

新疆冠农果茸集团股份有限公司拟股权转让
项目涉及的吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司
股东全部权益价值资产评估报告

新疆冠农果茸集团股份有限公司拟股权转让项目涉及的吐鲁 番市昊鑫矿业有限责任公司股东全部权益价值 资产评估报告目录

资产评估师声明.....	3
资产评估报告.....	6
一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者.....	6
二、评估目的.....	12
三、评估对象和评估范围.....	12
四、价值类型及其定义.....	17
五、评估基准日.....	18
六、评估依据.....	18
七、评估方法.....	22
八、评估程序实施过程和情况.....	27
九、评估假设.....	28
十、评估结论.....	29
十一、特别事项说明.....	30
十二、评估报告使用限制.....	32
十三、评估报告日.....	32
附件:	34

资产评估师声明

一、我们在执行本项评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守了独立、客观和公正的原则。根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供的资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系；与相关当事方没有现存或预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其涉及资产的法律状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实的披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

新疆冠农果茸集团股份有限公司拟股权转让项目涉及的吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司股东全部权益价值 资产评估报告摘要

万隆(上海)资产评估有限公司接受新疆冠农果茸集团股份有限公司的委托,对新疆冠农果茸集团股份有限公司拟股权转让项目涉及的吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司股东全部权益价值进行了评估。

评估目的: 拟股权转让

评估对象和范围: 评估对象为吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司的股东全部权益价值,评估范围为吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司经审计的全部资产及负债,包括流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债。

价值类型: 市场价值

评估基准日: 2017年6月30日

评估方法: 资产基础法

评估结论及其使用有效期:

评估结论: 经资产基础法评估,吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司于本次评估基准日的股东全部权益评估值为大写人民币壹仟零陆拾肆万贰仟陆佰元整(RMB1,064.26万元)。

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2017年6月30日

金额单位: 人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=B/A×100%
1 流动资产	177.54	177.54	-	-
2 非流动资产	2,066.65	2,982.56	915.91	44.32
3 其中: 固定资产	1,408.49	1,709.94	301.45	21.40
4 无形资产	658.16	1,272.63	614.47	93.36
5 资产总计	2,244.20	3,160.11	915.91	40.81
6 流动负债	2,090.49	2,090.49	-	-
7 预计负债	5.36	5.36	-	-

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C=B-A	D=B/A×100%
8	负债总计	2,095.85	2,095.85	-	-
9	净资产(所有者权益)	148.35	1,064.26	915.91	617.41

上述评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，逾期使用无效。

对评估结论产生影响的特别事项：

具体内容见评估报告第十一条。

特别提示：以上内容摘自【万隆评报字(2017)第1483号】评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应认真阅读评估报告全文，本摘要不得单独使用。



万隆（上海）资产评估有限公司

万隆评报字（2017）第 1483 号

新疆冠农果茸集团股份有限公司拟股权转让项目涉及的吐 鲁番市昊鑫矿业有限责任公司股东全部权益价值 资产评估报告

新疆冠农果茸集团股份有限公司：

万隆(上海)资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对新疆冠农果茸集团股份有限公司拟实施股权转让行为涉及的吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司股东全部权益在 2017 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

（一）委托方

企业名称：新疆冠农果茸集团股份有限公司（以下简称“冠农股份”）

统一社会信用代码：91650000718902003J

住所：新疆巴州库尔勒市团结辖区团结南路冠农天府库尔勒工业园

法定代表人：郭良



公司类型：股份有限公司(上市、国有控股)

公司成立日期：1999年12月30日

公司A股上市交易所：上海证券交易所

股票简称：冠农股份

股票代码：600251

公司上市日期：2003年6月9日

注册资本：柒亿捌仟肆佰捌拾肆万贰仟零捌元人民币

经营范围：果业种植、仓储、加工及销售；农业综合开发；马鹿养殖；机电设备、五金交电产品、百货、建筑材料、化工产品、钢材的销售；包装制品的开发、加工、销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司或禁止进出口的商品和技术除外；开展边境小额贸易进出口业务；经营本企业自产产品及相关技术的进出口业务、经营本企业生产、科研所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务；经营进料加工和“三来一补”；鹿产品的加工及销售。房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

冠农股份是经自治区人民政府批准，由新疆生产建设兵团农二师二十八团、二十九团、三十团、农二师永兴供销有限责任公司(原农二师供销总公司)和农二师天润农业生产资料有限责任公司(原农二师物资总公司)五家国有法人单位于1999年12月30日联合发起设立的股份公司。2003年5月26日，经中国证监会核准，2003年6月9日，冠农股份在上海证券交易所采用向二级市场投资者定价配售的方式发行了4000万社会公众股，A股代码“600251”发行价5.75元/股，实际募集资

金 2.16 亿元，总股本由 8,000 万股增至 12,000 万股。

截至 2016 年 12 月，冠农股份总股本为 784,842,008.00 股，其中：冠源投资持有 32,093.2708 万股，占公司总股本的 40.89%，第二师二十九团持有 3,251.6580 万股，占公司总股本的 4.14%，第二师三十团持有 2,520.2160 万股，占公司总股本的 3.21%，中国证券金融股份有限公司持有 2,1430.8194 万股，占公司总股本的 2.73%，冠源投资仍为公司控股股东。

(二) 被评估单位

1、概况

企业名称：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司（以下简称昊鑫矿业）

统一社会信用代码：94650402745202600E

住所：新疆吐鲁番市高昌区兵团农业建设第十二师二二一团山南工业园

法定代表人：叶国强

注册资本：叁仟叁佰叁拾万元人民币

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

营业期限：长期

成立日期：2002 年 12 月 02 日

经营范围：矿产品销售，金矿、银矿开采加工、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、企业历史沿革及股东结构情况

2011年6月，冠农股份为增加资源占有量，培育公司新的利润增长点、提升公司盈利能力，出资4000万元收购昊鑫矿业100%股权，成为公司的全资子公司。目前，昊鑫矿业注册资本金3330万元，主要经营岩金矿开采、冶炼及销售。

昊鑫矿业依山金矿矿区位于新疆维吾尔自治区吐鲁番市南95Km，托克逊县城东南80Km，属吐鲁番市管辖，地理坐标：东经 $89^{\circ}04'47''$ - $89^{\circ}05'56''$ ，北纬 $42^{\circ}06'39''$ - $42^{\circ}07'25''$ ；中心点坐标：东经 $89^{\circ}05'13''$ ，北纬 $42^{\circ}07'05''$ 。自乌勇布拉克石盐矿区有简易公路分别从矿区西、东部通过，西与314国道相连，可直达库米什镇、托克逊县城；东与312国道相连，可直达吐鲁番市、鄯善县城。金矿矿带长1.12公里，宽200米，产于断裂破碎蚀变带中。平均地质品位4.26克/吨。矿区面积0.7944平方公里，（采矿许可证号：C6500002010124220106731），有效期限：自2013年6月9日至2017年9月9日，开采标高为：1279米—1014米。开采矿种：金、银。经新疆维吾尔自治区矿产资源储量评审中心2012年出具的《新疆吐鲁番市伊山金矿资源量核实报告》（新国土资储备字【2012】090号）矿产资源储量评审备案证明，矿区范围内保有的矿产资源储量为：控制的经济基础储量（122b）+推断的内蕴经济资源量（333）：矿石储量为123972吨，金金属量638.07千克；半生Ag金属量3569.98千克。

昊鑫矿业公司的选矿厂位于二二一团工业园区（二二一团三连以南2公里），距吐鲁番市30公里，占地面积54亩，土地用途为

工业用地，使用期限为 2009 年 4 月 1 日至 2059 年 4 月 1 日。选场建筑面积 1400 平方米，建有破矿、磨矿车间、浮选车间、6 个 100 立方米的炭浆罐、储水池和循环水池及地磅房。选矿工艺为炭浆法，日处理矿石量 300 吨，主要产品为黄金粗加工产品金精粉（金精粉：天然矿石（金矿石）经过破碎、磨碎、选矿等加工处理成矿粉叫金精矿粉，其主要成分就是金、银、二氧化硅等），金精粉黄金品位含量基本在 24-28 克/吨左右。

2013 年至 2016 年，因金精粉生产成本与黄金（金精粉）市场价格持平或亏损，昊鑫矿业一直未正式生产，处于停产状态。为降低运营成本，2013 年公司已将昊鑫矿业人员进行了第一次的分流安置，目前昊鑫矿业仅剩余 3 名留守人员。

3、近三年企业的经营业绩

（1）近三年的财务状况

单位：人民币万元

项目	2014-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2017-6-30
资产总额	2,846.77	2,460.60	2,313.52	2,244.20
负债总额	2,006.62	1,922.77	2,050.5	2,095.85
所有者权益	840.15	537.83	263.02	148.35
资产负债率	70.48%	78.14%	88.63%	93.39%

（2）近三年的经营成果

单位：人民币万元

项目	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年 1-6 月
营业收入	0	158.46	5.85	0
营业成本	-316.48	-292	-274.59	-114.68
净利润	-316.50	-304.01	-274.8	-114.68

上述会计报表已经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）新疆华西分所审计，并出具了 CAC 审字【2017】1194 号审计报告。

4、执行的主要会计政策、税收政策

(1) 执行的主要会计政策

企业执行《企业会计制度》及其补充规定。

(2) 执行的税收及税收优惠政策:

① 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按照税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17%
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税之和计算缴纳	1%
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税之和计算缴纳	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税之和计算缴纳	2%
企业所得税	按应纳税所得额计算缴纳	25%
资源税	加工矿石量	1.7元/吨
土地使用税	实际占有不同级次土地面积	3元/平方米、1.5元/平方米、0.9元/平方米

② 税收优惠及批文

增值税优惠政策：根据财政部、国家税务总局发布的（财税[2002]142号）文件“关于黄金税收政策问题的通知”的规定，经吐鲁番市国家税务局增值税优惠政策备案，同意公司自2009年7月1日起执行减免增值税政策。

(三) 委托方与被评估单位的关系

被评估单位吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司为委托方新疆冠农果茸集团股份有限公司的全资子公司。

(四) 委托方以外的其他评估报告使用者

- 1、业务约定书中约定的其他评估报告使用者：无。
- 2、法律、法规规定的与本评估目的相关的中国政府职能部门。

二、评估目的

(一) 为新疆冠农果茸集团股份有限公司拟股权转让项目涉及的吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司评估基准日股东全部权益价值的专业意见。

(二) 本次经济行为已经主管部门批准同意。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象与评估范围

1、评估对象为吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司的股东全部权益价值。

2、评估范围为吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司经审计的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债。具体类型与账面金额如下表：

项 目	账面金额 (元)
货币资金	1,775,449.70
固定资产	14,084,937.22
无形资产	6,581,572.72
资产总额	22,441,959.64
应付账款	1,213,675.00
其他应付款	19,691,266.66
预计负债	53,551.00
负债总额	20,958,492.66
净资产	1,483,466.98

评估基准日的会计报表已经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

新疆华西分所审计，并出具了 CAC 审字【2017】1194 号审计报告。

（二）评估范围内主要资产概况

1、流动资产概况

本次委估的流动资产账面值为 1,775,449.70 元，为货币资金--其他货币资金环境恢复治理保证金。

2、设备概况

此次委托评估的机器设备类型主要为矿石生产线及辅助设备，具体包括机器设备及电子设备，共计 146 项，其中账外资产 15 项，账面原值 11,070,181.64 元，账面净值 3,356,792.38 元，其中：机器设备共计 130 项，账面原值 10,842,028.64 元，账面净值 3,329,284.68 元；电子设备共计 16 项，账面原值 228,153.00 元，账面净值 27,507.70 元。

现场清查 21 项机器设备、2 项电子设备长期未使用，核心部件已经锈蚀、损坏，不具备修复条件，无使用价值，存在 15 项账外资产。账外资产汇总如下表：

序号	设备名称	计量单位	数量	购置日期
1	浮选机	台	20	2013-01-01
2	浮选机	台	8	2013-01-01
3	加药搅拌桶	台	2	2013-01-01
4	控制柜	台	2	2013-01-01
5	冷风机设备（排风管）	台	7	2013-01-01
6	泥浆泵	台	1	2013-01-01
7	深井泵	台	1	2013-01-01
8	变压器	台	1	2013-01-01
9	发动机	台	1	2013-01-01
10	发动机	台	1	2013-01-01
11	切割机	台	1	2013-01-01

序号	设备名称	计量单位	数量	购置日期
12	铲车	台	1	2013-04-07
13	办公桌	张	3	2013-01-01
14	床	张	4	2013-01-01
15	床	张	1	2013-01-01

安装存放地点、使用情况及设备的技术先进程度、新旧程度:

本次评估的设备类固定资产主要分布在被评估单位所在的地,均为外购设备,大部分设备运行状态良好,维护保养情况一般。

被评估单位有专门部门及工程技术人员负责设备的管理工作,设备的维护、保养制度能保证落实,设备 2010 至评估基准日期间购置和使用的,设备实物技术状态良好,利用率一般。

3、不动产概况

(1) 委估的房屋建筑物类资产为企业的房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施、管道和沟槽、井巷工程。其中申报的房屋建筑物共计 43 项,总建筑面积为 2,423.13 平方米;构筑物及其他辅助设施共计 12 项,管道和沟槽共计 3 项,井巷工程共计 16 项。

房屋共计 43 项,有砖混、砖木、彩板、混合结构。使用用途主要为库房、住房、卷扬机房、食堂、办公室、配电室等,使用及维修保养情况一般。

构筑物及其他辅助设施共计 12 项,使用用途主要为皮带走廊、围墙、清水池、回水池等,使用及维修保养情况一般。

管道和沟槽共计 3 项,使用用途主要为低压线路、高压线路等,使用及维修保养情况一般。

井巷工程共计 16 项,使用用途主要为竖井、1 中断平巷、2 中

段平巷、调车场等。

(2) 地面建筑物状况

委评 43 项房屋建筑物，3 项无实物，2 项废弃，其余 38 项均未办理房屋产权证，根据企业提供的权属证明确定其权属。

委评房屋中的 17 项为矿区房屋，该矿区位于吐鲁番市南 80 km 处，该矿区房屋所占用的土地未签订《国有建设用地使用权出让合同》，未取得国有土地使用权证；委评房屋中的 21 项位于选厂，该选厂位于吐鲁番市 221 团山南工业园区，选厂 21 项房屋所占用的土地已于 2008 年 12 月 15 日由被评估单位与新疆生产建设兵团农十二师国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，该合同载明用途为工业用地，宗地总面积 35,918.12 平方米。截至评估基准日，该宗土地未取得国有土地使用权证。

评估人员对房屋建筑物的账、证、实物核对清查如下：

企业账面记载的房屋建筑物共有 36 项，账外资产共有 7 项，共计 43 项，其中，3 项无实物，2 项废弃，其余 38 项均未办理房屋产权证，评估时按被评估单位申报的建筑面积纳入此次评估范围并进行评估，房屋建筑面积最终应以测绘报告为准。

(3) 权属及他项权利状况

委评 43 项房屋建筑物，3 项无实物，2 项废弃，其余 38 项均未办理房屋产权证，根据企业提供的权属证明确定其权属。

委托评估的房屋建筑物均未设定抵押。

4、无形资产概况

(1) 无形资产-----土地使用权

无形资产—土地使用权原始入账价值 778,000.00 元，账面值 649,851.59 元。

根据农十二师国土资源局与吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》，出让宗地位于 221 团山南工业园区，地块编号 2008-40，宗地面积 35918.12 平方米，出让宗地用途为工业用地，国有建设用地使用权出让价款为 778,000.00 元；截至评估基准日，委评宗地因历史原因无法办理该宗土地的国有土地使用权证。

(2) 无形资产-----采矿权

列入此次评估范围的采矿权资产系被评估企业有偿取得，根据新疆维吾尔自治区国土资源厅 2013 年 6 月 9 日颁发的采矿许可证(证号：C6500002010124220106731)，采矿权信息如下：

采矿权人：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司；

矿山名称：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿；

开采矿种：金矿、银矿；

开采方式：地下开采；

生产规模：3 万吨/年；

矿区面积：0.7944km²；

有效期限：2013 年 6 月-2017 年 9 月；

开采深度：1279m 至 1014m；

共有 4 个拐点圈定，各拐点坐标如下表：

序号	X	Y	经度	纬度
1	4665799.91	30423794.47	89°04'47"	42°07'25"

2	4664836.13	30425374.09	89° 05' 56"	42° 06' 54"
3	4664370.62	30425270.71	89° 05' 52"	42° 06' 39"
4	4665293.92	30423789.69	89° 04' 47"	42° 07' 08"

矿区位于新疆维吾尔自治区吐鲁番市南 95Km，托克逊县城东南 80Km，属吐鲁番市管辖，地理坐标：东经 89° 04' 47" -89° 05' 56"，北纬 42° 06' 39" -42° 07' 25"；中心点坐标：东经 89° 05' 13"，北纬 42° 07' 05"。自乌勇布拉克石盐矿区有简易公路分别从矿区西、东部通过，西与 314 国道相连，可直达库米什镇、托克逊县城；东与 312 国道相连，可直达吐鲁番市、鄯善县城，交通便利。

被评估单位经营场所位于新疆吐鲁番市高昌区兵团农业建设第十二师二二一团山南工业园，列入评估范围的房屋建筑物资产均为自建。

无形资产---采矿权的评估结果系引用其他机构出具的报告，采矿权账面金额为 5,931,721.13 元，评估值为 12,076,400.00 元，无形资产---采矿权的评估机构为乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司，并对无形资产---采矿权出具了《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估报告》（乌西源矿评[2017]016 号）。

四、价值类型及其定义

本评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日 2017 年 6 月 30 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

1、根据评估目的由委托方确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为评估目的服务。

2、选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1、2017年6月12日新疆冠农果茸集团股份有限公司通过《关于转让吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司股权的议案》的会议决议；

2、新疆冠农果茸集团股份有限公司与本公司签订的“评估业务约定书”。

（二）法律、法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国 2013 年主席令第八号）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国 2016 年主席令第四十六号）；

3、《中华人民共和国企业国有资产法》（主席令第五号）；

- 4、《国有资产评估管理办法》（1991年国务院第91号令）；
- 5、《企业国有资产评估管理暂行办法》2005年国务院国资委第12号令；
- 6、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资发产权[2006]274号）；
- 7、《企业会计准则》（财会[2006]3号）；
- 8、财政部、中国人民银行总行、国家税务局和原国有资产管理局制定的有关企业财务、会计、税收和资产管理方面的政策、法规；
- 9、1996年8月29日修正后颁布的《中华人民共和国矿产资源法》；
- 10、国务院1998年第241号令发布的《矿产资源开采登记管理办法》；
- 11、国务院1998年第242号令发布的《探矿权采矿权转让管理办法》；
- 12、国土资源部国土资发〔2000〕309号《矿业权出让转让管理暂行规定》；
- 13、国土资源部国土资发〔2008〕174号《国土资源部关于印发〈矿业权评估管理办法（试行）〉的通知》；
- 14、国土资源部国土资发〔2008〕182号《国土资源部关于规范矿业权评估报告备案有关事项的通知》；
- 15、《矿业权评估参数确定指导意见》；
- 16、国家质量技术监督局1999年《固体矿产资源/储量分类》（GB/T17766-1999）；

17、其他有关的法律、法规和规章制度。

(三) 准则依据

- 1、资产评估准则—基本准则（财政部财企[2004]20号）；
- 2、资产评估职业道德准则—基本准则（财政部财企[2004]20号）；
- 3、资产评估准则—评估报告（中评协[2011]230号）；
- 4、资产评估准则—评估程序（中评协[2007]189号）；
- 5、资产评估准则—工作底稿（中评协[2007]189号）；
- 6、资产评估准则—业务约定书（中评协[2011]230号）；
- 7、资产评估职业道德准则—独立性（中评协[2012]248号）；
- 8、资产评估准则—不动产（中评协[2007]189号）；
- 9、资产评估准则—机器设备（中评协[2007]189号）；
- 10、资产评估准则—无形资产（中评协[2008]217号）；
- 11、《中国矿业权评估准则》；
- 12、资产评估价值类型指导意见（中评协[2007]189号）；
- 13、资产评估资产准则—企业价值（中评协[2011]227号）；
- 14、资产评估资产准则—利用专家工作(中评协[2012]244号)；
- 15、注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见（会协[2003]18号，2003年1月28日）。

(四) 权属依据

- 1、被评估单位企业法人营业执照；
- 2、被评估单位各期验资报告、公司章程及修正案；
- 3、委估资产评估申报明细表；

- 4、《采矿许可证》；
- 5、企业出具的房屋建筑物权属证明；
- 6、主要大型设备制造订货合同或购置发票；
- 7、与被评估单位资产的取得有关的各项合同、会计凭证、账册及其他有关资料；
- 8、其他权属证明资料。

(五) 取价依据

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》机械工业出版社（2011年）；
- 2、中审华会计师事务所（特殊普通合伙）新疆华西分所出具的2017年6月30日审计报告（CAC审字[2017]1194号）；
- 3、乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司出具的《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估报告》（乌西源矿评[2017]016号）；
- 4、中国人民银行公布执行的评估基准日存贷款利率；
- 5、《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》；
- 6、新国土资储备字【2012】090号关于《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明；
- 7、新国土资储评【2012】090号《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审意见书；
- 8、《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿矿产资源开发利用方案》及评审意见书；

- 9、《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿矿产资源开发利用方案经济评价部分的补充说明》；
- 10、《有色金属工业矿山井巷工程预算定额直接费部分》；
- 11、《有色金属工业矿山井巷工程预算定额辅费部分》；
- 12、《有色金属工业建安工程费用定额工程建设其他费用定额》；
- 13、《关于发布吐鲁番市 2017 年 04 月份建设工程综合价格信息的通知》（吐市住建[2017]109 号）；
- 14、被评估企业提供的评估基准日财务报表的相关数据；
- 15、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 16、与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 17、委托评估的各类资产和负债评估明细表；
- 18、委托方及被评估单位提供的其他与评估有关的资料；
- 19、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料；
- 20、委托方与被评估单位共同撰写的《企业关于进行资产评估的有关事项说明》。

七、评估方法

企业价值评估通常采用的评估方法有市场法、收益法和资产基础法。

企业价值评估的市场法就是在市场上找出一个或几个与被评估企业相同或相似的参照系企业，分析、比较被评估企业和参照系企

业的重要指标，在此基础上，修正、调整参照系企业的市场价值，最后确定被评估企业的价值，其理论依据就是“替代原则”。市场法中常用的方法是参考企业比较法，参考企业比较法是指通过对资本市场上与被评估企业处于同一或类似行业的上市公司的经营和财务数据进行分析，计算适当的价值比率或经济指标，在与被评估企业比较分析的基础上，得出评估对象价值的方法。目前，由于我国企业交易市场的信息不对称，市场化、信息化程度尚不高，我们在国内市场上找到类似企业产权交易案例同质性较差、信息披露的不充分，进行市场比较和调整存在一定的难度，因此不宜采用市场法评估。

企业价值评估中的收益法是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法的适用前提条件为：（1）被评估资产必须是能够用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产；（2）产权所有者所承担的风险也必须能用货币来衡量。被评估企业停产多年，近年来无主营业务收入及成本，企业未来收益无法进行预测。根据被评估企业目前的具体情况不适用收益法评估。

资产基础法是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的评估方法，即合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。根据被评估企业的具体情况适用资产基础法评估。

资产基础法具体各项资产和负债的具体评估方法如下：

资产基础法是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得资产扣除负债后的资产净额价值的评估方法，纳入评估的各种要素资产和负债为企业申报的经审计后的资产和负债。其中各项资产和负债的具体评估方法如下：

1、货币资金：按清查核实后的账面值作为评估值。

2、固定资产—房屋建筑物

本次评估所涉及的房屋建筑物主要用途为生产、辅助生产、生活等用房，依据资产用途、当地房地产市场的特点和评估人员收集的资料，对厂区的生产类和辅助生产类房屋建筑物的评估采用成本法。

重置成本法：房屋建筑物的重置价值视具体情况以重编预算法、预决算调整法、价格指数调整法或单位造价调整法取得。房屋建筑物的成新率按年限法或分部位打分法评定，必要时以两种方法的加权平均综合确定。

重置成本法公式：评估价值=单位面积重置成本×建筑面积×成新率

重置成本=建安造价+前期及管理费用+资金成本

3、固定资产--机器设备及电子设备的评估

(1) 机器设备

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资

产的评估值的一种资产评估方法。采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

重置成本法评估值=重置价值×成新率

①重置价值

重置价值=购置价格（含税价）+运杂费+安装调试费+资金成本

由于国家对增值税政策的调整，从2009年1月1日起，增值税一般纳税人企业购入机器设备取得的进项税可以抵扣销项税，故对于被评估企业在2009年1月1日后购置的机器设备重置成本法评估中设备购置价格不含增值税，2009年1月1日以前年度的购置的设备为含税价。

②成新率

机器设备的成新率主要依据设备的经济使用年限，并在此基础上综合考虑设备的使用状况、维护状况、工作环境等因素综合确定。

（2）电子设备

主要采用市场法评估。

评估公式：评估值=重置完全价×成新率

电子设备的重置完全价由电子设备购置费、运杂费和其它费用等部分构成。

根据该公司的实际情况，决定采用使用年限法确定成新率，计算公式：

使用年限法成新率=[尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年

限)]×100%

4、无形资产

(1) 无形资产----土地使用权

委评宗地已缴土地出让金 778,000.00，截至评估基准日账面摊余价值为 649,851.59 元，委评宗地因历史原因无法办理该宗土地的国有土地使用权证，本次评估按核实后的摊余值确定评估值。

(2) 无形资产----采矿权

2012年1月，内蒙古自治区第五地质矿产勘查开发院编制《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》（以下简称《资源储量核实报告》），新疆天地源矿业工程技术有限公司编制《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿矿产资源开发利用方案》（以下简称《开发利用方案》）并经评审，评估人员认为本采矿权的地质研究程度较高，技术经济资料基本齐全、可靠，这些报告和有关数据基本达到采用现金流量法评估的要求，因此采用折现现金流量法进行评估。折现现金流量法计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：P—矿业权评估价值：

CI—年现金流入量

CO—年现金流出量

(CI-CO)_t—年净现金流量

i—折现率

t—年序号 (t=1、2、3、4..... n)

n—评估计算年限

采矿权的评估值依据乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估报告》（乌西源矿评[2017]016号）确认。

6、负债根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及审核后的金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

（一）接受委托

本公司与委托方、被评估单位协商，确定评估目的和评估对象及范围，选定评估基准日。听取被评估单位有关人员对企业情况及委估资产历史和现状的介绍，拟定评估计划，组建评估小组。

（二）现场清查

经前期商洽之后，派评估小组进驻现场，对被评估单位填报的按审计后填报的资产清查评估明细表进行现场调查，通过询问、函证、核对、监盘、勘察、检查等方式，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象的法律权属。

（三）评定估算

评估小组根据评估业务的需要开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，并进行必要筛选、分析、归纳和整理，并根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等条件，恰当选择评估方法；评估小组根据所选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，

形成初步评估结果。

（四）形成报告

资产评估师对初步评估结果进行综合，同时采用多种评估方法的，对采用各种评估方法评估形成的评估结果进行综合分析比较，确定最终评估结论。资产评估师在以上工作的基础上编制评估报告。评估报告经本公司三级复核，在与委托方和委托方许可的相关当事方就评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托方提交正式评估报告。

九、评估假设

（一）一般假设与限制条件

- 1、市场假设：本次评估对象对应的市场交易条件为公开市场假设。
- 2、继续使用假设：评估范围内的资产按现有用途不变并继续使用。
- 3、外部环境假设：国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；本次交易各方所处的地区政治、经济和社会环境无重大变化；有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

（二）特殊假设与限制条件

- 1、假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在所有重大方面基本一致。
- 2、假设评估的资产现有用途不变并继续使用。
- 3、委托方（或产权持有者）及相关责任方提供的有关本次评估资料是真实的、完整、合法、有效的。
- 4、没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方

式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

十、评估结论

1、总资产账面价值 2,244.20 万元，评估值 3,160.11 万元，增值 915.91 万元，增值率 40.81%。

2、总负债账面值为 2,095.85 万元，评估值 2,095.85 万元，无增减值。

3、净资产账面值为 148.35 万元，评估值 1,064.26 万元，增值 915.91 万元，增值率为 617.41%。

评估结论：经资产基础法评估，吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司于本次评估基准日的股东全部权益评估值为大写人民币壹仟零陆拾肆万贰仟陆佰元整（RMB1,064.26 万元）。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2017 年 6 月 30 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=B/A×100%
1 流动资产	177.54	177.54	-	-
2 非流动资产	2,066.65	2,982.56	915.91	44.32
3 其中：固定资产	1,408.49	1,709.94	301.45	21.40
4 无形资产	658.16	1,272.63	614.47	93.36
5 资产总计	2,244.20	3,160.11	915.91	40.81
6 流动负债	2,090.49	2,090.49	-	-
7 预计负债	5.36	5.36	-	-
8 负债总计	2,095.85	2,095.85	-	-
9 净资产（所有者权益）	148.35	1,064.26	915.91	617.41

评估结果详细情况见评估明细表。

4、评估原因分析：

(1) 固定资产账面净值 1,408.49 万元，评估值 1,709.94 万元，

增值 301.45 万元，增值率为 21.40%。主要原因如下：

①房屋建筑物类

房屋建筑物类净额 1,072.81 万元，评估值 1,274.66 万元，增值 201.85 万元，主要原因为评估基准日建筑材料价格上涨、人工工资上调所致。

②设备类净额 335.68 万元，评估值 435.27 万元，增值 99.60 万元，增值率为 29.67%。增值主要原因是由于企业采用的折旧年限与评估采用的经济寿命年限存在差异，使得部分在用设备账面净值较低，而评估是根据该设备的正常使用情况来确定评估价值，因而造成该部分设备评估净值增值。

(2)无形资产--矿业权账面净值 593.17 万元，评估值 1,207.64 万元，增值 614.47 万元，增值率为 103.59%。主要原因为依据被评估企业提供的经评审后的《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》、《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿矿产资源开发利用方案》、《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估报告》（乌西源矿评[2017]016号）等相产资料对采矿权按现行市场价值进行评估后形成的增值。

十一、特别事项说明

1、截至评估基准日，被评估单位列入此次评估范围的“无形资产----土地使用权”共一宗，账面价值为 77.80 万元，土地面积为 35,918.12 平方米，土地出让金已经全部缴纳，至今尚未办理国有土地

使用权证，考虑该宗地的实际情况，本次评估时其评估值按账面值列示。

2、本次核查中，我们已对现场允许进行核查的所有实物资产进行了核查，列入评估范围的资产设备、各系统的关键设备、现场允许进行核查的所有设备进行了核查，但受条件限制不能进行核查的实物资产以企业提供的清单、图纸和专业技术人员所介绍的情况予以确定，如地下井巷工程及设备。

3、本次评估范围的房屋建筑物均未办理房屋产权证，其建筑面积主要是由产权持有者提供并进行实地勘查丈量予以确认；其权属主要以产权持有者提供的有关说明确认其产权归属。若建筑面积与房产管理部门核发的房屋所有权证的建筑面积存在差异，应以房产管理部门核发的房屋所有权证的建筑面积为准并相应调整评估结果。

4、列入此次评估范围的资产其中：房屋建筑物类无实物共 5 项、无使用价值共 5 项、未在账内反应的共 8 项；机器设备类无使用价值共 23 项、未在账内反应的共 15 项。

5、无形资产--矿业权的评估由新疆冠农果茸集团股份有限公司委托乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司进行评估。无形资产--矿业权的评估结果依据乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司于 2017 年 7 月 5 日出具的《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估报告》（乌西源矿评[2017]016 号）。

6、对评估中已经查明的因无实物、未入账及无使用价值等原因造成的资产价值变化，评估结果中已作增、减值的处理，产权持有者应按

现行规定程序报批后进行账务调整。

7、本评估结论与委估资产的账面价值可能存在增减变动，评估报告中没有考虑由此引起被评估单位有关纳税义务的变化对评估结论的影响。评估结论中不考虑控股股权或少数股权因素产生的溢价或折价，也没有考虑流动性因素引起的折价。

以上特别事项提请报告使用者予以关注。

十二、评估报告使用限制

- 1、本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- 2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
- 3、本评估结果评估结果不等同于评估对象可实现的价格，评估结果不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。
- 4、本评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，本评估结论的使用有效期自 2017 年 6 月 30 日至 2018 年 6 月 29 日止。

十三、评估报告日

评估报告日：二〇一七年七月八日

(以下无正文)

(此页无正文)

万隆（上海）资产评估有限公司

法定代表人：

地址：中国·上海迎勋路 168 号 16 楼

邮编：200011

传真：021-63767768

电话：021-63788398



资产评估师：汪爱红

资产评估师：蒋霞



二〇一七年七月八日

附件：

除特别注明的外，其余均为复印件

- 1、委托方和被评估单位法人营业执照；
- 2、2017年6月12日新疆冠农果茸集团股份有限公司通过《关于转让吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司股权的议案》的会议决议；
- 3、评估基准日由中审华会计师事务所（特殊普通合伙）新疆华西分所出具的评估基准日审计报告（报告文号：CAC审字[2017]1194号）；
- 4、评估基准日由乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司出具的《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估报告》（乌西源矿评[2017]016号）；
- 5、企业出具的主要权属证明资料；
- 6、委托方及被评估单位承诺函；
- 7、签字资产评估师承诺函；
- 8、评估机构资格证书；
- 9、评估机构营业执照；
- 10、签字资产评估师资格证书；
- 11、资产评估明细表。



تجارەت كىشىسى 营业执照

(قوشۇمچە نۇسخا)

(副本)

2-1

统一社会信用代码 91650000718902003J

نام
 تىپى
 تۇرۇشلۇق ئورنى
 قانۇنىي ۋەكىلى
 تەسىس قىلىنغان ۋاقىتى
 ئىشلىتىش مۇددىتى
 ئىشلىتىش دائىرىسى

新疆冠农果茸集团股份有限公司

股份有限公司(上市、国有控股)

新疆巴州库尔勒市团结辖区团结南路冠农天府库尔勒工业园

郭良

柒亿捌仟肆佰捌拾肆万贰仟零捌元人民币

1999年12月30日

1999年12月30日至长期

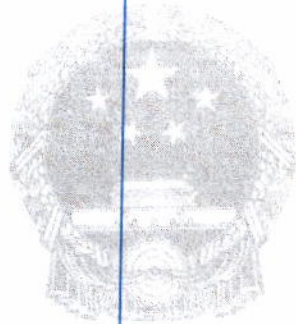
果业种植、仓储、加工及销售；农业综合开发；马鹿养殖；机电设备、五金交电产品、百货、建筑材料、化工产品、钢材的销售；包装制品的开发、加工、销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司或禁止进出口的商品和技术除外；开展边境小额贸易出口业务；经营本企业自产产品及相关技术的出口业务、经营本企业生产、科研所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务；经营进料加工和“三来一补”、鹿产品的加工及销售。房屋租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

تىزىملىغۇچى تورگان
登记机关

新疆维吾尔自治区工商行政管理局

2015年11月06日





تجارەت كىشىسى
营业执照

(副本)

统一社会信用代码

名称
 类型
 住所
 法定代表人
 注册资本
 成立日期
 营业期限
 经营范围

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

新疆吐鲁番市高昌区兵团农业建设第十二师二十二团山下二队

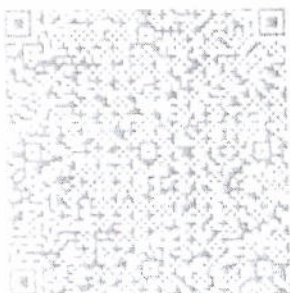
叶国强

叁仟叁佰叁拾万元人民币

2002年12月03日

长期

矿产品销售、金银、银矿开采加工、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



تەرجىمىسى ئورگانى

登记机关



2015年05月19日



新疆冠农果茸集团股份有限公司
XINJIANG GUANNONG FRUIT & ANTLER GROUP CO., LTD.

二〇一七年五月、六月总裁办公会 会议决议

6月20日下午，公司总裁章睿在公司总部十一楼会议室主持召开了二〇一七年五月、六月总裁办公会。公司高管、中层和子分公司主要负责人参加了会议。

审议通过了《关于转让吐鲁番市昊鑫矿业有限公司股权的议案》。经总裁办公会研究，将昊鑫矿业全部股权以不低于1200万元的价格（最终以评估报告为准）通过招拍挂方式予以出让。同时，会议要求做好人员安置，债权、债务处理，按照国有资产处置管理流程办理，避免出现国有资产流失及国有资产处置违规现象发生。

新疆冠农果茸集团股份有限公司

二〇一七年六月二十日

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

2017年1至6月财务报表

审计报告

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-45



中审华会计师事务所
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
天津市和平区解放北路100号信达广场22层 邮编:300042
52/F, Cesta Plaza No.100 Jiefang Road, Jingjin District, Tianjin, P.R.C. Post:300042
电话(Tel): 86-22-88238756 传真(Fax): 86-22-23559045
网址(Web): www.caccauip.com

审计报告

CAC 审字[2017]1194 号

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司全体股东：

我们审计了后附的吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2017 年 6 月 30 日的资产负债表，2017 年 1 至 6 月的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



中审华会计师事务所
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
天津市和平区解放北路100号信达广场5层 邮编:200042
17/F, China Plaza, No.100 Jiefang Road, Beijing District, Tianjin, P.R.C. Post 200042
电话(Tel): 86-22-89128768 传真(Fax) 86-22-23559045
网址(Web): www.saccpa.com

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2017年6月30日的财务状况以及2017年1至6月的经营成果和现金流量。



中国注册会计师:



宋岩

中国注册会计师:



韩新梅

2017年7月4日

资 产 负 债 表

编制单位：吐鲁番昊鑫矿业有限责任公司

单位：人民币元

资 产	附注	2017年6月30日	2016年12月31日
流动资产：			
货币资金	五-（一）	1,775,449.70	1,748,357.75
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		-	-
预付款项		-	-
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		-	-
买入返售金融资产		-	-
存货		-	-
划分为持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,775,449.70	1,748,357.75
非流动资产：			
发放贷款及垫款		-	-
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五-（二）	14,084,937.22	14,797,576.62
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	五-（三）	6,581,572.72	6,589,324.42
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		20,666,509.94	21,386,901.04
资产总计		22,441,959.64	23,135,258.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资 产 负 债 表 (续)

编制单位：吐鲁番昊鑫矿业有限责任公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2017年6月30日	2016年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
向中央银行借款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
拆入资金		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五-(四)	1,213,675.00	1,218,675.00
预收款项		-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付职工薪酬	五-(五)	-	-
应交税费	五-(六)	-	15,792.70
应付利息		-	32.45
应付股利		-	-
其他应付款	五-(七)	19,691,266.66	19,206,647.52
应付分保账款		-	-
保险合同准备金		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
划分为持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		20,904,941.66	20,441,147.67
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬	五-(八)	-	10,285.47
专项应付款		-	-
预计负债	五-(九)	53,551.00	53,551.00
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		53,551.00	63,836.47
负债合计		20,958,492.66	20,504,984.14
所有者权益：			
实收资本	五-(十)	33,300,000.00	33,300,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	五-(十一)	242,654.44	242,654.44
盈余公积		-	-
一般风险准备金		-	-
未分配利润	五-(十二)	-32,059,187.46	-30,912,379.79
归属于母公司所有者权益合计		1,483,466.98	2,630,274.65
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,483,466.98	2,630,274.65
负债和所有者权益总计		22,441,959.64	23,135,258.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：吐鲁番昊鑫矿业有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年1月至6月	2016年度
一、营业总收入			
其中：营业收入		-	58,462.23
利息收入	五-(十三)	-	58,462.23
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		-	-
其中：营业成本		1,146,807.67	3,139,983.74
利息支出	五-(十三)	-	75,706.80
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险合同准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加		-	-
销售费用	五-(十四)	30.00	304.46
管理费用		-	-
财务费用	五-(十五)	882,068.83	2,488,094.03
资产减值损失	五-(十六)	264,708.84	576,010.03
加：公允价值变动收益	五-(十七)	-	-131.58
投资收益		-	-
其中：对联营、合营企业的投资收益		-	-
汇兑收益		-	-
三、营业利润		-	-
加：营业外收入		-1,146,807.67	-3,081,521.51
其中：非流动资产处置利得	五-(十八)	-	438,229.76
减：营业外支出		-	-
其中：非流动资产处置损失	五-(十九)	-	102,620.44
四、利润总额		-	102,620.44
减：所得税费用		-1,146,807.67	-2,745,912.19
五、净利润	五-(二十)	-	2,126.12
归属于母公司所有者的净利润		-1,146,807.67	-2,748,038.31
少数股东损益		-1,146,807.67	-2,748,038.31
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动		-	-
2.按照权益法核算的在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流经套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益税后净额		-	-
七、综合收益总额		-	-
归属于母公司所有者的净利润		-1,146,807.67	-2,748,038.31
少数股东损益		-1,146,807.67	-2,748,038.31
八、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：吐鲁番昊鑫矿业有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年1月至6月	2016年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		-	27,300.00
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
处置交易性金融资产净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		545,248.33	1,263,746.22
现金流入小计		545,248.33	1,291,046.22
购买商品、接受劳务支付的现金		5,000.00	100,000.00
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		160,888.11	573,734.60
支付的各项税费		-	304.46
支付其他与经营活动有关的现金		88,486.88	612,257.18
现金流出小计		254,374.99	1,286,296.24
经营活动产生的现金流量净额		290,873.34	4,749.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
质押贷款净增加额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		324,312.28	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		324,312.28	-
筹资活动产生的现金流量净额		-324,312.28	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-33,438.94	4,749.98
加：期初现金及现金等价物余额		33,438.94	28,688.96
六、期末现金及现金等价物余额		0.00	33,438.94

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：吐鲁番昊鑫矿业有限责任公司

2017年1月至6月

单位：人民币元

项 目	2017年1月至6月											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备金	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	33,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	242,654.44	-	-	-	-30,912,379.79	2,630,274.65
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	33,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	242,654.44	-	-	-	-30,912,379.79	2,630,274.65
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,146,807.67	-1,146,807.67
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,146,807.67	-1,146,807.67
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,146,807.67	-1,146,807.67
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33,300,000.00	-	-	-	-	-	242,654.44	-	-	-	-32,059,187.46	1,483,466.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：吐鲁番昊鑫矿业有限责任公司

2017年1月至6月

单位：人民币元

项 目	上 年 金 额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备金	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	33,300,000.00	-	-	-	-	-	242,654.44	-	-	-28,164,341.48	5,378,312.96	
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	33,300,000.00	-	-	-	-	-	242,654.44	-	-	-28,164,341.48	5,378,312.96	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,748,038.31	-2,748,038.31	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,748,038.31	-2,748,038.31	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	33,300,000.00	-	-	-	-	-	242,654.44	-	-	-30,912,379.79	2,630,274.65	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿
采矿权评估报告

乌西源矿评(2017)015号

乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

二〇一七年七月五日

地址：乌鲁木齐市新医路463号惠源大厦701室

电话：0991-8781966（带传真）

手机：13999955655

邮编：830054

乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿 采矿权评估报告 摘 要

提示：“以下内容摘自评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。”

评估对象：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权

采矿权人：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

评估委托人：新疆冠农果茸集团股份有限公司

评估机构：乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

评估目的：新疆冠农果茸集团股份有限公司转让“吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权”。本项目评估即为实现上述目的而为“吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权”提供公平、合理的价值意见。

评估基准日：2017年6月30日。

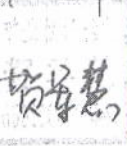
评估日期：2017年5月17日至2017年7月5日。

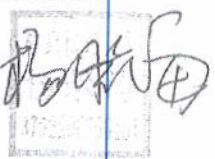
评估方法：折现现金流量法。

主要评估参数：评估区面积 0.7944 平方千米，截止评估基准日保有资源储量 122b+333 类金矿石总量 123972t，金金属总量 638.06Kg，伴生 Ag 金属量 3569.98Kg。评估利用的矿石量 123972t，金金属总量 638.06Kg，伴生 Ag 金属量 3569.98Kg。综合回采率 89.2%、综合贫化率 12.83%。可采储量 11.06 万吨，金金属总量 569.15Kg，伴生 Ag 金属量 3184.42Kg。生产规模 3 万吨/年，服务年限 4.23，评估计算年限 5.23 年（含基建期 1 年）；固定资产投资为 2987.36 万元，单位总成本费用为 581.62 元/吨，单位经营成本为 521.65 元/吨，产品方案：合质金（Au 95%），银锭（95%），合质金（Au 95%）销售价格为 248.02 元/克，银锭（95%）销售价格取值为不含税 3193.23 元/千克；折现率 8%。

评估结果：经评估人员现场调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权在评估基准日的价值为 1207.64 万元，大写人民币壹仟贰佰零柒万陆仟肆佰元整。

法定代表人（签名）： 

项目负责人（签名）： 

矿业权评估师（签名）： 

乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

二〇一七年七月五日



吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿
采矿权评估报告目录

一、评估机构概况.....	1
二、采矿权人及委托方情况.....	1
三、评估目的.....	2
四、评估对象及范围.....	2
五、评估基准日.....	2
六、评估原则.....	2
七、评估依据.....	3
八、评估过程.....	4
九、采矿权概况.....	4
十一、评估方法和参数选取.....	21
十一、评估参数的选取.....	21
十二、评估结果及其有效期.....	31
十三、评估基准日期后重大事项.....	31
十四、评估结果有效的其他条件.....	31
十五、特别事项说明.....	32
十六、评估报告提出日期.....	32

采矿权评估报告附表目录

- 附表一 吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估价值估算表
- 附表二 吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估可采储量估算表
- 附表三 吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估销售收入计算表
- 附表四 吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估固定资产估算表
- 附表五 吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估固定资产折旧表
- 附表六 吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估单位成本确定依据表
- 附表七 吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估经营成本计算表
- 附表八 吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估税费计算表

附件目录

- 附件 1、矿业权评估机构营业执照（副本）复印件
- 附件 2、探矿权采矿权评估资格证书复印件
- 附件 3、矿业权评估师资格证书复印件
- 附件 4、矿业权评估师承诺函
- 附件 5、《采矿权评估合同书》
- 附件 6、矿业权人承诺函
- 附件 7、《采矿许可证》
- 附件 8、《企业法人营业执照》
- 附件 9、《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》
- 附件 10、新国土资储备字【2012】090 号关于《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明
- 附件 11、新国土资储评【2012】090 号《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审意见书
- 附件 12、《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿矿产资源开发利用方案》及评审意见书
- 附件 13、《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿矿产资源开发利用方案经济评价部分的补充说明》

乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿 采矿权评估报告

乌西源矿评[2017]015号

乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司接受新疆冠农果茸集团股份有限公司的委托，以新疆冠农果茸集团股份有限公司转让“吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权”为评估目的。本公司评估人员本着独立、客观、公正、科学的评估原则，按照必要的评估程序，采用折现现金流量法对委托评估的矿业权进行了实地调研、收集资料和评定估算，对委托评估采矿权在2017年6月30日所表现的市场价值做出了公允反映。现将评估情况及评估结果报告如下：

一、评估机构概况

评估机构名称：乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

注册地址：乌鲁木齐市新医路463号惠源大厦701室

法定代表人：褚丽华

统一社会信用代码：91650104738362913Q

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资（2003）008号

乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司成立于2002年5月，系根据国办发（2000）51号文件的规定由具有资格的出资人发起设立的有限公司形式的中介咨询服务机构。经营范围：探矿权和采矿权评估。

二、采矿权人及委托方情况

本次评估委托方为新疆冠农果茸集团股份有限公司。

采矿权人：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

统一社会信用代码：94650402745202600E

地址：吐鲁番市高昌区兵团农业建设第十三师二二一团山南工业园。

法定代表人：叶国强

经营范围：矿产品销售，金矿、银矿开采加工、销售。

三、评估目的

新疆冠农果茸集团股份有限公司转让“吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权”。本项目评估即为实现上述目的而为“吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权”提供公平、合理的价值意见。

四、评估对象及范围

本次评估对象为吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权。

评估范围为新疆维吾尔自治区国土资源厅颁发的采矿许可证（证号：C6500002010124220106731）规定的矿区范围。

根据新疆维吾尔自治区国土资源厅 2013 年 6 月 9 日颁发的采矿许可证。采矿权人：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司；矿山名称：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿；开采矿种：金矿；开采方式：地下开采；生产规模：3 万吨/年；矿区面积：0.7944km²；有效期限：2013 年 6 月-2017 年 9 月；开采深度：1279m 至 1014m；共有 4 个拐点圈定，各拐点坐标如下表 1：

序号	X	Y	经度	纬度
1	4665799.91	30423794.47	89°04'47"	42°07'25"
2	4664836.13	30425374.09	89°05'56"	42°06'54"
3	4664370.62	30425270.71	89°05'52"	42°06'39"
4	4665293.92	30423789.69	89°04'47"	42°07'08"

本次评估的范围为上述范围，截止评估基准日，上述范围未设置其它矿业权，无矿业权人权属争议。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2017 年 6 月 30 日。该时点距评估委托日未超过两个月，期间未发生过重大的经济变动事件。报告中所采取的一切取价标准及评估结果所反映的价值均以 2017 年 6 月 30 日为准。

六、评估原则

- 1、遵循独立、客观、公正和科学性、可行性的原则；
- 2、遵循产权主体变动的原则；

- 3、遵循持续经营原则、公开市场原则和谨慎性原则；
- 4、遵循贡献性、替代性、预期性原则；
- 5、遵循矿产资源开发利用最有效利用的原则；
- 6、遵守地质规律和资源经济规律、遵守地质勘查规范的原则；
- 7、遵循采矿权价值与矿产资源相依原则；
- 8、遵循供求、变动、竞争、协调和均衡原则。

七、评估依据

评估依据包括法规依据、行为、产权和取价依据等，具体如下：

(一) 法规依据

- 1、1996年8月29日修正后颁布的《中华人民共和国矿产资源法》
- 2、国务院1998年第241号令发布的《矿产资源开采登记管理办法》
- 3、国务院1998年第242号令发布的《探矿权采矿权转让管理办法》
- 4、国土资源部国土资发〔2000〕309号《矿业权出让转让管理暂行规定》
- 5、国土资源部国土资发〔2008〕174号《国土资源部关于印发〈矿业权评估管理办法（试行）〉的通知》
- 6、国土资源部国土资发〔2008〕182号《国土资源部关于规范矿业权评估报告备案有关事项的通知》
- 7、《中国矿业权评估准则》
- 8、《矿业权评估参数确定指导意见》
- 9、国家质量技术监督局1999年《固体矿产资源/储量分类》(GB/T17766-1999)
- 10、《中国矿业权评估准则（二）》

(二) 行为、产权和取价依据等

- 1、《采矿权评估合同书》
- 2、《采矿许可证》
- 3、《企业法人营业执照》
- 4、《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》
- 5、新国土资储备字【2012】090号关于《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明
- 6、新国土资储评【2012】090号《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审意见书

7、《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿矿产资源开发利用方案》及评审意见书

8、《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿矿产资源开发利用方案经济评价部分的补充说明》

9、其它材料

八、评估过程

根据国家现行有关评估的政策和法规规定，按照委托方的要求，我公司组织评估人员，于2017年5月17日至2017年7月5日对吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权实施了评估。评估过程如下：

1、接受委托阶段：项目接洽，与委托方明确此次评估的目的、对象、范围，确定评估基准日，签订评估合同书，拟订评估计划（评估方案和方法等），向企业提供评估资料准备的清单；

2、现场查勘阶段：根据评估的有关原则和规定，评估人员刘国强、康富栋对纳入评估范围内的采矿权进行了产权鉴定，查阅有关资料、征询、了解、核实矿床地质勘查情况、矿山建设等基本情况，现场收集、核实与评估有关的储量、投资及矿山设计等资料，调查矿产品销售价格；对矿区范围内有无矿业权纠纷进行了核实。

3、评定估算阶段：依据收集的评估资料，进行归纳整理，确定评估方法，完成评定估算，具体步骤如下：根据所收集的资料进行归纳、整理、查阅有关法律、法规，调查有关矿产开发及销售市场，按照既定的评估程序和方法，对委托评估的采矿权价值进行评定估算，完成评估报告初稿，复核评估结果，并对评估结果进行修改和完善；

4、提交报告阶段：向委托方提交评估报告书初稿，交换评估初稿结果意见，在遵循评估规范，指南和职业道德原则下，认真对待采矿权申请人和委托方的意见，并做必要的修改，在经委托方认定后，提交评估报告书。

九、采矿权概况

（一）位置与交通

矿区位于新疆维吾尔自治区吐鲁番市南95Km，托克逊县城东南80Km，属吐鲁番市管辖，地理坐标：东经89°04′47″-89°05′56″，北纬42°06′39″-42°07′25″；中心点坐标：东经89°05′13″，北纬42°07′05″。自乌勇布拉克石盐矿区有简易公路分别从矿区西、东部通过，西与314国道相连，可直达库米什镇、托克逊县城；东与312国道相连，可直达吐鲁番市、鄯善县城，交通便利。

(二) 自然地理与经济概况

矿区属低山丘陵地貌，微地貌呈垄岗状，海拔最高点 1414.0m，最低点 851m，相对高差一般 20-100m，地势总体呈北高南低。

矿区属典型的大陆性气候，以干旱、少雨、多风、昼夜温差大为特点。年降雨量为 0.8-5.2mm，年蒸发量却为降雨量的 100 倍以上。最热为夏季 6-8 月，温度最高达 50℃，最低为 19℃，平均 30℃左右，冬季寒冷，温度最高为-5℃，最低为-30℃。春秋两季多风，风力多在 5 级左右，偶有 8 级以上大风。

区内无常年流水，仅在暴雨之后形成暂时性洪流。干沟、干谷发育，水系呈密集的树枝状、网格状，主要支沟呈南西向。区内植被稀少，基岩裸露。距矿区南 10km 处乌勇布拉克石盐矿有丰富的卤水，另有两口承压自流水井，但由于成井质量不高，现不能饮用，但可以满足生产用水。

区内无固定居民点，近年来有少数集体、个体采矿人员从事铁矿、金矿、重晶石矿、石盐矿及大理石的开采，生产生活物资均需拉运。

(三) 以往地质工作概述

1、1999 年新疆地调院地调二所二分所在地表以 40-80m 间距进行槽探工程揭露，共圈出金矿体 5 个，金盲矿体 1 个。

新疆地勘局有关领导和专家组成的报告评审委员会于 1999 年 12 月 30 日在乌鲁木齐市召开会议，对新疆地质调查院第二地质调查所二分所提交的《新疆吐鲁番市伊山金矿普查报告》进行了评审验收：批准金矿储量：表外 E 级金矿石量 207420t，金属量 487Kg，平均品位 2.35×10^{-6} 。

2、2002 年新疆地矿局十一大队与吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司联合对达到开采要求的硫铁矿段进行了地表槽探、浅井和浅钻工程控制，提交了《新疆吐鲁番市伊山硫铁矿普查地质报告》，该报告 2002 年 5 月 31 日由新疆维吾尔自治区矿产资源储量评审中心评审通过（新国土资储评审（2002）031 号），并在国土资源厅备案（新国土资储备字（2002）031 号）。评审通过硫铁矿资源储量：推断的内蕴经济资源量（333）矿石量 11847t，硫资源量 1436t。

3、2005 年吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司对伊山金矿 L2、L5 矿体地表氧化矿体进行了开采，开采方式为露天开采，共采出矿石 2200t，由于矿体较薄，露天开采有限，该公司自筹资金对一中段矿体进行了坑探控制。共施工竖井 110m，斜井 117m，石门 117m，沿脉坑道 560m，穿脉坑道 64m，并对深部进行了钻探工程控制，施工钻探 520m。

4、新疆有色地质勘查局地质研究所 2006 年在充分收集前人勘查成果，并对矿山 2005

年生产勘探施工的硐探工程进行编录取样，重新施工槽探 1020m³，取样 108 件的情况下，在 2006 年 4 月 22 日《新疆吐鲁番市伊山金矿、硫铁矿生产地质报告》，新疆维吾尔自治区矿产资源储量评审中心评审、吐鲁番地区国土资源局以（新国土资储评【2006】吐 1 号）文通过该报告，并在国土资源厅备案（新国土资储核生备字【2006】006 号）。评审资源储量估算结果基准日为 2006 年 3 月 31 日，通过金矿体控制的经济基础储量（122b）矿石量 92199t，金金属量 325.80kg，推断的内蕴经济资源量（333）矿石量 45004t，金金属量 170.0kg，预测的资源量（334）？矿石量 4571t，金金属量 15.1kg，L2、L5 两个矿体伴生银金属量 882.5Kg，硫铁矿推断的内蕴经济资源量（333）矿石量 11847t，硫金属量 1436t。

核实工作在伊山金矿采矿权证范围内包含了新疆有色地质勘查局地质研究所于 2006 年 4 月 22 日《新疆吐鲁番市伊山金矿、硫铁矿生产地质报告》中提交的 L1、L2、L3、L5、L6、L7 号金矿体及硫矿体的资源储量。

（四）区域地质

本区地层以卡瓦布拉克深大断裂为界，北部属伊犁（中天山）地层分区，南部属南山—库鲁克塔格地层分区。

（1）区域地层

出露地层有：元古界长城系星星峡组（Chxb），志留系乌勇布拉克群（Swu），泥盆系阿尔彼什麦布拉克组（D_{1a}）和阿拉塔格组（D_{2a}）。此外，有少量第四系分布在沟谷、戈壁滩和洼地中。

1、长城系星星峡组（Chxb）

分布仅限于卡瓦布拉克深大断裂东北部库如克艾格孜塔格一带，呈北西—南东向带状，仅出露其第二亚组（Chxb），出露面积约 11km²，岩性主要为一套中深变质的浅灰—灰色黑云石英片岩、硅线石兰晶石片岩、黑云斜长片麻岩互层夹角闪片岩。原岩系富含氧化铝之碎屑岩，局部夹灰岩。

分布于伊热达坂背斜南翼，三叉沟南部一带，由乌勇布拉克群上、下亚群组成。主要为一套浅变质岩夹细碎屑岩组成的海相陆源碎屑岩建造。

2、乌勇布拉克群下亚群（Sw_{na}）

分布于本区东南部，出露面积 5km²。地层走向 80°—260°，南倾。主要岩性为灰色含绿泥石绢云母石英片岩，其次为绿泥石石英片岩、黑云母石英片岩。

3、乌勇布拉克群上亚群（Sw_{nb}）

分布于下亚群东侧，与下亚群为整合接触。出露面积约 2km²，主要岩性为灰绿色、灰

色片理化变余粉砂岩夹灰绿色绢云母绿泥石石英片岩、斑点状绿泥石石英片岩。

4、泥盆系(D)

是本区的地层主体,分布范围广。主要分布于伊热达坂—亦格尔达坂一带,与下伏志留系地层呈断裂接触。出露地层为下泥盆统阿尔彼什麦布拉克组(D_{1a})和中泥盆统阿拉塔格组(D_{2a})。其中阿拉塔格组与金矿关系密切。

(1)、阿尔彼什麦布拉克组(D_{1a})

为一套由浅变质岩组成的浅海相碎屑岩夹碳酸盐岩建造。本区出露其上、下两个亚组。出露面积约20km²。下亚组(D_{1a}^a):岩性为深绿色云母石英片岩、黑云母石英片岩、夹绿泥石石英片岩;上亚组(D_{1a}^c):暗灰色黑云母角闪片麻岩、灰绿色黑云母石英片岩、大理岩透镜体。上、下亚组间呈整合接触。

(2)、阿拉塔格组(D_{2a})

区内仅出露其下亚组第一段(D_{2a}^{a1}),与下伏地层阿尔彼什麦布拉克组呈整合接触。出露面积约30km²。主要为一套海相碳酸盐岩夹碎屑岩组合,岩性为灰白色薄层状中—粗粒结晶灰岩、结核状灰岩、厚层、大理岩化结晶灰岩、大理岩夹灰色变余砂岩、砂砾岩。

(2) 区域构造

在区域大地构造划分上本区以卡瓦布拉克深大断裂为界,分别处于准噶尔与塔里木板块碰撞对接带之中天山结晶地块和塔里木板块北缘活动带萨阿尔明—库 m 什古生代沟弧带(南天山地向斜)两个三级构造单元中。

褶皱:

中天山地块在本区少量分布,由元古界长城系星星峡组中深变质岩组成,主要表现为紧闭状复杂的向斜构造,走向北西—北西西向;南天山向斜在本区主要表现为—规模较大的近东西向背斜—伊热达坂背斜。位于本区中部,东西均廷出,向东倾伏,基本呈马蹄形。该褶皱卷入了志留系浅变质的碎屑岩建造和泥盆系浅变质碎屑岩—碳酸盐岩建造的地层组合,主要为下、中泥盆统阿尔彼什麦布拉克组和阿拉塔格组地层,并成为该褶皱的核部地层。北翼被卡瓦布拉克深大断裂截切,南翼部分地层由志留系乌勇布拉克组地层组成。其核部有较多的闪长岩体侵入。另有少量的揉皱和片褶变形构造,主要发育于该背斜两翼。

断裂:

本区断裂构造较发育。区域性断裂为卡瓦布拉克深大断裂从本区东北部通过,呈北西—北西西向。以该断裂为界,其北部属中天山结晶地块,以南属塔里木板块北缘活动带萨阿尔明—库 m 什古生代沟弧带,是中南天山的分界线,具规模大、活动时间长的特点,斜切本区部分地层和侵入体,并控制着本区地层,构造,岩浆岩和矿产的分布。

另外,有一些次级断裂呈北西向或北东向分布,规模均较小,主要形成于华力西中期构造旋回时期。

(3) 岩浆岩

区内侵入岩较发育,均为华力西中期的产物。共有大小侵入体 5 个,呈岩株、岩枝状产出,呈不规则椭圆状、带状,总面积为 8km^2 。主要岩性为:灰色中一细粒闪长岩($\delta_4^{2-1}A$),玫瑰色、红色细一粗粒黑云母花岗岩($v_4^{2-3}C$),红色钾长花岗岩($\xi v_4^{2-3}D$)。上述岩体分别侵入于长城系星星峡组、下泥盆统阿尔彼什麦布拉克组和中泥盆统阿拉塔格组地层之中,与围岩呈不整合侵入接触。其中,灰色中一细粒闪长岩规模较大,出露面积 5km^2 ,与金矿关系密切,伊山金矿以及金环金矿化点、银环金矿点等均产于闪长岩体接触带中。

此外有少量的石英脉分布。

(4) 区域矿产

本区位于库什—卡拉乔 Au、Cu 成矿亚带亦格尔 Au 成矿区,具有金、铜、铁、硫铁矿及多金属成矿系列特征。区内除现发现的伊山金矿、金环金矿化点、银环金矿点、铜环金矿点外,在其周围有三叉沟金矿点、柳村金铜矿(化)点、亦格尔金矿点,以及大量的赤铁矿、褐铁矿、镜铁矿点和少量铅矿点、铅锌矿点和铜矿点分布。另外有少量的重晶石等非金属矿点。在本区西侧有彩华沟含铜硫铁矿,东南侧有光明公司金矿,孔雀沟、爪山等金矿点。主要金矿点分布与金化探异常关系密切,并受岩体和断裂控制,如:伊山金矿、金环金矿化点、银环金矿点均分布于 Au22 号化探异常内闪长岩体接触带之断裂蚀变破碎带之中。

总体来看,本区所处的大地构造部位优越,较复杂的岩石组合、极其发育的断裂褶皱构造、较为活跃的岩浆活动,为活跃的热液活动、成矿物质的聚集提供了一个有利的成矿条件,较高的地球化学背景条件、大量分布的金、铜、铁及多金属矿(化)点均显示出良好的成矿前景和巨大的找矿潜力。

(5) 区域地球物理、地球化学特征

区域地球物理特征:

区域重力场分区图上本区处于独秀山异常小区西北部,呈北西走向相间分布的重力高低异常,重力值在 $-120-150 \times 10^{-5}\text{m/s}^2$,由北向南逐渐降低。

在区域航磁异常图上本区处于航磁负异常区,绝对幅值在 $75-250\text{nT}$ 之间。西部为宽缓平静航磁负异常特征,东部为近东西向分布的两个圈闭的小型低值负异常特征。

区域地球化学特征:

据《底坎尔幅 1:20 万化探成果》本区处于独秀山—卡瓦布拉克地球化学异常区,地

球化学特征表现出以 Au、Cu 异常为主，伴生 As、Sb、Hg、Ag、Cd 等元素异常的特点。Au、Cu 异常主要分布于卡瓦布拉克断裂及其南部，其中部分异常与岩体及次级断裂关系密切，其异常规模大，峰值高。

区内有 Au 异常 3 处、Cu 异常 2 处、Au、Cu、As、Sb、Hg 综合异常 1 处。其化探异常为 Au22 号异常。

Au22 号异常：位于本区中部，近伊热达坂背斜核部偏南翼一侧，面积 15.8km²，呈北东东向椭圆状。伊山金矿、金环金矿化点、银环金矿点、铜环金矿点均位于该异常内。异常内主要出露了闪长岩体，仅西部和东部出露了少量阿拉塔格组一套结晶灰岩、大理岩。异常与岩体形态较吻合，说明闪长岩与金异常及金矿化关系密切。该异常 Au 峰值 13.5×10^{-9} ，均值 5.5×10^{-9} ，有明显的浓度分带和浓集中心，伴有 As、Sb、Ag、Pb、Cd 等元素异常，且套合较好。

(五) 矿区地质

伊山金矿位于卡瓦布拉克深大断裂南侧，塔里木板块北缘活动带萨阿尔明—库什古生代沟弧带的北缘。

1、矿区地层

矿区地层属南天山—库鲁克塔格地层分区，出露的地层主要为泥盆系（D）和第四纪地层。

(1) 泥盆系（D）

分布于矿区北西部，为一套浅变质岩组成的浅海相碎屑岩类碳酸盐岩建造。主要岩性为：片理化粉砂岩、复矿砂岩、绢云石英片岩、黑云石英片岩夹大理岩透镜体。

中泥盆统阿拉塔格组（D_{2a}）

仅出露该组上亚组第一段（D_{2a}⁻¹），分布广泛，约占矿区总面积的三分之二，是区内主要含矿层，为一套浅海相碳酸盐岩夹碎屑岩建造，岩性主要为灰白色、白色中厚层状或块状中粗粒大理岩、大理岩化灰岩。因南部有大量的闪长岩体侵入。大理岩主要分布于矿区西北部、北部及东部的闪长岩体内外接触带附近。大理岩化灰岩在矿区东南以捕虏体形式零星分布。

大理岩（Mb）：

白色、灰白色，粒状变晶结构，块状构造，微定向构造，矿物成分为：

方解石：含量 < 98%，粒状，大小 0.25—1.50cm；具菱形解理及聚片双晶，呈弯曲状。其颗粒间接触界面较平直，少部分受应力作用呈碎粒状。石英：含量较少，棱角状，大小 0.05—0.25mm；具波状消光，个别呈碎粒状。白云母：含量 ± 1%，碎片状，大小 0.05—0.12mm，

个别呈弯曲状。不透明矿物：量少，大小 0.01—0.03mm，呈粒状，多包于方解石晶体中。另有少量石英细脉充填于微裂隙中。

(2)第四系(Qh)

主要分布于山沟前凹坡，山间洼地地带，为洪积和坡积共同作用的堆积物。部分具二元结构，显示洪积扇或洪积锥堆积特征，主要由次棱角状-半滚圆状砾石和砂组成，主要由棱角、次棱角状碎块及部分半滚圆状砾石、砂及泥等混杂堆积而成。

2、矿区构造

矿区位于卡瓦布拉克深大断裂南侧，褶皱及断裂构造较发育，并与成矿关系较密切。

(1)褶皱构造

矿区位于伊热达坂背斜南翼，轴向近东西走向与区域构造线方向一致。闪长岩体侵入处为背斜的轴部，南翼大理岩倾向北东，倾角 $55-74^{\circ}$ ，呈单斜构造。

(2)断裂构造

矿区断裂构造发育，规模不大。方向为近东西向断裂，形成时代为华力西中期。具有沿层间滑动压性断裂特点：断裂性质表现为先张后压的特点，并沿该组断裂有金矿（化）体分布。是区内主要的导矿构造。现就与金矿关系密切的主要断裂特征描述如下：

F1号断裂：位于15-47线之间，长320m，宽1-3m，分布在L2+5号矿体南边的闪长岩体中，沿破碎带被石英脉充填，见有黄铁矿化。

F2号断裂：在矿区内位于39-79线之间，并沿走向延伸到矿区外部，在矿区内长420m，宽1-5m，分布在L2+5号矿体南的大理岩化灰岩中，与F1号断裂近平行，破碎带内多被方解石脉充填。

F3号断裂：位于16-23线之间，长440m，宽3-6m，倾向北东，倾角 $56^{\circ}-74^{\circ}$ ，断裂破碎带中发育L2+5号金矿体。断裂带岩石破碎强烈，主要由碎裂岩、碎粒岩和碎粉岩以及少量的断层泥组成，碎块均呈次圆状、圆状、透镜状分布，并略具定向排列；各岩石随破碎程度差异表现出不同的分布特征，破碎程度愈高，碎粒岩、碎粉岩的含量愈高。沿破碎带有石英脉、黄铁矿脉、方解石脉呈细网脉状分布。主要蚀变有：褐铁矿化、黄钾铁矾化、硅化、高岭土化，局部可见孔雀石化、铅矿化。

F4号断裂：位于16-23线之间，长470m，宽1-2m，以F3号断裂近平行，破碎带内多被方解石脉、石英脉充填。

3、岩浆岩

矿区内侵入岩较发育，出露面积约 0.26km^2 ，占矿区总面积的三分之一。岩石较单一，岩性主要为灰色中细粒闪长岩，形成于华力西中期，计有两个侵入体，分别位于矿区南西

部及南东部，呈椭圆形，长轴近东西向，侵入于泥盆系阿尔彼什麦布拉克组和阿拉塔格组地层之中，接触界面外倾，其围岩主要为阿拉塔格的大理岩，岩体内部见有较多的大理岩捕虏体。该岩体属主动就位机制。证据：①平面上呈椭圆形，与围岩呈缓波状圆滑界线；②围岩劈理呈密集的线性围绕岩体分布。③围岩中矿物-定向征征近岩体发育；④大理岩呈条带状固，绕岩体分布。

岩石特征：灰色、灰绿色，半自形粒状结构，块状构造，矿物成分为斜长石(67%)、石英(2%)、角闪石(少)；黑云母+绿泥石(15%)，帘石(10%)、碳酸盐矿物(5%)，铁质(少)；副矿物为磷灰石(1%)、锆石(微)。

斜长石：半自形板状、板柱状，大小 0.60—3.00mm，强绢云母化，具钠长石双晶及环带构造；

角闪石：大多被蚀变为绿泥石、帘石集合体，并析出大量铁质

石英：粒状，大小 0.1—0.4mm，具波状消光，多分布于斜长石空隙中。

碳酸盐岩矿物：多呈团块状不均匀交代长石及暗色矿物。

磷灰石：自形粒状、短拉状，0.01—0.50mm，多在暗色矿物中呈包体，少数呈碎裂状。

锆石：粒状，0.8—0.1mm，略显环带构造。

矿区内有少量的闪长岩脉，长达 1km，宽 0.5—2m，侵入于阿拉塔格组中，具褐铁矿化蚀变现象。

另外，有少量细晶岩脉和石英脉沿后期断裂构造分布，呈北西—南东向，长几十至数十m，宽0.3—2m，其中石英脉具有较强的褐铁矿化，伴有孔雀石化和金矿化。

(六) 矿体(层)地质特征

矿(化)体产于华力西中期闪长岩体与地层的外接触带断裂蚀变破碎带中，矿体完全受近东西向构造裂隙和构造破碎带控制，矿体呈脉状产出，产状与控矿构造基本一致，接触界限清楚。属构造破碎带控制的中低温岩浆热液金矿床，矿体围岩上盘为结晶灰岩，下盘为闪长岩、结晶灰岩，近矿围岩多呈灰绿—灰白色，具硅化、绿泥石化、褐铁矿化等。

(七) 矿体特征

核实工作根据相关原则，共圈定L1、L3、L2+5、L6、L7、L8六个金矿体和一个硫矿体。现将矿体特征叙述如下：

1、L2+5 号金矿体

位于详查区中部，呈脉状产出。矿体长度约788m，赋矿标高1279—1014m，总体倾向30°，倾角51—71°，平均59°。

地表有TC5501、TC5101、TC4701、TC4301、TC3901、TC3101、TC2501、TC1901、TC1501、

TC701、TC301、TC001、TC401、TC801、TC701 共计15个探槽控制，控制矿体厚度0.57-4.00m；平均1.90m，品位Au $1.93-4.57 \times 10^{-6}$ ，平均Au 3.14×10^{-6} 。

一中段由沿脉坑道和斜井控制，控制矿体厚度0.35-1.80m；平均0.93m，品位Au $1.05-15.18 \times 10^{-6}$ ，平均Au 4.53×10^{-6} 。

二中段由沿脉坑道控制，控制矿体厚度0.30-1.20m；平均0.62m，品位Au $2.38-12.88 \times 10^{-6}$ ，Ag $2-49.4 \times 10^{-6}$ ，平均Au 5.72×10^{-6} ，Ag 22.11×10^{-6} 。

矿体深部分别由16、8、0、7、15、23、31、39、47、55、63、71、79共计13条勘探剖面线上施工的ZK1601、ZK1603、ZK801、ZK001、ZK003、ZK701、ZK1501、ZK1503、ZK2301、ZK2302、ZK3101、ZK3102、ZK3901、ZK4701、ZK4703、ZK5501、ZK6301、ZK6302、ZK6303、ZK7101、ZK7902共21个钻孔采样控制，其中ZK1501、ZK1503两个钻孔见矿，ZK1601、ZK1603、ZK801、ZK001、ZK003、ZK701、ZK2301、ZK2302、ZK3101、ZK3102、ZK3901、ZK4701、ZK4703、ZK5501、ZK6301、ZK6302、ZK6303、ZK7101共18个孔见矿化，ZK7902钻孔未见矿。ZK1501、ZK1503两个见矿钻孔控制斜深172m，控制矿体厚度0.80-0.85m；平均0.83m，品位Au $6.61-6.80 \times 10^{-6}$ ，Ag $19.20-23.26 \times 10^{-6}$ ，平均Au 6.70×10^{-6} ，Ag 21.23×10^{-6} 。

L2+5号金矿体总体厚度0.30-4.00m，平均0.90m，矿体形态呈脉状，厚度变化稳定，厚度变化系数(Vc)为12.15%；总体品位Au $1.06-15.18 \times 10^{-6}$ ，平均 4.60×10^{-6} ，Ag $2.00-124.00 \times 10^{-6}$ ，平均 26.65×10^{-6} ，主要有用组分分布不均匀，品位变化系数(Vc)为Au220.23%，Ag636.13%。矿体厚度沿走向、倾向均出现膨大缩小现象，矿体品位沿走向、倾向均出较大变化。

2、L6号金矿体

L6号金矿体规模次于L2+5号金矿体。位于L2+5号金矿体的西部，由同一断裂控制，L6号金矿体也产于断裂破碎带中，地表由3条探槽控制，长度为120m；矿体厚度在0.90-2.00之间，平均1.30m。该矿体呈脉状，中部膨大，向两端尖灭；矿体总总体倾向 45° ，倾角 76° 。单样品位 $1.20-5.22 \times 10^{-6}$ ，单工程品位 $2.87-3.21 \times 10^{-6}$ ，矿体地表平均品位 2.90×10^{-6} 。

3、L7号金矿体

L7号金矿体规模次于L2+5号金矿体。位于L2+5号金矿体的东部，由同一断裂控制，L7号金矿体也产于断裂破碎带中，地表由4条探槽控制，长度为160m；矿体厚度在0.80-1.20之间，平均1.00m。该矿体呈脉状，中部膨大，向两端尖灭；矿体总总体倾向 31° ，倾角 74° 。单样品位 $1.99-4.72 \times 10^{-6}$ ，单工程品位 $1.99-4.72 \times 10^{-6}$ ，矿体地表平均品位 3.56×10^{-6} 。

4、L8号金矿体

L8号金矿体矿体位于L2+5号金矿体的上盘，为一隐伏矿体，与L2+5号金矿体近平行产出，间距40m，矿体呈脉状产出。

矿体深部由第0、7、15共计3条勘探线剖面上施工的ZK001、ZK003、ZK701、ZK1501共4个钻孔控制，其中ZK701两个钻孔中见矿，ZK001、ZK003、ZK1501三个钻孔见矿化。矿体长度80m，斜深72m，赋矿标高1198-1126m。矿体倾向 30° ，倾角 59° ，矿体厚度1.41m，平均1.41m。品位 $Au6.00 \times 10^{-6}$ ， $Ag32.00-74.40 \times 10^{-6}$ ，平均 $Au6 \times 10^{-6}$ ， $Ag56.41 \times 10^{-6}$ 。

L8号金矿体总体厚度1.41m，矿体形态呈薄脉状，单样品位 $Au2.71-10.19 \times 10^{-6}$ ， $Ag32.00-74.40 \times 10^{-6}$ ；单工程品位 6×10^{-6} ， $Ag 54.68 \times 10^{-6}$ 。矿体厚度沿走向、倾向均出现膨大缩小现象，矿体品位沿走向、倾向均出较大变化。

5、硫铁矿体

硫铁矿体与L2+5（原生产地质报告的L5）号金矿体大部分重合。矿体由探槽TC4301、TC4701、浅井QJ4701和钻孔ZK4701等工程控制，在剖面上矿体具分支膨缩现象，呈脉状向下延伸，矿体长度为62m；矿体厚度在1.10—7.36m之间，平均厚度3.45m。其厚度变化系数为81%，该矿体呈脉状，中部膨大，向两端尖灭，沿倾向向下以脉状形态向下延伸，有分支现象；地表厚度为7.36m，向下变为1.10m，矿体在斜深方向上变窄。矿体总体产状 $5^{\circ} \angle 63^{\circ}$ 。单样品位1.60— 32.58×10^{-2} 之间，单工程品位1.92— 32.58×10^{-2} 。

容矿岩石为蚀变碎裂岩和石英脉。其顶、底板岩石均为碎裂岩或蚀变大理岩。

矿体沿走向其品位变化系数为38.1%，品位变化均匀；沿斜深方向自上而下，品位由地表 9.25×10^{-2} 变为 11.46×10^{-2} ，至钻探工程24.77—28.48m矿体品位为 11.46×10^{-2} 具有向下边富趋势。

除L2+5号金矿体外其它金矿体硫铁矿含量平均值为 3.48×10^{-2} ，达不到工业要求。

矿区内的L1、L3号金矿体因规模小，品位低，不一一详述，各矿体特征见矿（化）体。另外，区内L4号金矿体应为品位低，只能作为矿化体，所以本次核实工作沿用原生产地质报告的编号，但是没有对其进行描述。

(V) 矿石质量

近地表矿石氧化程度比较高，基本为氧化矿石所构成。所见的金属矿物有次生金属矿物类的褐铁矿、赤铁矿、黄钾铁矾、铜兰、孔雀石、白铅矿等；原生金属硫化物类有黄铁矿、方铅矿、闪锌矿等；自然类矿物有银金矿、金银矿、自然金、自然银。金属矿物中属褐铁矿含量最多；脉石矿物主要为石英，其次含少量的绢云母、长石、绿泥石、方解石、角闪石等。

伊山金矿矿石的金属矿物含量较高，约占矿物总量的33%，其中硫化物仅有约2%，主要为黄铁矿、毒砂、磁黄铁矿、闪锌矿、方铅矿、硫化铅铁、微量的黝铜矿、黄铜矿等；金属氧化物占31%左右，其中又以铁氧化物为主（约30%）。

铁氧化物种类繁多，且存在状态多样，这与矿样以表层氧化矿为主有关。铁氧化物中赤铁矿、褐铁矿和锰铁矿占约50%，赤铁矿有三种存在形态，一种为具磁铁矿假象（四方结晶体）的赤铁矿，结构致密，但裂隙较发育，一种为具流纹结构的赤铁矿集合体，结构相对较致密，微裂隙和微孔发育，一种为土状集合体，结构疏松，多充填分布于裂隙和孔隙中，锰铁氧化物则以结构较疏松的集合体为主，部分为致密块状。

铁氧化物中还含有约50%的矾类，即硫酸盐、砷酸盐和硫砷酸盐，这部分矿物多结构疏松，孔隙发育，常呈团块状或脉状分布。

从矿物组成看，该样品含砷较高，但其作为阴离子单独成砷矿物的较少，样品中仅有毒砂、铅砷矾、及微量铅的硫砷化物，约占1%；大多砷是以砷氧盐的矿物形式存在，包括铁砷矾（7.35%），其元素组成中含有不等量的钙离子，偶可见钾、硫的参与，黄钾铁矾（6.1%）中砷元素含量不等，部分作为杂质元素存在，含量不超过10%，部分则形成砷钾铁矾，砷含量在20%左右。以土状集合体存在的铁氧化物和锰铁氧化物中也可检测到砷元素的存在，一般不超过10%。

原生矿石中，矿石物质组份较简单，金属矿物主要为银金矿、黄铁矿，次为方铅矿、闪锌矿等，脉石矿物主要为石英，次为长石、绢云母、绿泥石等。主要矿物特征如下：

金：主要为银金矿，次为金银矿，呈浅黄-金黄色，主要以游离金形式产出，往往多赋存于“层”间或者石英脉内部裂隙中；少量为包裹金出现，包裹金分布于黄铁矿或褐铁矿颗粒和碳酸盐及石英当中。游离金多呈浑圆粒状、角粒状、麦粒状、柱状及不规则状等，粒径一般在0.01-0.3mm。

黄铁矿：浅黄色，自形立方体粒状，颗粒直径0.1~1mm，近地表处多已褐铁矿化，仅局部有残留，偶见金分布于黄铁矿颗粒中心。

白铁矿：与黄铁矿为同质多相变体，主要呈半自形-它形粒状嵌布于脉石中，部分白铁矿与黄铁矿、方铅矿、闪锌矿、褐铁矿共生一起，偶见白铁矿中包裹银金矿。

方铅矿：铅灰色，多呈它形粒状或粒状集合体分布于石英脉中，粒径0.05~0.1mm，分布不均匀，是金的主要载体之一，金矿物主要呈粒间金分布在方铅矿中，偶见金包裹其中。金铅关系密切。

闪锌矿：为矿石中主要金属矿物之一，一般呈它形粒状嵌布于脉石中，常与方铅矿共生。

石英：白~灰白~青灰色，它形细粒状集合体，粒径0.02~0.15mm。受应力作用发生脆性碎裂和塑性变形，在石英碎块边缘为细粒化石英，但均已重结晶，石英边缘呈锯齿状、缝合线状，次生石英和绢云母沿石英碎裂边缘分布。

方解石：呈脉状充填于碎裂石英中间和裂隙中。

绢云母：鳞片状，多分布于石英条带间和裂隙中。

矿石中主要有用元素为Au、Ag分布较不均匀，矿体Au平均品位 4.60×10^{-6} ，最高品位 15.18×10^{-6} ，最低品位 1.06×10^{-6} ；Ag平均品位 26.65×10^{-6} ，最高品位 124.00×10^{-6} ，最低品位 2.00×10^{-6} 。

样品中Au主要是自然金，即银金矿，占总量的67%。

从矿物角度看此结果，67%的自然金应是裂隙金，粒度相对稍大，较易于分离，包裹于硅酸盐、碳酸盐中的金也应是自然金，但粒度极微细，较难以分离，这部分占金总量的14%，包裹于硫（砷）化物和氧化铁中金，可能以单独的相对较大的矿物颗粒存在，也可能为参与晶格中的极微细金，这部分占金总量的19%。

总而言之，样品中约67%的金为独立的自然金，34%的金较分散，且多以微细金存在，如包裹于硅酸盐、碳酸盐、氧化铁、硫化物和砷化物中的金。

根据组合样分析结果，矿石中主要有益组分S含量在 $0.15-9.95 \times 10^{-2}$ 之间，平均值为 3.48×10^{-2} ，具有综合利用价；矿石中其他有益组分Sb含量在 $126-737 \times 10^{-6}$ ，Bi含量在 $4.2-132 \times 10^{-6}$ ，Cu含量在 $0.01-0.05 \times 10^{-2}$ ，Pb含量在 $0.01-1.36 \times 10^{-2}$ 之间，Zn含量在 $0.02-0.22 \times 10^{-2}$ 之间，P含量在 $0.30-0.76 \times 10^{-2}$ 之间，这些元素均无综合利用价值。

矿石中主要化学成分为硅和铁的氧化物，其次是硫、铝、钙、镁的氧化物。铁和硅的氧化物共占67.79%，硫、铝、钙、镁的氧化物共占28.76%，钛、磷、钾、钠、锰的氧化物含量相对较低，共为3.45。

矿石造渣组分 $(CaO+MgO) / (SiO_2+Al_2O_3)$ 为0.25，比值小于0.5，属酸性矿石。

(九) 矿石的结构构造和矿石类型

1、矿石结构

金属矿物结构主要以次生假象结构、交代残余结构、半自形晶—自形晶粒状结构，包含结构为主。如褐铁矿、黄钾铁矾等常保持黄铁矿原晶形特征，有时内部有残留的黄铁矿晶骸构成交代残余结构。而黄铁矿、铅锌矿等金属硫化物多呈它形粒状结构，有少数未氧化的粗粒黄铁矿呈半自形—自形粒状结构。包含结构主要体现于褐铁矿中嵌布自然金现象。

2、矿石构造

矿石构造地表显示为氧化矿石的特征，主要为蜂窝状构造，是金属矿物氧化流失而形成；次生网脉状构造，是由次生的褐铁矿呈网脉状嵌存于脉石裂隙中；土块状构造，氧化极强的矿石呈疏松状易碎；星点、浸染状构造，存留于石英等脉石矿物中未氧化的黄铁矿、铅锌矿等金属硫化物多呈星点状赋存于矿石中。深部为浸染状构造、脉状构造、角砾状构造等。

3、矿石类型

矿石自然类型按矿石的氧化程度不同，可分为氧化矿石和原生矿石两类。根据伊山金矿石中主要矿物共生组合和产出特点，把矿区金矿石划分为石英脉型金矿石和破碎蚀变岩型金矿石，它们构成矿区金矿石的主要自然类型，其中破碎蚀变岩型金矿石为矿区主要矿石类型。

4、金、银的赋存状态

(1) Au 的赋存

伊山金矿的矿石中金元素以自然纯金颗粒和银金矿、含金的辉银矿为主。

样品中富金矿物主要为纯金颗粒，其次为银金矿，还有含金的辉银矿。纯金颗粒多为裂隙金，沿石英或铁氧化物的裂隙充填分布，部分金颗粒则包裹于铁氧化物、铁砷矾和氯银矿中的微裂隙或微孔中，在泥质物种也可见；银金矿相对较少，也主要以铁氧化物和铁砷矾为载金矿物。总体而言，金主要赋存于铁氧化物和铁砷矾中，其次为石英和银矿物。

从载金矿物看，部分为碎裂的结晶体，尤其是铁氧化物，多为保留磁铁矿假象的赤铁矿、相对致密的具流纹结构特点赤铁矿集合体和少量铁砷矾，部分则为结构疏松的土状集合体，主要为铁砷矾和泥质物集合体。

从检测到的金矿物的粒度看，样品中金颗粒较细小，仅个别在 10 微米以上，大多金颗粒粒度在 5 微米以下。

(2) Ag 的赋存

伊山金矿中的 Ag 多以硫化物的形式存在，样品中 Ag 粒度分布范围较广，在 0.05 微米-13 微米之间，多呈微粒状分布于其它矿物的裂隙、微裂隙和微孔中。载银矿物微裂隙和孔隙均较发育，以铁氧化物较多，其次为铁硫化物，包括黄铁矿和毒砂，在铁砷矾和白铅矿中也可见银硫化物，但小于铁氧化物和铁硫化物中的银矿物，分布于铁砷矾和白铅矿中的银矿物则含有 As、Hg 杂质，且 Ag 含量变化也很大，此外，在石英颗粒的裂隙和孔隙中发现了与土状铜蓝共生的辉银矿和包裹于闪锌矿边缘形成镶边结构的辉银矿，这两种存在状态的银矿物是在分布在一条石英裂隙中的，且相距很近。

综上所述，此矿石中 Ag 含量相对较高，主要以硫化银的矿物形式存在，少量以含银

黝铜矿的矿物形式存在，微量为氯银矿和银金矿的矿物形式存在。辉银矿多为微粒状，粒度在 $0.05-13\mu\text{m}$ 之间，但大多数颗粒的粒度在 $3\mu\text{m}$ 以下，仅个别颗粒在 $5\mu\text{m}$ 和 $13\mu\text{m}$ 左右，属于显微和次显微银。黝铜矿粒度大小较悬殊，大的长度可达 0.5mm ，小的仅有 $0.5\mu\text{m}$ 左右。

载银矿物以铁氧化物为主，其次为铁砷矿和铁的砷硫化物，分散于其他矿物，包括石英、方解石和白铅矿中的较少。铁氧化物多为保留磁铁矿假象的赤铁矿、或具流纹结构特点的赤铁矿集合体、铁砷矿中部分结构相对较致密，部分为结构疏松的土状集合体。

黝铜矿与毒砂和黄铁矿关系较密切，或呈单矿物分散于脉石（石膏）中，或呈团块状或细小的脉状、乳滴状包裹于黄铁矿颗粒中。

5、矿体围岩和围岩蚀变

(1)矿体围岩

矿体顶板围岩主要主要为碎裂岩、大理岩，矿体底板围岩主要主要为碎裂岩、闪长岩，除碎裂岩与矿体界线不明显外，大理岩、闪长岩与矿体界线截然，清晰可辨。

(2)围岩蚀变

矿区蚀变类型主要有褐铁矿化、黄铁矿化、黄钾铁矾化、硅化、高岭土化、碳酸盐化、绿泥石化、帘石化、蛇纹石化、矽卡岩化、绢云母化、碎裂岩化，少量孔雀石化、黄铜矿化、铅矿化。

褐铁矿化、黄铁矿化、黄钾铁矾化、硅化、碎裂岩化主要分布于断裂破碎带中，是与金矿关系密切的主要蚀变类型；高岭土化主要分布于断裂带中，与金矿关系不明显，可能有破坏流失贫化的作用；碳酸盐化、矽卡岩化多分布于闪长岩体与大理岩外接触带，而绿泥石化、帘石化、绢云母化、蛇纹石化则主要分布于岩体内。现就与金矿关系密切的主要蚀变类型描述如下：

褐铁矿化：

在矿体氧化带分布较广，多呈土状、粉末状分布于裂隙中，呈褐红色，含量多时集聚成铁帽，地表为黑色透镜体状分布，其规模大，含量高处金品位高，自然明金呈粒状主要产于其中，其金高含量值 (6.78×10^{-6}) 样品即采于铁矿脉上。

黄钾铁矾化：

主要分布于地表氧化带，呈土黄色、淡黄色，多呈粉末状，向下部呈脉状或粒状集合体，结晶程度一般较高。一般含量 $5-10\%$ ，最高达 72% 。主要矿体均沿较强黄钾铁矾化蚀变带分布，且其出露宽度大处，矿体愈宽。其最宽处达 10m ，矿体出露宽度平均为 9m ，但品位不高。

黄铁矿化:

分布较普遍, 主要分布于原生矿带中, 且含量较高, 一般 2~5%, 最高达 20%, 是主要的原生蚀变类型, 与金矿化相关, 其强度划与金品位无明显联系。呈星点状、浸染状或网脉状分布, 近地表处黄铁矿大多被氧化为黄钾铁矾和褐铁矿, 与矿体中伴生硫品位成正比关系。

硅化:

硅化在矿区内普遍发育且较强烈, 主要有两种形式存在: 一种含 SiO₂ 热液交代围岩, 形成颗粒状次生石英分布于围岩中; 另一种是呈富含 SiO₂ 热液沿破碎带裂隙发育, 呈石英细脉分布, 其脉体在矿石中占 5—15%, 最高达 30%。其强度与金品位基本成正比, 即: 凡有金矿体处均有硅化蚀变, 且硅质含量愈高, 品位愈高。

碎裂岩化:

主要沿断裂带分布, 是本区的主要蚀变类型, 矿体均产于断裂破碎带中, 且与矿体规模呈正比, 并严格控制着矿体的形态和产状, 其碎裂岩化程度高, 褐铁矿化、黄钾铁矾化程度愈强, 金品位愈高。本区规模较大的 L2 和 L5 号矿体即产于两个大的破碎带中。

6、控矿条件、矿床成因及找矿标志

(1)构造条件

区内断裂构造具有明显的控矿特征, 其中东西向断裂为主要控矿构造, 矿体主要赋存于断裂破碎带中。

矿点主要位于东西向断裂弯曲膨大部位, 主矿体与断裂关系密切, 分布于岩体外接触带中, 对成矿元素的富集及矿体形状的变化起到了控制的作用。矿体呈脉带状产出, 断裂控矿特征明显。

(2)岩浆岩条件

矿区内出露大面积闪长岩体, 金矿体产于闪长岩体接触带部位, 闪长岩体 Au 平均含量为 12.7×10^{-9} , Au22 号化探异常与闪长岩体套合较好; 主要矿化蚀变带均分布于岩体接触带, 其枝脉与大理岩接触部位均有不同程度蚀变, 硅化、褐铁矿化、酸盐化—绿泥石化等发育普遍。闪长岩体不仅是重要的矿源层, 又是含矿热液的主要来源, 岩体的形成发展过程即是环状断裂形成、矿液运移沉淀富集的过程。由此可见, 岩体与矿化关系十分密切。

(3)矿床成因

伊山金矿具有以下特征:

所有金矿(化)体均产于华力西中期闪长岩体与地层的外接触带断裂蚀变破碎带中。

所有金矿(化)体严格受断裂构造或次级断裂破碎带控制。

金矿（化）体主要为含金蚀变碎裂岩组成。

矿区内热液作用广泛发育，矿体及其两侧尤为强烈，矿石矿物和矿化元素以中低温为主。

根据上述事实，初步认为本矿床为断裂破碎带控制的中低温岩浆热液型矿床，其热液来源主要为岩浆期后热液，矿质来源：一部分来自岩浆，一部分来自地层。岩浆期后热液的广泛活动，使岩体及地层中 Au、Ag 等成矿元素活化转移，与岩浆热液带来的矿质在次级构造带等空间富集成矿。

7、找矿标志

该矿区根据 1: 20 万化探资料，Au、Cu 异常较多分布，其中主要金矿、金矿（化）点均产于 Au 异常范围内。

硅化、褐铁矿化、黄铁矿化、黄钾铁矾化、孔雀石化等蚀变与金矿关系密切，尤其是不同蚀变大量组合叠加出现时，是重要找矿标志。

(1) 岩体内外接触蚀变带是主要成矿环境。

(2) 断裂蚀变破碎带，尤其是断裂拐弯处或不同方向断裂交汇部位破碎带是重要找矿标志。

(b) 矿区水文地质条件及开采技术条件

(1) 矿区水文地质

矿床充水主要来源于大气降水，由于降水量极小，地下水补给源极其有限，所以，开采中矿坑很容易疏干，地下水对矿床开采不会有影响。综上所述，矿区水文地质类型为简单型。

(2) 工程地质

井巷围岩稳固性评价：据调查矿山目前几个施工竖井和原采矿老窿，采矿过程中绝大部分未支护，表明近矿围岩的稳定性良好。

厚层工程地质岩组（II1）：其岩性主要为结晶灰岩、大理岩化灰岩等；块状结构，岩石强度大，属坚硬岩石，属中等完整岩体，结构体特征为块体，岩石的强度和完整程度满足围岩稳定的要求，围岩稳固性良好。

厚层工程地质岩组（I1）：闪长岩、石英脉等；块状结构，岩石强度大，属坚硬岩石，属中等完整岩体，结构体特征为块体，岩石的强度和完整程度满足围岩稳定的要求，围岩稳固性良好。

松散工程地质岩组（IV）：基岩强风化带及第四系松散堆积物，分布于地表，对井下开采影响较小。

矿区地质构造简单，矿区发育的断裂属Ⅱ、Ⅲ级结构面，断裂均属于成矿前断裂，断层带大部分被后期的热液充填胶结，对围岩的整体稳定性影响较小。侵入岩与围岩接触带处岩石结构破碎，易产生坍塌、掉块现象，对围岩的稳固性有一定的影响。

矿区发育的节理大部分被方解石、石英细脉充填，节理面大部分闭合，充填、胶结，结构面的边界清晰完整，节理间距 30-50cm，两组节理间夹角为 50° ，节理切割的结构体倾角大、密度小，结构体相互胶结，结构面摩擦系数大，强度高，结构体稳定性较好，不会对洞室产生影响。

总之：井巷在过往矿山开采过程未发生大的工程地质问题，只是发生过掉块现象，L2+5号矿体目前有 3 个开采井，一中段以上已采空，上盘倾角与矿体产状基本一致，上盘倾角 $50-70^{\circ}$ 左右，中间部分有横梁支护，采坑壁未见坍塌现象，3 个开采井目前施工深度 57-113m，经调查井壁稳定，没有坍塌现象。预测将来二中段开采时间，易发生坍塌，掉块等工程地质问题，建议加强矿山安全管理，加强对顶板管理，对风化软弱岩层及时处理，并对其进行井壁支护。

(3)环境地质

本区大地构造位于北天山海西期槽褶带的南缘，为古生代拗陷。区内经过多旋回造山运动，岩浆活动较为频繁，褶皱、断裂较为发育。

矿区位于天山地震活动带中，地震活动频繁，根据《中国地震动峰值加速度区划图》(GB18306—2001A)，本区峰值加速度为 $0.1g$ ，矿区地震基本烈度值为Ⅷ度。矿区地形切割强烈，陡崖不发育，山岳冰川活动形成了独有的刃脊、角峰和冰斗等地貌景观。晚第三纪以来，新构造运动不强烈，区域大断裂无明显继承性活动，矿区及四周亦未发现第四纪以来的活动性断裂。综上所述，矿区所处位置的区域稳定性相对较好。

据新疆地震动峰值加速度区划图，该区地震动峰加速度为 $0.10g$ ，地震基本烈度值为Ⅶ度。

矿区位于吐哈盆地南缘，切勒塔克山系南坡，总体地势北西高南东低，由北向南呈台阶状斜坡向南降低。矿区断裂构造较为发育，属新构造运动较强烈区，地震频繁。详查区位于新疆吐鲁番地区托克逊县境内的库米什东南部中低山区，根据新疆维吾尔自治区地震局资料，托克逊县属中度地震区，多年来时有地震发生，一般在 M_s4-6 级，据统计曾发生过 29 次，又多发生在偏远山区，最大的一次发生在 1987 年 12 月 22 日，托克逊县库米什南部，均未造成较大灾害。

(+) 矿区开发现状

2005 年以前个体采矿者和小型矿业公司进行了零星开采，采出矿石量近 5000t。

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司于 2005 年对吐鲁番市伊山金矿地表氧化矿体进行了开采, 开采方式为露天开采, 共采出矿石 2200t。

因矿体较薄, 露天采深有限, 吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司 2005 年自筹资金对一中段矿体进行了坑探控制, 共施工竖井 110m, 斜井 117m, 石门 117m, 沿脉坑道 560m, 穿脉坑道 64m。

2006 年吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司对 L2、L5 号金矿体一中段进行了开采, 开采主要集中在 L2 号金矿体及 L5 号金矿体东段以及硫矿体。

2007 年取得新采矿证后, 2008 年开采主要集中在 L2 号金矿体及 L5 号金矿体西段。

经本次核实工作中段以上 L2、L5 号金矿体和硫矿体全部采空, 其它矿体未动用, 矿山 2009 年至今未开采过。

十、评估方法和参数选取

2012 年 1 月, 内蒙古自治区第五地质矿产勘查开发院编制《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》(以下简称《资源储量核实报告》), 新疆天地源矿业工程技术有限公司编制《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿矿产资源开发利用方案》(以下简称《开发利用方案》)并经评审, 评估人员认为本采矿权的地质研究程度较高, 技术经济资料基本齐全、可靠, 这些报告和有关数据基本达到采用现金流量法评估的要求, 因此采用折现现金流量法进行评估。

折现现金流量法计算公式为:

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中: P—矿业权评估价值:

CI—年现金流入量

CO—年现金流出量

$(CI - CO)_t$ —年净现金流量

i—折现率

t—年序号 (t=1、2、3、4…… n)

n—评估计算年限

十一、评估参数的选取

(一) 评估所依据资料评述

1、储量估算资料

该《资源储量核实报告》是在前人地质资料及开采过程中已有工程和测量成果基础上，采用地质测量等手段对矿山资源储量及其变化情况进行测量，依据《岩金矿地质勘探规范》、《固体矿产地质勘查规范总则》和《固体矿产资源/储量分类》编制而成，资源量计算方法地质块段法，经用其它方法验证，误差小，证明采用本法是正确的。通过工作，提交资源储量经评估人员分析认为，该报告可作为矿业权评估地质依据。

2、开发利用方案

2012年7月新疆天地源矿业工程技术有限公司受托，依据《金属矿矿产资源开发利用方案编写提纲》及国家其它有关技术、经济政策和法律法规的要求编写了《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿矿产资源开发利用方案》，该方案根据矿体赋存具体特点及开采技术条件，以当地行业平均生产力水平为基本尺度以及当前经济技术条件下合理有效利用资源为原则编制的，由于《开发利用方案》编制较早，2017年6月委托乌鲁木齐有色设计研究院有限公司编制《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿矿产资源开发利用方案经济评价部分的补充说明》，《吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿矿产资源开发利用方案经济评价部分的补充说明》设计的固定资产投资及成本费用等主要技术和经济参数与当地矿山平均生产力水平相近，参数选取比较合理。

(二) 主要技术参数的选取

现金流量法的技术参数包括矿产资源储量、生产能力、生产年限等。

1、矿产资源储量

(1) 矿产资源储量

2012年1月，内蒙古自治区第五地质矿产勘查开发院编制《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》，新国土资储备字【2012】090号关于《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明、新国土资储评【2012】090号《新疆吐鲁番市伊山金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审意见书；截至2012年1月31日：采矿证平面范围内保有122b+333类金矿石总量123972t，金金属总量638.06Kg，伴生Ag金属量3569.98Kg。其中122b类金矿石总量52865t，金金属总量274.48Kg，伴生Ag金属量1396.17Kg；333类金矿石总量71107t，金金属总量363.58Kg，伴生Ag金属量2173.81Kg。

(2) 评估利用资源储量

根据《矿业权价款评估应用指南》(CMVS 20100-2008)：推断的内蕴经济资源量(333)可参考(预)可行性研究、矿山设计或开发利用方案取值；简单勘查或调查即可达到矿山建设和开采要求的无风险的地表出露矿产(建筑材料类矿产等)，估算的内蕴经济资源量

均视为(111b)或(122b),全部参与评估计算;预测的资源量原则上不参与评估计算。

《开发利用方案》设计利用金矿石总量 123972t, Au 金属总量 638.07kg, 伴生 Ag 金属量 3569.98kg; Au 地质品位加权平均 5.15g/t, Ag 地质品位加权平均 28.8g/t。

因此本次评估利用资源储量矿石总量 123972t, Au 金属总量 638.07kg, 伴生 Ag 金属量 3569.98kg; Au 地质品位加权平均 5.15g/t, Ag 地质品位加权平均 28.8g/t。

(3) 采、选矿方案

《开发利用方案》设计采用地下开采方式,开采范围为 L2+5、L8 号矿体,标高范围为地表 1279m 水平以下, 1014m 标高以上的部分。开拓系统:设计采用竖井开拓。根据矿体赋存形态及特征,设计矿山采矿采用浅孔留矿法和削壁充填法开采。综合回采率 89.2%、综合贫化率 12.83%。

选矿工艺流程包括:破碎(粗碎、中碎、细碎)、筛分、磨矿、螺旋分级、浮选(粗选、精选、扫选)、浮选后尾矿再进行氰化浸出、活性炭吸附、活性炭解析、冶炼。

项目	单位	指标
入选品位	g/t	金 4.49 ; 银 25.92
浮选回收率	%	金 38.97 ; 银 21.34
氰化浸出率	%	金 48.27; 银 38.86
吸附率	%	金 98.3; 银 98.3
选矿总回收率	%	金 87.24; 银 60.2
合质金日产量 (Au=95%)	g	325.10
合质银日产量 (Ag=95%)	kg	1511.03

(4) 可采储量

评估利用可采储量=评估利用资源储量×综合回采率

$$=12.40 \times 89.2\%$$

$$=11.06 \text{ (万吨)}$$

因此评估可采储量 11.06 万吨,可采储量 11.06 万吨,金金属总量 569.15Kg,伴生 Ag 金属量 3184.42Kg。

2、生产规模

《采矿许可证》核定生产规模为 3 万吨/年,该生产规模与资源储量、服务年限基本匹配,因此本项目评估的确定生产规模为 3 万吨/年。

3、矿山服务年限

按矿床可采储量、矿山生产能力计算矿山服务年限。公式如下:

$$T=Q/A \cdot (1-\rho)$$

式中：Q—矿山可采储量；

A—年生产能力；

T—矿山服务年限；

ρ —矿石贫化率

按上式计算， $T=11.06 \div (3 \times (1-12.83\%)) = 4.23$ （年）

经估算，本次评估服务年限为 4.23 年，根据实地踏勘，该矿多年未开采，矿山达到正常生产水平，需要建设期，谨慎考虑本次评估建设期按 1 年计算，因此本次评估吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿的评估计算年限为 5.23 年，则评估年限从 2017 年 7 月 1 日到 2022 年 3 月 31 日止。

（三）主要财务指标

财务指标主要包括固定资产投资、更新改造资金、回收抵扣设备进项增值税、年成本费用、年销售收入、折现率、销售税金及附加等。

1、固定资产投资

《开发利用方案经济评价部分的补充说明》中按生产规模 3 万吨/年设计建设投资为 3195.74 万元（含原有投资净值 1709.94 万元，注：净值为资产评估值），其中：建筑工程费为 791.99 万元（净值 311.99 万元），设备及安装工程费用 545.70 万元（净值 435.28 万元），矿建工程费用 1489.67 万元（净值 962.67 万元），其他费用 160 万元，基本预备费 208.38 万元。

按照《评估准则》及邻近矿山的实际考虑，按生产规模 3 万吨/年调整后本项目评估采用的固定资产投资为 2987.36 万元，其中：建筑工程费为 860.72 万元（净值 311.99 万元），设备及安装工程费用 561.51 万元（净值 435.28 万元），矿建工程费用 1565.13 万元（净值 962.67 万元）。（固定资产投资估算详见附表八）。

2、回收固定资产残余值、更新改造资金及回收抵扣设备进项增值税

根据国家实施增值税转型改革有关规定，自 2009 年 1 月 1 日起，评估确定新购进设备（包括建设期投入和更新资金投入）按 17% 税率估算可抵扣的进项增值税，新购进设备原值按不含增值税价估算。财税[2016]36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》，自 2016 年 5 月 1 日起，评估确定新购置房屋建筑物等不动产（包括建设期投入和更新资金投入）按 11% 税率估算可抵扣的进项增值税，房屋建筑物原值按不含增值税价估算。

① 房屋建筑物原有投资 311.99 万元为 2017 年 6 月 30 日之前投入，进项增值税不能

抵扣，新增房屋建筑物进项增值税为 54.38 万元（ $548.73 \div 1.11 \times 11\%$ ）。

②井巷工程原有投资 962.67 万元为 2017 年 6 月 30 日之前投入，进项增值税不能抵扣，新增井巷工程原值进项增值税为 59.70 万元（ $602.46 \div 1.11 \times 11\%$ ）。

③经核实机器设备投资原有投资 435.28 万元为 2017 年 6 月 30 日之前投入，新增机器设备投资进项增值税为 18.34 万元（ $126.23 \div 1.17 \times 17\%$ ）。

井巷工程按财务制度规定计提维简费、不再采用年限法计提固定资产折旧，不留残值。

回收房屋建筑物、设备的净残值按其固定资产原值乘以固定资产净残值率计算。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，井巷工程更新资金不以固定资产投资方式考虑，而以更新性质的维简费及安全费用方式直接列入经营成本；房屋建筑物和设备采用不变价原则考虑其更新资金投入，即房屋建筑物、设备在其计提完折旧后的下一时点（下一年或下一月）投入等额初始投资。由于本项目评估计算服务年限不大于房屋建筑物的折旧年限，故本次评估不涉及房屋建筑物更新资金投入问题。

房屋建筑物：按照《矿业权评估参数确定指导意见》及有关部门的规定，结合该矿房屋建筑物特点及评估计算服务年限，本次评估确定房屋建筑物按平均 20 年折旧年限计算折旧，净残值率为 5%。

设备：按照《矿业权评估参数确定指导意见》及有关部门的规定，结合该矿设备特点、评估计算服务年限及《开发利用方案技术经济分析补充说明》设计，本次评估确定设备按平均 10 年折旧年限计算折旧，净残值率为 5%。

根据国家实施增值税转型改革及营业税改征增值税政策的有关规定，考虑到井巷工程更新资金以费用方式列入经营成本，评估计算期内房屋建筑物无需更新，不存在进项增值税抵扣；设备更新时可抵扣进项增值税。因此，本次评估在矿山生产期开始，产品销项增值税抵扣当期材料费、动力费、修理费进项增值税后的余额，抵扣新购进设备进项增值税；当期未抵扣完的设备进项增值税额结转下期继续抵扣。生产期各期抵扣的设备进项增值税计入对应的抵扣期间的现金流入中，回收抵扣的设备进项增值税。详见附表八、附表一。

3、年销售收入

(1) 产品方案

本项目评估的产品方案为合质金（Au 95%），银锭（95%）。

(2) 产品价格

由于近几年黄金、白银价格波动较大，本次评选取了上海黄金交易所 2014 年 7 月至 2017 年 6 月共 3 年的 99.95% 黄金、99.9% 白银销售价格作为评估基础。

上海黄金交易所 2014 年 7 月至 2017 年 6 月共 3 年的 99.95% 黄金销售价格

日期		加权 平均价
年	月	
2014	7	261.41
2014	8	256.77
2014	9	245.27
2014	10	242.55
2014	11	231.19
2014	12	238.98
2015	1	251.36
2015	2	251.95
2015	3	237.07
2015	4	239.51
2015	5	239.79
2015	6	236.28
2015	7	226.90
2015	8	229.13
2015	9	231.44
2015	10	237.96
2015	11	222.88
2015	12	222.47
2016	1	232.06
2016	2	247.07
2016	3	260.73
2016	4	259.39
2016	5	264.84
2016	6	271.56
2016	7	287.94
2016	8	287.29
2016	9	285.37
2016	10	275.69
2016	11	275.94
2016	12	263.30
2017	1	268.10
2017	2	275.20
2017	3	276.16
2017	4	284.01
2017	5	278.54
2017	6	278.76

三年平均为 250.02 元/克

上海黄金交易所 2014 年 7 月至 2017 年 6 月共 3 年的 99.9% 白银销售价格

日期		加权 平均价 (元/千克)
年	月	
2014	7	4314
2014	8	4215
2014	9	3980
2014	10	3809
2014	11	3408
2014	12	3474

2015	1	3669
2015	2	3590
2015	3	3503
2015	4	3506
2015	5	3601
2015	6	3494
2015	7	3267
2015	8	3343
2015	9	3310
2015	10	3414
2015	11	3236
2015	12	3198
2016	1	3242
2016	2	3335
2016	3	3376
2016	4	3600
2016	5	3641
2016	6	3743
2016	7	4312
2016	8	4281
2016	9	4259
2016	10	3986
2016	11	4090
2016	12	4003
2017	1	4013
2017	2	4127.00
2017	3	4082.00
2017	4	4162.00
2017	5	3959.00
2017	6	3957.00
三年平均价为 3736.08 元/千克		

根据上述调查价格，黄金销售价格按照《开发利用方案》设计合质金的精炼费用暂按 2 元/g 考虑，本次评估黄金销售价格取值为 248.02 元/克，白银销售价格取值为不含税 3193.23 元/千克。

(3)年销售收入计算结果

年销售收入=年产合质金产量×价格+年产合质银产量×价格=3245.59 万元

4、流动资金

本次评估对流动资金按扩大指标估算法估算，贵金属矿山的固定资产资金为 15%—20%，本项目按固定资产的 20%计提，即本次评估流动资金为 597.47 万元。

5、年经营成本和年总成本费用

《开发利用方案》编制时间为 2012 年 7 月，2017 年 6 月委托乌鲁木齐有色设计研究院有限公司编制《开发利用方案经济评价部分的补充说明》其设计成本与周边矿山基本相近。因此评估依据《开发利用方案经济评价部分的补充说明》来确定材料费、燃料及动费、

修理费及单位工资福利费进行调整。

具体选取情况如下：

辅助材料：根据《开发利用方案经济评价部分的补充说明》，采选辅助材料为 111.97 元/吨，扣除增值税后材料费用为 110.85 元/吨 $(110.85-110.85/1.17\times 0.17\times 223.17/3245.59)$ ，本项目评估材料费确定不含税为 110.85 元/吨。

燃料及动力：根据《开发利用方案经济评价部分的补充说明》，采选消耗燃料及动力为 63.73 元/吨，扣除增值税后为 63.09 元/吨 $(63.73-63.73/1.17\times 0.17\times 223.17/3245.59)$ ，本项目评估燃料及动力费确定不含税为 63.09 元/吨。

工资及福利费：根据《开发利用方案经济评价部分的补充说明》，该项费用为 145.60 元/吨，本项目评估按矿山正常生产经营资料本项目确定为 145.60 元/吨。

修理费：《开发利用方案经济评价部分的补充说明》设计该矿单位采选矿修理费为 6.17 元/吨，扣除增值税后为 6.11 元/吨 $(6.17-6.17/1.17\times 0.17\times 223.17/3245.59)$ ，本项目评估修理费确定不含税为 6.11 元/吨。

维简费：根据财政部《关于不再规定冶金矿山维持简单再生产费用标准的通知》(财办资[2015]8号)规定，“为更好地发挥冶金矿山企业的市场主体作用，财政部不再规定冶金矿山企业维持简单再生产费用标准，冶金矿山企业可根据生产经营情况自主确定是否提取维简费及提取标准”。《开发利用方案》设计矿山不再计提维简费，鉴定该矿为新设矿山，本次评估维简费参考《开发利用方案》设计不再计提维简费。

折旧费：本项目评估确定吨折旧费为 53.91 元/吨。

安全费用：根据财政部、国家安全生产监督管理总局(财企[2012]16号)“关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知”规定，安全生产费提取标准为金属地下矿山每吨 10 元；尾矿库按入库尾矿量计算，三等及三等以上尾矿库每吨 1 元，四等及五等尾矿库每吨 1.5 元。

本项目为地下开采金属矿山，《开发利用方案》设计矿石安全生产费取值合理，五等尾矿库，尾矿库安全费按照 1.50 元/吨计提。

其它支出：根据《开发利用方案经济评价部分的补充说明》，其它支出为 184.50 元/吨(含矿山至选矿厂运输费及各种费用)。本项目评估确定其它支出为 184.50 元/吨。

财务费用：全部为流动资金贷款费用，企业流动资金的 70%来源于银行的短期贷款，根据中国人民银行公布的最近短期贷款基准利率 4.35%计算财务费用为：

$$\begin{aligned} \text{单位年财务费用} &= 597.47 \times 70\% \times 4.35\% \div 3 \\ &= 6.06 \text{ (元/吨)} \end{aligned}$$

根据以上选取的指标，年经营成本和年总成本费用计算如下：

$$\begin{aligned} (1) \text{ 单位总成本费用} &= \text{外购材料费} + \text{外购燃料及动力费} + \text{工资及福利费} + \text{折旧费} + \text{维简费} \\ &\quad + \text{安全费用} + \text{摊销费} + \text{财务费用} + \text{其它费用} \\ &= 581.62 \text{ (元/吨)} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{单位经营成本} &= \text{单位总成本费用} - \text{折旧费} - \text{折旧性质的维简费} - \text{井巷工程基金} - \text{摊销费} \\ &\quad - \text{单位财务费用} \\ &= 521.65 \text{ (元/吨)} \end{aligned}$$

(2) 总成本费用

正常生产年份年总成本费用：

$$S = 3 \times 581.62 = 1726.66 \text{ (万元)}$$

(年总成本费用估算表详见附表四)

6、销售税金及附加

(1) 增值税

应纳增值税额为当期销项税额减当期进项税额，根据财政部、国家税务总局财税[2008]171号《关于金属矿、非金属矿采选产品增值税税率的通知》规定，增值税销项税率为17%（以销售收入为税基），进项税率为17%（以外购材料费和外购燃料及动力费为税基）。

该矿为黄金矿山，黄金产品免征增值税，白银产品按要求正常交纳增值税，

故本项目评估白银产品的增值税按白银销售收入占总销售收入的比例进行估算。

根据上述年销售收入计算结论，年销售收入为3245.59万元，其中黄金年销售收入3022.42万元，白银年销售收入223.17万元。

增值税销项税率为17%。

$$\text{正常年份销项税额} = 223.17 \times 17\% = 37.94 \text{ (万元)}$$

根据成本费用估算表，年燃料及动力费、修理费203.27万元。增值税进项税率为17%。

$$\text{材料动力修理费进项税额} = 6.31 \text{ (万元)}$$

④ 抵扣设备增值税

可抵扣的设备进项税额在该年为9.11万元。

⑤ 城市维护建设税

根据《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》规定和企业法人营业执照，

纳税人所在地在市区的税率为7%，企业住所为吐鲁番市，城市维护建设税适用税率为7%。本项目评估时按应纳增值税额的7%计税。

应缴城市维护建设税 2.21(万元)

⑥教育费附加

根据《征收教育费附加的暂行规定》及关于统一地方教育附加政策有关问题的通知(财政部财综[2010]98号),规定费率 5%(3%+2%),按应纳增值税额的 5% 计税。

正常年应缴教育费附加=1.58(万元)

(5) 资源税

根据 2016 年 5 月 9 日财政部、国家税务总局发布的《关于全面推进资源税改革的通知》(财税[2016]53号),金矿资源税实行从价计征。根据 2016 年 7 月 12 日新疆维吾尔自治区财政厅、地方税务局发布的《关于确定我区资源税改革试用税率和换算比选矿比的通知》(新财法税[2016]24号)的规定,“金矿征税对象为金锭,税率 4%,金矿换算比 1.4”,本次评估确定资源税税率为 4%,换算比 1.4。

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份年应交资源税} &= 3245.59 \text{ 万元} \times 4\% \times 1.4 \\ &= 181.75 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

7、企业所得税

根据 2008 年 1 月 1 日起实施的《中华人民共和国企业所得税法》规定,企业所得税率为 25%,经过计算:

正常生产年份年应缴纳所得税为 333.35 万元

8、折现率

根据《评估准则》,折现率由无风险报酬率和风险报酬率构成。

本次评估结合项目的具体情况,折现率采用“无风险报酬率+风险报酬率”模型确定,即:

$$\text{折现率} = \text{无风险报酬率} + \text{风险报酬率}$$

(1) 无风险报酬率的确定

无风险报酬率即安全报酬率,通常可以参考政府发行的中长期国债利率。本次评估无风险报酬率取评估基准日前五年期间执行的 5 年期凭证式国债票面利率的平均值 4.32%。

(2) 风险报酬率的确定

依据《参数指导意见》,风险报酬率=勘查开发阶段风险报酬率+行业风险报酬率+财务风险报酬率

考虑谨慎原则,该项目未正常生产,属于在建项目取值区间为 0.35~1.15%,本次评估勘查开发阶段风险报酬率取 1.15%。

行业风险报酬率取值范围 1.00~2.00%,本次评估行业风险报酬率取 2%。

财务风险报酬率取值范围 1.00~1.50%，本次评估财务风险报酬率取 1.5%。

(3) 折现率的确定

经计算，本次评估折现率为 9%。

十二、评估结果及其有效期

依照国家有关法律法规的规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，在对委托评估的采矿权进行必要的现场查勘、产权验证以及充分调查、了解和核实、分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选用折现现金流量法，经过计算和验证，确定吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿的采矿权于 2017 年 6 月 30 日所表现的市场价值为 1207.64 万元，大写人民币壹仟贰佰零柒万陆仟肆佰元整。

按现行国家政策规定，本评估结果其有效期自评估基准日起一年内有效。当评估目的在评估基准日起一年内实现时。如超过有效期，需要重新进行评估。

十三、评估基准日期后重大事项

评估报告评估基准日后发生的影响委托评估采矿权价值的期后事项，包括国家和地方的法规和经济政策的出台，利率的变动、矿产品市场价值的巨大波动等。本次评估在评估基准日后出据评估报告日期之前未发生重大事项。在评估报告出据日期之后和本评估结果有效期内，如发生影响委托采矿权价值的重大事项，不能直接使用本评估结果。若评估基准日后有效期以内储量等数量发生变化，在实际作价时应根据原评估方法对采矿权价值进行相应调整；当价格标准发生重大变化而对采矿权价值产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定采矿权评估价值。

十四、评估结果有效的其他条件

本报告所称采矿权评估值是基于所列评估目的、评估基准日及下列基本假设而提出的公允价值意见：

(1) 所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化，所遵循的有关社会、政治、经济环境以及采选技术和条件等仍如现状而无重大变化；

(2) 在矿山开发收益期内有关价格、成本、税率及利率因素在正常范围内变动；

(3) 无其它不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

本评估结果是反映评估对象在本次评估目的且现有用途不变并持续经营条件下，根据公开市场原则确定的现行公允市价，没有考虑特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对其

时，该评估结果无效。

十五、特别事项说明

1、本次评估结果是在独立、客观、公正的原则下做出的，本公司及参加本次评估的工作人员与委托方及采矿权人之间无任何利害关系。

2、评估工作中采矿权人所提供的有关文件材料(包括产权证明、地质勘查报告、开发利用方案及生产和图件资料等)，采矿权人对其真实性、完整性和合法性负责并承担相关的法律责任。

3、本评估报告书含有附件，附件构成本报告书的重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。

4、本评估报告书仅供委托方了解评估的有关事宜并报送评估管理机关或其授权的单位审查评估报告和检查评估工作之用；评估报告书的使用权归委托方所有；非为法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体。

5、本评估报告经本公司加盖本公司公章后生效。

十六、评估报告提出日期

本评估报告提交委托方日期为 2017 年 7 月 5 日。

十七、评估责任人及评估人员

法定代表人：褚丽华

项目负责人：贺军慧（矿业权评估师/地质高级工程师）

报告复核人：杨承海（矿业权评估师/地质高级工程师）

评估人员：康富栋（评估师助理）

乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

二〇一七年七月五日

附表一

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估价值计算表

评估基准日：2017年6月30日

评估委托人：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	基建期		生产期										
			2017年7-12月	2018年1-6月	2018年7-12月	2019年	2020年	2021年	2022年1-3月						
			0.50	1.00	1.50	2.50	3.50	4.50	5.23						
一	现金流入	15055.24			1631.90	3245.59	3245.59	3245.59	3686.58						
1	销售收入	13728.83			1622.79	3245.59	3245.59	3245.59	2369.28						
2	回收固定资产净残(余)值	719.82							719.82						
3	回收流动资金	597.47							597.47						
4	回收设备及不动产增值税 抵扣额	9.11			9.11										
二	现金流出	12331.63	1493.68	1493.68	1629.46	2065.64	2065.64	2065.64	1517.88						
1	固定资产投资	2987.36	1493.68	1493.68											
2	更新改造资金														
3	流动资金	597.47			597.47										
4	经营成本	6556.02			773.36	1546.75	1546.75	1546.75	1142.41						
5	销售税金及附加	783.75			91.68	185.54	185.54	185.54	135.45						
6	企业所得税	1407.02			166.95	333.35	333.35	333.35	240.02						
三	净现金流量	2723.61	-1493.68	-1493.68	2.44	1179.94	1179.94	1179.94	2168.70						
四	折现系数(i=9%)		0.9578	0.9174	0.8787	0.8062	0.7396	0.6785	0.6372						
五	净现金流量现值	1207.64	-1430.65	-1370.30	2.14	951.27	872.69	800.59	1381.89						
六	探矿权评估价值	1207.64													

评估机构：乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

复核人：杨承海

制表人：康富栋

附表二

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估可采储量估算表

评估基准日：2017年6月30日

评估委托人：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

单位：万吨

矿体号	储量类别	截止评估基准日矿区范围内保有资源储量					可信度系数 (K)	评估基准日评估利用的资源储量(万吨)					设计损失率(%)	采矿回收率(%)	评估基准日评估利用可采储量(万吨)					生产能力(万吨/年)	贫化率(%)	矿山服务年限(年)	评估年限(年)
		矿石量(万吨)	金属量(千克)	品位(g/t)	银金属量(千克)	品位(g/t)		矿石量(万吨)	金属量(千克)	品位(g/t)	银金属量(千克)	品位(g/t)			矿石量(万吨)	金属量(千克)	品位(g/t)	银金属量(千克)	品位(g/t)				
L2+5	(122b)	5.29	274.48	5.19	1396.17	26.39	1.00	5.29	274.48	5.19	1396.17	26.39	0	89.2	4.72	244.84	5.19	1245.38	26.39	3.00	12.83	4.23	4.23
	(333)	7.11	363.58	5.11	2173.81	30.57	1	7.11	363.58	3.74	2173.81	30.57	0	89.2	6.34	324.31	5.11	1939.04	30.57				
合计		12.40	638.06	5.15	3569.98	28.79		12.40	638.06	5.15	3569.98	28.79	0	89.2	11.06	569.15	5.15	3184.42	28.79	3.00	12.83	4.23	4.23

评估机构：乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

复核人：杨承海

制表人：康富栋



附表三

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估销售收入计算表

评估基准日：2017年6月30日

评估委托人：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

序号	项目名称	合计	生 产 期				
			2018年7-12月	2019年	2020年	2021年	2022年1-3月
1	产品(原矿)产量(万吨)	12.69	1.50	3.00	3.00	3.00	2.19
2	金地质品位(g/t)		5.15	5.15	5.15	5.15	5.15
3	银地质品位(g/t)		28.79	28.79	28.79	28.79	28.79
4	贫化率(%)		12.83	12.83	12.83	12.83	12.83
5	金选冶回收率(%)		87.24	87.24	87.24	87.24	87.24
6	银选冶回收率(%)		70.40	70.40	70.40	70.40	70.40
7	合质金品位(%)		95.00	95.00	95.00	95.00	95.00
8	合质银品位(%)		95.00	95.00	95.00	95.00	95.00
9	金销售价格(元/克)		248.02	248.02	248.02	248.02	248.02
10	银销售价格(元/千克)		3193.23	3193.23	3193.23	3193.23	3193.23
11	销售收入(万元)	13728.83	1622.79	3245.59	3245.59	3245.59	2369.28

评估机构：乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

复核人：杨承海

制表人：康富栋

附表四

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估固定资产投资估算表

评估基准日：2017年6月30日

金额单位：人民币万元

评估委托人：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

《开发利用方案》设计 (3万吨/年)				评估选取 (生产规模3万吨/年)											备 注	
序号	固定资产分类	固定资产投资			序号	固定资产分类	原有投资	固定资产投资				评估用固定资产	折旧 年限(年)	净残 值率(%)		年折 旧率(%)
		原有投资原值	原有投资净值	新增投资				工程费用	直接工程 费用	其他费用 分摊额	分摊其他费用后 固定资产投资额					
1	井巷工程	1032.23	962.67	527.00	1	井巷工程	962.67	527.00	527.00	75.46	602.46	1565.13				计提维简费
2	房屋建筑物 (土建工程)	428.73	311.99	480.00	2	房屋建筑物	311.99	480.00	480.00	68.73	548.73	860.72	20	5	4.75	
3	设备(设备器具购置及安 装工程)	1087.33	435.28	110.42	3	设备	435.28	110.42	110.42	15.81	126.23	561.51	10	5	9.50	
4	其他费用(工程建设其他费 用)			160.00	4	其他费用		160.00								其他费用分摊至投资分 部工程中
5	基本预备费			208.38												基本预备费不参与评估 计算
6	贷款利息及铺底流动资金															贷款利息及铺底流动资 金不参与评估计算
合计		2548.29	1709.94	1485.80		合计	1709.94	1277.42	1117.42	160.00	1277.42	2987.36				

评估机构：乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

复核人：杨承海

制表人：康富栋

附表五

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估固定资产折旧计算表

评估基准日：2017年6月30日

评估委托人：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资 产投资 (原值)	折旧 年限 (年)	年折 旧率 (%)	净残 值率 (%)	合计	生产期									
							2018年7-12月	2019年	2020年	2021年	2022年1-3月					
1	井巷工程	1565.13		-	-											
1.1	抵扣进项税额 (11%)	59.7														
1.2	原值	1505.43														
2	房屋建筑物	860.72														
2.1	抵扣进项税额 (11%)	54.38														
2.2	原值	860.72	20	4.75	5											
2.3	折旧费					196.39	23.21	46.43	46.43	46.43	33.89					
2.4	净值						837.51	791.08	744.65	698.22	664.33					
2.5	余值					664.33					664.33					
3	设备	561.51														
3.1	抵扣进项税额 (17%)	18.34														
3.2	原值	543.17	10	9.50	5											
3.3	折旧费					487.67	57.64	115.29	115.29	115.29	84.16					
3.4	净值						485.53	370.24	254.95	139.66	55.50					
3.5	残(余)值					55.50					55.50					
	固定资产合计	2987.36														
	折旧费					684.07	80.85	161.72	161.72	161.72	118.06					
	净值						1323.04	1161.32	999.60	837.88	719.82					
	残(余)值					719.82					719.82					

评估机构：乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

复核人：杨承海

制表人：康富栋

附表六

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估单位成本确定依据表

评估基准日：2017年6月30日

评估委托人：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

单位：元/吨

《开发利用方案补充说明》设计			评估取值（费用要素法）		
序号	项目名称	单位成本	序号	项目名称	备注
设计生产能力3万吨/年			生产规模3万吨/年		
1	材料费	111.97	1	材料费	110.85 换算为不含增值税的材料费
2	动力费（动力及燃料费）	63.73	2	动力费	63.09 换算为不含增值税的动力费
3	职工薪酬费（工资及福利费）	145.60	3	职工薪酬费	145.60
4	折旧费	22.70	4	折旧费	53.91 重新计算
5	维简费		5	维简费	其中：折旧性质的维简费 财政部等财建[2004]119号文
6	安全费用	10.00	6	安全费用	11.50 财政部 国家安监总局财企〔2012〕16号文，地下矿山
7	修理费	6.17	7	修理费	6.11
8	其他支出	184.50	8	其他支出	184.50
	其中：更新性质的(50%)维简费			其中：更新性质的维简费	合并至维简费中计算
	其他	184.50		其他	184.50
9	摊销费		9	摊销费	- 不参与评估计算
10	财务费用(利息支出)		10	财务费用	6.06 流动资金70%借款利息，重新计算
11	总成本费用	544.67	11	总成本费用	581.62
12	经营成本	521.96	12	经营成本	521.65

评估机构：乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

复核人：杨承海

制表人：康富栋

附表七

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司新疆吐鲁番伊山金矿采矿权评估经营成本计算表

评估基准日：2017年6月30日

评估委托人：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	生产期							
				2018年7-12月	2019年	2020年	2021年	2022年1-3月			
	产量(万吨)		12.69	1.50	3.00	3.00	3.00	2.19			
1	材料费	110.85	1406.65	166.27	332.54	332.54	332.54	242.76			
2	动力费	63.09	800.61	94.63	189.27	189.27	189.27	138.17			
3	职工薪酬费	145.60	1847.66	218.40	436.80	436.80	436.80	318.86			
4	折旧费	53.91	684.07	80.85	161.72	161.72	161.72	118.06			
5	维简费										
	其中：折旧性质的维简费										
6	安全费用	11.50	145.94	17.25	34.50	34.50	34.50	25.19			
7	修理费	6.11	77.53	9.16	18.33	18.33	18.33	13.38			
7	其他支出	184.50	2341.31	276.75	553.50	553.50	553.50	404.06			
8	摊销费										
9	财务费用	6.06	76.95	9.10	18.19	18.19	18.19	13.28			
10	总成本费用	581.62	7317.03	863.31	1726.66	1726.66	1726.66	1273.74			
	其中：折旧费	53.91	684.07	80.85	161.72	161.72	161.72	118.06			
	折旧性质的维简费										
	财务费用	6.06	76.95	9.10	18.19	18.19	18.19	13.28			
11	经营成本	521.65	6556.02	773.36	1546.75	1546.75	1546.75	1142.41			

评估机构：乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司

复核人：杨承海

制表人：康富栋

权属证明

万隆（上海）资产评估有限公司：

我公司所属的房屋建筑物共有 43 项，其中的 3 项无实物、2 项废弃，21 项位于吐鲁番市南 80 km，17 项位于吐鲁番市 221 团山南工业园区，总建筑面积 2,423.13 m²，截至评估基准日均未办理房屋产权证，但此房屋建筑物的权属为吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司。

吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

未办理房地产权证的房屋建筑物清查明细表

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	备注
1	粗碎间	砖木	2008 年 11 月	22.50	吐鲁番市 221 团山南工业园区
2	细碎间	砖木	2008 年 11 月	32.27	吐鲁番市 221 团山南工业园区
3	化验室 库房	砖木	2008 年 11 月	112.31	吐鲁番市 221 团山南工业园区
4	球磨机房	砖木	2008 年 11 月	174.97	吐鲁番市 221 团山南工业园区
5	压滤机房	砖木	2008 年 11 月	77.31	吐鲁番市 221 团山南工业园区
6	配电房	砖木	2008 年 11 月	29.80	吐鲁番市 221 团山南工业园区
7	水泵房	砖木	2008 年 11 月	17.46	吐鲁番市 221 团山南工业园区
8	地磅房	砖木	2008 年 11 月	20.00	吐鲁番市 221 团山南工业园区
9	氰化钠库房	砖木	2008 年 11 月	54.00	吐鲁番市 221 团山南工业园区
10	加药间	砖混	2008 年 11 月	18.11	吐鲁番市 221 团山南工业园区
11	炸药库房	砖混	2008 年 11 月	33.33	吐鲁番市南 80 km
12	雷管库房	砖混	2008 年 11 月	34.06	吐鲁番市南 80 km
13	炸药值班室	砖木	2008 年 11 月	29.40	吐鲁番市南 80 km
14	食堂	砖木	2008 年 11 月	37.12	吐鲁番市南 80 km
15	安全教育室	砖木	2008 年 11 月	30.24	吐鲁番市南 80 km
16	2 号井发电机房 1	砖木	2008 年 11 月	14.80	吐鲁番市南 80 km
17	住宅	砖木	2008 年 11 月	112.70	吐鲁番市南 80 km
18	石头房改造	混合	2008 年 11 月	81.00	吐鲁番市南 80 km
19	2 号卷扬机房 1	混合	2008 年 11 月		无实物
20	3 号卷扬机房 1	砖木	2008 年 11 月		无实物

3号井发电房值班室	砖木	2008年11月		废弃
采矿化验室	砖木	2008年11月		无实物
办公室	砖木	2008年11月	62.40	吐鲁番市南80km
1号井卷扬机房	砖木	2008年11月		废弃
2号井值班室	砖混	2008年11月	7.36	吐鲁番市南80km
炸药库房	砖混	2012年10月	15.64	吐鲁番市南80km
矿山住房1	砖木	2012年8月	132.00	吐鲁番市南80km
矿山住房2	砖木	2012年8月	81.00	吐鲁番市南80km
矿山住房3	砖木	2012年8月	129.00	吐鲁番市南80km
矿山住房4	砖木	2012年8月	81.00	吐鲁番市南80km
2号井发电机房2	砖混	2012年11月	129.25	吐鲁番市南80km
矿山厕所	砖木	2012年8月	24.99	吐鲁番市南80km
2号卷扬机房1	混合	2012年11月	110.74	吐鲁番市南80km
3号卷扬机房1	砖木	2012年8月	39.31	吐鲁番市南80km
住宅	彩板	2008年11月	168.84	吐鲁番市221团山南工业园区
住宅	彩板	2008年11月	63.08	吐鲁番市221团山南工业园区
住宅	彩板	2008年11月	63.08	吐鲁番市221团山南工业园区
厕所	砖木	2008年11月	20.36	吐鲁番市221团山南工业园区
民族食堂	砖木	2008年11月	31.09	吐鲁番市221团山南工业园区
汉族食堂	砖木	2008年11月	68.00	吐鲁番市221团山南工业园区
复选车间	混合	2013年6月	241.09	吐鲁番市221团山南工业园区
炸药库警务室	砖混	2013年5月	14.85	吐鲁番市南80km
3号井通风系统值班室	砖木	2013年5月	8.67	吐鲁番市南80km
计			2,423.13	

证明



吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

2017年7月2日

资产评估委托方承诺函

万隆（上海）资产评估有限公司：

因为 我公司拟对吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司的股权进行转让事宜，我单位委托万隆（上海）资产评估有限公司：对该经济行为所涉及的 吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司的股东全部权益 进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
4. 纳入评估范围的资产未重、未漏，权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料是真实、合理的；
6. 已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；
7. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
8. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托方（印章）：



委托方法定代表人（签字）：



年 月 日

被评估单位承诺函

万隆（上海）资产评估有限公司：

因为 我公司拟股权转让项目，新疆冠农果茸集团股份有限公司委托万隆（上海）资产评估有限公司：对该经济行为所涉及的吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司的股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
4. 纳入评估范围的资产未重、未漏，权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料是真实、合理的；
6. 已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；
7. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
8. 接受评估行政主管部门的监督检查。

被评估单位（印章）：

被评估单位法定代表人（签字）：

年 月 日


评估机构及签字资产评估师承诺函


新疆冠农果茸集团股份有限公司：

受新疆冠农果茸集团股份有限公司委托，以2017年6月30日为评估基准日，万隆（上海）资产评估有限公司组织资产评估师汪爱红、蒋霞一等人作为新疆冠农果茸集团股份有限公司拟股权转让项目涉及的吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司股东全部权益价值提供价值参考依据，并形成了万隆评报字（2017）第1483号资产评估报告书，在假定条件成立的情况下，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；
- 2、核实评估委托方提供的评估委托范围与资产占有方提供的资产范围相一致，不重复、不遗漏；
- 3、对纳入评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实，除已披露事项外没有发现问题；
- 4、评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；
- 5、选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；
- 6、影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
- 7、资产评估价值公允、计算准确；
- 8、资产评估工作规范地完成所有程序；
- 9、资产评估工作独立进行，未受任何人为干预。

承诺人：汪爱红、蒋霞


(资产评估师印章并签字)


(资产评估师印章并签字)

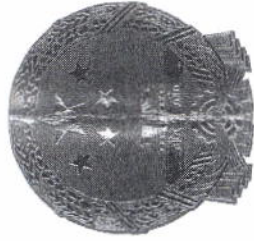
万隆（上海）资产评估有限公司
评估机构印章



(评估机构法定代表人签字)

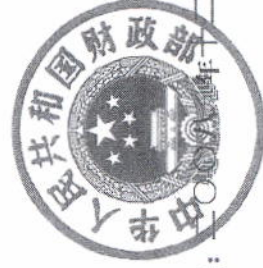
2017年7月8日





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
万隆（上海）资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

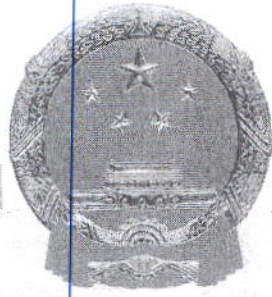


发证时间：二〇〇八年十二月

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0210010002

变更文号：财办企[2012]63号

序列号：000121



营业执照

统一社会信用代码 91310114132261800G

证照编号 14000000201511181134

名称 万隆（上海）资产评估有限公司
类型 有限责任公司(国内合资)
住所 嘉定区南翔镇真南路 4980 号

法定代表人 刘宏

注册资本 人民币 200.0000 万元整

成立日期 1996 年 4 月 2 日

营业期限 1996 年 4 月 2 日 至 2021 年 4 月 1 日

经营范围 企业整体资产评估，单项资产评估包括：房地产，机器设备，流动资产和无形资产，资产评估咨询，证券业评估，资信评估。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2015年11月18日





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：汪爱红

性别：女

登记编号：65000165

单位名称：万隆（上海）资产评估
有限公司新疆分公司

初次登记时间：2001-06-18

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2017年3月27日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：蒋霞

性别：女

登记编号：65000151

单位名称：万隆（上海）资产评估
有限公司新疆分公司

初次登记时间：2001-06-18

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2017年3月27日



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

[返回索引页](#)

资产评估结果汇总表

评估基准日：2017年6月30日

被评估单位：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	177.54	177.54	-	-
2 非流动资产	2,066.65	2,982.56	915.91	44.32
5 固定资产	1,408.49	1,709.94	301.45	21.40
7 无形资产	658.16	1,272.63	614.47	93.36
10 资产总计	2,244.20	3,160.11	915.91	40.81
11 流动负债	2,090.49	2,090.49	-	-
12 非流动负债	5.36	5.36	-	-
13 负债总计	2,095.85	2,095.85	-	-
14 净资产（所有者权益）	148.35	1,064.26	915.91	617.41

评估机构：万隆（上海）资产评估有限公司

项目负责人：汪爱红

法定代表人：刘宏

签字资产评估师：汪爱红 蒋霞

评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年6月30日

被评估单位：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
1	一、流动资产合计	1,775,449.70	1,775,449.70	-	-
2	货币资金	1,775,449.70	1,775,449.70	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	-	-	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13	二、非流动资产合计	20,666,509.94	29,825,646.59	9,159,136.65	114.76
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	14,084,937.22	17,099,395.00	3,014,457.78	21.40
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	矿山资产	-	-	-	-
25	无形资产	6,581,572.72	12,726,251.59	6,144,678.87	93.36
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	-	-	-	-
29	递延所得税资产	-	-	-	-
30	其他非流动资产	-	-	-	-
31	其他资产	-	-	-	-
31	三、资产总计	22,441,959.64	31,601,096.29	9,159,136.65	40.81
32					
33	四、流动负债合计	20,904,941.66	20,904,941.66	-	-
34	短期借款	-	-	-	-
35	交易性金融负债	-	-	-	-
36	应付票据	-	-	-	-
37	应付账款	1,213,675.00	1,213,675.00	-	-
38	预收款项	-	-	-	-
39	应付职工薪酬	-	-	-	-
40	应交税费	-	-	-	-
41	应付利息	-	-	-	-
42	应付股利	-	-	-	-
43	其他应付款	19,691,266.66	19,691,266.66	-	-
44	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
45	其他流动负债	-	-	-	-
46	五、非流动负债合计	53,551.00	53,551.00	-	-
47	长期借款	-	-	-	-
48	应付债券	-	-	-	-
49	长期应付款	-	-	-	-
50	专项应付款	-	-	-	-
51	预计负债	53,551.00	53,551.00	-	-
52	递延所得税负债	-	-	-	-
53	其他非流动负债	-	-	-	-
54					
55	六、负债总计	20,958,492.66	20,958,492.66	-	-
56					
57	七、净资产	1,483,466.98	10,642,603.63	9,159,136.65	617.41

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2017年6月30日

被评估单位：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	14,084,937.22	17,099,395.00	3,014,457.78	21.40
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	6,581,572.72	12,726,251.59	6,144,678.87	93.36
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
4-18	其他资产	-	-	-	
4	合计	20,666,509.94	29,825,646.59	9,159,136.65	44.32

被评估单位填表人：陈振恒

评估人员：汪爱红、白巧凤、闫林璐

填表日期：2017年7月1日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2017年6月30日

被评估单位：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增减率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	11,888,384.08	10,728,144.84	14,609,600.00	12,746,630.00	2,721,215.92	2,018,485.16	22.89	18.81
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	3,290,766.92	2,630,314.15	3,214,100.00	2,480,395.00	-76,666.92	-149,919.15	-2.33	-5.70
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	923,567.65	647,035.92	961,700.00	563,420.00	38,132.35	-83,615.92	4.13	-12.92
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	103,990.55	74,264.87	111,500.00	76,070.00	7,509.45	1,805.13	7.22	2.43
4-6-4	井巷工程	7,570,058.96	7,376,529.90	10,322,300.00	9,626,745.00	2,752,241.04	2,250,215.10	36.36	30.51
	减：房屋建筑物类固定资产减值准备								
	房屋建筑物类净额合计	11,888,384.08	10,728,144.84	14,609,600.00	12,746,630.00	2,721,215.92	2,018,485.16	22.89	18.81
							-		
	设备类合计	11,070,181.64	3,356,792.38	10,873,300.00	4,352,765.00	-196,881.64	995,972.62	-1.78	29.67
4-6-5	固定资产-机器设备	10,842,028.64	3,329,284.68	10,728,200.00	4,290,545.00	-113,828.64	961,260.32	-1.05	28.87
4-6-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-		
4-6-7	固定资产-电子设备	228,153.00	27,507.70	145,100.00	62,220.00	-83,053.00	34,712.30	-36.40	126.19
	减：设备类固定资产减值准备								
	设备类净额合计	11,070,181.64	3,356,792.38	10,873,300.00	4,352,765.00	-196,881.64	995,972.62	-1.78	29.67
							-		
	固定资产合计	22,958,565.72	14,084,937.22	25,482,900.00	17,099,395.00	2,524,334.28	3,014,457.78	11.00	21.40
	减：固定资产减值准备		-		-		-		
4-6	固定资产净额合计	22,958,565.72	14,084,937.22	25,482,900.00	17,099,395.00	2,524,334.28	3,014,457.78	11.00	21.40

被评估单位填表人：陈振恒

评估人员：汪爱红、白巧凤、闫林璐

填表日期：2017年7月1日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

表4-6-1
共2页第1页

评估基准日：2017年6月30日

被评估单位：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	评估单价(元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值				
1		粗碎间	砖木	2008年11月	平方米	22.50	2,092.84	47,089.01	33,552.33	33,100.00	75	24,825.00	-8,727.33	-26.01	1,471.11	
2		细碎间	砖木	2008年11月	平方米	32.27	1,995.54	64,396.86	45,885.24	47,400.00	75	35,550.00	-10,335.24	-22.52	1,468.84	
3		化验室 库房	砖木	2008年11月	平方米	112.31	1,081.38	121,451.58	86,538.45	119,700.00	75	89,775.00	3,236.55	3.74	1,065.78	
4		球磨机房	砖木	2008年11月	平方米	174.97	2,153.27	376,758.36	268,453.22	294,500.00	75	220,875.00	-47,578.22	-17.72	1,683.14	
5		压滤机房	砖木	2008年11月	平方米	77.31	3,283.04	253,825.27	180,859.12	202,200.00	75	151,650.00	-29,209.12	-16.15	2,615.31	
6		配电房	砖木	2008年11月	平方米	29.80	1,081.40	32,225.60	22,961.66	32,100.00	75	24,075.00	1,113.34	4.85	1,077.18	
7		水泵房	砖木	2008年11月	平方米	17.46	1,102.82	19,259.67	13,723.23	19,800.00	75	14,850.00	1,126.77	8.21	1,133.76	
8		地磅房	砖木	2008年11月	平方米	20.00	1,081.40	21,627.92	15,410.43	21,800.00	75	16,350.00	939.57	6.10	1,090.00	
9		氰化钠库房	砖木	2008年11月	平方米	54.00	1,081.40	58,395.38	41,608.79	58,200.00	75	43,650.00	2,041.21	4.91	1,077.78	
10		加药间	砖混	2008年11月	平方米	18.11	959.57	17,379.17	12,383.05	22,800.00	75	17,100.00	4,716.95	38.09	1,258.87	
11		炸药库房	砖混	2008年11月	平方米	33.33	842.50	28,077.86	20,006.24	46,400.00	80	37,120.00	17,113.76	85.54	1,392.27	
12		雷管库房	砖混	2008年11月	平方米	34.06	824.46	28,077.86	20,006.24	47,800.00	80	38,240.00	18,233.76	91.14	1,403.57	
13		炸药值班室	砖木	2008年11月	平方米	29.40	826.81	24,309.80	17,321.40	34,300.00	80	27,440.00	10,118.60	58.42	1,166.59	
14		食堂	砖木	2008年11月	平方米	37.12	1,072.72	39,819.46	28,372.69	43,300.00	80	34,640.00	6,267.31	22.09	1,166.49	
15		安全教育室	砖木	2008年11月	平方米	30.24	831.50	25,144.42	17,916.35	36,700.00	80	29,360.00	11,443.65	63.87	1,213.62	
16		2号井发电机房1	砖木	2008年11月	平方米	14.80	2,718.62	40,235.55	28,669.29	14,400.00	80	11,520.00	-17,149.29	-59.82	972.97	部分已拆除
17		住宅	砖木	2008年11月	平方米	112.70	469.04	52,860.82	37,665.01	121,400.00	80	97,120.00	59,454.99	157.85	1,077.20	
18		石头房改造	混合	2008年11月	平方米	81.00	134.98	10,933.54	7,790.63	90,900.00	80	72,720.00	64,929.37	833.43	1,122.22	
19		2号卷扬机房1	混合	2008年11月	平方米			21,251.17	15,141.99	-	-	-	-15,141.99	-100.00	#DIV/0!	无实物
20		3号卷扬机房1	砖木	2008年11月	平方米			14,471.04	10,310.96	-	0	-	-10,310.96	-100.00	#DIV/0!	无实物
21		3号井发电房值班室	砖木	2008年11月	平方米			7,488.51	5,336.09	-	0	-	-5,336.09	-100.00	#DIV/0!	废弃
22		采矿化验室	砖木	2008年11月	平方米			17,147.00	12,217.55	-	0	-	-12,217.55	-100.00	#DIV/0!	无实物
23		办公室	砖木	2008年11月	平方米	62.40	652.55	40,719.00	29,013.98	60,900.00	80	48,720.00	19,706.02	67.92	975.96	
24		1号井卷扬机房	砖木	2008年11月	平方米			171,226.00	122,004.42	-	-	-	-122,004.42	-100.00	#DIV/0!	废弃
25		2号井值班室	砖混	2008年11月	平方米	7.36	1,404.29	10,335.60	7,364.25	9,200.00	80	7,360.00	-4.25	-0.06	1,250.00	
26		炸药库房	砖混	2012年10月	平方米	15.64	434.76	6,800.49	6,315.93	18,600.00	80	14,880.00	8,564.07	135.59	1,189.11	
27		矿山住房1	砖木	2012年8月	平方米	132.00				151,100.00	80	120,880.00	-1,084,492.79	-89.97	1,144.70	
28		矿山住房2	砖木	2012年8月	平方米	81.00				93,600.00	80	74,880.00	74,880.00		1,155.56	
29		矿山住房3	砖木	2012年8月	平方米	129.00				147,700.00	80	118,160.00	118,160.00		1,144.96	
30		矿山住房4	砖木	2012年8月	平方米	81.00				93,600.00	80	74,880.00	74,880.00		1,155.56	
31		2号井发电机房2	砖混	2012年11月	平方米	129.25				182,800.00	80	146,240.00	146,240.00		1,414.31	账外资产
32		矿山厕所	砖木	2012年8月	平方米	24.99				27,200.00	80	21,760.00	21,760.00		1,088.49	账外资产
33		2号卷扬机房1	混合	2012年11月	平方米	110.74				203,800.00	80	163,040.00	163,040.00		1,840.35	账外资产
34		3号卷扬机房1	砖木	2012年8月	平方米	39.31				55,100.00	80	44,080.00	44,080.00		1,401.66	账外资产

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	评估单价(元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值				
35		住宅	彩板	2008年11月	平方米	168.84	968.06	163,446.57	116,461.22	151,600.00	55	83,380.00	-33,081.22	-28.41	897.89	
36		住宅	彩板	2008年11月	平方米	63.08	1,031.40	65,059.23	46,356.93	56,600.00	55	31,130.00	-15,226.93	-32.85	897.30	
37		住宅	彩板	2008年11月	平方米	63.08	1,031.40	65,059.23	46,356.93	56,600.00	55	31,130.00	-15,226.93	-32.85	897.30	
38		厕所	砖木	2008年11月	平方米	20.36	2,263.12	46,067.46	32,824.46	19,400.00	75	14,550.00	-18,274.46	-55.67	953.05	
39		民族食堂	砖木	2008年11月	平方米	31.09	1,070.76	33,285.37	23,717.20	35,600.00	75	26,700.00	2,982.80	12.58	1,145.22	
40		汉族食堂	砖木	2008年11月	平方米	68.00	1,081.40	73,534.93	52,396.08	75,500.00	75	56,625.00	4,228.92	8.07	1,110.29	
41		复选车间	混合	2013年6月	平方米	241.09				459,900.00	85	390,915.00	390,915.00		1,907.60	账外资产
42		炸药库警务室	砖混	2013年5月	平方米	14.85				19,200.00	85	16,320.00	16,320.00		1,292.93	账外资产
43		3号井通风系统值班	砖木	2013年5月	平方米	8.67				9,300.00	85	7,905.00	7,905.00		1,072.37	账外资产
合计						2,423.13		3,290,766.92	2,630,314.15	3,214,100.00		2,480,395.00	-149,919.15	-5.70		
减：房屋建筑物减值准备																
净额合计								3,290,766.92	2,630,314.15	3,214,100.00		2,480,395.00	-149,919.15	-5.70		

被评估单位填表人：陈振恒

评估人员：汪爱红、白巧凤

填表日期：2017年7月1日

固定资产—井巷工程评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

被评估单位：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	构筑物名称	建成年月	支护方式	宽度 (M)	高度 (M)	断面面积 (m ²)	工程量 (m)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m)	备注	
								原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	2号竖井	2008年11月	砼支护	2.7	2.5	6.75	121.00	903,938.34	897,526.35	1,574,300.00	83	1,306,669.00	45.59	13,010.74		
2	3号竖井	2008年11月	砼支护	2.4	2	4.8	113.00	785,006.44	779,438.08	1,302,700.00	83	1,081,241.00	38.72	11,528.32		
3	2中段平巷	2012年8月		2	2.4	4.8	590.00	2,111,491.38	2,096,513.72	4,897,500.00	100	4,897,500.00	133.60	8,300.85	评估值包含室外轨道	
4	2号井调车场	2012年8月		3	3.1	9.3	13.00	42,726.11	42,423.04	124,600.00	100	124,600.00	193.71	9,584.62		
5	3号井调车场	2012年8月		3	3.1	9.3	12.00	36,885.18	36,623.54	115,000.00	100	115,000.00	214.01	9,583.33		
6	1号竖井	2008年11月	砼支护	2	2	4	65.50	524,132.26	520,414.38	713,400.00	83	592,122.00	13.78	10,891.60		
7	1中段调车场	2008年11月		4.2	2.8	11.76	96.00	223,106.88	221,524.29	-	-	-100.00	-		无使用价值	
8	斜井1中段	2008年11月					87.00	184,190.21	182,883.69	-	-	-100.00	-		无使用价值	
9	1中段平巷	2008年11月		2	2	4	105.00	1,396,384.27	1,386,479.16	501,100.00	83	415,913.00	-70.00	4772.38	609米无使用价值	
10	弃置费用	2007-01-01						224,487.00	208,659.06	-	-	-100.00	-			
11	1中断平巷	2016-12-01						119,209.79	105,053.63	-	-	-100.00	-		无实物	
12	1号井卷扬机房(007)	2016-12-01						1,144.00	1,008.16	-	-	-100.00	-		维修费	
13	井巷安装工程(井筒安装)	2016-12-01						568,303.61	502,254.43	-	-	-100.00	-		评估值包含在巷道中	
14	井巷掘进	2016-12-01						141,708.36	124,880.52	-	-	-100.00	-		2中断平巷维修	
15	打井(姚海平)	2016-12-01						307,345.13	270,847.85	-	-	-100.00	-		2号竖井维修	
16	通风天井	41122		1.4	1.4	1.96	116			1,093,700.00	100	1,093,700.00	#DIV/0!	9428.45	账面值包含在井巷工程中	
合 计							1,318.50	7,570,058.96	7,376,529.90	10,322,300.00		9,626,745.00	30.51			
减：井巷工程减值准备																
合 计								7,570,058.96	7,376,529.90	10,322,300.00		9,626,745.00	30.51			

被评估单位填表人：陈振恒

评估人员：汪爱红、白巧凤

填表日期：2017年7月1日

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4
共3页第1页

评估基准日：2017年6月30日

被评估单位：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	使用单位	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%				
1		螺杆空压机	GRF-175D-8		德莱奥兰	台	1	2015-12-01	2015-12-01	124,993.38	89,370.30	117,600.00	85	99,960.00	10,589.70	11.85	
2		球磨机端板	球磨机专用设备			套	1	2015-12-01	2015-12-01	12,249.35	8,758.25	10,300.00	85	8,755.00	-3.25	-0.04	
3		矿用提升机综合后备保护装置	-22			套	1	2015-12-01	2015-12-01	266,670.26	190,669.22	215,400.00	85	183,090.00	-7,579.22	-3.98	
4		绞车				台	1	2015-12-01	2015-12-01	344,261.44	246,146.86	320,100.00	85	272,085.00	25,938.14	10.54	矿山二号井
5		罐笼				个	1	2015-12-01	2015-12-01	143,318.69	102,472.91	134,200.00	85	114,070.00	11,597.09	11.32	矿山二号井
6		分光温度计	721			个	1	2011-09-26	2011-09-26	2,450.00	122.50	2,300.00	55	1,265.00	1,142.50	932.65	
7		真空泵	2XZ-1			台	1	2011-09-26	2011-09-26	2,450.00	122.50	1,600.00	40	640.00	517.50	422.45	
8		真空箱	2xz-5			台	1	2011-09-26	2011-09-26	1,780.00	89.00	1,300.00	55	715.00	626.00	703.37	
9		马弗炉	SRZX-4-13			个	1	2011-09-27	2011-09-27	4,700.00	235.00	3,800.00	55	2,090.00	1,855.00	789.36	
10		温控烘箱	101-1AS			个	1	2011-09-27	2011-09-27	3,820.00	191.00	4,400.00	55	2,420.00	2,229.00	1167.02	
11		变电所配电柜	GGD			台	5	2011-09-27	2011-09-27	41,000.00	2,050.00	51,200.00	60	30,720.00	28,670.00	1398.54	
12		启动箱	XJZ-75			台	1	2011-09-27	2011-09-27	3,112.00	155.60	3,600.00	60	2,160.00	2,004.40	1288.17	
13		启动箱	WZR-210			台	1	2011-09-27	2011-09-27	7,000.00	350.00	8,200.00	60	4,920.00	4,570.00	1305.71	
14		变频器供电自控装置	高压计量			台	1	2011-09-27	2011-09-27	55,000.00	2,750.00	44,400.00	60	28,640.00	23,890.00	868.73	
15		变频低压控制器	GGD			台	2	2011-09-27	2011-09-27	12,000.00	600.00	9,400.00	60	5,640.00	5,040.00	840.00	
16		砂泵(附电机)	4/3C-AH			台	1	2011-09-27	2011-09-27	15,600.00	780.00	15,000.00	40	6,000.00	5,220.00	669.23	
17		砂泵(附电机1台)	2/1.5/AH			台	1	2011-09-27	2011-09-27	8,050.00	402.50	7,300.00	40	2,920.00	2,517.50	625.47	
18		污水泵	50NM			台	2	2011-09-27	2011-09-27	2,200.00	110.00	2,700.00	35	945.00	835.00	759.09	
19		清水泵	is65-40-200			台	1	2011-09-27	2011-09-27	960.00	48.00	1,200.00	35	420.00	372.00	775.00	
20		立式离心泵(附冷却器一台)	JPR65-160(1)			台	2	2011-09-27	2011-09-27	4,480.00	224.00	6,200.00	35	2,170.00	1,946.00	868.75	
21		清水泵	IS80-65-160			台	1	2011-09-27	2011-09-27	5,760.00	288.00	4,900.00	35	1,715.00	1,427.00	495.49	
22		塑料泵	40FSB-201			台	1	2011-09-27	2011-09-27	6,800.00	340.00	4,500.00	35	1,575.00	1,235.00	363.24	
23		塑料泵				台	1	2011-09-27	2011-09-27	6,800.00	340.00	4,500.00	35	1,575.00	1,235.00	363.24	
24		泥浆泵	25pnj			台	1	2011-09-27	2011-09-27	2,750.00	137.50	3,500.00	35	1,225.00	1,087.50	790.91	
25		罗茨鼓风机	3HE-145			台	1	2011-09-27	2011-09-27	89,297.39	38,964.39	79,600.00	50	39,800.00	835.61	2.14	
26		压滤机(附砂泵1台)	CJ2J-49			台	1	2011-09-27	2011-09-27	1,761,852.93	521,061.81	1,692,000.00	55	930,600.00	409,538.19	78.60	
27		压风机	V-6/7-1			台	1	2011-09-27	2011-09-27	14,831.03	3,531.45	13,700.00	4	548.00	-2,983.45	-84.48	
28		颞式破碎机二破	JG150*750			台	1	2011-09-27	2011-09-27	223,081.33	96,934.28	178,400.00	55	98,120.00	1,185.72	1.22	
29		格子型球磨机	MQG2136			台	1	2011-09-27	2011-09-27	716,347.83	311,270.39	620,600.00	55	341,330.00	30,059.61	9.66	
30		槽式给矿机	980*1240			台	1	2011-09-27	2011-09-27	37,988.39	11,498.01	42,900.00	55	23,595.00	12,096.99	105.21	
31		颞式破碎机一破	PE400*600			台	1	2011-09-27	2011-09-27	80,810.05	35,261.27	91,500.00	55	50,325.00	15,063.73	42.72	
32		摆式给矿机	GB600*600			台	2	2011-09-27	2011-09-27	31,684.01	1,584.20	26,800.00	55	14,740.00	13,155.80	830.44	
33		速凝剂搅拌机	1.5*2			台	1	2011-09-27	2011-09-27	23,417.42	1,170.87	17,100.00	55	9,405.00	8,234.13	703.25	
34		矿浆搅拌机	2.5*3			台	1	2011-09-27	2011-09-27	18,913.93	945.70	17,900.00	55	9,845.00	8,899.30	941.03	
35		压风机风包	Y13K900L			台	2	2011-09-27	2011-09-27	32,784.39	1,639.22	36,600.00	55	20,130.00	18,490.78	1128.02	
36		颞式破碎机	100*60			台	1	2011-09-27	2011-09-27	3,697.11	184.86	3,400.00	55	1,870.00	1,685.14	911.58	
37		磨样机	Q1-3			台	1	2011-09-27	2011-09-27	7,001.40	350.07	8,000.00	55	4,400.00	4,049.93	1156.89	
38		打夯机				台	1	2011-09-27	2011-09-27	3,278.45	163.92	2,200.00	55	1,210.00	1,046.08	638.16	
39		等离子切割机	CL07-120			台	1	2011-09-27	2011-09-27	10,391.09	519.55	12,200.00	55	6,710.00	6,190.45	1191.50	
40		平板振动器	小型普通			台	1	2011-09-27	2011-09-27	404.00	20.20	300.00	55	165.00	144.80	716.83	
41		搅拌机	350			台	1	2011-09-27	2011-09-27	4,321.30	216.07	4,300.00	55	2,365.00	2,148.93	994.55	
42		振动棒	6M			台	1	2011-09-27	2011-09-27	624.00	31.20	600.00	55	330.00	298.80	957.69	
43		振动棒	4m			台	1	2011-09-27	2011-09-27	608.00	30.40	600.00	55	330.00	299.60	985.53	
44		变压器	S9-630KVA			台	1	2011-09-27	2011-09-27	142,065.66	61,730.90	71,900.00	65	46,735.00	-14,995.90	-24.29	
45		斗式提升机	350型15m			台	1	2011-09-27	2011-09-27	59,324.12	5,108.28	50,300.00	55	27,665.00	22,556.72	441.57	
46		除尘器	cj1211			台	1	2011-09-27	2011-09-27	142,105.74	12,236.98	153,800.00	55	84,590.00	72,353.02	591.27	
47		单螺旋分级机	2000(直径)			台	1	2011-09-27	2011-09-27	374,678.66	112,663.97	197,600.00	55	108,680.00	-3,983.97	-3.54	
48		双叶轮搅拌机	5*5.32			台	6	2011-09-27	2011-09-27	1,148,338.32	95,894.22	927,400.00	4	37,096.00	-58,798.22	-61.32	政策淘汰闲置

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4
共3页第2页

评估基准日：2017年6月30日

被评估单位：吐鲁番市吴鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	使用单位	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值			
49		浓密机	12m			台	1	2011-09-27	2011-09-27	181,727.71	15,648.93	146,400.00	55	80,520.00	64,871.07	414.54	
50		皮带输送机1	0.65*17.5			条	1	2011-09-27	2011-09-27	17,938.09	1,554.75	19,500.00	55	10,725.00	9,170.25	589.82	
51		皮带输送机2	0.5*15.4			条	1	2011-09-27	2011-09-27	17,054.37	1,477.98	18,500.00	55	10,175.00	8,697.02	588.44	
52		皮带输送机3	0.5*6.5			条	1	2011-09-27	2011-09-27	13,293.56	1,151.98	15,000.00	55	8,250.00	7,098.02	616.16	
53		皮带输送机4	0.5*11.2			条	1	2011-09-27	2011-09-27	15,302.87	1,326.12	16,800.00	55	9,240.00	7,913.88	596.77	
54		皮带输送机5	1*15			条	1	2011-09-27	2011-09-27	23,198.38	2,010.87	25,700.00	55	14,135.00	12,124.13	602.93	
55		解析设备	0.65m			台	1	2011-09-27	2011-09-27	102,634.90	8,838.01	82,900.00	15	12,435.00	3,596.99	40.70	闲置
56		棒磨机	y906-4			台	1	2011-09-27	2011-09-27	18,700.00	8,159.73	23,000.00	55	12,650.00	4,490.27	55.03	
57		交流电焊机	bx6-250			台	1	2011-09-27	2011-09-27	4,800.00	2,094.60	2,600.00	4	104.00	-1,990.60	-95.03	
58		交流电焊机	bx6250-2			台	1	2011-09-27	2011-09-27	5,910.00	2,578.85	1,600.00	55	880.00	-1,698.85	-65.88	
59		吸附柱	0.8*1.7			个	4	2011-09-27	2011-09-27	18,000.00	1,559.90	17,100.00	0	-	-1,559.90	-100.00	
60		除铁器永磁	rcyb-5/1			台	1	2011-09-27	2011-09-27	3,122.33	1,362.61	2,700.00	55	1,485.00	122.39	8.98	
61		地中衡	scs-120			台	1	2011-09-27	2011-09-27	99,914.30	43,597.55	86,000.00	60	51,600.00	8,002.45	18.36	
62		面粉搅拌机	25G			台	1	2011-09-27	2011-09-27	1,750.00	87.50	2,000.00	4	80.00	-7.50	-8.57	
63		电力变压器	S9-50KVA			台	1	2011-09-27	2011-09-27	17,500.00	875.00	12,300.00	65	7,995.00	7,120.00	813.71	
64		风包与电机(压风机V-6/7-1所配)	Y13K900L			台	1	2011-09-29	2011-09-29	10,500.00	2,194.80	13,700.00	50	6,850.00	4,655.20	212.10	
65		压风机(等离子切割机所附)	0.36			台	1	2011-09-29	2011-09-29	3,122.33	156.12	2,000.00	50	1,000.00	843.88	540.53	
66		颚式破碎机	400*250			台	1	2011-09-29	2011-09-29	87,260.00	38,075.77	59,500.00	4	2,380.00	-35,695.77	-93.75	
67		吸附柱	600*1.7M			个	4	2011-09-29	2011-09-29	4,400.00	220.00	3,400.00	0	-	-220.00	-100.00	
68		吸附柱	500*1.7			个	6	2011-09-29	2011-09-29	6,000.00	300.00	5,100.00	0	-	-300.00	-100.00	
69		吸附柱	400*1.7M			个	3	2011-09-29	2011-09-29	2,700.00	135.00	2,100.00	0	-	-135.00	-100.00	
70		矿山坑道钻	Z4621			台	1	2011-09-29	2011-09-29	124,000.00	37,285.98	140,000.00	4	5,600.00	-31,685.98	-84.98	
71		喷浆机	H-500			台	1	2011-09-30	2011-09-30	36,000.00	15,708.67	28,200.00	55	15,510.00	-198.67	-1.26	
72		井架	非标榜10米			台	1	2011-09-30	2011-09-30	88,141.98	38,460.72	70,900.00	55	38,995.00	534.28	1.39	整体拆除闲置
73		井架	非标榜12米			台	2	2011-09-30	2011-09-30	172,704.42	75,044.00	139,300.00	55	76,615.00	1,571.00	2.09	整体拆除闲置
74		卷扬机(三号井)	jt*0.8			台	1	2011-09-30	2011-09-30	47,600.00	14,407.03	36,700.00	55	20,185.00	5,777.97	40.11	
75		水箱	1.5*1.5*1.2		乌鲁木齐	个	1	2011-09-30	2011-09-30	3,600.00	180.00	2,600.00	55	1,430.00	1,250.00	694.44	
76		水箱	1.2*1.2*1.25		乌鲁木齐	个	2	2011-09-30	2011-09-30	4,960.00	248.00	3,400.00	55	1,870.00	1,622.00	654.03	
77		水箱	10m3			个	2	2011-09-30	2011-09-30	22,000.00	1,100.00	17,100.00	55	9,405.00	8,305.00	755.00	
78		水箱	5m3			个	3	2011-09-30	2011-09-30	16,500.00	825.00	11,500.00	55	6,325.00	5,500.00	666.67	
79		水箱	3m3			个	2	2011-09-30	2011-09-30	6,200.00	310.00	4,600.00	55	2,530.00	2,220.00	716.13	
80		水箱	20m3			个	2	2011-09-30	2011-09-30	30,400.00	1,520.00	27,400.00	55	15,070.00	13,550.00	891.45	
81		发电机组	6135-150kw		上海发电厂家	台	2	2011-09-30	2011-09-30	271,360.00	117,912.28	307,600.00	4	12,304.00	-105,608.28	-89.57	
82		发电机组	gctass-0.2ytw		重庆康明斯发电厂家	台	1	2011-09-30	2011-09-30	150,595.00	65,436.97	153,800.00	4	6,152.00	-59,284.97	-90.60	
83		发电机组			玉林柴油厂家	台	1	2011-09-30	2011-09-30	186,512.45	81,044.34	153,800.00	4	6,152.00	-74,892.34	-92.41	
84		鼓风机(二号井)	5.5kw			台	9	2011-09-30	2011-09-30	49,140.00	14,873.22	38,500.00	50	19,250.00	4,376.78	29.43	
85		鼓风机(二号井)	18.5kw			台	1	2011-09-30	2011-09-30	15,744.02	4,765.37	12,400.00	50	6,200.00	1,434.63	30.11	
86		空压机	12-10/8-1		咸阳秦源空压机厂	台	1	2011-09-30	2011-09-30	87,690.00	7,550.97	81,400.00	4	3,256.00	-4,294.97	-56.88	
87		空压机	13.5-20/7-1		陕西育月海空压机厂	台	1	2011-09-30	2011-09-30	174,600.00	15,034.82	171,900.00	4	6,876.00	-8,158.82	-54.27	
88		空压机	vf-13/7柴油		浙江开山矿山机械厂	台	2	2011-09-30	2011-09-30	334,000.00	28,761.14	334,700.00	4	13,388.00	-15,373.14	-53.45	
89		卷扬机(三号井)	100付减速机		焦作市矿山机械厂	台	1	2011-09-30	2011-09-30	47,872.78	14,489.29	52,500.00	55	28,875.00	14,385.71	99.29	
90		卷扬机(二号井)	jt*0.5			台	1	2011-09-30	2011-09-30	24,000.00	7,264.15	30,600.00	55	16,830.00	9,565.85	131.69	
91		卷扬机(二号井)	jr-1.5			台	3	2011-09-30	2011-09-30	63,000.00	19,068.20	70,000.00	55	38,500.00	19,431.80	101.91	
92		矿用提升机后背保护装置	KHT-PLC			套	1	2012-08-03	2012-08-03	16,500.00	3,872.82	12,400.00	65	8,060.00	4,187.18	108.12	
93		旋流器	FXN350			台	1	2012-08-07	2012-08-07	12,000.00	2,816.86	11,700.00	65	7,605.00	4,788.14	169.98	
94		渣浆泵	3/2C-AH			套	1	2012-09-10	2012-09-10	9,160.00	893.29	9,100.00	50	4,550.00	3,656.71	409.35	
95		入料加压泵	100-zjw			套	1	2012-12-03	2012-12-03	26,800.00	3,886.18	17,700.00	50	8,850.00	4,963.82	127.73	
96		矿车	05.0m3			辆	18	2011-09-30	2011-09-30	136,260.00	40,972.68	67,700.00	55	37,235.00	-3,737.68	-9.12	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	使用单位	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增减值	增减率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%				
97		发电机	50kw			台	1	2007-01-10	2007-01-10	55,400.00	2,770.00	67,900.00	4	2,716.00	-54.00	-1.95	
98		发电机	30kw			台	1	2007-01-01	2007-01-01	35,400.00	1,770.00	31,700.00	25	7,925.00	6,155.00	347.74	
99		压风机	SAH75-8		维尔泰克(上海)压缩空气系统技术	台	1	2007-01-01	2007-01-01	57,150.00	2,857.50	59,500.00	25	14,875.00	12,017.50	420.56	
100		卷扬机(三号井)	1.0-1.5			台	2	2007-01-01	2007-01-01	32,000.00	1,600.00	43,700.00	25	10,925.00	9,325.00	582.81	
101		小四轮拖拉机				台	1	2007-01-01	2007-01-01	10,300.00	515.00	7,700.00	4	308.00	-207.00	-40.19	
102		皮带输送机(矿山)	0.5*20			台	1	2007-01-01	2007-01-01	32,600.00	1,630.00	43,700.00	25	10,925.00	9,295.00	570.25	
103		皮带输送机(矿山)	0.5*9			台	1	2007-01-01	2007-01-01	21,200.00	1,060.00	30,600.00	25	7,650.00	6,590.00	621.70	
104		箕斗(二号井单层)	助坠			台	1	2007-01-01	2007-01-01	72,000.00	3,600.00	42,700.00	25	10,675.00	7,075.00	196.53	
105		发电机				台	1	2011-06-30	2011-06-30	1,870.00	93.50	2,500.00	4	100.00	6.50	6.95	
106		装载机	zl-40		厦工	辆	1	2011-09-30	2011-09-30	336,000.00	101,033.50	239,300.00	4	9,572.00	-91,461.50	-90.53	
107		推土机	tsy220			辆	1	2011-09-30	2011-09-30	524,000.00	157,563.84	504,300.00	4	20,172.00	-137,391.84	-87.20	
108		推土机	东方红-普		东方红	辆	1	2011-09-30	2011-09-30	113,000.00	33,978.61	170,900.00	4	6,836.00	-27,142.61	-79.88	
109		装载机(矿山)	zl-50			台	1	2012-04-06	2012-04-06	372,500.00	67,774.34	332,500.00	40	133,000.00	65,225.66	96.24	
110		空调	KF-23GW		美的	台	1	2015-05-11	2015-05-11	1,630.00	984.75	1,600.00	70	1,120.00	135.25	13.73	
111		太阳能电池	12V-24V			组	1	2011-12-22	2011-12-22	3,080.00	154.00	2,600.00	30	780.00	626.00	406.49	
112		经纬仪	SDJ-02L			套	1	2012-04-20	2012-04-20	4,700.00	235.00	3,800.00	60	2,280.00	2,045.00	870.21	
113		汽车	东风eq365gx			辆	1	2011-09-30	2011-09-30	84,758.00	25,486.05	68,400.00	4	2,736.00	-22,750.05	-89.26	
114		自卸车	11705pd			辆	1	2011-09-30	2011-09-30	26,497.00	8,019.71	25,600.00	4	1,024.00	-6,995.71	-87.23	
115		2号井架	高14.95M 7.58T			个	1	2013-02-01	2013-02-01	239,722.48	211,255.48	183,900.00	65	119,535.00	-91,720.48	-43.42	
		账外										0					
116		浮选机	XJM矿用			台	20	2013-01-01	2013-01-01			407,900.00	60	244,740.00	244,740.00		
117		浮选机	XJM矿用			台	8	2013-01-01	2013-01-01			163,200.00	60	97,920.00	97,920.00		
118		加药搅拌机	1.2M-1M			台	2	2013-01-01	2013-01-01			700.00	65	455.00	455.00		
119		控制柜	XL-21			台	2	2013-01-01	2013-01-01			2,100.00	70	1,470.00	1,470.00		
120		冷风机设备(排风管)	AL 60			台	7	2013-01-01	2013-01-01			74,300.00	60	44,580.00	44,580.00		
121		泥浆泵	11千瓦		11千瓦	台	1	2013-01-01	2013-01-01			3,300.00	55	1,815.00	1,815.00		
122		深井泵	30千瓦		30千瓦	台	1	2013-01-01	2013-01-01			13,300.00	55	7,315.00	7,315.00		
123		变压器	S9-400KVA		50赫兹	台	1	2013-01-01	2013-01-01			34,900.00	75	26,175.00	26,175.00		
124		发动机	(型号:64VCK150C-021)		400	台	1	2013-01-01	2013-01-01			54,900.00	60	32,940.00	32,940.00		
125		发动机	(TAD1641GE)		250	台	1	2013-01-01	2013-01-01			265,300.00	60	159,180.00	159,180.00		
126		切割机	普通			台	1	2013-01-01	2013-01-01			1,000.00	65	650.00	650.00		
127		铲车	ZL30			台	1	2013-04-07	2013-04-07			47,000.00	55	25,850.00	25,850.00		
128		办公桌	1.8M-0.8M			张	3	2013-01-01	2013-01-01			1,300.00	40	520.00	520.00		
129		床	单人木床			张	4	2013-01-01	2013-01-01			2,700.00	40	1,080.00	1,080.00		
130		床	单人木床			张	1	2013-01-01	2013-01-01			700.00	40	280.00	280.00		
		合计					233.00			10,842,028.64	3,329,284.68	10,728,200.00		4,290,545.00	961,260.32	28.87	
		减：电子设备减值准备															
		合计					233.00			10,842,028.64	3,329,284.68	10,728,200.00		4,290,545.00	961,260.32	28.87	

被评估单位填表人：陈振恒

评估人员：汪爱红、闫林璐

填表日期：2017年7月1日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年6月30日

被评估单位：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	监视器			套	1	2011-09-27	2011-09-27	18,000.00	900.00			0.00	-900.00	-100.00	
2	电子天平	tg3288p		台	1	2011-09-27	2011-09-27	35,400.00	1,770.00	29,900.00	55	16,445.00	14,675.00	829.10	
3	材料领用发放设备	20SC-20K2186K		台	1	2011-09-29	2011-09-29	14,800.00	4,479.37		0	0.00	-4,479.37	-100.00	已使用
4	无线电数据传送卡	1800K161900K-12PS		台	1	2011-09-29	2011-09-29	18,020.00	5,454.16	8,500.00	15	1,275.00	-4,179.16	-76.62	
5	露雷针	14M		个	2	2011-09-29	2011-09-29	8,360.00	2,530.48	6,800.00	35	2,380.00	-150.48	-5.95	
6	手持危险易爆物品探测仪			套	2	2012-04-01	2012-04-01	9,000.00	450.00	7,700.00	60	4,620.00	4,170.00	926.67	
7	空调	KP-23W/C-F112(X)	芜湖小天鹅制冷设备有限公司	台	5	2012-06-18	2012-06-18	8,995.00	449.75	8,100.00	35	2,835.00	2,385.25	530.35	
8	空调	KP-23GW/Y-1A(R3)	广东美的制冷设备有限公司	台	2	2012-06-18	2012-06-18	3,998.00	199.90	3,200.00	35	1,120.00	920.10	460.28	
9	空调变频			台	1	2012-07-05	2012-07-05	3,600.00	237.00	3,000.00	35	1,050.00	813.00	343.04	
10	变压器开关			个	1	2012-07-25	2012-07-25	61,000.00	3,050.00	52,100.00	35	18,235.00	15,185.00	497.87	
11	矿山闭路监控系统			组	1	2012-07-01	2012-07-01	3,600.00	237.00	2,700.00	60	1,620.00	1,383.00	583.54	
12	电淋(热水器)	8093A		台	1	2012-10-17	2012-10-17	2,700.00	306.00	2,300.00	40	920.00	614.00	200.65	
13	全站仪			台	1	2013-02-22	2013-02-22	15,500.00	4,865.48	12,800.00	65	8,320.00	3,454.52	71.00	
14	测振仪			台	1	2013-02-22	2013-02-22	5,000.00	1,569.56	4,400.00	65	2,860.00	1,290.44	82.22	
15	传真机			台	2	2010-12-01	2010-12-01	4,680.00	234.00	3,600.00	15	540.00	306.00	130.77	
16	空调机	KP-23WH-H		台	10	2010-12-01	2010-12-01	15,500.00	775.00			0.00	-775.00	-100.00	
合计					33.00			228,153.00	27,507.70	145,100.00		62,220.00	34,712.30	126.19	
减：电子设备减值准备															
合计					33.00			228,153.00	27,507.70	145,100.00		62,220.00	34,712.30	126.19	

被评估单位填表人：陈振恒

评估人员：汪爱红、闫林璐

填表日期：2017年7月1日

无形资产评估汇总表

评估基准日：2017年6月30日

被评估单位：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	减值准备	账面净额	评估价值	增值额	增值率%
4-12-1	土地使用权	649,851.59		649,851.59	649,851.59	-	-
4-12-2	矿业权	5,931,721.13	-	5,931,721.13	12,076,400.00	6,144,678.87	103.59
4-12-3	其他无形资产	-	-	-	-		
6	无形资产合计	6,581,572.72	-	6,581,572.72	12,726,251.59	6,144,678.87	93.36

被评估单位填表人：陈振恒

评估人员：汪爱红、白巧凤

填表日期：2017年7月1日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2017年6月30日

被评估单位：吐鲁番市昊鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	应付票据				
5-4	应付账款	1,213,675.00	1,213,675.00	-	-
5-5	预收款项	-	-		
5-6	应付职工薪酬	-	-		
5-7	应交税费	-	-		
5-8	应付利息				
5-9	应付股利（应付利润）				
5-10	其他应付款	19,691,266.66	19,691,266.66	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债				
5-12	其他流动负债	-	-		
5	流动负债合计	20,904,941.66	20,904,941.66	-	-

被评估单位填表人：陈振恒

评估人员：汪爱红、钟婷婷

填表日期：2017年7月1日

