

股票简称：万通地产

股票代码：600246

公告编号：临2012-001

北京万通地产股份有限公司
为全资子公司发行 6000 万元信托计划提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

被担保人名称：天津万华置业有限公司

本次担保数量及累计为其担保数量：本次担保数量6000万元，累计6000万元

本次是否有反担保：否

对外担保累计数量：12亿元

对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

本公司第五届董事会于2012年1月19日召开了临时会议，会议审议并通过了为公司全资子公司天津万华置业有限公司（以下简称“天津万华”）发行6000万元信托计划提供担保的议案。

表决结果：8票同意，0票反对，0票弃权。

依据相关法规及公司章程规定，上述议案需要通过公司股东大会审议并批准。

二、被担保人基本情况

公司名称：天津万华置业有限公司

法定代表人：云大俊

注册资本：13100万元

经营范围：房地产开发。

截止 2011 年 12 月 30 日，该公司资产总额 46229.59 万元，负债总额 39769.99 万元，资产负债率为 86.03%。（以上数据，未经审计）

三、董事会意见

天津万华目前正在开发天津金府国际项目，此次信托的成功发行，将有利于项目开发计划顺利实施，取得预期收益，促进公司主营业务的发展。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，本公司除拟提供上述担保外，本公司还为控股子公司北京万通龙山置业有限公司、北京万通时尚置业有限公司、杭州万通时尚置业有限公司、成都万通时尚置业有限公司及香河万通房地产开发有限公司等提供总计 11.4 亿元的担保。

本次担保完成后，担保数额占本公司近一期经审计净资产的 37.61%。

截止目前，本公司无逾期担保。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2012 年 1 月 19 日