机组	160KVA	广西柳州	台	1	2007-11-1	2007-11-1	59,191.92	55,443.12	210,200.00	74	155,548.00	100,104.88
14	电力变压器	G128ZLD	上海柴油机公司	台	1	2007-11-1	2007-11-1	19,205.30	17,988.98	22,800.00	78	17,784.00	-204.98
15	柴油发电机	500KVA	海南威特电器集团有限公司	台	2	2007-11-1	2007-11-1	118,383.82	110,886.14	57,400.00	79	45,346.00	-65,540.14
16	电力变压器	CDCP-43	德力西	台	3	2007-11-1	2007-11-1	85,827.90	80,392.14	109,000.00	78	85,020.00	-6,277.86
17	电补偿柜	Y315M-2 132KW	江西福安	台	2	2007-11-1	2007-11-1	46,099.62	43,179.94	66,000.00	74	48,840.00	5,660.06
18	电机	(扬程360米)1000 45×8 132KW	湖南长沙	台	2	2007-11-1	2007-11-1	44,381.46	41,570.66	50,200.00	74	37,148.00	-4,422.66
19	水泵(扬程360米)		湖南长沙	台	2	2007-11-1	2007-11-1	69,151.36	64,771.76	103,000.00	64	65,920.00	-1,148.24
20	配电箱		南宁	台	5	2007-11-1	2007-11-1	18,612.70	17,433.90	4,000.00	70	2,800.00	-14,633.90
21	水泵	Y200L1-2 30KW	江西福安	台	2	2007-11-1	2007-11-1	17,713.78	16,591.94	62,400.00	64	39,936.00	23,344.06
22	电机	S9-M-250KVA	上海电力机械厂	台	2	2007-11-1	2007-11-1	3,337.42	3,126.06	6,200.00	74	4,588.00	1,461.94
23	变压器	高压线路(三相)10KV,铜芯线 95MM²:100米,60MM²:30米,铝芯线 120MM²:100米,电杆12M:7根		台	2	2007-11-1	2007-11-1	54,984.38	51,502.06	84,200.00	78	65,676.00	14,173.94
24	高压线路(三相)			米	200	2007-11-1		28,417.54	26,617.78	32,100.00	82	26,322.00	-295.78
25	变压器	S9-M-30KVA	上海电力机械厂	台	1	2007-11-1	2007-11-1	5,136.27	4,810.99	-	78	-	-4,810.99
26	变压器	S9-M-50KVA	上海电力机械厂	台	1	2007-11-1	2007-11-1	7,390.35	6,922.27	-	78	-	-6,922.27
27	配电高压线路	10KV:8000米,铝线 20mm²:130米,电杆8米:3根		米	8000	2007-11-1		719,269.37	673,715.61	896,700.00	82	735,294.00	61,578.39
28	船用三相相复励交流发电机	T2H-200	广西柳州	台	2	2007-11-1	2007-11-1	142,845.44	133,798.56	441,200.00	78	344,136.00	210,337.44
29	不锈钢水泵	Y-315-2,电机功率132KW	长沙工业泵厂	台	3	2007-11-1	2007-11-1	9,022.23	8,450.79	154,500.00	64	98,880.00	90,429.21
30	自耦减压启动柜	XJD1-160	惠州市西基团电气有限公司	台	2	2007-11-1	2007-11-1	6,683.14	6,259.86	23,000.00	74	17,020.00	10,760.14
31	压滤机	XYM60/920/UB	惠州市精田机械制造有限公司	台	1	2008-2-25	2008-2-25	74,848.52	70,617.93	79,600.00	77	61,292.00	-9,325.93
32	离心式水泵	电机功率11KW	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1	673.29	630.65	5,200.00	64	3,328.00	2,697.35
33	潜水泵	扬程40米流量30米³/h	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1			3,200.00	64	2,048.00	-1,484.32
	潜水泵	扬程45米流量25米³/h	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1	3,771.20	3,532.32	1,500.00	64	1,664.00	-1,500.00
	潜水泵	扬程15米流量30米³/h	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1			2,600.00	64	960.00	-2,496.00
	潜水泵	扬程60米流量25米³/h	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1			3,900.00	64	2,496.00	-3,900.00
34	硫酸罐	15米³	自制	台	1	2007-11-1	2007-11-1	4,453.42	4,171.34	10,400.00	82	8,528.00	4,356.66
35	硫酸罐	6米³	自制	台	1	2007-11-1	2007-11-1	1,781.17	1,668.37	7,800.00	82	6,396.00	4,727.63
36	空气压缩机	KJ100,电机功率7.5KW	开山股份有限公司	台	1	2002-6-1	2002-6-1	6,265.44	5,868.64	11,400.00	36	4,104.00	-1,764.64
	空气压缩机	2W-3.5/5,电机功率18.5KW	开山股份有限公司	台	2	2002-6-1	2002-6-1			41,200.00	36	14,832.00	-30.07
	空气压缩机	KS75,电机功率5.5KW	开山股份有限公司	台	3	2007-11-1	2007-11-1			23,400.00	74	17,316.00	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2011年5月31日

被评估单位 (或者产权持有单位) 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
37	水泵	BP2-44, 电机功率7.5KW	福建福安科机电有限公司	台	1	2007-11-1	2007-11-1	920.92	862.60	4,000.00	64	1,697.40	196.78
38	管道泵	电机功率2.2KW	湖南长沙	台	2	2007-11-1	2007-11-1	1,697.14	1,505.38	2,600.00	64	1,664.00	158.62
39	卧式单级化工泵	Y250W-4, 电机功率55KW	重庆赛力盟机电有限责任公司	台	3	2007-11-1	2007-11-1	11,263.86	10,550.50	16,500.00	64	10,560.00	0.09
40	水泵	扬程80米流量60米3/h, 电机功率55KW	桂林市水泵厂	台	1	2007-11-1	2007-11-1	3,412.17	3,196.09	18,400.00	64	11,776.00	268.45
41	潜水泵	扬程30米流量30米3/h	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1			2,300.00	64	1,472.00	-86.23
	潜水泵	扬程80米流量12米3/h	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1			5,700.00	64	3,648.00	
	潜水泵	扬程100米流量60米3/h	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1	11,416.04	10,693.00	11,100.00	64	7,104.00	
	潜水泵	扬程30米流量200米3/h	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1			15,600.00	64	9,984.00	
42	自耦减压启动柜	X1D1-75	德力西集团电气有限公司	台	1	2007-11-1	2007-11-1			6,100.00	78	4,758.00	
	自耦减压启动柜	X1D1-75	正泰电器股份有限公司	台	1	2007-11-1	2007-11-1	2,158.10	2,021.46	6,100.00	78	4,758.00	
43	污水泵	扬程15米流量40米3/h	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1			2,900.00	64	1,856.00	
44	洗塑布	4*2:13200米, 3*2:3500米	南宁	米	16700	2007-11-1	2007-11-1	827.43	775.03	87,675.00	40	35,070.00	139.47
46	不锈钢防腐多级离心水泵	DF85-45*4	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1	68,536.92	64,196.28	22,200.00	64	14,208.00	-45.50
47	不锈钢防腐多级离心水泵	DF85-45*4	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1	27,600.00	26,070.50	22,200.00	64	14,208.00	-45.50
48	水泵电机	75KW-II型	上海欣开电器有限公司	台	1	2007-11-1	2007-11-1	27,600.00	26,070.50	14,500.00	74	10,730.00	-30.31
49	水泵电机	75KW-II型	上海欣开电器有限公司	台	1	2007-11-1	2007-11-1	16,300.00	15,396.72	14,500.00	74	10,730.00	-30.31
50	全自动启动控制柜	DFK-S115-1	上海欣开电器有限公司	台	1	2010-10-1	2010-10-1	12,800.00	12,090.69	12,000.00	96	11,520.00	-4.72
51	全自动启动控制柜	DFK-S115-1	上海欣开电器有限公司	台	1	2011-3-1	2011-3-1	12,800.00	12,090.69	12,000.00	98	11,760.00	-2.74
52	浓硫酸防腐储罐	10立方/18吨	自制	台	1	2007-11-1	2007-11-1	25,800.00	24,370.25	23,200.00	82	19,024.00	-21.94
53	浓硫酸防腐储罐	10立方/18吨	自制	台	1	2007-11-1	2007-11-1	25,800.00	24,370.25	23,200.00	82	19,024.00	-21.94
54	浓硫酸防腐储罐	1.3M*1.8M*3M	自制	台	1	2007-11-1	2007-11-1	21,500.00	20,308.53	19,300.00	82	15,826.00	-22.07
55	浓硫酸防腐储罐	1.3M*1.8M*3M	自制	台	1	2007-11-1	2007-11-1	21,500.00	20,308.53	19,300.00	82	15,826.00	-22.07
56	不锈钢防腐多级离心水泵	DF85-45*4	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1	32,600.00	31,051.52	22,200.00	64	14,208.00	-54.24
57	不锈钢防腐多级离心水泵	DF85-45*4	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1	32,600.00	31,051.52	22,200.00	64	14,208.00	-54.24
58	水泵电机	75KW-II型	江西福安	台	1	2007-11-1	2007-11-1	16,300.00	15,525.76	14,500.00	74	10,730.00	-30.89
59	水泵电机	75KW-II型	江西福安	台	1	2007-11-1	2007-11-1	16,300.00	15,525.76	14,500.00	74	10,730.00	-30.89
60	全自动自耦减压启动控制柜	DFK-S115-1	南宁	台	1	2007-11-1	2007-11-1	12,800.00	12,192.02	12,000.00	74	8,880.00	-30.89
61	全自动自耦减压启动控制柜	DFK-S115-1	南宁	台	1	2007-11-1	2007-11-1	12,800.00	12,192.02	12,000.00	74	8,880.00	-30.89
62	污水泵	WQ30-30-5.5	湖南长沙	台	1	2007-11-1	2007-11-1	2,400.00	2,324.00	2,300.00	96	2,208.00	-4.99
63	污水泵	WQ30-30-5.5	湖南长沙	台	1	2011-1-19	2011-1-19	2,400.00	2,324.00	2,300.00	96	2,208.00	-4.99
64	潜水泵	QY25-32-4	湖南长沙	台	1	2011-1-19	2011-1-19	2,300.00	2,227.16	2,100.00	96	2,016.00	-9.48
65	潜水泵	QY25-32-4	湖南长沙	台	1	2011-1-19	2011-1-19	2,300.00	2,227.16	2,100.00	96	2,016.00	-9.48
66	自吸式污水泵		湖南长沙	台	1	2011-1-19	2011-1-19	9,600.00	9,296.00	9,000.00	96	8,640.00	-7.06
67	全自动自耦减压启动控制柜	DFK-S115-1	南宁	台	1	2011-1-19	2011-1-19	12,800.00	12,394.68	12,000.00	97	11,640.00	-10.89
68	水泵电机	75KW-II型	湖南长沙	台	1	2011-1-19	2011-1-19	16,300.00	15,783.84	14,500.00	97	14,065.00	-10.89
69	欧菱机 (水枪机)	配特殊水管	江西福安	台	1	2011-3-18	2011-3-18	4,100.00	4,035.08	3,700.00	98	3,626.00	-10.14
70	欧菱机 (水枪机)	配特殊水管	江西福安	台	1	2011-3-18	2011-3-18	4,100.00	4,035.08	3,700.00	98	3,626.00	-10.14
71	不锈钢水泵	DF85-45*4	湖南长沙	台	1	2011-3-21	2011-3-21	25,600.00	25,194.66	22,200.00	98	21,756.00	-13.65
72	不锈钢水泵	DF85-45*4	湖南长沙	台	1	2011-3-21	2011-3-21	25,600.00	25,194.66	22,200.00	98	21,756.00	-13.65
73	电机	75KW-II型	江西福安	台	1	2011-3-21	2011-3-21	15,000.00	14,762.50	13,400.00	98	13,132.00	-11.04
74	电机	75KW-II型	江西福安	台	1	2011-3-21	2011-3-21	15,000.00	14,762.50	13,400.00	98	13,132.00	-11.04
75	全自动控制柜	90KW	南宁	台	1	2011-3-21	2011-3-21	11,800.00	11,613.16	11,100.00	98	10,878.00	-6.33
76	全自动控制柜	90KW	南宁	台	1	2011-3-21	2011-3-21	11,800.00	11,613.16	11,100.00	98	10,878.00	-6.33
77	离心泵	IH80-50-200	湖南长沙	台	1	2011-3-21	2011-3-21	12,000.00	11,810.00	11,300.00	98	11,074.00	-6.23

表4-6-4
金额单位: 人民币元

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2011年5月31日

被评估单位 (或者产权持有单位) 广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
78	离心泵	IH80-50-200	湖南长沙	台	1	2011-3-21	2011-3-21	12,000.00	11,810.00	11,300.00	98	-6.23	
79	多级耐腐泵	DF85-45*4	湖南长沙	台	1	2011-4-27	2011-4-27	23,600.00	23,413.17	22,200.00	98	-7.08	
80	多级耐腐泵	DF85-45*4	湖南长沙	台	1	2011-4-27	2011-4-27	23,600.00	23,413.17	22,200.00	98	-7.08	
81	电机	55千瓦	江西福安	台	1	2011-4-27	2011-4-27	12,000.00	11,905.00	10,800.00	98	-11.10	
82	电机	55千瓦	江西福安	台	1	2011-4-27	2011-4-27	12,000.00	11,905.00	10,800.00	98	-11.10	
83	减压控制柜	75千瓦	南宁	台	1	2011-4-27	2011-4-27	10,200.00	10,119.25	9,600.00	98	-7.03	
84	减压控制柜	75千瓦	南宁	台	1	2011-4-27	2011-4-27	10,200.00	10,119.25	9,600.00	98	-7.03	
合 计								2,715,955.95	2,561,162.78	4,011,375.00			
减: 机器设备减值准备													
合 计								2,715,955.95	2,561,162.78	4,011,375.00		18.96	
被评估单位 (或者产权持有单位) 填报人: 黄丽玲								2,715,955.95	2,561,162.78	4,011,375.00		18.96	
填表日期: 2011年6月10日								1,295,419.05	485,554.22	485,554.22		18.96	
								评估人员: 胡锡峰		485,554.22			

表4-6-4
金额单位: 人民币元

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2011年5月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司

表4-6-6

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	40001	办公桌椅1			台	1	2009-5-30	2009-5-30	8,600.00	5,135.09	8,200.00	75	1,014.91	19.76
2	40002	办公桌椅2			台	1	2009-6-30	2009-6-30	5,600.00	3,435.97	5,300.00	76	592.03	17.23
3	40003	联想电脑及惠普打印机		联想、惠	台	1	2009-6-29	2009-6-29	5,485.00	2,840.09	5,200.00	62	383.91	13.52
4	40004	松下四位一体机	复印,打印,扫描,传真,规格778	松下	台	1	2009-11-30	2009-11-30	2,500.00	1,738.47	2,300.00	75	-13.47	-0.77 案例
5	40005	手持GPS	麦哲伦探险家EX500	美国麦哲	台	1	2009-11-30	2009-11-30	2,500.00	1,738.47	2,300.00	81	286.53	16.48
6	40006	组装电脑		组装	台	1	2010-3-18	2010-3-18	2,725.00	1,967.92	2,600.00	70	-147.92	-7.52
7	40007	组装电脑		组装	台	1	2010-3-18	2010-3-18	2,725.00	1,967.91	2,600.00	70	-147.91	-7.52
8	40007	HP电脑		惠普	台	1	2009-12-31	2009-12-31	2,950.00	1,945.09	2,800.00	65	-125.09	-6.43
9	40008	组装电脑		组装	台	1	2009-12-31	2009-12-31	2,950.00	1,945.09	2,800.00	65	-125.09	-6.43
10	40009	联想一体机打印机(南宁总公司用)		联想	台	1	2010-4-7	2010-4-7	1,850.00	1,374.07	1,800.00	81	83.93	6.11
11	40010	联想电脑(南宁总公司用)		联想	台	1	2010-5-6	2010-5-6	3,660.00	2,790.72	3,500.00	73	-235.72	-8.45
12	40011	格力空调	大2匹,KFR-50LW/E(50520L)A2C-N3,鸿运满堂系列,浅蓝色	格力	台	1	2010-5-25	2010-5-25	3,999.00	3,239.16	3,450.00	83	-375.66	-11.60
13	40012	格力空调	大2匹,KFR-50LW/E(50520L)A2C-N3,鸿运满堂系列,浅蓝色	格力	台	1	2010-5-25	2010-5-25	3,999.00	3,239.16	3,450.00	83	-375.66	-11.60
14	40013	组装电脑	(现代19"液晶)	组装	台	1	2010-6-1	2010-6-1	2,750.00	2,151.27	2,500.00	75	-187.50	-12.84
15	40014	格力空调	大2匹,KFR-50LW/E(50520L)A2C-N3,鸿运满堂系列,浅蓝色	格力	台	1	2010-7-22	2010-7-22	3,949.00	3,323.70	3,450.00	86	-296.70	-10.73
16	40015	海尔冰箱	BCD-216TMZL 浅蓝加银双色	海尔	台	1	2010-7-19	2010-7-19	2,249.00	1,892.90	2,250.00	89	109.60	5.79
17	40016	保险柜	1.2米高,双门双屏液晶电子密码锁		台	1	2010-10-28	2010-10-28	2,400.00	2,134.00	2,400.00	93	98.00	4.59
18	40017	笔记本电脑	东芝	东芝	台	1	2010-11-18	2010-11-18	5,260.00	4,635.40	4,700.00	87	-546.40	-11.79
19	40018	佳能数码相机	(SX130)	佳能	台	1	2010-11-23	2010-11-23	2,349.00	2,125.86	1,750.00	91	-533.36	-25.09
20	40019	防伪税控开票设备	方正财税2000电脑,SK-820爱信诺针式打印机,金税卡,IC卡,读卡器,安全金卡外卡套件	方正	台	1	2010-12-21	2010-12-21	8,842.73	7,967.68	8,800.00	89	-135.68	-1.70
21	40020	组装电脑	昂达C43CD3主板,INTEL E3400 2.6G CPU,金士顿2G内存,AOC993S液晶显示器	组装	台	1	2011-3-15	2011-3-15	2,700.00	2,593.12	2,700.00	95	-28.12	-1.08
22	40021	组装电脑	昂达C43CD3主板,INTEL E3400 2.6G CPU,金士顿2G内存,AOC993S液晶显示器	组装	台	1	2011-3-15	2011-3-15	2,700.00	2,593.12	2,700.00	95	-28.12	-1.08
23	40022	美的空调	壁挂式,MIDEA KFR-32GW/DY-GC(R3)冷暖型,小1.5匹	美的	台	1	2011-5-9	2011-5-9	2,380.00	2,380.00	2,380.00	98	-47.60	-2.00
24	40023	美的空调	壁挂式,MIDEA KFR-32GW/DY-GC(R3)冷暖型,小1.5匹	美的	台	1	2011-5-9	2011-5-9	2,380.00	2,380.00	2,380.00	98	-47.60	-2.00
25	40024	美的空调	壁挂式,MIDEA KFR-32GW/DY-GC(R3)冷暖型,小1匹	美的	台	1	2011-5-9	2011-5-9	2,180.00	2,180.00	2,180.00	98	-43.60	-2.00
合 计						25			89,682.73	69,714.26	84,690.00		-1,021.06	-1.46
减：电子设备减值准备														
合 计									89,682.73	69,714.26	84,690.00		-1,021.06	-1.46

评估人员：胡锡峰

被评估单位（或者产权持有单位）填报人：黄丽玲
填表日期：2011年6月10日

Jin Mao PRC Lawyers
金茂凯德律师事务所

13F, Hong Kong New World Tower, No. 300 Huaihai Zhong Rd, Shanghai, 200021, P.R.C.

中国 上海 淮海中路 300 号香港新世界大厦 13 楼 邮编: 200021

Tel/电话:(8621) 6387 2000 Fax/传真:(8621) 6335 3272

金茂凯德律师事务所

关于上海创兴资源开发股份有限公司受让股权

所涉及的矿业权之

专项法律意见书

致：上海创兴资源开发股份有限公司

敬启者：

金茂凯德律师事务所（以下简称“本所”）接受上海创兴资源开发股份有限公司（以下简称“创兴资源”或“公司”）的委托，作为公司拟受让上海振龙房地产开发有限公司（以下简称“上海振龙”）持有的桑日县金冠矿业有限公司（以下简称“金冠矿业”）70%股权（以下简称“本次股权受让”）所涉及的矿业权（以下简称“本次股权受让所涉及的矿业权”）事宜的专项法律顾问。

本所律师根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《中华人民共和国矿产资源法》、《探矿权采矿权转让管理办法》、《矿业权出让转让管理暂行规定》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司信息披露管理办法》以及其他现行法律、法规和规范性文件的规定，审核公司提供的与本次股权受让所涉及的矿业权事宜有关的决议、批文及相关文件和材料，就本专项法律意见书出具日前已发生或存在的事实和本所律师对现行法律、法规和规范性文件的理解，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对本次股权受让所涉及的矿业权的有关事宜发表法律意见，出具本专项法律意见书。

本所及本所律师依据《证券法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等规定及本专项法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本专项法律意见书并不对有关会计、审计、资产评估等专业事项发表意见。本所在本专项法律意见书中对有关会计报表、审计报告和资产评估报告中某些数据和结论予以引述，并不意味着本所及本所律师对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示的认可。

本所律师承诺已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对公司的行为和本次申请的合法、合规、真实、有效进行了充分的核查验证，保证本专项法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

在前述核查验证过程中，本所得公司如下保证，即公司提供给本所有的所有文件及相关资料均是真实的、完整的、有效的，无任何隐瞒、遗漏和虚假之处；已经提供了本所认为出具本专项法律意见书所必需的、真实的原始书面材料、副本材料或口头证言；有关副本材料或者复印件与原件一致；有关文件的签字与盖章均是真实有效的。

对于本专项法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、公司或其他有关单位出具的证明文件和有关人员的陈述以及从有关政府主管部门官方途径所获取的信息出具法律意见。

本专项法律意见书仅供公司为本次股权受让所涉及的矿业权事宜之目的上报上海证券交易所使用，不得用作任何其他目的。

本所律师同意将本专项法律意见书作为公司本次股权受让所涉及的矿业权

事宜所必备的法定文件，随同其他材料一并上报上海证券交易所，并依法对出具的法律意见承担责任。

本所律师同意在经过本所律师对有关申请文件的内容进行审阅和确认后，公司可以部分或全部在申请文件中自行引用或按上海证券交易所审核要求，引用本专项法律意见书的内容，但公司作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对公司提供的有关文件和事实进行核查和验证，现出具法律意见如下：

一、 本次股权受让交易双方的主体资格

本次股权受让的交易双方为创兴资源及上海振龙，创兴资源拟受让上海振龙持有的金冠矿业 70%股权。金冠矿业持有中铝广西有色崇左稀土开发有限公司（以下简称“崇左稀土”）27%股权。

（一）受让方的主体资格

本次股权受让的受让方为创兴资源。

经本所律师核查，创兴资源依法于1996年8月25日成立，根据上海市工商行政管理局于2011年5月30日核发的《企业法人营业执照》（注册号为350200100002537）记载：公司住所为上海市浦东新区康桥路1388号三楼A；法定代表人为陈冠全；注册资本为人民币贰亿壹仟捌佰壹拾肆万元；实收资本为人民币贰亿壹仟捌佰壹拾肆万元；公司类型为股份有限公司（上市）；营业期限为一九九六年八月二十五日至二〇四六年八月二十四日；经营范围为矿业投资，实业投资，从事货物及技术的进出口业务。【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】

经本所律师核查，截至本专项法律意见书出具之日，创兴资源不存在因破产、解散以及其他根据我国现行有效的法律、法规、规范性文件和公司章程的规定而需要终止经营的情形。

综上，本所律师认为，创兴资源系依法设立并有效存续的企业法人，具备受让金冠矿业70%股权的主体资格。

（二） 出让方的主体资格

本次股权受让的出让方为上海振龙。

经本所律师核查，上海振龙依法于2001年8月9日成立，根据上海市工商行政管理局浦东新区分局于2011年9月26日核发的《企业法人营业执照》（注册号为310225000233389）记载：公司住所为浦东新区康桥镇康桥路1388号二楼；法定代表人为刘正兵；注册资本为人民币壹亿零叁佰捌拾捌万元；实收资本为人民币壹亿零叁佰捌拾捌万元；公司类型为有限责任公司（国内合资）；营业期限为二〇〇一年八月九日至二〇三一年八月八日；经营范围为房地产开发及经营，房屋装潢装修，物业管理；建筑材料的销售。（凡涉及许可经营的凭许可证经营）

经本所律师核查，截至本专项法律意见书出具之日，上海振龙不存在因破产、解散以及其他根据我国现行有效的法律、法规、规范性文件和公司章程的规定而需要终止经营的情形。

经本所律师核查，截至本专项法律意见书出具之日，上海振龙的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	创兴资源	4,147.90	39.93%
2	厦门博纳科技有限公司	6,240.10	60.07%

合计	10,388.00	100%
----	-----------	------

经本所律师核查，截至本专项法律意见书出具之日，厦门博纳科技有限公司持有创兴资源16,924,516股，持股比例为7.76%。因此，本次股权受让为关联交易，尚需取得独立董事的事先认可意见并经过董事会和股东大会审议通过，并且股东大会对此表决时关联股东需要回避表决。

综上，本所律师认为，上海振龙系依法设立并有效存续的企业法人，具备出让其所持有的金冠矿业70%股权的主体资格。

二、本次股权受让的标的

本次股权受让的标的为上海振龙持有的金冠矿业70%股权。

经本所律师核查，金冠矿业依法于2011年10月21日成立，根据西藏山南桑日县工商行政管理局于2011年10月21日核发的《企业法人营业执照》（注册号为542224200000015）记载：公司住所为桑日县岳阳宾馆188室；法定代表人为杨文德；注册资本为人民币叁仟万圆整；实收资本为人民币叁仟万圆整；公司类型为有限责任公司；营业期限为二〇一一年十月二十一日至二〇一五年十月二十一日；经营范围为矿业投资、矿产品的科研和销售、有色金属的销售（国家法律法规禁止的除外）

经本所律师核查，截至本专项法律意见书出具之日，金冠矿业不存在因破产、解散以及其他根据我国现行有效的法律、法规、规范性文件和公司章程的规定而需要终止经营的情形。

经本所律师核查，截至本专项法律意见书出具之日，金冠矿业的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	上海振龙	2,100	70%
2	桑日创华投资有限公司	900	30%
合计		3,000	100%

本次股权受让的标的为上海振龙持有的金冠矿业70%股权，本次股权受让完成后，金冠矿业的股权结构变更如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	创兴资源	2,100	70%
2	桑日创华投资有限公司	900	30%
合计		3,000	100%

经本所律师核查，上述股权目前不存在被设定质押或者被司法机关冻结等限制转让的情形，且金冠矿业股东桑日创华投资有限公司于2012年5月9日出具了《关于放弃优先购买权之确认函》，同意上海振龙将其持有的金冠矿业70%股权转让给创兴资源，并承诺放弃对该转让部分之股权的优先购买权。

综上，本所律师认为，金冠矿业系依法设立并有效存续的企业法人，上海振龙所持金冠矿业的70%股权真实、合法，并依法可以进行转让。

三、本次股权受让所涉矿业权

本次股权受让所涉矿业权为金冠矿业的参股子公司崇左稀土拥有的一个稀土采矿权。

经本所律师核查，崇左稀土依法于2009年4月1日成立，根据崇左市工商行政管理局于2012年3月26日核发的《企业法人营业执照》（注册号为451400000004462）记载：公司住所为崇左市沿山路富丽佳园C栋C1号4、5层；

法定代表人为胡谷华；注册资本为人民币陆仟捌佰万元；实收资本为人民币壹仟玖佰陆拾万柒仟玖佰元；公司类型为有限责任公司（国有控股）；营业期限为2009年4月1日至2029年4月1日；经营范围为稀土矿开采（六汤稀土矿：有效期至2013年3月5日，取得安全生产许可证后方可开展经营活动）；稀土矿业权投资、稀土矿业股权投资；铅锌矿、铁矿、磷矿的矿业权投资和矿业股权投资；矿产品销售（国家禁止公司经营的矿产品和实施许可证管理的矿产品除外）。（凡涉及许可证的项目凭许可证在有效期限内经营）

经本所律师核查，截至本专项法律意见书出具之日，崇左稀土不存在因破产、解散以及其他根据我国现行有效的法律、法规、规范性文件和公司章程的规定而需要终止经营的情形。

经本所律师核查，截至本专项法律意见书出具之日，崇左稀土的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	持股比例	实际出资额 (万元)
1	中铝广西有色稀土开发有限公司	3,468	51%	1,000.0000
2	金冠矿业	1,836	27%	529.4146
3	山南华科资源投资有限公司	1,496	22%	431.3754
合计		6,800	100%	1,960.7900

根据崇左稀土提供的资料并经本所律师核查，截至本专项法律意见书出具之日，崇左稀土持有广西壮族自治区国土资源厅于2011年9月4日核发的《中华人民共和国采矿许可证》（证号：C4500002011035120108357），采矿权人为广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司（于2012年3月26日更名为“中铝广西有色崇左稀土开发有限公司”）；矿山名称为广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司六汤稀土矿；开采矿种为轻稀土矿；开采方式为露天开采；生产规模为20.00万吨/年；矿区面积为0.8643平方公里；有效期限为贰年零柒月，自2011年9月4

日至2014年4月4日。

除上述《采矿许可证》外，上述稀土矿的开采已经取得下述批复，但需要说明的是，上述稀土矿原属崇左市矿产公司，原为崇左市矿产公司六汤稀土矿，后广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司向崇左市矿产公司收购了上述稀土矿。根据广西壮族自治区国土资源厅于 2011 年 5 月 5 日出具的《广西壮族自治区国土资源厅采矿权转让审批通知》，同意崇左市矿产公司将崇左市矿产公司六汤稀土矿转让给广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司。因此在此之前，前述稀土矿开采取得的相关部门批复是以崇左市矿产公司名义取得：

- (1) 广西壮族自治区发展计划委员会于 2011 年 3 月 19 日出具《关于对崇左六汤稀土矿恢复开采请示的批复》，同意崇左市矿产公司恢复对六汤稀土矿的开采；
- (2) 广西壮族自治区崇左市安全生产监督管理局于 2011 年 11 月 10 日出具《关于崇左市六汤稀土矿区 I 矿段安全设施设计审查的批复》，审核通过《崇左市六汤稀土矿区 I 矿段开采设计方案》；
- (3) 广西壮族自治区崇左市环境保护局于 2011 年 7 月 5 日出具《崇左市环保局关于崇左市矿产公司环评批复文件名称变更的复函》，同意原崇左县环保局批复的《崇左县六汤稀土矿建设项目环境影响报告表》的建设单位名称由“崇左市矿产公司”变更为“广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司”。除以上变更外，该项目其他环评批复文件的其他内容不变。根据原崇左县环保局批复的《崇左县六汤稀土矿建设项目环境影响报告表》，同意项目建设。

综上，本所律师认为，崇左稀土依法拥有上述矿业权，该等矿业权不存在权利限制或权利争议等情况。上述矿业权的取得已取得目前所需的国土资源主管部门、项目审批部门、安全生产管理部门及环保审批部门的同意。由于2012年3月26日“广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司”更名为“中铝广西有色崇左稀土开发有限公司”，故尚需在前述《中华人民共和国采矿许可证》有效期内办理

名称变更手续。

四、本次股权受让涉及的评估事项

北京天健兴业资产评估有限公司于 2011 年 6 月 30 日出具《广西华一投资有限公司拟转让其持有的广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司的股权评估项目资产评估报告》（天兴评报字（2011）第 295 号），该评估报告评估基准日为 2011 年 5 月 31 日，有效期为 1 年，自评估基准日 2011 年 5 月 31 日起至 2012 年 5 月 30 日止。

经本所律师核查，截至本专项法律意见书出具之日，北京天健兴业资产评估有限公司持有北京市工商行政管理局西城分局核发的《企业法人营业执照》（注册号为 1100000001459830）、中华人民共和国国土资源部核发的《探矿权采矿权评估资格证书》（编号为矿权评资[2002]025 号）、北京市财政局核发的《资产评估资格证书》（编号为 11020141）。

综上，本所律师认为，本次股权受让所涉及的矿业权已经具有资质的矿业权评估机构评估，且该评估报告在有效期内。

五、关于本次股权受让是否涉及特定矿种资质及行业准入问题

创兴资源本次系受让金冠矿业的股权，并非直接受让矿业权，在完成本次股权受让后，创兴资源控股子公司金冠矿业的参股子公司崇左稀土将从事矿业及相关生产经营活动。因此，本次股权受让并不涉及受让方创兴资源是否具有特定矿种资质及行业准入问题。

六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

（一）本次股权受让的各方及金冠矿业、崇左稀土均为依法设立并有效存续的企业法人，具备本次股权受让的主体资格，股权出让方所持股权不存在禁止或者限制转让的情形，依法可以进行转让；

（二）崇左稀土取得的采矿权合法有效，本次股权受让所涉的采矿权尚在有效期限内，且该采矿权不存在抵押、被财产保全等权利限制等情况，因截至本专项法律意见书出具之日采矿权证书所载明的矿业权人名称仍为广西有色金属集团崇左稀土开发有限公司，故尚需向有关行政机关申请办理名称变更手续，法律法规对该等变更不存在禁止性规定；

（三）崇左稀土开展经营活动前，尚需取得安全生产许可证；

（四）为合理确定本次股权受让的定价，合法资质的评估机构已对崇左稀土整体资产进行评估，且评估机构出具的《评估报告》处于有效期内；

（五）创兴资源本次股权受让，并不是直接受让矿业权，不涉及特定矿种资质及行业准入问题。

本专项法律意见书于**2012年5月11日**签署，正本叁份，无副本，由本所负责人及经办律师签署并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）

(本页无正文，为《金茂凯德律师事务所关于上海创兴资源开发股份有限公司受让股权所涉及的矿业权的专项法律意见书》之签署页)



负责人

李昌道

经办律师

李志强

宋正奇

任真

2012年5月11日