

股票代码：600246

股票简称：万通地产

公告编号：临2015-090

北京万通地产股份有限公司 为全资子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

被担保人名称：天津中新生态城万通正奇实业有限公司（以下简称“天津中新生态城”）

本次担保数量及累计为其担保数量：本次担保数量3.25亿元，累计3.25亿元

本次是否有反担保：否

对外担保累计数量：35.36亿元

对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

本公司第六届董事会于2015年12月25日召开了临时会议，会议审议并通过了同意公司为天津中新生态城万通正奇实业有限公司（本公司全资子公司）在江苏银行股份有限公司北京东直门支行申请的，期限为12个月的委托贷款业务提供连带责任保证担保，担保金额共计人民币3.25亿元。

表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

依据相关法规及公司章程规定，上述议案尚需公司2016年第一次临时股东大会审议并批准。

二、被担保人基本情况

公司名称：天津中新生态城万通正奇实业有限公司

法定代表人：白牧

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发，商品房销售、出租，基础设施建设，投资管理咨询，礼仪服务，公关活动策划，商务咨询，企业管理咨询，技术开发和咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2015 年 11 月 30 日，该公司资产总额 826,743,944.32 万元，负债总额 794,138,370.44 元，资产负债率为 96.06%。（以上数据，未经审计）

三、董事会意见

天津中新生态城开发建设天津生态城项目，此次融资成功，将有利于项目开发计划顺利实施，取得预期收益，促进公司主营业务的发展。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，除拟提供上述担保外，本公司还为杭州万通时尚置业有限公司、杭州万通杭昀置业有限公司、杭州万通邦信置业有限公司、北京万通正远置业有限公司、北京万通时尚置业有限公司和天津和信发展有限公司提供总计 32.11 亿元的担保。

本次担保完成后，担保数额占本公司近一期经审计净资产的 100.20%。

截止目前，本公司无逾期担保。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2015 年 12 月 26 日