

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2018-079

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：江门市鼎兴园区建设发展有限公司等8家公司
- 截至目前华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）及全资、控股子公司提供的担保总额为人民币702.64亿元，其中公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为701.14亿元，公司为参股子公司提供的担保金额为1.5亿元。
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况：

经公司股东大会审批通过后，公司近期签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
1	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	公司	0.8 亿元人民币	中国光大银行股份有限公司广州分行	最高额连带责任保证担保	公司第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过
2	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	公司、廊坊京御房地产开发有限公司（以下简称“京御地产”）	4 亿元人民币	渤海银行股份有限公司天津分行	公司提供不可撤销的连带责任保证担保、京御地产提供质押担保	公司第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过
3	来安孔雀城房地产开发有限公司	公司	8 亿元人民币	中国建设银行股份有限公司来安支行	最高额连带责任保证担保	公司第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过

						会审议通过
4	南京京御幸福房地产开发有限公司	公司	2.2 亿元人民币	中国建设银行股份有限公司南京鼓楼支行	连带责任保证担保	公司第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过
5	九通基业投资有限公司	公司	6 亿元人民币	中国工商银行股份有限公司廊坊朝阳支行	连带责任保证担保	公司第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过
6	京御地产	公司、廊坊融科房地产开发有限公司	3.15 亿元人民币	中信银行股份有限公司石家庄分行	公司提供连带责任担保、廊坊融科房地产开发有限公司提供抵押担保	公司第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过
7	北京丰科新元科技有限公司	公司	30 亿元人民币	中国工商银行股份有限公司北京经济技术开发区支行	连带责任保证担保	公司第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过
8	九通基业投资有限公司	公司	10.9 亿元人民币	九通基业投资有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）债券持有人	全额无条件不可撤销的连带责任担保	公司第五届董事会第九十三次会议及 2016 年第十四次临时股东大会审议通过
9	三浦威特园区建设发展有限公司	公司	9 亿元人民币	湖北金融租赁股份有限公司	最高额连带责任保证担保	公司第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联关系
1	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	50,000	园区投资与建设, 基础设施建设, 土地平整, 地基与基础工程、房屋建筑工程施工, 房屋拆除, 企业管理咨询服务, 贸易咨询服务, 科技企业孵化器管理服务、技术服务, 自有房屋租赁, 会议及展览服务, 公共关系服务。	245,777,676.07	2,254,249,033.43	-	-45,750,966.57	间接 控股子 公司
2	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	5,000	房地产开发; 商品房销售; 房屋租赁。	2,223,383,054.25	-329,069,177.03	918,964,616.66	-124,224,687.20	间接 全资子 公司
3	北京丰科新元科技有限公司	1,100	技术开发; 投资管理; 资产管理; 专业承包; 物业管理。	3,937,922,573.95	-34,555,321.35	-	-210,507.02	间接 控股子 公司
4	来安孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营(凭资质证经营); 自有房屋租赁; 土地整理; 招商代理服务。	2,577,652,124.14	1,266,754,997.07	-	-29,142,812.75	间接 全资子 公司
5	南京京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营; 自有房屋租赁服务。	52,461,358.07	49,923,305.08	-	-76,694.92	间接 全资子 公司
6	廊坊京御房	70,000	房地产开发、楼房销售、工	106,886,076,496.79	1,566,637,274.41	263,545,064.62	3,100,213,535.63	全资

	地产开发有限公司		业厂房开发与经营、工程咨询；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务					子公司
7	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工。	53,886,271,252.50	6,990,833,388.67	12,622,641.45	4,272,633,504.97	间接全资子公司
8	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理供热投资；污水处理；房屋租赁。	34,483,711,100.00	6,149,404,949.25	6,626,605,087.76	3,528,743,044.08	间接全资子公司

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2017 年 12 月 31 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2017 年 1 月至 12 月数据。

三、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币702.64亿元，其中公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为701.14亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的189.01%，公司为参股子公司提供的担保金额为1.5亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的0.40%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年4月11日