

股票代码: 600246

股票简称: 万通地产

公告编号: 临 2008-012

北京万通地产股份有限公司 2008 年第一季度业绩情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的公司本期业绩情况:

1、业绩预告期间: 2008 年 1 月 1 日至 2008 年 3 月 31 日;

2、业绩预告情况: 根据公司对 2008 年第一季度业绩的初步测算, 预计公司 2008 年 1—3 月将实现盈利, 净利润不低于 2 亿元;

3、业绩预告是否经过注册会计师预审计: 否。

二、上年同期业绩:

1、净利润: -23,993,691.37 元;

2、每股收益: -0.0833 元。

三、业绩变动的原因说明:

公司控股子公司北京万置房地产开发有限公司开发的新城国际四期项目于 2008 年第一季度竣工交付, 达到收入确认条件。

四、其他相关说明

以上业绩预告为公司对 2008 年第一季度业绩的初步预计, 具体财务数据将在本公司 2008 年第一季度报告中予以详细披露。

公司董事会提醒广大投资者理性投资, 注意投资风险。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

二 00 八年三月二十六日