

Informacja dodatkowa

za III kwartał 2025 r.

sporządzona zgodnie z § 68 Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 roku
w sprawie informacji bieżących i okresowych

informacje o zasadach przyjętych przy sporządzeniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.

Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień **30.09.2025** r. jest zgodne z wymogami znowelizowanej ustawy o rachunkowości z dnia 20.09.1994 r. Dz.U. z 1994 nr 121 poz. 591 z późniejszymi zmianami.

W okresie od 01.01.2025 do 30.09.2025 r. Spółka nie wprowadziła zmian dotyczących wyceny aktywów i pasywów oraz zasad amortyzacji i w dalszym ciągu stosuje zasadę ostrożnej wyceny aktywów i pasywów. Nie miały miejsca także zmiany wielkości szacunkowych.

Zasady wyceny ważniejszych pozycji:

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.
2. Środki trwałe w budowie – w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonym o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
3. Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego:
 - Materiały – według cen zakupu.
 - Produkty gotowe – według cen wynikających z kalkulacji planowanej na poziomie rzeczywistego kosztu technicznego wytworzenia z roku poprzedniego. Różnice pomiędzy wartością wyrażoną w cenach ewidencyjnych a rzeczywistym kosztem wytworzenia rozlicza się poprzez konta odchyłeń od cen ewidencyjnych wyrobów.
 - Towary – według cen zakupu.

Rezerwy

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy te zalicza się odpowiednio do przyszłych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się łączą.

Powstałe zobowiązania, na które uprzednio utworzono rezerwę, zmniejszają rezerwę.

Nie wykorzystane rezerwy, wobec zmniejszenia lub ustania ryzyka uzasadniającego ich tworzenie, zwiększają na dzień, na który okazały się zbędne pozostałe przychody operacyjne lub przychody finansowe.

Na dzień bilansowy rezerwy wycenia się w uzasadnionej wiarygodnie oszacowanej wartości.

Zasady amortyzacji i ulepszenia środków trwałych

Zasady amortyzacji są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości i ustawy o podatku dochodowym.

- Przedmioty niskocenne o wartości do 10 000 zł w momencie zakupu zaliczane są do materiałów i ich rozchód zaliczany jest do kosztów zużycia materiałów.

- Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. W przypadku środków trwałych używanych ustala się indywidualne stawki amortyzacyjne.
- Jednorazowo, tj. w 100% dokonuje się opisów nowo oddanych środków do używania w przypadku jeśli wartość początkowa jest równa lub niższa od ustalonej granicy w przepisach podatkowych.
- Okres dokonywania odpisów amortyzacyjnych od wartości niematerialnych i prawnych nie może być krótszy niż określony w przepisach o amortyzacji (prawo podatkowe).
- Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się w równych ratach co miesiąc, zgodnie z prawem podatkowym.
- Jeżeli środki trwałe uległy ulepszeniu (przebudowa, rozbudowa, modernizacja itp.) wartość początkową powiększa się o sumę wydatków poniesionych na ich ulepszenie.

Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

1. Nietypowe ze względu na rodzaj, wartość, częstotliwość pozycje wpływające na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

Nie wystąpiły

2. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Spółka większość przychodów ze sprzedaży osiąga w okresie od kwietnia do października każdego roku. W pozostałych miesiącach przychody ze sprzedaży są niższe. W okresie styczeń-luty Spółka wstrzymuje działalność produkcyjną, a sprzedaż jest prowadzona w oparciu o zgromadzone zapasy. Poziom sprzedaży w IV kwartale zależy w znacznym stopniu od warunków pogodowych warunkujących prowadzenie prac budowlanych.

3. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.

Zarząd Spółki dokonał wstępnego szacunku utraty wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania na dzień 30 września 2025 roku. Wyniki tych wstępnych szacunków ujęto w sprawozdaniu finansowym Spółki za trzy kwartały 2025 roku. Szacunkowa wartość zapasów przeznaczonych do utylizacji wyniosła 315 tys. zł, a po uwzględnieniu aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego: 255,5 tys. zł.

4. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

Na dzień 30 września 2025 roku Spółka rozpoznała szacunkowy odpis aktualizujący wartość należności handlowych na kwotę 267 tys. zł.

5. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.

Tytuł	Stan na 30.06.2025 (w tys. zł)	Utworzono (w tys. zł)	Rozwiązano (w tys. zł.)	Stan na 30.09.2025 (w tys. zł.)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	0	0	11
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	2 440	0	0	2 440
Pozostałe rezerwy	23	623	23	623
Razem rezerwy	2 474	623	23	3 074

6. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2025 (w tys. zł)	Utworzono (w tys. zł)	Rozwiązano (w tys. zł.)	Stan na 30.09.2025 (w tys. zł.)
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	501	68	0	569

7. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Spółka nie zawarła istotnych transakcji nabycia czy sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

8. Informacje o istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Spółka nie posiada istotnych zobowiązań s tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

9. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

Spółka nie dokonała istotnych rozliczeń z tytułu spraw sądowych.

10. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

Nie wystąpiły

11. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej, czy w skorygowanej cenie nabycia.

Nie wystąpiły

12. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

Nie wystąpiły

13. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę zależną od niego jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje o poszczególnych transakcjach są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, zawierające co najmniej.

Nie dotyczy

14. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie metody jej ustalenia.

Nie dotyczy

15. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nie dotyczy

16. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Nie dotyczy

17. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Nie dotyczy

18. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, które mogą w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dacie bilansowej Zarząd Spółki rozpoczął prace nad aktualizacją wartości majątku trwałego i obrotowego w celu rzetelnego oszacowania odpisów z tytułu utraty wartości w rocznym sprawozdaniu finansowym za 2025.

19. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie dotyczy

20. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Zarząd Spółki nie wskazuje innych informacji, poza przedstawionymi w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.

21. Wybrane dane finansowe

	PLN	PLN	EUR	EUR
Pozycje	od 01.01.2025 do 30.09.2025	od 01.01.2024 do 30.09.2024	od 01.01.2025 do 30.09.2025	od 01.01.2024 do 30.09.2024
Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów	22 486	26 873	5 308	6 246
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	252	2 057	59	478
Zysk (strata) brutto	297	2 027	70	471
Zysk (strata) netto	134	1 543	32	359
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	306	3 565	72	829
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-174	-754	-41	-175
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-266	-127	-63	-30
Przepływy pieniężne netto, razem	-134	2 684	-32	624

	PLN	PLN	EUR	EUR
Pozycje	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
Aktywa, razem	25 327	24 332	5 932	5 694
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 799	5 936	1 593	1 389
Zobowiązania długoterminowe	41	209	10	49
Zobowiązania krótkoterminowe	3 683	3 195	863	748
Kapitał własny	18 529	18 395	4 340	4 305
Kapitał zakładowy	798	798	187	187
Liczba akcji (w szt.)	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000
Liczba akcji średnioważona (w szt.)	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000

Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	0,04	0,41	0,01	0,09
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	0,04	0,41	0,01	0,09
Wartość księgowa na jedną akcję	4,88	4,84	1,14	1,13
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	4,88	4,84	1,14	1,13
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedna akcję	0	0	0	0

Do przeliczenia prezentowanych w raporcie kwartalnym wybranych danych finansowych przyjęto następujące kursy:

Pozycja	Sposób określania	Przyjęte wartości kursów
- dla pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	Średnia arytmetyczna średnich kursów euro z tabel NBP na ostatni dzień miesiąca o okresie od stycznia do września 2025 roku lub dla od stycznia września 2024 roku	4,2365 dla 2025 roku 4,3023 dla 2024 roku
- dla pozycji bilansu	Kurs euro z tabel BNP na ostatni dzień kwartału danego roku	4,2692 dla 2025 roku 4,2730 dla 2024 roku

22. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie III kwartału 2025 r. Spółce nie towarzyszyły niepowodzenia mający istotny wpływ na prowadzoną działalność.

23. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mający znaczący wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.

W trzecim kwartale 2025 roku można zauważyć kontynuację negatywnych trendów z pierwszego półrocza. Mimo spadku poziomu stóp procentowych, wolumen udzielonych kredytów hipotecznych utrzymuje się nadal na niskim poziomie, co w połączeniu z dalszym wzrostem cen mieszkań negatywnie odbija się na koniunkturze w budownictwie mieszkaniowym, szczególnie developerskim. Efektem tej sytuacji jest dalszy spadek zapotrzebowania na materiały budowlane, w tym materiały hydroizolacyjne, przekładający się na blisko 17 % spadek przychodów ze sprzedaży za trzeci kwartał.

Nadal obserwujemy wysoki koszt surowców, w tym głównie asfaltów, który mimo wyraźnego spadku notowań ropy i umocnienia się złotówki względem dolara, utrzymuje się na ponadprzeciętnym poziomie, co

niekorzystnie odbija się na rentowności. Spółka wypracowała zysk brutto niższy o 1 246 tys. zł. w stosunku do trzeciego kwartału roku poprzedniego.

Effektem spadku popytu na materiały budowlane jest utrzymująca się na rynku duża rywalizacja konkurencyjna między importerami a producentami w branży, co odbija się niekorzystnie na rentowności. W strukturze sprzedaży obserwujemy stosunkowo stabilny popyt na najtańsze oraz standardowe asortymenty pap, przy wyraźnym spadku zapotrzebowania na produkty najdroższe, które dotychczas miały stabilny udział w sprzedaży.

- A. Przychody ze sprzedaży zrealizowane przez Spółkę w III kwartale br. były o blisko 17 % niższe w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Po trzech kwartałach br. Spółka odnotowała obroty na poziomie 83,7% w stosunku do roku poprzedniego.
- B. W III kwartale 2025 roku Spółka wypracowała zysk brutto ze sprzedaży w kwocie 2 422 tys. zł., co stanowi 68,1 % wykonania w analogicznym okresie roku poprzedniego. Natomiast narastająco po trzech kwartałach spółka odnotowała 6 165 tys. zł. zysku, co stanowi 77,3 % wykonania za trzy kwartały roku poprzedniego.
- C. W III kwartale 2025 roku Spółka wypracowała zysk na sprzedaży w kwocie 621 tys. zł., co stanowi 46,1 % zysku ze sprzedaży wypracowanego w analogicznym okresie roku poprzedniego. Po trzech kwartałach Spółka wypracowała 831 tys. zysku, który stanowił 37 % zysku odnotowanego w roku poprzednim.
- D. Na wyniku z działalności operacyjnej. Spółka wypracowała w trzecim kwartale 6 tys. zł. co stanowi 0,5 % wykonania roku ubiegłego, natomiast narastająco zysk z działalności operacyjnej wyniósł 1 272 tys. zł., co stanowi prawie 12,3 % wykonania roku poprzedniego.
- E. Analogiczna zależność wystąpiła na pozycji zysk brutto. W III kwartale 2025 roku spółka wypracowała 6 tys. zł. zysku, co stanowi 0,5 % wykonania roku poprzedniego. Natomiast po trzech kwartałach zysk brutto wynosi 1 252 tys. zł., i stanowi 14,7 % zysku osiągniętego w analogicznym okresie roku poprzedniego.
- F. Na poziomie zysku netto Spółka odnotowała stratę w kwocie 55 tys. zł., natomiast po trzech kwartałach Spółka wypracowała 134 tys. zysku netto, co stanowi 8,7% wykonania roku poprzedniego.

24. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – dodatkowo wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

25. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Spółka nie publikuje prognoz wyników na 2025 rok.

26. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu, a także wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego.

W okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. nastąpiły zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji IZOLACJI – JAROCIN S.A.

Spółka otrzymała zawiadomienie od Selenia Industrial Technologies Sp. z o.o. w Dzierżoniowie zawiadomienie o nabyciu znacznego pakietu akcji.

Stan posiadania akcji IZOLACJI – JAROCIN SA przez SIT Sp. z o.o. wynosi:

2 197 734 akcje Izolacji – Jarocin SA i 57,83 % udział w kapitale zakładowym,

2 197 734 głosy w Spółce Izolacja – Jarocin SA i 57,83 % udziału w ogólnej liczbie głosów.

Na dzień przekazania raportu kwartalnego tj. 28.11.2025 r. lista akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa akcjonariusza	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA
1	SIT Sp. z o.o.	2 197 734	57,83 %	2 197 734	57,83 %
4	Jan Gałczyński	338 200	8,90 %	338 200	8,90 %

27. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych z osób.

Stan posiadanych akcji przez Członków Zarządu na dzień przekazania raportu od dnia przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie i przedstawia się następująco:

Piotr Widawski – Prezes Zarządu - 17 szt.

Mirosław Gołembiewski – Członek Zarządu - 1 290 szt.

Rada Nadzorcza

Stan posiadanych akcji przez Członków Rady Nadzorczej Spółki IZOLACJA-JAROCIN S.A. na dzień przekazania raportu, tj. 28.11.2025 r. nie zmienił się od dnia przekazania poprzedniego raportu kwartalnego i przedstawia się następująco:

Michał Westerlich – Przewodniczący Rady Nadzorczej – nie posiada akcji,

Elżbieta Szymańska - Członek Rady Nadzorczej – nie posiada akcji Spółki,

Marzena Czapaluk - Członek Rady Nadzorczej – nie posiada akcji Spółki

Jacek Sypień - Członek Rady Nadzorczej – nie posiada akcji Spółki

Lesław Śliwko - Członek Rady Nadzorczej – nie posiada akcji Spółki

28. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta.

W okresie między 01.01.2025 r. a 30.09.2025 r. nie toczyły się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta.

29. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę zależną od niego jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

W Spółce nie wystąpiły transakcje z podmiotami powiązanymi.

30. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę zależną od niego poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca.

Nie dotyczy

31. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Nie dotyczy

32. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W kolejnych miesiącach Spółka będzie kontynuować proces aktualizacji wartości majątku obrotowego, oraz rzeczowych aktywów trwałych.

Jarocin, 28.11.2025 rok

Anna Inczewska
Członek zarządu

Mirosław Gołembiewski
Członek zarządu

Piotr Widawski
Prezes zarządu