

股票简称：万通地产

股票代码：600246

公告编号：临2012-003

北京万通地产股份有限公司

为控股子公司工程款提供担保的公告

重要内容提示：

被担保人名称：天津生态城万拓置业有限公司

本次担保数量及累计为其担保数量：本次担保数量23,383,775.21元，累计23,383,775.21元

本次是否有反担保：否

对外担保累计数量：13.06亿元

对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

本公司第五届董事会于2012年1月19日召开了临时会议，会议审议并通过了为公司控股子公司天津生态城万拓置业有限公司（我公司持股比例为80.19%，以下简称“天津万拓”）工程款23,383,775.21元提供担保的议案。

表决结果：8票同意，0票反对，0票弃权。

依据相关法规及公司章程规定，上述议案需要通过公司股东大会审议并批准。

二、被担保人基本情况

公司名称：天津生态城万拓置业有限公司

法定代表人：云大俊

注册资本：15075万元

经营范围：房地产开发。

截止2011年12月30日，该公司资产总额67604.70万元，负债总额

54192.94 万元，资产负债率为 80.16%。（以上数据，未经审计）

三、董事会意见

天津万拓目前正在开发生态城一期项目，此次担保将有利于项目开发计划顺利实施，取得预期收益，促进公司主营业务的发展。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，本公司除拟提供上述担保外，本公司还为控股子公司北京万通龙山置业有限公司、北京万通时尚置业有限公司、杭州万通时尚置业有限公司、成都万通时尚置业有限公司、香河万通房地产开发有限公司及天津万华置业有限公司等提供总计 12.83 亿元的担保。

本次担保完成后，担保数额占本公司近一期经审计净资产的 40.93%。

截止目前，本公司无逾期担保。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2012 年 1 月 19 日