

股票简称：万通地产

股票代码：600246

公告编号：临2012-047

北京万通地产股份有限公司

为全资子公司提供担保的公告

重要内容提示：

被担保人名称：香河万通房地产开发有限公司（以下简称香河万通）

本次担保数量及累计为其担保数量：本次担保数量2亿元，累计2亿元

本次是否有反担保：否

对外担保累计数量：18.09亿元

对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

本公司第五届董事会于2012年12月11日召开了临时会议，会议审议并通过了为公司全资子公司香河万通房地产开发有限公司申请向华润深国投信托有限公司2亿元借款提供担保的议案。

表决结果：11票同意，0票反对，0票弃权。

依据相关法规及公司章程规定，上述议案尚需公司2012年第七次临时股东大会审议并批准。

二、被担保人基本情况

公司名称：香河万通房地产开发有限公司

法定代表人：云大俊

注册资本：15000万元

经营范围：房地产开发经营；房地产中介服务；其他房地产活动（凭资质证经营）。

截止2012年11月30日，该公司资产总额78,758.30万元，负债总额

64,298 万元，资产负债率为 81.64%。（以上数据，未经审计）

三、董事会意见

香河万通目前正在开发建设香河万通项目，此次借款的申请成功将有利于项目开发计划顺利实施，取得预期收益，促进公司主营业务的发展。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，本公司除拟提供上述担保外，本公司还为控股子公司北京万通龙山置业有限公司、天津万通时尚置业有限责任公司、天津生态城万拓置业有限公司、北京万通时尚置业有限公司、北京广厦富城置业有限公司、杭州万通时尚置业有限公司及天津万华置业有限公司和参股公司天津城开置业有限公司提供总计 16.09 亿元的担保。

本次担保完成后，担保数额占本公司近一期经审计净资产的 54.90%。

截止目前，本公司无逾期担保。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2012 年 12 月 11 日