

股票简称：万通地产

股票代码：600246

编号：临2008-009

北京万通地产股份有限公司

董事会关于 2007 年度会计差错更正的公告

2007 年度，公司根据房地产企业有关税收政策，对原开发的亚运新新家园一期项目的应纳所得税进行整体清算，根据清算结果，补缴企业所得税款 18,028,088.67 元、滞纳金 1,766,752.69 元，共计 19,794,841.36 元。

按照权责发生制和配比原则，公司追溯调整了 2007 年初合并及母公司留存收益 18,028,088.67 元，其中盈余公积调减了 2,704,213.30 元，年初未分配利润调减了 15,323,875.37 元。同时，公司将滞纳金 1,766,752.69 元计入 2007 年度营业外支出。

2002 年 9 月，我公司收购了亚运新新一期项目的相关资产与负债，开发及经营该项目，2006 年底，该项目销售完毕。相关信息已做公开披露。

该更正事项使公司 2002 年度合并及母公司的净利润减少 18,028,088.67 元，调减了 2002 年度合并及母公司的盈余公积 2,704,213.30 元、未分配利润 15,323,875.37 元，减少了 2007 年度当期净利润 1,766,752.69 元。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2008 年 2 月 5 日