

股票简称：万通地产

股票代码：600246

公告编号：临2009-022

北京万通地产股份有限公司 为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

被担保人名称：天津富铭置业有限公司

本次担保数量及累计为其担保数量：均为3亿元

本次是否有反担保：否

对外担保累计数量：10.51亿元

对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

本公司第四届董事会于2009年7月8日召开了第十次会议，会议审议并通过了为公司全资子公司天津富铭置业有限公司（以下简称“富铭置业”）申请3亿元银行贷款（向中国光大银行天津分行申请3亿元贷款）提供担保的议案。

表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

依据相关法规及公司章程规定，上述议案尚需公司2009年第二次临时股东大会审议并批准。

二、被担保人基本情况

公司名称：天津富铭置业有限公司

注册地点：塘沽区河北路3-1516号

法定代表人：许立

注册资本：224,800,000 元

实收资本：224,800,000 元

企业法人营业执照注册号码：1201072004225

经营范围：以自有资金对房地产开发项目、城市基础设施建设项目、科技开发项目投资及管理；物业管理；商品房销售、二手房买卖；装饰材料、建筑材料、五金、交电、机电产品（不含小轿车）批发兼零售；家居装饰；房地产开发。国家有专营专项规定的按专营专项规定办理。

截止 2009 年 3 月 31 日，该公司资产总额 63,485 万元，负债总额 50,612 万元，资产负债率为 80%。（以上数据未经审计）

三、董事会意见

富铭置业目前开发的上北新新家园项目具有良好的市场前景，此次贷款成功，将有利于公司项目开发计划顺利实施，取得预期收益，促进公司主营业务的发展。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，本公司除拟提供上述担保外，本公司还为控股子公司天津泰达万通房地产开发有限公司、天津万通时尚置业有限公司、成都交大万通置业有限公司及北京万通时尚置业有限公司提供总计 7.51 亿元的担保。

本次担保完成后，担保数额占本公司近一期经审计净资产的 32%。

截止目前，本公司无逾期担保。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2009 年 7 月 8 日