

股票简称：万通地产

股票代码：600246

公告编号：临2010-014

北京万通地产股份有限公司 为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

被担保人名称：北京万通时尚置业有限公司

本次担保数量及累计为其担保数量：本次担保数量1.6亿元，累计1.6亿元

本次是否有反担保：否

对外担保累计数量：12亿元

对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

本公司第四届董事会于2010年4月2日召开了临时会议，会议审议并通过了为公司控股子公司北京万通时尚置业有限公司（以下简称“万通时尚”）申请1.6亿元银行贷款（向招商银行申请1.6亿元银行贷款）提供担保的议案。

表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

依据相关法规及公司章程规定，上述议案尚需公司2010年第二次临时股东大会审议并批准。

二、被担保人基本情况

公司名称：北京万通时尚置业有限公司

注册地点：北京市朝阳区朝外大街甲6号万通中心写字楼D座5层501

法定代表人：许立

注册资本：50,000,000 元

实收资本：50,000,000 元

企业法人营业执照注册号码：110000010969647

经营范围：房地产开发；物业管理；商务服务；绿化、保洁服务；承办展览展示；机动车公共停车场服务；信息咨询服务（不含中介）。

截止 2009 年 12 月 31 日，该公司资产总额 70,184.40 万元，负债总额 68,913.91 万元，资产负债率为 98.19%。（以上数据经审计）

三、董事会意见

万通时尚目前正在经营万通中心 D 座写字楼，此次贷款成功，将有利于公司商用物业项目开发计划顺利实施，取得预期收益，促进公司主营业务的发展。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，本公司除拟提供上述担保外，本公司还为控股子公司北京万通龙山置业有限公司、天津富铭置业有限公司及天津万通时尚置业有限责任公司提供总计 10.4 亿元的担保。

本次担保完成后，担保数额占本公司近一期经审计净资产的 41%。

截止目前，本公司无逾期担保。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2010 年 4 月 2 日