

股票简称：万通地产

股票代码：600246

编号：2019-053

北京万通地产股份有限公司

2019 年 1-9 月份经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》的要求，北京万通地产股份有限公司（以下简称“公司”）2019年1-9月份主要经营数据如下：

一、公司2019年1-9月份新增土地储备情况

2019年1-9月份，无新增土地储备。

二、公司2019年1-9月份开竣工情况

2019年1-9月份，公司在建面积37.35万平方米；无新开工及竣工面积。

三、公司2019年1-9月份销售情况

2019年1-9月份，公司累计实现销售面积2.34万平方米；销售额约59,388万元。

四、公司2019年1-9月份出租情况

2019年1-9月份，公司累计已出租房地产面积11.30万平方米；累计实现合同租金收入约18,498万元。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2019 年 10 月 30 日

附：公司2019年1-9月份房地产业务主要经营数据

1、 房地产开发经营情况：

项目	新增房地产储备面积	同比涨跌幅(%)	开工面积(平方米)	同比涨跌幅(%)	竣工面积(平方米)	同比涨跌幅(%)	签约面积(平方米)	同比涨跌幅(%)	签约金额(万元)	同比涨跌幅(%)
万通怀柔新新家园							0	0%	0	0%
天竺新新家园							1799.98	-56%	8446	-54%
天津万通新新逸墅							12245.73	100%	26981	100%
天津金府国际							509	38%	502	41%
杭州未来科技城							4665.63	-24%	18232	15%
杭州万通中心							355	-94%	1149	-95%
金牛新都会							3287.06	136%	1948	141%
河北香河运河国际生态城一期 A、B、D 区							0	0%	0	0%
河北香河运河国际生态城（一期 C、E 地块）							0	0%	0	0%

2、 租赁情况：

项目名称	总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率（%）	经营收入（万元）
北京万通中心 D 座	35349	34685	90%	7769
北京新城国际	15739	15581	83%	3094
天津万通中心	93790	59344	71%	3461
上海万通中心	80903	57349	46%	4174