

上海浦东路桥建设股份有限公司

会计估计变更专项审核报告



关于上海浦东路桥建设股份有限公司 会计估计变更专项说明的专项审核报告

信会师报字[2016]第 110574 号

上海浦东路桥建设股份有限公司全体股东:

我们接受委托,审核了后附的上海浦东路桥建设股份有限公司(以下简称“贵公司”)董事会《上海浦东路桥建设股份有限公司会计估计变更事项的专项说明》(以下简称“专项说明”)。

按照《上市公司日常信息披露工作备忘录一第一号临时公告格式指引》之《第九十三号会一计差错更正、会计政策或会计估计变更》(以下简称“临时公告指引 93 号”)等相关规定编制和对外披露专项说明,并保证其内容真实、准确、完整、不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是贵公司管理层的责任。

我们的责任是按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则 3101 号一历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行审核工作,该准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对专项说明是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了我们认为必要的审核程序。我们相信,我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

基于我们在本次审核中所实施的程序和所获取的相关证据,我们未发现后附的专项说明中所述的会计估计变更对 2016 年度贵公司净利润和股东权益的影响数在所有重大方面不符合企业会计准则的相关规定,或者存在重大的不合理之处。

由于我们并未按照中国注册会计师审计准则的要求实施完整的审计程序,因此上述审核结论不应被视为针对本次会计估计变更事项或者贵公司财务报表整体或者其任何组成部分发表的审计意见。

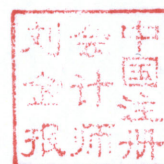
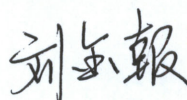
本审核报告仅供贵公司为满足上海证券交易所临时公告指引 93号要求之目的的参考使用,未经我所书面同意,不得作其他用途使用。因使用不当造成的后果,与我所及执行本次审核业务的注册会计师无关。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

二〇一六年三月三日

上海浦东路桥建设股份有限公司 会计估计变更事项的专项说明

一、 会计估计变更概述

上海浦东路桥建设股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 3 月 3 日召开的第六届董事会第二十四次会议审议通过了《关于调整公司部分固定资产折旧年限的议案》和《关于调整公司投资性房地产预计使用寿命的议案》，从 2016 年 1 月 1 日起，公司拟对固定资产中房屋建筑物的折旧年限和投资性房地产预计使用寿命进行相应的调整，具体方案如下：

固定资产类别	变更前固定资产折旧年限	变更后固定资产折旧年限
房屋建筑物	25 年	40 年

投资性房地产类别	变更前预计使用寿命	变更后预计使用寿命
房屋建筑物	25 年	40 年

固定资产和投资性房地产中的房屋建筑物的残值率及公司其他固定资产折旧年限和年折旧率仍按照原相应的会计估计处理。

二、 会计估计变更合理性的说明

依据《企业会计准则第 4 号—固定资产》相关规定，“企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。”

同时，根据公司会计政策规定，公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物计提折旧。依据《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》相关规定：“采用成本模式计量的建筑物的后续计量，适用《企业会计准则第 4 号——固定资产》。”

为了能够更加公允、恰当地反映本公司的财务状况和经营成果，结合房屋建筑物特性及自然使用寿命的实际情况，为更加准确的反应公司房屋建筑物的折旧情况，公司决定变更固定资产中房屋建筑物的折旧年限和投资性房地产预计使用寿命，符合公司实际情况。上述会计估计变更能更加公允的反应公司的财务状况和经营成果，提供更可靠、更准确的会计信息，更能适应公司发展的需要，符合《企业会计准则》相关规定和上海证券交易所相关要求。

三、 本次会计估计变更对公司的影响

对于该会计估计变更事项采用未来适用法处理，不追溯调整，不会对公司以往各年度财务状况和经营成果产生影响。本次会计估计变更对公司业务范围无影响，由于无法准确预计 2016 年 12 月 31 日相关固定资产和投资性房地产的金额及结构，本公司基于 2015 年 12 月 31 日相关固定资产和投资性房地产的金额及结构，进行了模拟计算，以 2015 年 12 月 31 日财务状况及 2015 年 1-12 月的经营成果作为模拟计算依据，此会计估计变更对 2016 年度财务报表的影响如下：

单位：人民币元

受影响的报表项目名称	影响金额
固定资产-累计折旧	- 3,907,915.88
投资性房地产-累计折旧	-1,835,276.90
营业成本	-5,743,192.78
所得税费用	861,478.92
净利润	4,881,713.86
归属于母公司股东的净利润	4,881,713.86

经初步测算，会计估计变更日前三年，假设运用该会计估计对公司利润总额的影响如下：

单位：人民币元

受影响的报表项目名称	2013 年度	2014 年度	2015 年度
固定资产-累计折旧	-3,710,961.94	-3,710,961.94	-2,512,164.06
投资性房地产-累计折旧	-94,805.56	-94,805.56	-1,293,603.44
利润总额	3,805,767.50	3,805,767.50	3,805,767.50

上海浦东路桥建设股份有限公司

二〇一六年三月 三日



营业执照

(副本)

注册号 310101000439673

证照编号 01000000201504200097

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊的普通合伙企业

主要经营场所 上海市黄浦区福州路61号四楼

执行事务合伙人 朱建弟

成立日期 2011年1月24日

合伙期限 2011年1月24日至不约定期限

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。

【企业经营涉及行政许可的,凭许可证件经营】



登记机关



2015年 04月 20日

证书序号: NO. 017271

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)



主任会计师: 朱建弟

办公场所: 上海市黄浦区南京东路6号四楼

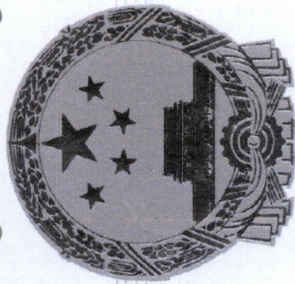
组织形式: 特殊普通合伙企业

会计师事务所编号: 31000006

注册资本(出资额): 人民币 9550 万元整

批准设立文号: 沪财会(2000)26号 (沪财企发[2010]82号)

批准设立日期: 2000年6月13日 (续编日期: 2010年12月31日)



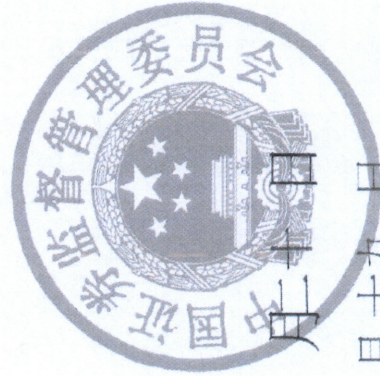
证书序号: 000373

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

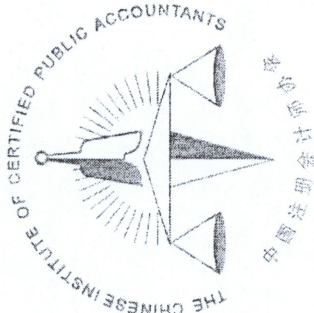
经财政部
立信会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人: 朱建弟



证书号: 34 发证时间: 二〇一五年七月十九日
证书有效期至: 二〇一七年七月十九日



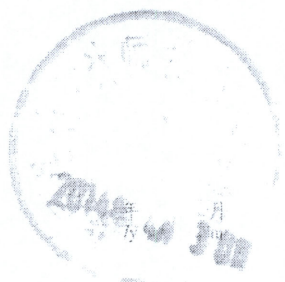
姓名: 李萍
 Full name: Li Ping
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1972-06-25
 Date of birth: 1972-06-25
 工作单位: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
 Working unit: Lixin Accounting Firm (Special General Partnership)
 身份证号码: 830200120625124
 Identity card No: 830200120625124



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



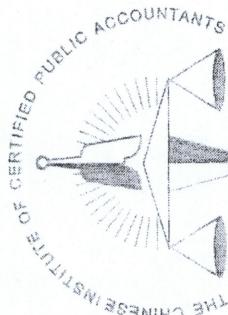
年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



201 08



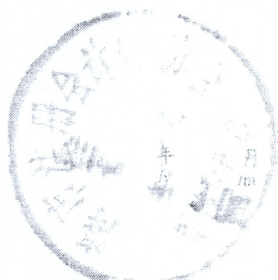
姓名: 刘金排
 Full name: 刘金排
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1977-10-10
 Date of birth: 1977-10-10
 工作单位: 立信会计师事务所
 Working unit: 立信会计师事务所
 身份证号码: 310103197710101836
 Identity card No: 310103197710101836

特别提示: 注册会计师执业证书



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年 12月 08日