

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临 2011-43

华夏幸福基业投资开发股份有限公司

关于下属公司廊坊京御房地产开发有限公司

竞得土地使用权公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

2011年11月10日，华夏幸福基业投资开发股份有限公司控股子公司廊坊京御房地产开发有限公司在固安县国土资源局土地储备中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动上竞得编号为2011城改-43号、2011城改-45号、2011城改-46号地块，并与固安县国土资源局签署了《固安县国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》。此项交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

廊坊京御房地产开发有限公司本次竞得土地金额1955万元，土地使用权的成交价格占公司最近一期经审计总资产2,097,799万元（按会计师事务所为公司重大资产重组出具的截至2011年6月30日的备考财务报表审计报告为准）的0.1%，自公司重大资产重组交割日2011年9月8日至今，累计竞拍土地的成交金额已超过净资产（2011年6月30日备考财务报表审计报告中归属于母公司的净资产为24.19亿元）的50%，本次竞得土地使用权事宜需提交公司董事会、股东大会审议。

现将地块相关情况公告如下：

一、竞得地块具体情况

（1） 地块位置： 编号为2011城改-43号地块位于滨湖西街北侧、富寿街东侧； 2011城改-45号地块位于滨湖西街南侧； 2011城改-46号地块位于滨湖西街北侧、富寿街西侧。

（2） 地块面积： 5696.1平方米、7965.3平方米、2231.3平方米

（3） 用地性质及使用年限： 2011城改-43号地块土地用途为 商服用地，土地出让年限为年40年； 2011城改-45号地块土地用途为住宅用地，土地出让年限为年70年 ； 2011城改-46号地块土地用途为住宅用地，土地出让年限为年70年

（4） 规划设计条件： 2011城改-43号地块容积率为小于3.5 、 2011城改-45号地块及2011城改-46号地块容积率为小于2.5

（5） 中标人： 廊坊京御房地产开发有限公司

（6） 成交总额： 总价738万元（合计1295.62元/平方米）、总价949万元（合计1191.42元/平方米）、总价268万元（合计1201.09元/平方米）

（7） 保证金： 250万元、350万元、100万元

（8） 其他事项： 本《固安县国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》签定后，竞得人必须自成交之日起180日内缴清全部出让金价款，否则，竞买保证金转做违约金。

二、本次竞得土地使用权对公司影响

本次土地使用权竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备15892.7平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、风险提示

本次竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

(1) 《固安县国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业投资开发股份有限公司董事会

2011年11月11日