

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临2012-34

**华夏幸福基业投资开发股份有限公司
关于下属公司永定河房地产开发有限公司
竞得土地使用权公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

近日，华夏幸福基业投资开发股份有限公司全资孙公司永定河房地产开发有限公司在固安县国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中竞得编号为2012-6、2012-7号地块，并签署了《固安县国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》。

该购买经营性用地的议案已经公司2011年度股东大会审议通过，详细内容详见公司公告临2012-24号。

现将地块相关情况公告如下：

一、 竞得地块具体情况

（1）地块位置：2012-6号地块位于大广高速辅路东侧、吉祥街南侧；2012-7号地块位于吉祥街南侧、富寿街西侧。

（2）地块面积：2012-6号地块为30904.4平方米；2012-7号地块为33333.13平方米。

（3）用地性质及使用年限：两块地块均为中低价位、中小套型普通商品住房用地，土地出让年限为70年。

（4）规划设计条件：两块地块容积率均为大于1并且小于2.5。

（5）中标人：永定河房地产开发有限公司

（6）成交总额：2012-6号地块总价5058万元（单价为1636.66元/平方米）；2012-7号地块总价5455万元（单价为1636.51元/平方米）。

（7）保证金：2012-6号地块为2750万元；2012-7号地块为2550万元。

（8）其他事项：此《固安县国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》签

订后，竞得人必须自成交之日起10个工作日内签订出让合同，否则，竞买保证金转做违约金。

二、 本次竞得土地使用权对公司影响

本次土地使用权竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备64237.53平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、 风险提示

本次竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、 备查文件

- (1) 《固安县国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》；
- (2) 《河北省行政事业单位资金往来结算票据》。

特此公告。

华夏幸福基业投资开发股份有限公司董事会

2012年5月3日