

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临2012-98

华夏幸福关于下属公司大厂京御幸福公司 竞得土地使用权公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

近日，华夏幸福基业投资开发股份有限公司全资间接控股公司大厂京御幸福房地产开发有限公司（为公司全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司的全资子公司）在大厂回族自治县国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中竞得编号为 03-308、03-309、03-310、03-311、03-312号地块，并分别取得了《中标通知书》。

该购买经营性用地的议案已经公司2011年年度股东大会审议通过。（详见公司2012年2月29日刊登在《上海证券报》、《证券日报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2012-24号）

现将地块相关情况公告如下：

一、 竞得地块具体情况

- (1) 地块位置：03-308号地块位于祁各庄镇滨河大道东侧、清水路南侧；03-309号地块位于祁各庄镇滨河大道东侧、清水路南侧；03-310号地块位于祁各庄镇听潮路南侧、英潮路东侧；03-311号地块位于祁各庄镇碧源路南侧、听潮路北侧；03-312号地块位于祁各庄镇碧源路南侧、滨河大道东侧。
- (2) 地块面积：总面积为195,266.39平方米。其中，03-308号地块为33,333.28平方米；03-309号地块为28,600.01平方米；03-310号地块为40,328.5平方米；03-311号地块为46,984.89平方米；03-312号地块为46,019.71平方米。
- (3) 用地性质：五块地块均为其他普通商品住房用地，
- (4) 使用年限：五块地块土地出让年限均为70年。
- (5) 规划设计条件：03-308、03-309号地块容积率均为大于或等于2并且小于或等于2.5；03-310、03-311、03-312号地块容积率均为大于或等于1.3并且小于或等于1.4。

- (6) 中标人：大厂京御幸福房地产开发有限公司。
- (7) 成交总额：总金额为30,600万元。其中，03-308号地块总价5,200万元（单价为1,040,001元/亩）；03-309号地块总价4,500万元（单价为1,048,951元/亩）；03-310号地块总价6,300万元（单价为1,041,447元/亩）；03-311号地块总价7,400万元（单价为1,049,983元/亩）；03-312号地块总价7,200万元（单价为1,043,031元/亩）。
- (8) 保证金：总金额为8,300万元。03-308号地块的保证金为1,400万元；03-309号地块的保证金为1,200万元；03-310号地块的保证金为1,700万元；03-311号地块的保证金为2,000万元；03-312号地块的保证金为2,000万元。
- (9) 其他事项：中标人签收《中标通知书》后10个工作日内与大厂回族自治县国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并按合同约定向县国土资源局支付国有建设用地使用权出让价款。中标人不能按时付款时，应缴纳滞纳金，延期付款超过60日的，出让人有权收回土地，中标人无权要求返还定金。

二、 本次竞得土地使用权对公司影响

本次土地使用权竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备195,266.39平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、 风险提示

本次竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、 备查文件

《中标通知书》。

特此公告。

华夏幸福基业投资开发股份有限公司董事会

2012年12月15日