

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-114

华夏幸福关于设立下属企业的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

1. 投资标的：华夏幸福资产管理有限公司等9家企业
2. 投资金额：约合人民币4.4亿元

一、审议程序

华夏幸福基业股份有限公司经第六届董事会第七次会议及2017年第三次临时股东大会审议通过《关于授权公司及子公司对外投资的议案》，授权自第六届董事会第七次会议审议通过之日起至2017年12月31日止，在总额100亿元人民币（及等额外币）范围内，实施对外投资设立全资或控股子公司，对公司实际控制的非全资子公司进行增资，且单笔投资金额不超过20亿元人民币（及等额外币）。

（具体内容详见公司2017年2月15日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2017-057号）。自2017年3月1日至2017年3月31日，公司对外投资情况如下：

二、投资标的基本情况

序号	公司名称	注册资本	本次投资金额	投资情况	法定代表人	经营范围
1.	华夏幸福资产管理有限公司	10,000万人民币	10,000万人民币	华夏幸福基业股份有限公司持股100%	叶珺	受托资产管理、投资管理；受托管理股权投资基金；股权投资、实业投资；投资咨询。
2.	南京孔雀城房地产开发有限公司	5,000万人民币	5,000万人民币	廊坊京御房地产开发有限公司持股100%	赵威	房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁服务。
3.	舒城幸福基业开发管理	1,000万人民币	1,000万人民币	固安幸福基业资产管理有限公司	赵威	房地产开发经营；住宿和餐饮服务；物业

	有限公司			公司持股100%		管理；会议会展服务。
4.	定兴县鼎泰园区建设发展有限公司	10,000万人民币	10,000万人民币	九通基业投资有限公司持股100%	赵威	园区基础设施建设与管理；土地整理；园区招商代理与服务。
5.	南京鼎鸿园区建设发展有限公司	10,000万人民币	10,000万人民币	九通基业投资有限公司持股100%	赵威	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业招商服务及管理。
6.	廊坊市安盛峰企业管理有限公司	5,000万人民币	5,000万人民币	廊坊京御房地产开发有限公司持股100%	叶珺	企业管理；企业管理咨询。
7.	CF CITY PHILIPPINES NEW INDUSTRY CITY CORPORATION	1,980万菲律宾比索	1,980万菲律宾比索	CF CITY INVESTMENT 22 PTE. LTD. 出资 19,799,750 菲律宾比索；叶珺、赵鸿靖、Lucas M. Nunag 、Charlotte F. Aguba-Goco 、Arnel D. 各出资50菲律宾比索	-	所有类型的产业、住宅、商业和/或办公楼房地产（土地除外）的开发、管理、营销、投资、持有、租赁、行政管理、商业化行为、买卖、抵押以及其它处置方式，包括但不限于建筑物、商场、娱乐中心、工厂、仓库、其它类型的房地产及相关优化方案、支持综合区域的公用设施；收购、持有、出售、转让、抵押、交换或通过其它方式处置房地产相关资产、证券以及其它形式的投资（土地除外）；收取租金、利息、分红、销售收入以及其它销售活动产生的其它形式的收入；进行或行使与上述经营范围相关的权力、行为、活动及交易。
8.	CF City Egypt New Integrated	2,00万美元	2,00万美元	CF CITY INVESTMENT 18 PTE. LTD. 出资	-	所有类型的产业、住宅、商业和/或办公楼房地产（含土地）

	City S.A.E			19,999,997 美元; CF CITY INVESTMENT 19 PTE. LTD. 出资 1 美元; CF CITY INVESTMENT 20 PTE. LTD. 出资 1 美元; CF CITY INVESTMENT 21 PTE. LTD. 出资 1 美元		的开发、管理、营销、投资、持有、租赁、行政管理、商业化行为、买卖、抵押以及其它处置方式,包括但不限于建筑物、商场、娱乐中心、工厂、仓库、其它类型的房地产及相关优化方案、支持综合区域的公用设施;收购、持有、出售、转让、抵押、质押、交换或通过其它方式处置房地产相关资产、证券以及其它形式的投资(含土地);收取租金、利息、分红、销售收入以及其它销售活动产生的其它形式的收入;进行或行使与上述经营范围相关的权利、行为、活动及交
9.	CF CITY MYANMAR NEW INDUSTRY CITY LIMITED	200 万美元	200 万美元(首期投资 36 万美元)	CFLD Investment VIII PTE.LTD 持股 99%; CFLD Investment IX PTE.LTD 持股 1%	-	投资与咨询,商业管理,工业及城市基础设施运营等
合计		折合人民币约 44,036 万元	折合人民币约 44,036 万元	-	-	-

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2017 年 4 月 12 日