

股票代码：600246

股票简称：万通地产

公告编号：临2015-093

北京万通地产股份有限公司

关联交易完成公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、关联交易概述

本公司第六届董事会于 2015 年 11 月 27 日召开临时会议，审议通过了以 3351.81 万元交易对价受让天津生态城投资开发有限公司持有的天津生态城万拓置业有限公司 19.9%的议案。公司已于 2015 年 11 月 28 日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站披露了该事项的《关联交易公告》，公告编号为临 2015-084 号。

二、关联交易完成情况

近日，我公司收到天津产权交易中心出具的产权交易凭证（凭证编号 2015234），本次交易受让价款为 3351.81 万元，采取分期付款支付方式支付。至此，本次股权受让关联交易已全部实施完成。

本次关联交易的主要内容和履约安排如下：

转让方（以下简称甲方）：天津生态城投资开发有限公司

受让方（以下简称乙方）：北京万通地产股份有限公司

一、产权转让的标的及价格：

甲方将所拥有（持有）的天津生态城万拓置业有限公司 19.9%股权有偿转让给乙方。转让价款总额为人民币（大写）叁仟叁佰伍拾壹万捌仟壹佰元整（小写 ¥3351.81 万元）。

二、产权转让总价款的支付方式、期限、条件、地点：

甲、乙双方同意采取分期方式进行转让价款结算，乙方首期应将产权转让价款总额的 30%，合计人民币（大写）壹仟零伍万伍仟肆佰叁拾元整（小写 ¥1005.543 万元），于受让资格确认后三个工作日内一次性汇入天津产权交易中

心专用结算账户。乙方已支付的（保证金）¥1005.543 万元，自签订本合同之日起自动转为转让价款一并结算。其余款项计人民币（大写）贰仟叁佰肆拾陆万贰仟陆佰柒拾元整（小写¥2346.267 万元），乙方应于签订《产权交易合同》后，次日起 15 个工作日内一次性打入转让方指定账户内。

三、产权交割事项

1、甲方应当在本合同签订后，30 日期间完成产权转让的交割。

2、经甲、乙双方约定，交易基准日为 2015 年 4 月 30 日。由交易基准日起至产权或资产转让的完成日止，其间产生的盈利或亏损及风险由乙方承接。

四、权证的变更

本次产权转让中涉及的权证变更事宜,应在甲方的配合下，由乙方在产权交易中心出具的《产权交易凭证》之日起 60 日期限内完成。

五、违约责任

1、任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。如甲方违约致使本合同不能履行，应按保证金额双倍返还乙方；如乙方违约致使本合同不能履行，则无权请求返还保证金。甲、乙双方协商一致解除合同的，甲方应将保证金退还给乙方。

2、甲方未能按期完成产权转让的交割，或乙方未能按期支付产权转让的总价款，每逾期 1 天，应按价款总额的 1%向对方支付违约金。

特此公告

北京万通地产股份有限公司

董事会

2015 年 12 月 31 日