

北京华联综合超市股份有限公司

独立董事事前认可意见

一、关于续聘会计师事务所

致同会计师事务所（特殊普通合伙）具备作为上市公司审计机构的相关业务能力，在为公司提供审计服务过程中，严格遵守独立、客观、公正的职业准则，所出具的审计报告客观、真实。我们同意继续聘用致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2021 年度审计机构（包括内部控制审计）。

二、关于与北京华联集团投资控股有限公司签署《相互融资担保协议》

北京华联综合超市股份有限公司（“公司”）拟与北京华联集团投资控股有限公司（“华联集团”）签署《相互融资担保协议》（“《互保协议》”）。公司为华联集团或其控股子公司向金融机构申请的综合授信提供担保，担保余额总计不超过九亿元人民币；作为前述担保的条件，华联集团同意在《互保协议》的一年有效期内，如公司或公司的控股子公司向金融机构申请综合授信的（无论是短期授信还是中长期授信），华联集团将提供相应的担保，但所担保的授信余额总计不超过九亿元人民币。

由于华联集团为本公司的控股股东，本次交易构成关联交易。

公司已经向本人提交了相关资料，本人对该等资料进行了审阅。

本人作为公司的独立董事，根据中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》和《北京华联综合超市股份有限公司独立董事工作制度》中的有关规定，同意将该事项提交董事会审议。

三、关于向华联财务有限责任公司申请授信额度

北京华联综合超市股份有限公司（“公司”）（包括公司控股子公司）拟向华联财务有限责任公司申请 30,000 万元人民币授信额度。

由于本公司的控股股东华联集团同时为华联财务公司的控股股东，本公司同时为华联财务公司的股东，持有华联财务公司 33%的股权，本次交易构成关联交易。

公司已经向本人提交了相关资料，本人对该等资料进行了审阅。

本人作为公司的独立董事，根据中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》和《北京华联综合超市股份有限公司独立董事工作制度》中的有关规定，同意将该事项提交董事会审议。

四、关于预计与北京华联商厦股份有限公司日常关联交易

1、关于房屋租赁

公司拟与北京华联商厦股份有限公司（“华联股份”）签署《关于物业租赁事项的框架协议》，公司向华联股份（含各自子公司）承租商业物业用于开设新店及日常经营。同时，华联股份向公司承租商业物业，作为办公和经营场所。预计双方全部关联租赁合同 2021 年度租金、运营管理费及/或设备使用费的总额不超过 6,000 万元人民币，其中公司向华联股份承租商业物业的金额不超过 5,000 万元人民币，华联股份向公司承租商业物业的金额不超过 1,000 万元。

2、关于设备采购

公司控股子公司广州北华联设备采购有限公司拟与华联股份签署《关于设备采购的框架协议》，为华联股份及下属企业提供材料和设备。预计 2021 年度采购费用发生金额不超过 600 万元人民币。

由于公司与华联股份同受华联集团控制，本次交易构成关联交易。

公司已经向本人提交了相关资料，本人对该等资料进行了审阅。

本人作为公司的独立董事，根据中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》和《北京华联综合超市股份有限公司独立董事工作制度》中的有关规定，同意将该事项提交董事会审议。

五、关于预计与北京华联集团投资控股有限公司日常关联交易

公司与华联集团（含各自子公司）在日常经营中均需要采购商品用于日常经营，双方各自具有相关采购资源。为满足双方实际业务需求，公司拟与华联集团签署《综合采购框架协议》，就相互之间商品采购等作出具体安排。协议有效期三年。预计双方年度商品采购金额不超过 65,000 万元人民币，其中公司向华联集团采购商品金额不超过 64,200 万元，华联集团向公司采购商品金额不超过 800 万元。

由于华联集团为本公司的控股股东，本次交易构成关联交易。

公司已经向本人提交了相关资料，本人对该等资料进行了审阅。

本人作为公司的独立董事，根据中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》和《北京华联综合超市股份有限公司独立董事工作制度》中的有关规定，同意将该事项提交董事会审议。

六、关于转让控股子公司广州北华联设备采购有限公司

公司拟与华联集团签订《广州北华联设备采购有限公司之股权转让协议》，将本公司持有的广州北华联设备采购有限公司（以下简称“目标公司”）70%的股权转让给华联集团。参考基准日 2020 年 12 月 31 日经审计的目标公司净资产值，转让价为 720.87 万元。

由于华联集团为公司的控股股东，本次交易构成关联交易。

公司已经向本人提交了相关资料，本人对该等资料进行了审阅。

本人作为公司的独立董事，根据中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》和《北京华联综合超市股份有限公司独立董事工作制度》中的有关规定，同意将该事项提交董事会审议。

独立董事签字：

陈胜昔：

郭燕萍：

阎陆军：