

股票简称：万通地产

股票代码：600246

编号：临2014-055

## 北京万通地产股份有限公司

### 关于投资者说明会召开情况说明暨股票复牌的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、本次说明会召开情况

北京万通地产股份有限公司（以下简称“公司”）投资者说明会于 2014 年 10 月 31 日下午 14:30—16:00 在上海证券交易所 e 互动网络平台

（<http://sns.sseinfo.com>）的“上证 e 访谈”栏目召开。公司董事涂立森先生、董事会秘书程晓晞先生、证券事务代表王渴先生参加本次会议。公司在本次会议上与投资者进行互动交流和沟通，就投资者普遍关注的问题进行了回答。

#### 二、本次会议投资者提出的主要问题及公司的回复情况如下：

● 投资者问：复盘时间？

回答：投资者说明会后，公司将根据交易所规则申请复牌。

● 投资者问：请问公司业务主要集中在哪些区域？

回答：现阶段，公司业务分为住宅和商业两大板块，项目集中在北京、天津、上海、杭州、成都和香河等区域。

● 投资者问：冯仑先生为什么没有转让股权？

回答：双方在交易细节方案多次协商中，就本次转让中的一些重要条件如转让数量、价格等没有达成一致，无法在 2014 年 10 月 31 日之前按预先计划完成交易。

● 投资者问：公司的控股权是否还会进行转让？

回答：冯仑先生方和嘉华控股承诺未来三个月内不再实施与万通控股及万通地产相关的权益调整事宜。对于三个月后的情况公司将依据相关法规，遵循公平披露原则及时履行信息披露义务。

● 投资者问：公司的董事会和经营层是否还会有所调整？

回答：本着对全体股东特别是中小股东权益负责的态度，根据房地产行业的发展状况，完善公司发展战略，公司将及时披露相关信息。

● 投资者问：请问这次说明会的目的是什么？

回答：对投资者普遍关注的问题进行沟通。

● 投资者问：公司经营如何，能否对 3 季报解读一下？

回答：公司经营正常，2014 年三季度报已发布，请关注。

- 投资者问：现任公司董事长姓名，能就资历向深套 246 的投资者做个自我介绍么，谢谢

回答： 请查阅公司 2014 年 7 月 24 日董事会决议公告（公告编号临 2014-023），谢谢关注公司。

- 投资者问：贵公司在唐山有 2 万亩土地，是否属实？

回答： 目前，公司在唐山无土地储备，谢谢关注。

除以上主要问题外，还有许多投资者提出了自己关心的问题，但由于时间所限，对投资者的问题未能全部回复，在此深表遗憾。对于向公司及股东表示支持以及提出建议或意见的投资者，在此表示衷心的感谢。

根据上市规则相关规定，公司股票将于 2014 年 11 月 3 日复牌。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2014 年 11 月 1 日