

证券代码：600246
债券代码：122029

股票简称：万通地产
债券简称：09万通债

公告编号：临2012-034

北京万通地产股份有限公司

关于 09 万通债上调票面利率的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据《北京万通地产股份有限公司公开发行公司债券募集说明书》中所设定的利率上调选择权，发行人北京万通地产股份有限公司有权在本期债券存续期间第3个付息日，即2012年10月15日，上调本期债券后续期限的票面利率（起息日为2012年10月14日）。

本期债券在存续期内前3年票面年利率为7.00%，在债券存续期内前3年固定不变；在本期债券存续期的第3年末，发行人选择上调票面利率20个基点至7.20%，并在债券存续期后2年固定不变。

一、 释义

除非特别说明，以下简称在文中含义如下：

万通地产/本公司/公司	指	北京万通地产股份有限公司
09万通债	指	本公司发行的北京万通地产股份有限公司2009年公司债券，债券代码：122029
回售	指	09万通债持有人可选择将其持有的全部或部分09万通债在债券存续期间第3个年付息日按照100元/张的价格回售给本公司，本次回售对应的日期为09万通债的存续期间第3个付息日（2012年10月15日）
付息日	指	09万通债的利息每年支付一次，为债券存续期（2010年至2014年）每年的10月14日为上一计息年度的付息日（遇节假日顺延），2012年的付息日为2012年10月15日
上证所	指	上海证券交易所
登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
元	指	人民币元

二、 本期债券的基本情况

- 1、 债券名称：北京万通地产股份有限公司2009年公司债券
- 2、 债券简称：09万通债
- 3、 债券代码：122029
- 4、 发行总额：人民币10亿元
- 5、 债券期限：5年
- 6、 债券利率：存续期内前3年票面年利率为7.00%，在债券存续期内前3年固定不变；在本期债券存续期的第3年末，发行人选择上调票面利率20个基点至7.20%，并在债券存续期后2年固定不变。
- 7、 债券形式：实名制记账式
- 8、 起息日：债券存续期间每年的10月14日为该计息年度起息日
- 9、 付息日：每年的10月14日（遇法定节假日顺延至其后的第一个工作日）
为上一计息年度的付息日
- 10、 回售条款：09万通债持有人可选择将其持有的全部或部分09万通债在债券存续期间第3个付息日按照100元/张的价格回售给公司
- 11、 利率上调选择权：发行人有权在本期债券存续期间第3个付息日上调本期债券后续期限的票面利率
- 12、 上市时间和地点：本期债券于2009年11月3日在上海证券交易所上市交易
- 13、 登记、托管、委托债券派息、兑付机构：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

三、 联系人及联系方式

联系人：程晓晔、王渴
联系地址：北京市朝阳区朝外大街甲6号万通中心写字楼D座4层
电话：010-59070788
传真：010-59071159

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会
二〇一二年八月六日