

股票简称：万通地产

股票代码：600246

编号：临2015-055

北京万通地产股份有限公司 关于前次募集资金使用情况报告的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据中国证券监督管理委员会《关于前次募集资金使用情况报告的规定》（证监发行字[2007]500号）的规定，本公司将前次募集资金使用情况报告如下：

一、前次募集资金的数额、到账时间及在专项账户的存放情况

经中国证监会 2007 年 8 月 29 日《关于核准北京万通先锋置业股份有限公司非公开发行股票的通知》（证监发行字[2007]252 号）核准，北京万通地产股份有限公司（以下简称“公司”或“万通地产”）通过非公开发行股票的方式发行人民币普通股（A 股）50,000,000 股，每股发行价为 30 元，募集资金总额 1,500,000,000 元，扣除发行费用 45,800,000 元，募集资金净额为 1,454,200,000 元。募集资金已于 2007 年 9 月 13 日存入公司董事会决定的专项账户。上述募集资金到位情况业经北京兴华会计师事务所有限公司以（2007）京会兴验字第 1-63 号验资报告验证。

公司募集资金到位后，2007 年 9 月 25 日，公司同保荐机构国都证券有限责任公司和中国农业银行北京市盈科支行签订了《募集资金三方监管协议》，并在上述银行开设了专户存储募集资金。公司严格按照相关规定存放、使用和管理募集资金，并履行了相关义务。

截至 2008 年 12 月 31 日，本公司在专项账户中存放的募集资金已全部使用完毕，并已销户。

二、前次募集资金的实际使用情况

根据公司 2007 年 2 月 13 日第三届董事会第十七次会议决议,2007 年 3 月 2 日 2007 年度第一次临时股东大会决议,公司承诺的募集资金投向为四个房地产项目。

(一) 前次募集资金使用情况对照表

截至 2014 年 12 月 31 日,公司已累计使用募集资金 145,420.00 万元,占募集资金净额的 100%,详见附表 1。

(二) 前次募集资金的实际投资总额与承诺投资总额的差异说明

前次募集资金的实际投资总额与承诺投资总额不存在差异。

(三) 前次募集资金实际投资项目变更

前次募集资金实际投资项目未发生变更。

(四) 前次募集资金投资项目先期投入及置换情况

前次募集资金投资项目不存在先期投入及置换情况。

(五) 尚未使用的前次募集资金情况

公司不存在尚未使用的前次募集资金情况。

三、前募集资金投资项目实现效益情况

详见附表 2。

四、前次募集资金实际使用情况与其他信息披露文件中披露的有关内容比较

前次募集资金实际使用情况与和其他信息披露文件中披露的有关内容一致。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2015 年 7 月 3 日

附表 1:

前次募集资金使用情况对照表

截止日：2014 年 12 月 31 日

编制单位：北京万通地产股份有限公司单位：万元

募集资金总额：145,420.00						已累计使用募集资金总额：145,420.00				
变更用途的募集资金总额：无 变更用途的募集资金总额比例：不适用						各年度使用募集资金总额： 2007 年：99,520.50 2008 年：45,899.50				
投资项目			募集资金投资总额			截止日募集资金累计投资额				项目达到 预定可使 用状态日 期
序号	承诺投资项目	实际投资项目	募集前承诺 投资金额	募集后承诺 投资金额	实际投资 金额	募集前承诺 投资金额	募集后承诺 投资金额	实际投资 金额	实际投资 金额与募 集后承诺 投资金额 的差额	
1	天津上游国际	天津上游国际	45,000.00	43,170.00	43,170.00	45,000.00	43,170.00	43,170.00	-	2011 年 11 月
2	天津新城国际	天津新城国际	55,000.00	55,000.00	55,000.00	55,000.00	55,000.00	55,000.00	-	2010 年 9 月
3	北京新城国际 四期	北京新城国际 四期	20,000.00	17,250.00	17,250.00	20,000.00	17,250.00	17,250.00	-	2008 年 1 月
4	北京新新小镇 三、四期	北京新新小镇 三、四期	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-	三期 2008 年 9 月；四 期 2009 年 6 月
合计			150,000.00	145,420.00	145,420.00	150,000.00	145,420.00	145,420.00	-	

注：募集后承诺投资金额系扣除发行费用后募集资金净额 1,454,200,000 元。

附表 2:

前募集资金投资项目实现效益情况

截止日：2014 年 12 月 31 日

编制单位：北京万通地产股份有限公司单位：万元

实际投资项目		截止日投资项目累计产能利用率	承诺收益	实际效益					2007-2009年实现效益	截止日累计实现效益	是否达到预计效益	达到预定可使用状态日期
序号	项目名称			2014 年	2013 年	2012 年	2011 年	2010 年				
1	天津上游国际	不适用	27,045.00	-10.18	-922.47	-453.57	39,371.80	13,058.63	10,322.53	61,366.74	是	2011 年 11 月
2	天津新城国际	不适用	32,174.00				5,055.45	18,347.28	25,763.48	49,166.21	是	2010 年 9 月
3	北京新城国际四期	不适用	49,730.00						74,656.94	74,656.94	是	2008 年 1 月
4	北京新新小镇三、四期	不适用	19,166.00	-90.7	-43.92	4,704.71	6,053.13	7,126.31	17,673.59	35,423.12	是	三期 2008 年 9 月；四期 2009 年 6 月
合计			128,115.00							220,613.01		