

股票代码：600246

股票简称：万通先锋

编号：临2007-004

北京万通先锋置业股份有限公司

董事会公告

近日，国家税务总局发布了《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》，本公司管理层对此通知作了深入研究，并分析了该政策对公司 2006 年度经营业绩及公司未来经营的影响，现就有关事项公告如下：

一、本公司及控股子公司已按土地增值税相关政策和地方政府相关规定，在税务机构办理了土地增值税登记备案手续，在房地产销售的过程中已考虑了土地增值税对主业成本的影响并对应缴土地增值税作了相应预提。目前本公司及控股子公司按预收房款的千分之五至百分之一的比例预缴土地增值税。

二、本公司及控股子公司在安排新项目开发计划、财务核算及经营业绩测算过程中已考虑上述因素的影响，该政策的实施对公司未来年度的经营业绩不会产生重大影响。

三、该政策的实施对本公司 2006 年度经营业绩无重大影响。截止 2006 年年底我公司及控股子公司拥有的土地建筑面积为 153.21 万平米。

特此公告。

北京万通先锋置业股份有限公司

董事会

二 00 七年一月十八日