

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-306

## 华夏幸福关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 公司第六届董事会第十次会议和2016年年度股东大会审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2017年4月19日至2017年12月31日期间，在成交金额总计不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权。
- 近期，公司下属子公司竞得土地面积合计为773,361.38平方米，成交金额合计为3,156,585,130元。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年3月29日召开第六届董事会第十次会议并于2017年4月19日召开2016年年度股东大会，审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2016年年度股东大会召开之日起至2017年12月31日期间，在成交金额总计不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权（具体内容详见公司2017年3月30日及2017年4月20日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2017-091号和临2017-129号）。近期，公司及下属子公司在嘉鱼、舒城、南浔、新洲、安次竞得如下地块：

### 一、竞得地块具体情况

土地编号	竞得单位	地块四至或坐落	面积（平方米）	土地用途	出让年限	成交金额（元）
嘉（告）字[2017]01	嘉鱼孔雀城房地产开发有限公司	嘉鱼县潘家湾镇羊毛岸村	43,827.27	住宅	70年	16,360,000
嘉（告）字	嘉鱼孔雀城房地产开发有限公司	嘉鱼县潘家湾镇羊毛岸村	40,781.62	住宅	70年	15,230,000

[2017]02	有限公司					
嘉（告） 字 [2017]03	嘉鱼鼎通园 区建设发展 有限公司	嘉鱼县潘家湾镇羊毛 岸村武嘉公路旁	33,281.84	商业	40年	14,210,000
嘉（告） 字 [2017]04	嘉鱼孔雀城 房地产开发 有限公司	嘉鱼县潘家湾镇羊毛 岸村	20,889.14	商业	40年	8,920,000
2017-47	舒城鼎兴园 区建设发展 有限公司	舒城县杭埠镇启明路 与经三路交叉口西南 角	73,024.73	商业及居住	商业40年 住宅70年	220,169,370
2017-48	舒城鼎兴园 区建设发展 有限公司	舒城县杭埠镇产业新 城枫林路以南杨林路 以西、枫杨路以东	74,496.36	商业及居住	商业40年 住宅70年	224,605,440
2017-49	舒城鼎兴园 区建设发展 有限公司	舒城县杭埠镇产业新 城枫林路以南经三以 东、上湖西路以西	71,531.55	商业及居住	商业40年 住宅70年	215,673,000
2017-25	舒城鼎兴园 区建设发展 有限公司	舒城县杭埠经济开发 区万佛湖快速通道以 北、胜利大道以东	19,772.00	工业-芯片半 导体封装	50年	2,372,640
2017-26	舒城鼎兴园 区建设发展 有限公司	舒城县杭埠经济开发 区万佛湖快速通道与 百合路交岔口西北角	38,039.00	工业-集成电 路	50年	4,564,680
2017-80	湖州孔雀城 房地产开发 有限公司	南浔新区湖浔路以 北、新安路以南、南 林路以东、现状河道 以西	80,628.00	城镇住宅[居 住兼容商业 服务业设施 用地（非住宅 占比不大于 15%）]	住宅70年 教育50年 卫生50年 商业40年	395,000,000
工XZ (2017) 09	武汉鼎实园 区建设发展 有限公司	武汉新洲区双柳街孙 胡村、矮林村	55,129.87	工业	50年	18,200,000
工XZ (2017) 017	武汉鼎实园 区建设发展 有限公司	武汉新洲区双柳街汪 林村	45,848.52	工业	50年	15,130,000
P(2017) 103	武汉新洲孔 雀城房地产 开发有限公 司	武汉新洲区辛冲街曲 背湖村和郝城街余姚 村	104,752.71	住宅、商服	住宅70年 商服40年	620,000,000
廊安土 2017-5	廊坊市圣斌 房地产开发 有限公司	廊坊安次区纵二十一 路以东、富饶道以南、 龙盘路以西、横二十一 路以北	71,358.77	住宅（含配建 商服）	70年（配建 商服40年）	1,386,150,000
合计			773,361.38	—	—	3,156,585,130

## 二、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备773,361.38平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司产业新城业务及园区配套住宅开发业务实现可持续发展。

## 三、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

## 四、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年11月9日