

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2018-011

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司第六届董事会第十次会议和2016年年度股东大会审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2017年4月19日至2017年12月31日期间，在成交金额总计不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权。
- 2017年12月1日至12月31日，公司及下属子公司竞得土地面积合计为761,829.81平方米，成交金额合计为3,680,210,656元。

一、审议情况

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年3月29日召开第六届董事会第十次会议并于2017年4月19日召开2016年年度股东大会，审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2016年年度股东大会召开之日起至2017年12月31日期间，在成交金额总计不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权（具体内容详见公司2017年3月30日及2017年4月20日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2017-091号和临2017-129号）。

二、竞得地块具体情况

2017年12月1日至12月31日，公司及下属子公司在上述授权范围内，在北戴河、大厂、德清、邯郸、和县、嘉善、来安、武汉、文安竞得如下地块：

土地编号	竞得单位	地块四至或坐落	面积（平方米）	土地用途	出让年限	成交金额（元）
130322802802GB01002	秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	秦皇岛北戴河新区中心片区，锦绣二路东侧、规划十街北侧	27,398.62	商务金融用地	40 年	41,508,909
03-（50）-336-3	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	廊坊大厂县厂潭路北侧、通潮路东侧	44,815.88	住宅用地	70 年	458,000,000
03-（50）-392	大厂华夏幸福基业股份有限公司	廊坊市大厂县迎宾大道北侧、盛水路东侧	22,526.50	住宅用地	70 年	230,000,000
2017-327	德清孔雀海房地产开发有限公司	德清县雷甸镇中兴路西侧、府前街南侧	63,976.00	商住用地	商业 40 年 住宅 70 年	197,685,840
邯丛出告字[2017]02-1	邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	邯郸市滏河北大街以西、苏里纬五路以南	16,908.40	文化设施用地	40 年	19,600,000
邯丛出告字[2017]02-2	邯郸孔雀城房地产开发有限公司	邯郸市输元河南路以东、苏里纬八路以南、规划路以西、苏里纬九路以北	74,143.30	居住用地	70 年	34,680,000
和土出[2017]72	和县孔雀湖房地产开发有限公司	马鞍山市和县乌江镇忻州路西侧	7,700.10	住宅	70 年	30,000,000
和土出[2017]73		马鞍山市和县乌江镇乌香路北侧	65,466.40	住宅	70 年	255,320,000
和土出[2017]74		马鞍山市和县乌江镇乌香路北侧	66,146.30	住宅	70 年	258,160,000
和土出[2017]75		马鞍山市和县乌江镇和周路北侧	12,927.50	商服	40 年	30,630,000
和土出[2017]76		马鞍山市和县乌江镇和周路南侧	13,690.70	商服	40 年	32,470,000
和土出[2017]77		马鞍山市和县乌江镇朔州路东侧	5,191.70	商服	40 年	12,310,000
和土出[2017]78		马鞍山市和县乌江镇乌香路北侧	13,750.00	文体	50 年	10,460,000
2010-86-1-1	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	嘉善县大云镇洋桥村	33,130.30	商务金融（商务用地）	40 年	74,775,087
2017G-21-1 2017G-21-2	嘉兴京御房地产开发有限公司	嘉善县大云镇洋桥村、江家村、东云村	33,579.60	工业（标准厂房）	50 年	15,110,820
LASZ2017-47	廊坊京御房	来安县汭河新区繁盛	46,664.90	住宅	70 年	500,000,000

	地产开发有 限公司	路东侧、锦绣路北侧				
LASZ2017-50	廊坊京御房 地产开发有 限公司	来安县汉河新区繁盛 路西侧、友谊路北侧	38, 123. 60	住宅	70 年	400, 000, 000
P（2017）160	武汉孔雀洲 房地产开发 有限公司	武汉新洲区双柳街袁 湾村、阳大公路以西、 江北铁路以东	75, 151. 79	住宅	70 年	390, 000, 000
2017-41	文安孔雀城 房地产开发 有限公司	文安经济开发区内， 规划五路以西、迎宾 大道北侧	30, 983. 63	商住混合	商业 40 年 住宅 70 年	209, 500, 000
2017-42		文安经济开发区内， 科创东道南侧，友谊 路西侧	26, 654. 36	商住混合	商业 40 年 住宅 70 年	184, 000, 000
2017-43		文安经济开发区内， 迎宾大道以南，友谊 路西侧	42, 900. 23	商住混合	商业 40 年 住宅 70 年	296, 000, 000
合计			761, 829. 81	—	—	3, 680, 210, 656

三、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的竞买符合公司的土地储备策略，将增加公司土地储备 761,829.81 平方米，有助于进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司产业新城业务及园区配套住宅开发业务实现可持续发展。

四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018 年 1 月 9 日