

证券代码：600246

证券简称：万通地产

公告编号：2018-019

北京万通地产股份有限公司

关于公司为控股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：天津和信发展有限公司（以下简称天津和信）
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保金额为 8 亿元，累计担保余额为 8 亿元
- 本次担保是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

北京万通地产股份有限公司（以下简称“公司”）董事会第七届第三次临时会议于 2018 年 5 月 16 日以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了“关于公司为全资子公司天津和信发展有限公司拟向浙商银行股份有限公司天津分行申请贷款人民币 8 亿元提供连带责任保证担保的议案”。该议案尚需公司 2018 年第二次临时股东大会审议并批准。

二、被担保人基本情况

公司名称：天津和信发展有限公司

法定代表人：李虹

注册资本：肆亿伍仟伍佰壹拾万元人民币

经营范围：开发建设各种建筑设施，房地产开发（国家专项、专营规定的，按规定执行）（以上涉及前置审批的行业以许可证有效期为准）

截止 2018 年 3 月 31 日，该公司资产总额 146,647 万元，负债总额 110,674 万元，资产负债率为 75.47%。（以上数据，未经审计）

天津和信为公司全资子公司，公司持有天津和信 100%股权。

三、担保协议的主要内容

担保协议的主要内容为天津和信发展有限公司向浙商银行股份有限公司天津分行申请贷款人民币 8 亿元，并由公司为其提供连带责任保证担保。

四、董事会意见

出席此次会议的全体董事一致同意上述担保议案。天津和信目前持有及运营天津万通中心，资信情况良好，有能力偿还到期债务，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。此次贷款成功，将有利于公司商用物业项目开发计划顺利实施，取得预期收益，促进公司主营业务的发展。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及控股子公司无其他对外担保，亦无逾期对外担保情况。

本次担保完成后，担保数额占本公司近一期经审计净资产的 11.52%。

六、上网公告附件

- 1、公司第七届董事会第三次临时会议决议
- 2、天津和信发展有限公司的基本情况和最近一期的财务报表

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2018 年 5 月 17 日