

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

**韵升控股集团有限公司拟转让股权
所涉及的浙江韵升机电有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告**

银信评报字（2018）沪第 106 号
（共 1 册 第 1 册）

银信资产评估有限公司

2018 年 3 月 6 日

目 录

声 明.....	1
摘 要.....	2
正 文.....	4
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况	4
二、评估目的.....	7
三、评估对象和评估范围.....	7
四、价值类型.....	9
五、评估基准日	10
六、评估依据.....	10
七、评估方法.....	12
八、评估程序实施过程 and 情况.....	15
九、评估假设.....	16
十、评估结论.....	17
十一、特别事项说明.....	18
十二、资产评估报告使用限制说明.....	19
十三、资产评估报告日	20
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	21
附 件.....	22



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号 邮编：200002
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

**韵升控股集团有限公司拟转让股权
所涉及的浙江韵升机电有限公司股东全部权益价值
资产评估报告**

银信评报字（2018）沪第 106 号

摘 要

一、项目名称：韵升控股集团有限公司拟转让股权所涉及的浙江韵升机电有限公司股东全部权益价值评估项目

二、委托人：韵升控股集团有限公司

三、其他资产评估报告使用人：

（1）被评估单位股东

（2）工商行政管理机关

（3）国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人

四、被评估单位：浙江韵升机电有限公司

五、评估目的：股权转让

六、经济行为：韵升控股集团有限公司和汇源（香港）有限公司拟分别将其所持有的浙江韵升机电有限公司 75%股权和 25%股权转让给宁波韵升股份有限公司

七、评估对象：被评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值

八、评估范围：被评估单位截至评估基准日所拥有的全部资产和负债

九、价值类型：市场价值

十、评估基准日：2017 年 12 月 31 日

十一、评估方法：资产基础法

十二、评估结论：截止评估基准日，被评估单位的资产基础法评估结论为 7,905.95 万元，审定报表所有者权益 5,137.42 万元，评估增值 2,768.53 万元，增值率 53.89 %。

十三、评估结论使用有效期：

本评估结论仅对韵升控股集团有限公司转让股权之经济行为有效。并仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2017 年 12 月 31 日至 2018 年 12 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

十四、特别事项说明：

委估房地产目前由被评估单位出租，所有租户为被评估单位股东方—韵升控股集团有限公司关联单位，目前租金水平符合目前市场状况。

房屋租赁合同中约定的租金不包含增值税，经与管理层沟通，增值税实际由承租方承担，被评估单位承担相应的增值税附加税。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号 邮编：200002
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

韵升控股集团有限公司拟转让股权
所涉及的浙江韵升机电有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

银信评报字（2018）沪第 106 号

正文

韵升控股集团有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对韵升控股集团有限公司拟实施股权转让行为涉及的浙江韵升机电有限公司股东全部权益价值在 2017 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

委托人名称：韵升控股集团有限公司

注册号/ 统一社会信用代码	91330200704857686H	名称	韵升控股集团有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	竺韵德
注册资本	42000 万人民币	成立日期	1991 年 08 月 25 日
住所	浙江省宁波市鄞州区民安路 348 号		
营业期限自	1991 年 08 月 25 日	营业期限至	2041 年 08 月 24 日
经营范围	项目投资；物业服务；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的货物和技术除外。		

注：摘自全国企业信用信息公示系统。

（二）其他资产评估报告使用人：

- 1、被评估单位股东；
- 2、工商行政管理机关；

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

3、国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人。**(三) 被评估单位****1、被评估单位概况**

被评估单位名称：浙江韵升机电有限公司

注册号/ 统一社会信用代码	913302067995055274	名称	浙江韵升机电有限公司
类型	有限责任公司(台港澳 与境内合资)	法定代表人	竺韵德
注册资本	5200.000000 万人民币	成立日期	2007 年 03 月 15 日
住所	宁波市北仑区渡口路以西，安居路以北		
营业期限自	2007 年 03 月 15 日	营业期限至	2027 年 03 月 14 日
经营范围	机电产品零部件及总成的研发、生产。		

注：摘自全国企业信用信息公示系统。

2、被评估单位股权结构及历史沿革

浙江韵升机电有限公司成立于 2007 年 03 月 15 日，系由韵升控股集团有限公司及汇源（香港）有限公司共同出资组建，注册资本为人民币 1000 万元整，出资情况具体如下：

单位：万元

股东	认缴注册资本	实缴注册资本	股权比例（%）
韵升控股集团有限公司	750	750	75
汇源（香港）有限公司	250	250	25
合计	1000	1000	100

后公司经历一次增资，截止至基准日 2017 年 12 月 31 日，浙江韵升机电有限公司注册资本及股东持股比例如下：

单位：万元

股东	认缴注册资本	实缴注册资本	股权比例（%）
韵升控股集团有限公司	3900	3900	75
汇源（香港）有限公司	1300	1300	25
合计	5200	5200	100



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

上述注册资本已经国信联合会计师事务所验资并出具了甬国会验字[2010]051号《验资报告》。

3、被评估单位历史财务资料

被评估单位近年资产负债状况见下表：

单位：元

项目/年度	2015年12月31日	2016年12月31日	2017年12月31日
总资产	71,738,085.51	72,528,770.78	64,978,564.97
总负债	21,818,556.00	21,891,238.80	13,604,326.99
所有者权益	49,919,529.51	50,637,531.98	51,374,237.98

被评估单位近年经营状况见下表：

单位：元

项目/年度	2015年度	2016年度	2017年度
一、营业收入	4,772,688.00	5,126,388.00	5,126,388.00
减：营业成本	2,878,468.28	2,936,897.40	2,936,897.40
营业税金及附加	272,043.20	98,121.72	908,077.19
销售费用			
管理费用	1,500,341.65	1,504,867.23	614,873.18
财务费用	-44,303.02	-55,363.84	-67,064.43
资产减值损失			
加：投资收益		26,136.98	
二、营业利润	166,137.89	668,002.47	733,604.66
加：营业外收入		50,000.00	81,223.00
减：营业外支出			
三、利润总额	166,137.89	718,002.47	814,827.66
减：所得税费用			78,121.66
四、净利润	166,137.89	718,002.47	736,706.00

2015-2016年财务数据摘自青岛振青会计师事务所出具的审计报告，审计报告文号：青振会甬外审字[2016]第007号、青振会甬外审字[2017]第015号；2017年财务数据摘自尤尼泰振青会计师事务所有限公司宁波分所出具的审计报告，审计报告文号：振青甬外审字[2018]第004号。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

4、会计及税收政策

企业执行《企业会计准则》，适用主要税项及税率：

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	17%
城市维护建设税税率	应纳流转税额	7%
教育费附加、地方教育费附加	应纳流转税额	3%、2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

由于韵升机电系一般纳税人，主营业务收入来自于厂房租赁，根据宁波市北仑区（开发区）国家税务局备案批准，一般纳税人出租其 2016 年 4 月 30 日前取得的不动产，可以选择简易计税方法，按照 5% 税率缴纳增值税。

5、被评估单位经营管理状况概述

浙江韵升机电有限公司成立于 2007 年 03 月，经营范围为机电产品零部件及总成的研发、生产。

目前公司并未开展经营范围内的业务，其核心资产为工业厂房，主营业务为房屋租赁，企业经营管理人员均由韵升控股集团有限公司职员兼任。

6、委托人和被评估单位之间的关系

委托人系被评估单位的控股股东，拟转让被评估单位股权。

二、评估目的

韵升控股集团有限公司和汇源（香港）有限公司拟分别将其所持有的浙江韵升机电有限公司 75% 股权和 25% 股权转让给宁波韵升股份有限公司，需对所涉及的浙江韵升机电有限公司评估基准日的股东全部权益价值进行评估，并提供价值参考依据。

上述经济行为已通过浙江韵升机电有限公司股东会决议。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

三、评估对象和评估范围

本次资产评估的对象是浙江韵升机电有限公司截至评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围是浙江韵升机电有限公司截至评估基准日所拥有的全部资产和负债。

具体为：

流动资产账面金额：	2,740,138.89 元
非流动资产账面金额：	62,238,426.08 元
固定资产净额	46,208,924.24 元
无形资产净额	14,075,210.07 元
长期待摊费用	1,954,291.77 元
资产合计账面金额：	64,978,564.97 元
流动负债账面金额：	13,604,326.99 元
非流动负债账面金额：	0.00 元
负债合计账面金额：	13,604,326.99 元
净资产账面金额：	51,374,237.98 元

上述资产、负债摘自尤尼泰振青会计师事务所有限公司宁波分所出具的振青甬外审字[2018]第 004 审计报告。

被评估单位主要资产的账面记录情况如下：

(1) 企业申报的纳入评估范围的主要为工业厂房和土地，情况如下：

房地产名称	账面金额 (元)	账面净值	数量	分布地点	产权证状况
1、房屋建筑物类	61,362,534.64	46,155,691.62	9 项	宁波北仑区安居路 26 号宁波韵升北仑科技工业三园厂区内	详见评估明细表
2、土地使用权	16,900,221.95	14,075,210.07	2 项	北仑区小港安居路 26 号	仓国用 2013 第 00123 号、 仓国用 2013 第 00122 号

委估房屋建（构）筑物账面原值为 61,362,534.64 元，账面净值为 46,155,691.62 元，其中房屋建筑物 7 项，构筑物 2 项。委估安居路 26 号房屋建筑物位于宁波北仑区安居路 26 号宁波韵升北仑科技工业三园厂区内。另有道路场地、围墙等构筑物 2 项。

截止评估基准日，可租赁房产证面积 34,128.18 平方米，已出租面积 30,176.30 平方米，闲置面积 3,951.88 平方米。韵升机电所有厂房均出租给母公司韵升控股旗下



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

关联单位，租金按照楼层不同，收取 12-17 元/平方米/月不等，同地段厂房租金也在这一区间。

委估房屋建筑物安居路 26 号房屋建筑物位于宁波北仑区安居路 26 号宁波韵升北仑科技工业三园厂区内。该地块共有两宗土地组成，土地面积分别为 31,896.60 平方米、4,559.10 平方米，这两块土地已分别办理《土地使用权证》【仑国用 2013 第 00122 号】、【仑国用 2013 第 00123 号】。

(2) 账面记录的其他主要实物资产如下：

项目	账面金额（元）	数量	分布地点	现状、特点
现金	802.44	--	财务室	正常
机器设备	3,278.40	3 项	厂区内	正常
电子设备	49,954.30	5 项	厂区内	正常

固定资产—设备类

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备和电子设备。设备账面原值 532,327.00 元，账面净值 53,232.62 元，设备类资产基本概况如下：

机器设备共 3 项，账面原值 32,784.00 元，账面净值 3,278.32 元，主要包括 1 台液压站、1 台电热烘箱、54 个线控器等；

电子设备共 5 项，账面原值 499,543.00 元，账面净值 49,954.30 元，主要为三菱中央空调室内机和室外机等。

其中委估实物资产均处于正常使用或受控状态，未发现其他表外资产及存在抵押、担保、诉讼等他项权利状态。

上述列入评估范围的资产和负债与委托评估时确定的范围一致。

被评估单位实际办公场所为宁波市鄞州区扬帆路 1 号韵升控股集团有限公司厂区内，由韵升控股集团有限公司无偿提供场所和管理人员。

四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

五、评估基准日

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为 2017 年 12 月 31 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为目的服务。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）经济行为文件

1. 股东会决议；

（二）法律、法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）

2、《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）

3、《国有资产评估管理办法》（国务院令 第 91 号）

4、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）

5、企业国有资产交易监督管理办法（财政部第 32 号令）

6、《企业会计准则》（财政部令第 33 号）

7、其他有关的法律、法规和规章制度

（三）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）

3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2017〕31 号）

4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2017〕32 号）



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2017〕34号）
- 7、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2017〕36号）
- 8、《资产评估准则——不动产》（中评协〔2007〕189号）；
- 9、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）
- 10、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）
- 11、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）
- 12、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）
- 13、《知识产权资产评估报告指南》（中评协〔2017〕44号）
- 14、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2008〕218号）

（四）产权依据

- 1、委托人及被评估单位营业执照、企业公示信息
- 2、验资报告；
- 3、房地产权证仑（开）字第 2014819978- 2014819980 号、土地使用权证【仑国用 2013 第 00122 号】、【仑国用 2013 第 00123 号】复印件
- 4、其他有关产权证明。

（五）取价依据

- 1、《资产评估常用数据手册》北京科学技术出版社；
- 2、中国人民银行公布执行的评估基准日存贷款利率；
- 3、历年审计报告；
- 4、房屋租赁合同；
- 5、机械工业部机电产品价格信息中心最新版《机电产品报价手册》；
- 6、评估基准日市场其他有关价格信息资料；
- 7、与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 8、委托评估的各类资产和负债评估明细表；
- 9、被评估单位提供的《资产评估盈利预测申报明细表》；
- 10、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 11、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。



七、评估方法

进行股东全部权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

资产评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

资产基础法：是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，对企业各项资产、负债价值逐项清查，逐项评估，最终采用评估总资产价值扣减评估总负债价值，确定评估对象价值的方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法是对企业未来的现金流量及其风险进行预期，然后选择合理的折现率，将未来的现金流量折合成现值以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于股东全部权益价值或具有控制权的股东部分权益价值的评估。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

（一）评估方法的选择

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法。

收益法是企业整体资产预期获利能力的量化，强调的是企业整体预期的盈利能力。根据被评估单位的经营现状、经营计划及发展规划，该业务未来时期里具有可预期的持续经营能力和盈利能力。根据我们对被评估单位的经营现状、经营计划及发展规划的了解，以及对其所依托的相关行业、市场的研究分析。由于被评估单位主要收入来自于工业厂房租赁，按市价租赁给母公司关联单位，以市场价收取租金，无其他主营业务；同时，对房地产已单独用房地合一收益法进行评估，故不单独对企业进行整体收益法评估。

市场法是指通过与市场参照物比较获得评估对象的价值，常用的是上市公司比较法和交易案例比较法。根据本次评估的资产特性，以及由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，难于收集到足够的同类企业产权交易或上市公司可比案例，不具备采用市场法评估的条件。



通过以上分析，本次评估采用资产基础法进行。

（二）资产基础法介绍

资产基础法是指分别求出企业各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债评估值得到企业价值的一种方法。

各项资产评估方法简介：

1、货币资金

其中现金采用核实后账面值确定评估值；

银行存款采用将评估基准日各银行存款明细账余额与银行对账单核对，确定评估值。

2、其他应收款的评估

其他应收款的评估采用函证或替代审核程序确认账面明细余额的真实性，分析其可回收性，并在此基础上确定评估值。

3、固定资产的评估

（1）设备类固定资产的评估采用重置成本法进行评估；

计算公式：评估值=重置全价×成新率

对房屋建筑物的附属设备，与房屋建筑物合并评估。

（2）房屋建筑物采用重置成本法和收益法进行评估。

1) 重置成本法是通过估算重新购建委估对象所发生的各项成本及合理费用，积算求得委估对象估价时点价值。

评估公式：

房屋建筑物（构筑物）评估价值=单位面积重置价格×建筑面积×成新率

A、单位面积重置价格：

重置价格计算公式为：重置价格=建安综合造价+前期费用及管理费+资金成本+开发利润

B、建筑面积的确定：

建筑面积一般应根据房屋权证的记载确定，有产权房屋建筑物面积采用房屋权证的记载确定，无证的建筑物及构筑物面积采用与企业相关人员现场测量为准。

C、成新率的确定：

采用加权平均法确定，计算公式为：

综合成新率 = (年限法成新率×40%+ 打分法成新率×60%)



2) 收益法是求取估价对象未来的正常净收益选用适当的报酬率将其折现到价值时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

收益法的操作步骤是：搜集有关收入和费用的资料→估算潜在毛收入→估算有效毛收入→估算运营费用→估算未来各期的净收益→确定未来收益期限→求取并选用适当的报酬率→选用适宜的计算公式求取收益价格。

收益法基本计算公式为：

$V =$ 未来收益期内各期收益的现值之和

$$= \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i}$$

其中： V —房地产收益现值（折现值）

r —所选取的报酬率

n —为房地产的收益年限

F_i —未来收益期的预期年收益额

4、无形资产-土地使用权的评估

评估人员通过实地勘查，认真分析调查收集到的资料，在确定评估原则的基础上，根据《城镇土地评估规程》以及待估宗地的具体条件、用地性质及评估目的确定评估方法。

土地评估一般可采用基准地价系数修正法、市场比较法、收益法和成本逼近法等。经实地勘察，评估宗地属工业用途，位于宁波市北仑区小港镇内，周边缺乏类似租赁案例，因此不宜采用收益法。同时，委估宗地周边发展成熟，因此也不宜采用成本逼近法进行评估。

经实地勘察，发现附近小港装备园区有土地出让案例，适宜使用市场比较法。同时，考虑到委估宗地所处宁波市基准地价文件近几年有颁布，故本次同时采用基准地价系数修正法作为土地的评估方法。

具体计算公式如下：

评估价值 = 可比实例价格 × 交易情况修正系数 × 交易日期修正系数 × 房地产状况修正系数

5、长期待摊费用的评估

一般情况下，按照摊销期限及尚存受益期限，在核实支出和摊销政策无误的基础上，以核实后账面值确定为评估值。本次评估将长期待摊-装修款与房屋建筑物合并评估，评



估为零。

6、负债的评估

负债按实际需要承担的债务进行评估。

八、评估程序实施过程 and 情况

本公司选派资产评估人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、其他资产评估报告使用人等相关当事方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导被评估单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对不动产和其他实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能。

（五）确定评估方法并收集资产评估资料

通过对评估对象和评估范围内资产的调查了解，确定适当的评估方法，同时收集与资产评估有关的市场资料及信息，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

（六）评定估算形成结论



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号 邮编：200002
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

整理被评估单位提供的资料、收集到的市场资料及信息，在对被评估单位财务经营状况分析的基础上，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，按评估准则的要求撰写资产评估报告，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（七）编制出具资产评估报告

与委托人及资产评估相关当事人进行必要的沟通，听取各方对资产评估结论的反馈意见并引导委托人及其他资产评估报告使用人合理理解资产评估结论，出具资产评估报告并以恰当的方式提交给委托人。

九、评估假设

（一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、企业持续经营假设：假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用。

（二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、被评估单位所占地区的社会经济环境无重大变化；
- 4、被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定；

（三）评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉地设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

（四）限制性假设

1、本评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

十、评估结论

（一）评估结论

1、 资产基础法评估结果

经采用上述评估方法、程序评估，委估对象在基准日 2017 年 12 月 31 日净资产账面值 5,137.42 万元。资产基础法评估结论为：

评估基准日 2017 年 12 月 31 日，浙江韵升机电有限公司的总资产账面值 6,497.85 万元，总负债 1,360.43 万元，净资产 5,137.42 万元。采用资产基础法评估后的总资产价值 9,266.38 万元，总负债 1,360.43 万元，净资产为 7,905.95 万元，净资产增值 2,768.53 万元，增值率 53.89%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2017 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	274.01	274.01		
非流动资产	6,223.84	8,992.37	2,768.53	44.48
其中：固定资产净额	4,620.89	5,997.85	1,376.96	29.80
在建工程				
无形资产净额	1,407.52	2,994.52	1,587.00	112.75
长期待摊费用	195.43		-195.43	-100.00



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

资产总计	6,497.85	9,266.38	2,768.53	42.61
流动负债	1,360.43	1,360.43		
非流动负债				
负债总计	1,360.43	1,360.43		
净资产	5,137.42	7,905.95	2,768.53	53.89

根据上述分析，本评估报告评估结论采用资产基础法评估结果，即：浙江韵升机电有限公司的股东全部权益价值评估结果为 7,905.95 万元（大写：柒仟玖佰零伍万玖仟伍佰元）。

（二）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据评估报告中描述的原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力影响；
- 4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 5、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

十一、特别事项说明

1、由于目的实施日与基准日不同，企业净资产在此期间会发生变化，从而对企业价值产生影响。我们建议报告使用者以不同的时点的，以企业净资产与基准日的差额对评估结论进行调整。

2、企业存在的可能影响企业价值评估的瑕疵事项，在委托方及被评估单位未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

3、资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。

4、本项评估对资产基础法中与股东全部权益价值的评估增减值可能存在的相关联的税赋未作考虑。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

5、至评估基准日，被评估单位承诺，委估的资产不存在抵押、担保、涉诉、或有负债等可能影响评估结果的重大事项。但评估机构提请评估报告使用者仍需不依赖本报告而对委估资产的抵押、担保等情况作出独立的判断。

6、委估房地产目前由被评估单位出租，所有租户为被评估单位股东方一韵升控股集团有限公司关联单位，目前租金水平符合目前市场状况。

房屋租赁合同中约定的租金不包含增值税，经与管理层沟通，增值税实际由承租方承担，被评估单位承担相应的增值税附加税。

本报告签字评估师提请报告使用者在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用说明

1、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期限内使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

（二）限制说明

1、本报告只能用于评估报告载明的目的和用途。

2、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

3、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

4、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）评估结论的使用有效期

本资产评估报告自评估基准日起一年内（即 2017 年 12 月 31 日至 2018 年 12 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2018 年 3 月 6 日。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

银信资产评估有限公司



资产评估师： 丁怡



法定代表人（首席评估师）：梅惠民

梅惠民

资产评估师： 马洁



2018 年 3 月 6 日



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

附 件

- 1、股东会决议；
- 2、委托方和被评估单位的企业信用信息公示报告；
- 3、被评估单位历年审计报告；
- 4、验资报告；
- 5、房地产权证仑（开）字第 2014819978- 2014819980 号、土地使用权证【仑国用 2013 第 00122 号】、【仑国用 2013 第 00123 号】复印件；
- 6、委托人承诺函（原件）；
- 7、被评估单位承诺函（原件）；
- 8、资产评估师的承诺函（原件）；
- 9、资产评估机构资格证书复印件；
- 10、 评估人员资质证书复印件；
- 11、 资产评估机构企业法人营业执照复印件；
- 12、 资产清查评估明细申报表。

浙江韵升机电有限公司股东会决议

韵升控股集团有限公司、汇源（香港）有限公司共同出资设立浙江韵升机电有限公司。全体股东在本公司召开股东会。经全体股东充分讨论，一致同意：

1、韵升控股集团有限公司将所持有的公司 75%股权转让给宁波韵升股份有限公司，汇源（香港）有限公司将所持有的公司 25%股权转让给宁波韵升股份有限公司，转让后宁波韵升股份有限公司持有公司 100%股权；

2、股权转让价格根据银信资产评估有限公司评估结果确定。

（以下无正文）

(本页无正文，为浙江韵升机电有限公司股权转让股东会决议签章页)

股东签章：

韵升控股集团有限公司 (签章)



汇源（香港）有限公司 (签章)



2018年2月8日

政府部门公示信息

照面信息	
统一社会信用代码：91330200704857686H	企业名称：韵升控股集团有限公司
类型：其他有限责任公司	法定代表人：竺韵德
注册资本：42000.000000万人民币	成立日期：1991年08月25日
营业期限自：1991年08月25日	营业期限至：2041年08月24日
登记机关：宁波市市场监督管理局	核准日期：2017年10月23日
登记状态：存续	
住所：浙江省宁波市鄞州区民安路348号	
经营范围：项目投资；物业服务；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的货物和技术除外。	

股东及出资信息				
序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	方红艳	非公示项	非公示项	自然人股东
2	汪冀	非公示项	非公示项	自然人股东
3	徐怀章	非公示项	非公示项	自然人股东
4	张晓霞	非公示项	非公示项	自然人股东
5	姚伟	非公示项	非公示项	自然人股东
6	宁波诚源投资有限公司	其他	3302002008140	企业法人

主要人员信息					
序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	徐文正	监事	2	竺晓东	董事
3	苏晓光	董事兼总经理	4	朱黎明	监事
5	杨齐	董事	6	郭正伦	监事
7	傅健杰	董事	8	竺韵德	董事长

分支机构信息
暂无分支机构信息

政府部门公示信息

照面信息	
统一社会信用代码：913302067995055274	企业名称：浙江韵升机电有限公司
类型：有限责任公司(台港澳与境内合资)	法定代表人：竺韵德
注册资本：5200.000000万人民币	成立日期：2007年03月15日
营业期限自：2007年03月15日	营业期限至：2027年03月14日
登记机关：宁波市北仑区市场监督管理局	核准日期：2017年05月03日
登记状态：存续	
住所：宁波市北仑区渡口路以西，安居路以北	
经营范围：机电产品零部件及总成的研发、生产。	

股东及出资信息				
序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	韵升控股集团有限公司	其他	3302001005569	企业法人
2	汇源（香港）有限公司	其他	911582	企业法人

主要人员信息					
序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	傅建杰	董事兼总经理	2	姜金花	监事
3	竺韵德	董事长	4	马东红	监事
5	张望芳	监事			

分支机构信息	
暂无分支机构信息	

变更信息				
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		章程调整	2017年05月03日
2	经营期限(营业期限)变更	营业期限至: 2017-03-14	营业期限至: 2027-03-14	2017年05月03日

浙江韵升机电有限公司

已审财务报表

二〇一五年度

目 录 页 次

一、审计报告	1
二、附件	
1、资产负债表	2
2、利润表	3
3、现金流量表	4
4、所有者权益变动表	5
5、财务报表附注	6—18



青岛振青会计师事务所有限公司宁波分所
地址：宁波市北仑区太平洋花园A幢501室
邮编：315800

电话：0574-86960821
传真：0574-86960820
电邮：nbzq2010@163.com

MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED
马歇尔国际会计师事务所

审 计 报 告

青振会甬外审字[2016]第 007 号

浙江韵升机电有限公司董事会：

我们审计了后附的浙江韵升机电有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日的资产负债表，2015 年度的利润表和现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2015 年 12 月 31 日的财务状况以及 2015 年度的经营成果和现金流量。

- 附件：1、2015 年 12 月 31 日资产负债表
2、2015 年度利润表
3、2015 年度现金流量表
4、2015 年度所有者权益变动表
5、财务报表附注

青岛振青会计师事务所有限公司宁波分所



中国 宁波市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇一六年一月二十一日

附件1:

资产负债表

会企01表

编制单位: 浙江韵升机电有限公司

2015-12-31

金额单位: 人民币元

资 产	行次	期 末 数	期 初 数	负债及所有者权益	行次	期 末 数	期 初 数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,413,104.26	1,149,179.53	短期借款	32		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	33		
应收票据	3			应付票据	34		
应收账款	4			应付账款	35		
预付款项	5			预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37		
应收股利	7			应交税费	38		
其他应收款	8		3,143,121.38	应付利息	39		
存货	9			应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	21,818,556.00	21,917,151.45
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	2,413,104.26	4,292,300.91	其他流动负债	43		
				流动负债合计	44	21,818,556.00	21,917,151.45
非流动资产:							
可供出售金融资产	13			非流动负债:			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16			长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	52,090,492.45	52,286,051.53	预计负债	49		
工程物资	19			递延所得税负债	50		
在建工程	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	21,818,556.00	21,917,151.45
油气资产	23						
无形资产	24	11,753,197.11	15,092,190.63	所有者权益(或股东权益):			
开发支出	25			实收资本(或股本)	54	52,000,000.00	52,000,000.00
商誉	26			资本公积	55		
长期待摊费用	27	2,481,291.69		减: 库存股	56		
递延所得税资产	28			盈余公积	57		
其他非流动资产	29			未分配利润	58	-2,080,470.49	-2,216,608.38
非流动资产合计	30	69,324,981.25	67,378,242.16	所有者权益(或股东权益)合计	59	49,919,529.51	49,753,391.62
资产总计	31	71,738,085.51	71,670,543.07	负债及所有者权益总计	60	71,738,085.51	71,670,543.07

法定代表人:

财务负责人:

制表人:

所附附注为本会计报表的组成部分

附件2:

利 润 表

2015年度

会企02表

单位: 人民币元

编制单位: 浙江韵升机电有限公司

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	4,772,688.00	4,772,688.00
减: 营业成本	2	2,878,468.28	2,774,184.38
营业税金及附加	3	272,043.20	267,270.53
销售费用	4		-
管理费用	5	1,500,341.65	1,321,765.58
财务费用	6	-44,303.02	-9,380.09
资产减值损失	7		-30,611.70
加: 公允价值变动收益	8		
投资收益	9		-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	10		
二、营业利润	11	166,137.89	449,459.30
加: 营业外收入	12		0.60
减: 营业外支出	13		4,772.68
其中: 非流动资产处置损失	14		
三、利润总额	15	166,137.89	444,687.22
减: 所得税费用	16		-
四、净利润	17	166,137.89	444,687.22
五、每股收益:	18		
(一) 基本每股收益	19		
(二) 稀释每股收益	20		

法定代表人

所附附注为本会计报表的组成部分

财务负责人

制表人

附件3:

现金流量表

会企03表

编制单位:浙江润升机电有限公司

2015年度

单位:元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	4,772,688.00	4,772,688.00
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,187,424.40	
现金流入小计	4	7,960,112.40	4,772,688.00
购买商品、接受劳务支付的现金	5		
支付给职工以及为职工支付的现金	6		
支付的各项税费	7	1,148,206.89	1,144,644.27
支付的其他与经营活动有关的现金	8	136,790.66	3,157,081.37
现金流出小计	9	1,284,997.55	4,301,725.64
经营活动产生的现金流量净额	10	6,675,114.85	470,962.36
二、投资活动产生的现金流量:			
收回的投资所收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	13		
收到的与其他投资活动有关的现金	14		
现金流入小计	15		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	5,411,190.12	976,826.00
投资所支付的现金	17		
支付的与其他投资活动有关的现金	18		
现金流出小计	19	5,411,190.12	976,826.00
投资活动产生的现金流量净额	20	-5,411,190.12	-976,826.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资所收到的现金	21		
借款所收到的现金	22		
收到的与其他筹资活动有关的现金	23		
现金流入小计	24		
偿还债务所支付的现金	25		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		
支付的与其他筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28		
筹资活动产生的现金流量净额	29		
四、汇率变动对现金的影响	30		
五、现金及现金等价物净增加额	31	1,263,924.73	-505,863.64

法定代表人

财务负责人

制表人

所附附注为本会计报表的组成部分

附件5:

浙江韵升机电有限公司

财务报表附注

二〇一五年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

浙江韵升机电有限公司(以下简称公司)成立于2007年3月15日,系由韵升控股集团有限公司和汇源(香港)有限公司投资组建的中外合资企业,取得330200400036191号《企业法人营业执照》。公司注册资本人民币5,200.00万元,实收资本人民币5,200.00万元。

公司法定代表人:竺韵德。企业类型:有限责任公司(台港澳与境内合资),法定住所:宁波市北仑区渡口路以西,安居路以北。

公司经营范围:机电产品零部件及总成的研发、生产。

二、编制基础

以持续经营为基础编制财务报表。

三、公司主要会计政策、会计估计

公司执行财政部2006年颁布的《企业会计准则》及其应用指南。根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

会计期间

公司的会计期间采用公历制,即公历1月1日至12月31日为一会计年度。

记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

计量属性

公司对会计要素进行计量时,一般采用历史成本,采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的,以能保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量为基础。本公司报告期内不存在计量属性发生变化的报表项目。

同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的,为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债,按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积(股本溢价),资本公积(股本溢价)不足以冲减的,调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

现金等价物

现金等价物是期限短，流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益，以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

(2) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中单独列示。

金融工具

(1) 金融资产的分类

公司金融资产在初始确认时划分为以下四类：

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

B、持有至到期投资；

C、应收款项；

D、可供出售金融资产。

(2) 金融负债的分类

公司金融负债在初始确认时划分为以下两类：

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B、其他金融负债。

(3) 金融工具的计量

A、公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

B、公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

(a) 持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

(b) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

C、公司除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

(a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

(b) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

D、公司金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理

(a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

(b) 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入股东权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

(4) 金融资产转移

公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制时，终止确认该金融资产。

(5) 金融资产公允价值的确定

A、存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；

B、金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。

(6) 金融资产减值

公司期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

公司对单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和未经单独测试的应收款项，采用期末余额百分比法，按应收款项的期末余额的0.5%确认减值损失，计提坏账准备。

公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的损失予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不能超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额 200 万元以上（含）
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	根据其账龄按公司制定的坏账准备比例计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	5	5
1 至 2 年	10	10
2 至 3 年	30	30
3 至 4 年	50	50
4 至 5 年	50	50
5 年以上	100	100

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(4) 公司对与应收关联方的款项不计提坏账准备。

存货

(1) 存货的分类：公司的存货主要包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

(2) 初始计量：按实际成本入账。

(3) 发出计价：按加权平均法核算。

(4) 期末的计量：按成本与可变现净值孰低计算，差额计入存货跌价准备，存货跌价准备按单个存货项目计提；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

可变现净值是指在正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相应的税金后的金额。

长期股权投资

(1) 投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确

定投资成本:

- A、以支付现金取得的长期股权投资,按实际支付的购买价款作为投资成本。
- B、以发行权益性证券取得的长期股权投资,按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。
- C、投资者投入的长期股权投资,按投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中,对子公司投资按企业合并进行处理。

在母公司财务报表中,对子公司投资采用成本法核算,在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时,确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算,具体会计处理包括:

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额包含在长期股权投资成本中;对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,扣除首次执行企业会计准则之前已经持有的对合营企业投资和对联营企业投资按原会计准则及制度确认的股权投资借方差额按原摊销期直线摊销的金额后,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定,对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的,权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分,在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失,有证据表明该损失是相关资产减值损失的,则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损,除本公司负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,被投资企业以后实现净利润的,在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时,将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

③其他股权投资

其他股权投资采用成本法核算,在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时,确认投资收益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制,仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

①本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定对子公司、合营公司或联营公司的长期股权投资是否存在减值的迹象,对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试,估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的,长期股权投资账面价值会减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时

计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

②本公司采用个别认定方式评估其他长期股权投资是否发生减值，其他长期股权投资发生减值时，将其他长期股权投资的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

③长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

投资性房地产

（1）本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

类 别	使用寿命	预计净残值率	年折旧（摊销）率
房屋建筑物	40	5%	2.38%
土地使用权	50		2%

（2）投资性房地产减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定投资性房地产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的投资性房地产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明投资性房地产的可收回金额低于其账面价值的，投资性房地产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

投资性房地产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

固定资产及折旧

（1）固定资产的标准：

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产计价：

购入的固定资产，按实际支付的价款、包装费、运输费、安装成本以及交纳的有关税金等入账；

自行建造的固定资产，按该项资产达到预定可使用状态前所发生的支出入账；

投资者投入的固定资产，按投资者各方确认价值入账。

(3) 固定资产折旧方法

固定资产按原值扣除预计残值后以直线法按下列折旧年限计提折旧：

资产类别	折旧年限(年)	残值率	年折旧率(%)
房屋建筑物	40	5%	2.38%
机器设备	5-10	5%	9.5%-19%
运输设备	5-10	5%	9.5%-19%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(4) 固定资产减值准备

公司期末对固定资产进行检查，由于市价大幅度下跌，或陈旧过时、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，计提固定资产减值准备。计提时，按固定资产可收回金额低于账面价值的差额确认固定资产减值准备。固定资产减值准备一经确认，在以后会计期间不得转回。

在建工程

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(3) 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，对存在减值迹象的在建工程进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额的估计结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，在建工程的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

①对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

类 别	使用寿命
土地使用权	50
非专利技术	10
知识产权	5-10

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

②对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(3) 无形资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定无形资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，无形资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(4) 内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

B、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

长期待摊费用

长期待摊费用按其受益期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

收入确认

(1) 销售商品

销售商品在同时满足：①商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足：①相关的经济利益很可能流入；②收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。

政府补助

与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当

期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

所得税

公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础的，确认所产生的递延所得税负债；资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的，确认所产生的递延所得税资产。

公司期末对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，本公司以原减记的金额为期，予以转回。

经营租赁

(1) 租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

关联方

如果公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方施加重大影响；或另一方有能力直接或间接控制或共同控制公司或对公司施加重大影响；或公司与另一方或多方同受一方控制，均被视为关联方。关联方可为个人或企业。

四、税（费）项

(一) 增值税

根据销售额的 17% 计算销项税额，按规定扣除进项税额缴纳。

(二) 城市维护建设税

按应缴流转税额的 7% 计缴。

(三) 教育费附加

按应缴流转税额的 3% 计缴。

(四) 地方教育费附加

按应缴流转税额的 2% 计缴。

(五) 企业所得税

按应纳税所得额的 25% 计缴。

五、重要会计报表项目附注

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	802.44	1,002.44
银行存款	2,412,301.82	1,148,177.09
合 计	<u>2,413,104.26</u>	<u>1,149,179.53</u>

2、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	<u>59,118,671.52</u>	<u>2,776,190.12</u>	<u>0.00</u>	<u>61,894,861.64</u>
其中：房屋及建筑物	58,586,344.52	2,776,190.12	0.00	61,362,534.64
机器设备	32,784.00	0.00	0.00	32,784.00
电子及其他设备	499,543.00	0.00	0.00	499,543.00
二、累计折旧合计	<u>6,832,619.99</u>	<u>2,971,749.20</u>	<u>0.00</u>	<u>9,804,369.19</u>
其中：房屋及建筑物	6,454,579.94	2,878,468.34	0.00	9,333,048.28
机器设备	25,862.22	3,363.12	0.00	29,225.34
电子及其他设备	352,177.83	89,917.74	0.00	442,095.57
三、固定资产净值合计	<u>52,286,051.53</u>			<u>52,090,492.45</u>
其中：房屋及建筑物	52,131,764.58			52,029,486.36
机器设备	6,921.78			3,558.66
电子及其他设备	147,365.17			57,447.43
四、账面价值	<u>52,286,051.53</u>			<u>52,090,492.45</u>
其中：房屋及建筑物	52,131,764.58			52,029,486.36
机器设备	6,921.78			3,558.66
电子及其他设备	147,365.17			57,447.43

3、无形资产

项目	实际成本	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
土地使用权	16,900,221.95	15,092,190.63	0.00	338,993.57	14,753,197.11
合计	<u>16,900,221.95</u>	15,092,190.63	<u>0.00</u>	<u>338,993.57</u>	<u>14,753,197.11</u>

4、长期待摊费用

项目	实际成本	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	2,635,000.00	0.00	2,635,000.00	153,708.31	2,481,291.69
合计	<u>2,635,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>2,635,000.00</u>	<u>153,708.31</u>	<u>2,481,291.69</u>

5、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年内	0.00	0.00%	2,357,245.57	10.76%
1-2年	0.00	0.00%	19,549,027.00	89.20%
2-3年	21,809,476.00	99.96%	10,878.88	0.04%
3年以上	9,080.00	0.04%	0.00	0.00%
合计	21,818,556.00	100.00%	21,917,151.45	100.00%

(2) 期末余额中应付关联方韵升控股集团有限公司人民币21,400,000.00元。

6、实收资本

投资方	期末余额		期初余额	
	注册资本	实收资本	注册资本	实收资本
韵升控股集团有限公司	39,000,000.00	75.00%	39,000,000.00	75.00%
汇源(香港)有限公司	13,000,000.00	25.00%	13,000,000.00	25.00%
合计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

上述实收资本均已经宁波国信联合会计师事务所验证,并于2010年6月25日出具了甬国会验字[2010]051号验资报告。

7、营业收入及成本

类别	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
租赁	4,772,688.00	2,878,468.28	4,772,688.00	2,774,184.38
合计	4,772,688.00	2,878,468.28	4,772,688.00	2,774,184.38

8、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	166,137.89	444,687.22
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,971,749.20	2,867,465.25
无形资产摊销	338,993.52	338,993.57
长期待摊费用摊销	153,708.31	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		

递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,143,121.38	-3,071,694.08
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-98,595.45	-108,489.60
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,675,114.85	470,962.36
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,413,104.26	1,149,179.53
减: 现金的期初余额	1,149,179.53	1,655,043.17
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,263,924.73	-505,863.64

六、其他重要事项
 无。

浙江韵升机电有限公司

二〇一六年一月二十一日

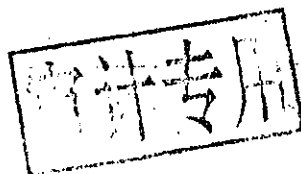


营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330206698203001B (1/1)

名称 青岛振青会计师事务所有限公司宁波分所
类型 有限责任公司分公司
营业场所 北仑新碶牡丹小区 36 幢 501-2 室
负责人 李力
成立日期 2009 年 11 月 20 日
营业期限 2009 年 11 月 20 日至 长期
经营范围 审计、会计查账、资本验证、会计业务咨询、税务代理及咨询。经济信息服务。销售：办公用品、会计用品。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

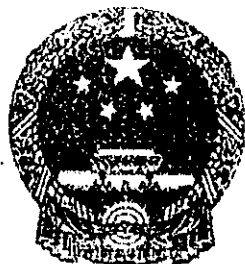


登记机关



2015 年 10 月 28 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

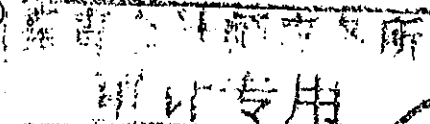
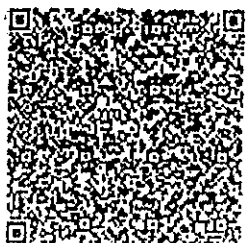


营业执照

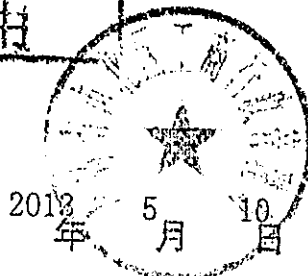
(副本)

注册号 370203228019964

名称 青岛振青会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 青岛市市北区上清路26号.
法定代表人 顾旭芬
注册资本 贰佰万元整
成立日期 2000年1月5日
营业期限 2000年1月5日至2018年7月1日
经营范围 经济信息服务;工程造价咨询(凭资质经营);
审计、会计查帐、资本验证、会计业务咨询、税务代理
及咨询、培训财务人员;资产评估(执业证书
37020009,资产评估资格证书 有效期限以许可证为准)
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经
营活动)



登记机关



档案号 3702032801996

www.qdcredit.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

授 权 书

此页印件与正件一致

兹授予宁波分所主任会计师李力签字权，签署青岛振青会计师事务所有限公司宁波分所出具的全部业务报告，授权期为三年。被授权人应认真履行职责，并承担相应的法律责任。

授权人（签字）



授权单位：青岛振青会计师事务所有限公司（公章）



授权日期：2015 年 10 月 20 日

浙江韵升机电有限公司

已审财务报表

二〇一六年度

目 录

页 次

一、审计报告

1

二、附件

1、资产负债表

2

2、利润表

3

3、现金流量表

4

4、财务报表附注

5—18



青島振寧會計師事務所有限公司寧波分所
地址：寧波市江東區中興路1111號11樓1102室
電話：0574-86709821
傳真：0574-86709822
E-mail: zhongning@163.com

電話：0574-86709821
傳真：0574-86709822
E-mail: zhongning@163.com

MICROE STEPHENS
中國註冊會計師

審 計 報 告

青振會出外審字 2017 第 015 號

浙江潤升機電有限公司董事會：

我們審計了后附的浙江潤升機電有限公司（以下簡稱貴公司）財務報表，包括 2016 年 12 月 31 日的資產負債表，2016 年度的利潤表和現金流量表、所有者權益變動表以及財務報表附注。

一、管理層對財務報表的責任

編制和公允列報財務報表是貴公司管理層的責任，這種責任包括：（1）按照企業會計準則的規定編制財務報表，並使其實現公允反映；（2）設計、執行和維護必要的內部控制，以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報。

二、註冊會計師的責任

我們的責任是在執行審計工作的基礎上對財務報表發表審計意見。我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。中國註冊會計師審計準則要求我們遵守中國註冊會計師職業道德守則，計劃和執行審計工作以對財務報表是否不存在重大錯報獲取合理保證。

審計工作涉及實施審計程序，以獲取有關財務報表金額和披露的審計證據。選擇的審計程序取決於註冊會計師的判斷，包括對由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險的評估。在進行風險評估時，註冊會計師考慮與財務報表編制和公允列報相關的內部控制，以設計恰當的審計程序，但目的並非對內部控制的有效性發表意見。審計工作還包括評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計的合理性，以及評價財務報表的总体列報。

我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

三、審計意見

我們認為，貴公司財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編制，公允反映了貴公司 2016 年 12 月 31 日的財務狀況以及 2016 年度的經營成果和現金流量。

附件：1、2016 年 12 月 31 日資產負債表

2、2016 年度利潤表

3、2016 年度現金流量表

4、2016 年度所有者權益變動表

5、財務報表附注

青島振寧會計師事務所有限公司寧波分所



中國註冊會計師：

中國註冊會計師：

中國 寧波市

二〇一七年二月十三日

附件1:

资 产 负 债 表

本表应随同审计报告一并使用
青岛振青会计师事务所宁波分所

会企01表

编制单位: 浙江韵升机电有限公司

2016-12-31

金额单位: 人民币元

资 产	行次	期 末 数	期 初 数	负债及所有者权益	行次	期 末 数	期 初 数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	6,750,953.82	2,413,104.26	短期借款	32		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	33		
应收票据	3			应付票据	34		
应收款项	4			应付账款	35		
预付款项	5			预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37		
应收股利	7			应交税费	38	72,682.80	
其他应收款	8			应付利息	39		
存货	9			应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	21,818,556.00	21,818,556.00
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	6,750,953.82	2,413,104.26	其他流动负债	43		
				流动负债合计	44	21,891,238.80	21,818,556.00
非流动资产:							
可供出售金融资产	13			非流动负债:			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16			长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	49,145,821.64	52,090,492.45	预计负债	49		
工程物资	19			递延所得税负债	50		
在建工程	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	21,891,238.80	21,818,556.00
油气资产	23						
无形资产	24	14,414,203.59	14,753,197.11	所有者权益(或股东权益):			
开发支出	25			实收资本(或股本)	54	52,000,000.00	52,000,000.00
商誉	26			资本公积	55		
长期待摊费用	27	2,217,791.73	2,481,291.69	减: 库存股	56		
递延所得税资产	28			盈余公积	57		
其他非流动资产	29			未分配利润	58	-1,362,468.02	-2,080,470.49
非流动资产合计	30	65,777,816.96	69,324,981.25	所有者权益(或股东权益)合计	59	50,637,531.98	49,919,529.51
资产总计	31	72,528,770.78	71,738,085.51	负债及所有者权益总计	60	72,528,770.78	71,738,085.51

法定代表人:

财务负责人:

制表人:

所附附注为本会计报表的组成部分

附件2:

利 润 表

2016年度

会企02表

编制单位: 浙江韵升机电有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	5,126,388.00	4,772,688.00
减: 营业成本	2	2,936,897.40	2,878,468.28
营业税金及附加	3	98,121.72	272,043.20
销售费用	4		
管理费用	5	1,504,867.23	1,500,341.65
财务费用	6	-55,363.84	-44,303.02
资产减值损失	7		
加: 公允价值变动收益	8		
投资收益	9	26,136.98	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	10		
二、营业利润	11	668,002.47	166,137.89
加: 营业外收入	12	50,000.00	
减: 营业外支出	13		
其中: 非流动资产处置损失	14		
三、利润总额	15	718,002.47	166,137.89
减: 所得税费用	16		-
四、净利润	17	718,002.47	166,137.89
五、每股收益:	18		
(一) 基本每股收益	19		
(二) 稀释每股收益	20		

法定代表人

财务负责人

制表人

所附附注为本会计报表的组成部分

附件3:

现金流量表

会企03表
单位:元

编制单位:浙江韵升机电有限公司

2016年度

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	5,321,024.59	4,772,688.00
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	89,950.26	3,187,424.40
现金流入小计	4	5,410,974.85	7,960,112.40
购买商品、接受劳务支付的现金	5		
支付给职工以及为职工支付的现金	6		
支付的各项税费	7	1,096,141.61	1,148,206.89
支付的其他与经营活动有关的现金	8	3,120.66	136,790.66
现金流出小计	9	1,099,262.27	1,284,997.55
经营活动产生的现金流量净额	10	4,311,712.58	6,675,114.85
二、投资活动产生的现金流量:			
收回的投资所收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12	26,136.98	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	13		
收到的与其他投资活动有关的现金	14		
现金流入小计	15	26,136.98	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16		5,411,190.12
投资所支付的现金	17		
支付的与其他投资活动有关的现金	18		
现金流出小计	19		5,411,190.12
投资活动产生的现金流量净额	20	26,136.98	-5,411,190.12
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资所收到的现金	21		
借款所收到的现金	22		
收到的与其他筹资活动有关的现金	23		
现金流入小计	24		
偿还债务所支付的现金	25		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		
支付的与其他筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28		
筹资活动产生的现金流量净额	29		
四、汇率变动对现金的影响	30		
五、现金及现金等价物净增加额	31	4,337,849.56	1,263,924.73

法定代表人

财务负责人

制表人

所附附注为本会计报表的组成部分

附件4:

所有者权益变动表

2016年度

单位: 元

编制单位: 浙江韵升机电有限公司

项目	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积
一、上年年末余额	52,000,000.00				-2,080,470.49	49,919,529.51	52,000,000.00			-2,246,608.38
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	52,000,000.00				-2,080,470.49	49,919,529.51	52,000,000.00			-2,246,608.38
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					718,002.47	718,002.47				166,137.89
(一) 净利润					718,002.47	718,002.47				166,137.89
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失										
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4. 其他:										
(三) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	52,000,000.00				-1,362,468.02	50,637,531.98	52,000,000.00			-2,080,470.49

法定代表人

所附附注为本会计报表的组成部分

财务负责人

制表人

附件5:

浙江韵升机电有限公司

财务报表附注

二〇一六年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

浙江韵升机电有限公司(以下简称公司)成立于2007年3月15日,系由韵升控股集团有限公司和汇源(香港)有限公司投资组建的中外合资企业,取得统一社会信用代码号为913302067995055274《营业执照》。公司注册资本人民币5,200.00万元,实收资本人民币5,200.00万元。

公司法定代表人:竺韵德。企业类型:有限责任公司(台港澳与境内合资),法定住所:宁波市北仑区渡口路以西,安居路以北。

公司经营范围:机电产品零部件及总成的研发、生产。

二、编制基础

以持续经营为基础编制财务报表。

三、公司主要会计政策、会计估计

公司执行财政部2006年颁布的《企业会计准则》及其应用指南。根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

会计期间

公司的会计期间采用公历制,即公历1月1日至12月31日为一会计年度。

记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

计量属性

公司对会计要素进行计量时,一般采用历史成本,采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的,以能保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量为基础。本公司报告期内不存在计量属性发生变化的报表项目。

同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的,为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债,按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积(股本溢价),资本公积(股本溢价)不足以冲减的,调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

现金等价物

现金等价物是期限短，流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

(2) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中单独列示。

金融工具

(1) 金融资产的分类

公司金融资产在初始确认时划分为以下四类：

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

B、持有至到期投资；

C、应收款项；

D、可供出售金融资产。

(2) 金融负债的分类

公司金融负债在初始确认时划分为以下两类：

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B、其他金融负债。

(3) 金融工具的计量

A、公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

B、公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

(a) 持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

(b) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

C、公司除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

(a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

(b) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

D、公司金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理

(a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

(b) 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入股东权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

(4) 金融资产转移

公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制时，终止确认该金融资产。

(5) 金融资产公允价值的确定

A、存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；

B、金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。

(6) 金融资产减值

公司期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

公司对单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和未经单独测试的应收款项，采用期末余额百分比法，按应收款项的期末余额的0.5%确认减值损失，计提坏账准备。

公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的损失予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不能超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额 200 万元以上（含）
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	根据其账龄按公司制定的坏账准备比例计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	5	5
1 至 2 年	10	10
2 至 3 年	30	30
3 至 4 年	50	50
4 至 5 年	50	50
5 年以上	100	100

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(4) 公司对与应收关联方的款项不计提坏账准备。

存货

(1) 存货的分类：公司的存货主要包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

(2) 初始计量：按实际成本入账。

(3) 发出计价：按加权平均法核算。

(4) 期末的计量：按成本与可变现净值孰低计算，差额计入存货跌价准备，存货跌价准备按单个存货项目计提；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

可变现净值是指在正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相应的税金后的金额。

长期股权投资

(1) 投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确

定投资成本:

- A、以支付现金取得的长期股权投资,按实际支付的购买价款作为投资成本。
- B、以发行权益性证券取得的长期股权投资,按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。
- C、投资者投入的长期股权投资,按投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

① 对子公司投资

在合并财务报表中,对子公司投资按企业合并进行处理。

在母公司财务报表中,对子公司投资采用成本法核算,在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时,确认投资收益。

② 对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算,具体会计处理包括:

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额包含在长期股权投资成本中;对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,扣除首次执行企业会计准则之前已经持有的对合营企业投资和对联营企业投资按原会计准则及制度确认的股权投资借方差额按原摊销期直线摊销的金额后,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定,对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的,权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分,在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失,有证据表明该损失是相关资产减值损失的,则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损,除本公司负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的,在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时,将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

③ 其他股权投资

其他股权投资采用成本法核算,在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时,确认投资收益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制,仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

① 本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定对子公司、合营公司或联营公司的长期股权投资是否存在减值的迹象,对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试,估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的,长期股权投资账面价值会减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时

计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

②本公司采用个别认定方式评估其他长期股权投资是否发生减值，其他长期股权投资发生减值时，将其他长期股权投资的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

③长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

投资性房地产

（1）本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

类 别	使用寿命	预计净残值率	年折旧（摊销）率
房屋建筑物	40	5%	2.38%
土地使用权	50		2%

（2）投资性房地产减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定投资性房地产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的投资性房地产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明投资性房地产的可收回金额低于其账面价值的，投资性房地产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

投资性房地产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

固定资产及折旧

（1）固定资产的标准：

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产计价：

购入的固定资产，按实际支付的价款、包装费、运输费、安装成本以及交纳的有关税金等入账；

自行建造的固定资产，按该项资产达到预定可使用状态前所发生的支出入账；

投资者投入的固定资产，按投资者各方确认价值入账。

(3) 固定资产折旧方法

固定资产按原值扣除预计残值后以直线法按下列折旧年限计提折旧：

资产类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋建筑物	40	5%	2.38%
机器设备	5-10	5%	9.5%-19%
运输设备	5-10	5%	9.5%-19%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(4) 固定资产减值准备

公司期末对固定资产进行检查，由于市价大幅度下跌，或陈旧过时、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，计提固定资产减值准备。计提时，按固定资产可收回金额低于账面价值的差额确认固定资产减值准备。固定资产减值准备一经确认，在以后会计期间不得转回。

在建工程

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(3) 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，对存在减值迹象的在建工程进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额的估计结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，在建工程的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

①对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

类 别	使用寿命
土地使用权	50
非专利技术	10
知识产权	5-10

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

②对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(3) 无形资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定无形资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，无形资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(4) 内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

长期待摊费用

长期待摊费用按其受益期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

收入确认

(1) 销售商品

销售商品在同时满足：①商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足：①相关的经济利益很可能流入；②收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。

政府补助

与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当

期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

所得税

公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础的，确认所产生的递延所得税负债；资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的，确认所产生的递延所得税资产。

公司期末对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，本公司以原减记的金额为限，予以转回。

经营租赁

(1) 租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用，或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

关联方

如果公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方施加重大影响；或另一方有能力直接或间接控制或共同控制公司或对公司施加重大影响；或公司与另一方或多方同受一方控制，均被视为关联方。关联方可为个人或企业。

四、税（费）项

(一) 增值税

根据销售额的 17% 计算销项税额，按规定扣除进项税额缴纳。

(二) 城市维护建设税

按应缴流转税额的 7% 计缴。

(三) 教育费附加

按应缴流转税额的 3% 计缴。

(四) 地方教育费附加

按应缴流转税额的 2% 计缴。

(五) 企业所得税

按应纳税所得额的 25% 计缴。

五、重要会计报表项目附注

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	802.44	802.44
银行存款	6,750,151.38	2,412,301.82
合 计	<u>6,750,953.82</u>	<u>2,413,104.26</u>

2、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	<u>61,894,861.64</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>61,894,861.64</u>
其中：房屋及建筑物	61,362,534.64	0.00	0.00	61,362,534.64
机器设备	32,784.00	0.00	0.00	32,784.00
电子及其他设备	499,543.00	0.00	0.00	499,543.00
二、累计折旧合计	<u>9,804,369.19</u>	<u>2,944,670.81</u>	<u>0.00</u>	<u>12,749,040.00</u>
其中：房屋及建筑物	9,333,048.28	2,936,897.40	0.00	12,269,945.68
机器设备	29,225.34	280.26	0.00	29,505.60
电子及其他设备	442,095.57	7,493.15	0.00	449,588.72
三、固定资产净值合计	<u>52,090,492.45</u>			<u>49,145,821.64</u>
其中：房屋及建筑物	52,029,486.36			49,092,588.96
机器设备	3,558.66			3,278.40
电子及其他设备	57,447.43			49,954.28
四、账面价值	<u>52,090,492.45</u>			<u>49,145,821.64</u>
其中：房屋及建筑物	52,029,486.36			49,092,588.96
机器设备	3,558.66			3,278.40
电子及其他设备	57,447.43			49,954.28

固定资产未发生减值

3、无形资产

项目	实际成本	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
土地使用权	16,900,221.95	14,753,197.11	0.00	338,993.52	14,414,203.59
合计	<u>16,900,221.95</u>	<u>14,753,197.11</u>	<u>0.00</u>	<u>338,993.52</u>	<u>14,414,203.59</u>

4、长期待摊费用

项目	实际成本	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	2,635,000.00	2,481,291.69	0.00	263,499.96	2,217,791.73
合计	<u>2,635,000.00</u>	<u>2,481,291.69</u>	<u>0.00</u>	<u>263,499.96</u>	<u>2,217,791.73</u>

5、应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	64,895.36	0.00

城市维护建设税	4,542.67	0.00
教育费附加	1,946.86	0.00
地方教育费附加	1,297.91	0.00
合计	<u>72,682.80</u>	<u>0.00</u>

6、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年内	5,000,000.00	22.92%	0.00	0.00%
1-2年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2-3年	16,400,000.00	75.16%	21,809,476.00	99.96%
3年以上	418,556.00	1.92%	9,080.00	0.04%
合计	<u>21,818,556.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,818,556.00</u>	<u>100.00%</u>

(2) 期末余额中应付关联方韵升控股集团有限公司人民币21,400,000.00元。

7、实收资本

投资方	期末余额		期初余额	
	注册资本	实收资本	注册资本	实收资本
韵升控股集团有限公司	39,000,000.00	75.00%	39,000,000.00	39,000,000.00
汇源(香港)有限公司	13,000,000.00	25.00%	13,000,000.00	13,000,000.00
合计	<u>52,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>52,000,000.00</u>	<u>52,000,000.00</u>

上述实收资本均已经宁波国信联合会计师事务所验证,并于2010年6月25日出具了甬国验字[2010]051号验资报告。

8、未分配利润

项目	金额
期初未分配利润	-2,080,470.49
加:本期净利润	718,002.47
减:提取法定盈余公积	0.00
分配股利	0.00
期末数	<u>-1,362,468.02</u>

9、营业收入及成本

类别	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
房屋租赁	5,126,388.00	2,936,897.40	4,772,688.00	2,878,468.28
合计	<u>5,126,388.00</u>	<u>2,936,897.40</u>	<u>4,772,688.00</u>	<u>2,878,468.28</u>

10、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	718,002.47	166,137.89
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,944,670.81	2,971,749.20
无形资产摊销	338,993.52	338,993.52
长期待摊费用摊销	263,499.96	153,708.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
投资损失(收益以“-”号填列)	-26,136.98	0.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	0.00	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	0.00	3,143,121.38
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	72,682.80	-98,595.45
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	4,311,712.58	6,675,114.85
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
(3) 现金及现金等价物净变动情况:	0.00	0.00
现金的期末余额	6,750,953.82	2,413,104.26
减: 现金的期初余额	2,413,104.26	1,149,179.53
加: 现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	4,337,849.56	1,263,924.73

六、其他重要事项

(一) 承诺及或有事项

公司无重大承诺及或有事项。

(二) 资产负债表日后事项

截止报告日, 公司无需要披露的资产负债表日后事项。

(三) 其他重要事项

公司无需要披露的其他重要事项。

浙江韵升机电有限公司

二〇一七年二月十三日



此复印件与原件一致

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330206698203001B (1/1)

名称	青岛振青会计师事务所有限公司宁波分所
类型	有限责任公司分公司
营业场所	北仑新碶牡丹小区 36 幢 501-2 室
负责人	李力
成立日期	2009 年 11 月 20 日
营业期限	2009 年 11 月 20 日至 长期
经营范围	审计、会计查账、资本验证、会计业务咨询、税务代理及咨询。经济信息服务。销售：办公用品、会计用品。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



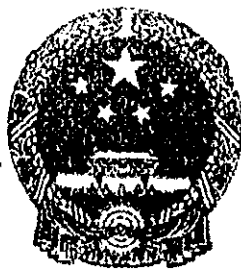
审计

登记机关



2015 年 10 月 28 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告



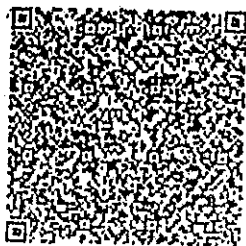
此复印件与原件一致

营业执照

(副本)

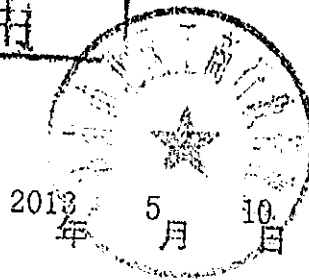
注册号 370203228019964

名称	青岛振青会计师事务所有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	青岛市市北区上清路26号
法定代表人	顾旭芬
注册资本	贰佰万元整
成立日期	2000年1月5日
营业期限	2000年1月5日至2018年7月1日
经营范围	经济信息服务;工程造价咨询(凭资质经营); 审计、会计查帐、资本验证、会计业务咨询、税务代理 及咨询、培训财务人员;资产评估(执业证书 37020009,资产评估资格证书 有效期限以许可证为准) (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经 营活动)



青岛会计师事务所
审计专用

登记机关



档案号 37020322801996

此件与原件一致

授 权 书

兹授予宁波分所主任会计师李力签字权，签署青岛振青会计师事务所有限公司宁波分所出具的全部业务报告，授权期为三年。被授权人应认真履行职责，并承担相应的法律责任。

授权人（签字）



授权单位：青岛振青会计师事务所有限公司（公章）

授权日期：2015年10月20日



浙江韵升机电有限公司

已审财务报表

二〇一七年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、附件	
1、资产负债表	4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-23



尤尼泰振青会计师事务所有限公司宁波分所
地址：宁波市北仑区宝山路527号金融中心2002室
邮编：315800

电话：0574-86960821
传真：0574-86960820
邮箱：nbzq2010@163.com

MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED
马维云国际会计师事务所

审 计 报 告

振青甬外审字[2018]第 004 号

浙江韵升机电有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了浙江韵升机电有限公司（以下简称韵升机电公司）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的资产负债表，2017 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了韵升机电公司 2017 年 12 月 31 日的财务状况以及 2017 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于韵升机电公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

韵升机电公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

韵升机电公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估韵升机电公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算韵升机电公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督韵升机电公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



尤尼泰振青会计师事务所有限公司宁波分所
地址：宁波市北仑区宝山路527号金融中心2002室
邮编：315800

电话：0574-86960821
传真：0574-86960820
邮箱：nbzq2010@163.com

MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED
马维安国际会计师事务所

(1) 识别和评估由于舞弊和错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对韵升机电公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致韵升机电公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



尤尼泰振青会计师事务所有限公司宁波分所
地址：宁波市北仑区宝山路527号金融中心2002室
邮编：315800

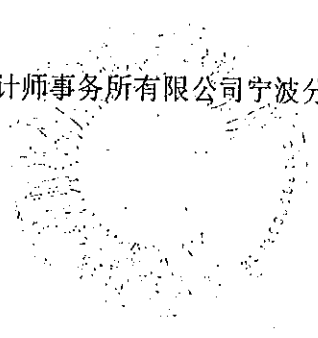
电话：0574-86960821
传真：0574-86960820
邮箱：nbzq2010@163.com

MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED
马瑞泰国际成员所

(此页无正文)

- 附件：1、2017 年 12 月 31 日资产负债表
2、2017 年度利润表
3、2017 年度现金流量表
4、所有者权益变动表
5、财务报表附注

尤尼泰振青会计师事务所有限公司宁波分所



中国 宁波市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇一八年一月二十二日

附件1:

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位: 浙江韵升机电有限公司

2017-12-31

金额单位: 人民币元

资 产	行次	期 末 数	期 初 数	负债及所有者权益	行次	期 末 数	期 初 数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	13,711.68	6,750,953.82	短期借款	34		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收款项	5			应付账款	38		
预付款项	6			预收款项	39		
应收利息	7			应付职工薪酬	40		
应收股利	8			应交税费	41	585,770.99	72,682.80
其他应收款	9	2,726,427.21		应付利息	42		
存货	10			应付股利	43		
持有待售资产	11			其他应付款	44	13,018,556.00	21,818,556.00
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	45		
其他流动资产	13			一年内到期的非流动负债	46		
流动资产合计	14	2,740,138.89	6,750,953.82	其他流动负债	47		
				流动负债合计	48	13,604,326.99	21,891,238.80
非流动资产:				非流动负债:			
可供出售金融资产	15			长期借款	49		
持有至到期投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中: 优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
投资性房地产	19			长期应付款	53		
固定资产	20	46,208,924.24	49,145,821.64	专项应付款	54		
在建工程	21			预计负债	55		
工程物资	22			递延收益	56		
固定资产清理	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59		
无形资产	26	14,075,210.07	14,414,203.59	负债合计	60	13,604,326.99	21,891,238.80
开发支出	27						
商誉	28			所有者权益(或股东权益):			
长期待摊费用	29	1,954,291.77	2,217,791.73	实收资本(或股本)	61	52,000,000.00	52,000,000.00
递延所得税资产	30			其他权益工具	62		
其他非流动资产	31			其中: 优先股	63		
非流动资产合计	32	62,238,426.08	65,777,816.96	永续债	64		
				资本公积	65		
				减: 库存股	66		
				其他综合收益	67		
				盈余公积	68		
				未分配利润	69	-625,762.02	-1,362,468.02
				所有者权益(或股东权益)合计	70	51,374,237.98	50,637,531.98
资产总计	33	64,978,564.97	72,528,770.78	负债及所有者权益总计	71	64,978,564.97	72,528,770.78

法定代表人:

财务负责人:

制表人:

所附附注为本会计报表的组成部分

附件2:

利 润 表

2017年度

编制单位: 浙江韵升机电有限公司

会企02表

单位: 人民币元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	5,126,388.00	5,126,388.00
减: 营业成本	2	2,936,897.40	2,936,897.40
税金及附加	3	908,077.19	98,121.72
销售费用	4		
管理费用	5	614,873.18	1,504,867.23
财务费用	6	-67,064.43	-55,363.84
资产减值损失	7		
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	8		
投资收益 (损失以“-”号填列)	9		26,136.98
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	10		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	11		
其他收益	12		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	13	733,604.66	668,002.47
加: 营业外收入	14	81,223.00	50,000.00
减: 营业外支出	15		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	16	814,827.66	718,002.47
减: 所得税费用	17	78,121.66	
四、净利润	18	736,706.00	718,002.47
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	19		
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	20		
五、其他综合收益的税后净额	21		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	22		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24		
.....	25		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	26		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	27		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29		
4. 现金流量套期损益的有效部分	30		
5. 外币财务报表折算差额	31		
.....	32		
六、综合收益总额	33	736,706.00	718,002.47
七、每股收益:	34		
(一) 基本每股收益	35		
(二) 稀释每股收益	36		

法定代表人

所附附注为本会计报表的组成部分

财务负责人

制表人

附件3:

现金流量表

编制单位: 浙江韵升机电有限公司

2017年度

会企03表

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	5,386,314.89	5,321,024.59
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	149,218.43	89,950.26
现金流入小计	4	5,535,533.32	5,410,974.85
购买商品、接受劳务支付的现金	5		
支付给职工以及为职工支付的现金	6		
支付的各项税费	7	733,037.55	1,096,141.61
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,539,737.91	3,120.66
现金流出小计	9	12,272,775.46	1,099,262.27
经营活动产生的现金流量净额	10	-6,737,242.14	4,311,712.58
二、投资活动产生的现金流量:			
收回的投资所收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		26,136.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	13		
收到的与其他投资活动有关的现金	14		
现金流入小计	15		26,136.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16		
投资所支付的现金	17		
支付的与其他投资活动有关的现金	18		
现金流出小计	19		
投资活动产生的现金流量净额	20		26,136.98
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资所收到的现金	21		
借款所收到的现金	22		
收到的与其他筹资活动有关的现金	23		
现金流入小计	24		
偿还债务所支付的现金	25		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		
支付的与其他筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28		
筹资活动产生的现金流量净额	29		
四、汇率变动对现金的影响	30		
五、现金及现金等价物净增加额	31	-6,737,242.14	4,337,849.56

法定代表人

财务负责人

制表人

所附附注为本会计报表的组成部分

附件4:

所有者权益变动表

2017年度

编制单位: 浙江韵升机电有限公司

单位: 元

项目	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积
一、上年年末余额	52,000,000.00				-1,362,468.02	50,637,531.98	52,000,000.00			
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	52,000,000.00						52,000,000.00			
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失										
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4. 其他										
(三) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	52,000,000.00				-625,762.02	51,374,237.98	52,000,000.00			-1,362,468.02
										50,637,531.98

法定代表人
所附附注为本会计报表的组成部分

财务负责人

制表人

附件5:

浙江韵升机电有限公司

财务报表附注

二〇一七年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

浙江韵升机电有限公司(以下简称公司)成立于2007年3月15日,系由韵升控股集团有限公司和汇源(香港)有限公司投资组建的有限责任公司,取得统一社会信用代码为913302067995055274的《营业执照》。公司注册资本人民币5,200.00万元,实收资本人民币5,200.00万元。

公司法定代表人:竺韵德。企业类型:有限责任公司(台港澳与境内合资),法定住所:宁波市北仑区渡口路以西,安居路以北。

公司经营范围:机电产品零部件及总成的研发、生产。

二、编制基础

以持续经营为基础编制财务报表。

三、公司主要会计政策、会计估计

公司执行财政部颁布的《企业会计准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

会计期间

公司的会计期间采用公历制,即公历1月1日至12月31日为一会计年度。

记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

计量属性

公司对会计要素进行计量时,一般采用历史成本,采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的,以能保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量为基础。本公司报告期内不存在计量属性发生变化的报表项目。

同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的,为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债,按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积(股本溢价),资本公积(股本溢价)不足以冲减的,调整留存

收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

现金等价物

现金等价物是期限短（一般指从购买日起三个月内到期），流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

(2) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中单独列示。

金融工具

(1) 金融资产的分类

公司金融资产在初始确认时划分为以下四类：

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

B、持有至到期投资；

C、应收款项；

D、可供出售金融资产。

(2) 金融负债的分类

公司金融负债在初始确认时划分为以下两类：

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B、其他金融负债。

(3) 金融工具的计量

A、公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

B、公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

(a) 持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

(b) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

C、公司除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

(a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

(b) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

D、公司金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理

(a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

(b) 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入股东权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

(4) 金融资产转移

公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制时，终止确认该金融资产。

(5) 金融资产公允价值的确定

A、存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；

B、金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。

(6) 金融资产减值

公司期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

公司对单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和未经单独测试的应收款项，采用期末余额百分比法，按应收款项的期末余额的0.5%确认减值损失，计提坏账准备。

公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的损失予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不能超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额 200 万元以上 (含)
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	根据其账龄按公司制定的坏账准备比例计提坏账准备。

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的:

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	5	5
1 至 2 年	10	10
2 至 3 年	30	30
3 至 4 年	50	50
4 至 5 年	50	50
5 年以上	100	100

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

(4) 公司对与应收关联方的款项不计提坏账准备。

存货

(1) 存货的分类: 公司的存货主要包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

(2) 初始计量: 按实际成本入账。

(3) 发出计价: 按加权平均法核算。

(4) 期末的计量: 按成本与可变现净值孰低计算, 差额计入存货跌价准备, 存货跌价准备按单个存货项目计提; 以前减记存货价值的影响因素已经消失的, 减记的金额应当予以恢复, 并在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货, 按存货类别计提存货跌价准备。

可变现净值是指在正常生产经营过程中, 以存货的估计售价减去完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相应的税金后的金额。

划分为持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

长期股权投资

(1) 重大影响、共同控制的判断标准

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

(2) 投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按企业合并进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

投资性房地产

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

固定资产及折旧

(1) 固定资产的标准：

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产计价：

购入的固定资产，按实际支付的价款、包装费、运输费、安装成本以及交纳的有关税金等入账；

自行建造的固定资产，按该项资产达到预定可使用状态前所发生的支出入账；

投资者投入的固定资产，按投资者各方确认价值入账。

(3) 固定资产折旧方法

固定资产按原值扣除预计残值后以直线法按下列折旧年限计提折旧：

资产类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	5	10%	18%
办公及电子设备	5	10%	18%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

在建工程

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

① 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

类 别	使用寿命
土地使用权	50
非专利技术	10
知识产权	5-10

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

② 对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(3) 内部研究开发支出会计政策

① 划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

② 研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

长期资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

长期待摊费用

长期待摊费用按其受益期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(2) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，本公司在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

收入确认

(1) 销售商品收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。确定完工进度可以选用下列方法：已完工作的测量，已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，已经发生的成本占估计总成本的比例。

②在提供劳务交易结果不能够可靠估计时，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认让渡资产使用权收入。

政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政

府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；如果用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

所得税

公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础的，确认所产生的递延所得税负债；资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的，确认所产生的递延所得税资产。

公司期末对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，本公司以原减记的金额为准，予以转回。

经营租赁

(1) 租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

关联方

如果公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方施加重大影响；或另一方有能力直接或间接控制或共同控制公司或对公司施加重大影响；或公司与另一方或多方同受一方控制，均被视为关联方。关联方可为个人或企业。

四、税（费）项

(一) 增值税

根据销售额的 17% 计算销项税额，按规定扣除进项税额缴纳。

根据房租收入的 5% 计算缴纳增值税。

根据利息收入的 6% 计算缴纳增值税。

(二) 城市维护建设税

按应缴流转税额的 7% 计缴。

(三) 教育费附加

按应缴流转税额的 3% 计缴。

(四) 地方教育费附加

按应缴流转税额的 2% 计缴。

(五) 企业所得税

按应纳税所得额的 25% 计缴。

五、重要会计报表项目附注

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	802.44	802.44
银行存款	12,909.24	6,750,151.38
合 计	13,711.68	6,750,953.82

2、其他应收款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年内	2,726,427.21	100.00%	0.00	0.00%
合计	2,726,427.21	100.00%	0.00	0.00%

其中期末应收金额较大的单位:

单位名称	所欠金额	占总额比例
韵升控股集团有限公司(总部资金池)	2,726,427.21	100.00%
合计	2,726,427.21	100.00%

3、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	61,894,861.64	0.00	0.00	61,894,861.64
其中: 房屋及建筑物	61,362,534.64	0.00	0.00	61,362,534.64
机器设备	32,784.00	0.00	0.00	32,784.00
电子及其他设备	499,543.00	0.00	0.00	499,543.00
二、累计折旧合计	12,749,040.00	2,936,897.40	0.00	15,685,937.40
其中: 房屋及建筑物	12,269,945.68	2,936,897.40	0.00	15,206,843.08
机器设备	29,505.60	0.00	0.00	29,505.60
电子及其他设备	449,588.72	0.00	0.00	449,588.72
三、固定资产净值合计	49,145,821.64			46,208,924.24
其中: 房屋及建筑物	49,092,588.96			46,155,691.56
机器设备	3,278.40			3,278.40
电子及其他设备	49,954.28			49,954.28
四、减值准备	0.00			0.00
其中: 房屋及建筑物	0.00			0.00
机器设备	0.00			0.00

电子及其他设备	0.00			0.00
五、账面价值	49,145,821.64			46,208,924.24
其中：房屋及建筑物	49,092,588.96			46,155,691.56
机器设备	3,278.40			3,278.40
电子及其他设备	49,954.28			49,954.28

4、无形资产

项目	实际成本	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
土地使用权	16,900,221.95	14,414,203.59	0.00	338,993.52	14,075,210.07
合计	16,900,221.95	14,414,203.59	0.00	338,993.52	14,075,210.07

5、长期待摊费用

项目	实际成本	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	2,635,000.00	2,217,791.73	0.00	263,499.96	1,954,291.77
合计	2,635,000.00	2,217,791.73	0.00	263,499.96	1,954,291.77

6、应交税费

税种	期末余额	期初余额
企业所得税	78,121.66	0.00
增值税	64,079.90	64,895.36
城市维护建设税	4,485.59	4,542.67
教育费附加	1,922.39	1,946.86
地方教育费附加	1,281.60	1,297.91
房产税	344,740.60	0.00
土地使用税	91,139.25	0.00
合计	585,770.99	72,682.80

7、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年内	0.00	0.00%	5,000,000.00	22.92%
1-2年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2-3年	0.00	0.00%	16,400,000.00	75.16%
3年以上	13,018,556.00	100.00%	418,556.00	1.92%
合计	13,018,556.00	100.00%	21,818,556.00	100.00%

其中期末其他应付金额较大的单位：

单位名称	所欠金额	占总额比例
韵升控股集团有限公司	12,600,000.00	96.78%
合计	12,600,000.00	96.78%

8、实收资本

投资方	期末余额		期初余额	
	注册资本	实收资本	注册资本	实收资本
韵升控股集团有限公司	39,000,000.00	75.00%	39,000,000.00	75.00%
汇源（香港）有限公司	13,000,000.00	25.00%	13,000,000.00	25.00%
合计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

上述实收资本均已经宁波国信联合会计师事务所验证，并于2010年6月25日出具了甬国会验字[2010]051号验资报告。

9、未分配利润

项目	金额
期初未分配利润	-1,362,468.02
加：本期净利润	736,706.00
减：提取法定盈余公积	0.00
分配股利	0.00
期末数	-625,762.02

10、营业收入及成本

类别	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
房屋租赁	5,126,388.00	2,936,897.40	5,126,388.00	2,936,897.40
合计	5,126,388.00	2,936,897.40	5,126,388.00	2,936,897.40

11、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	736,706.00	718,002.47
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,936,897.40	2,944,670.81
无形资产摊销	338,993.52	338,993.52
长期待摊费用摊销	263,499.96	263,499.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
投资损失(收益以“-”号填列)	0.00	-26,136.98
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	0.00	0.00

存货的减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-2,726,427.21	0.00
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-8,286,911.81	72,682.80
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-6,737,242.14	4,311,712.58
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	13,711.68	6,750,953.82
减: 现金的期初余额	6,750,953.82	2,413,104.26
加: 现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-6,737,242.14	4,337,849.56

六、关联方关系及其交易

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系
韵升控股集团有限公司	投资方
宁波韵升音乐礼品有限公司	受同一控制
宁波韵升汽车电机系统有限公司	受同一控制
宁波韵升股份有限公司	受同一控制
宁波韵升特种金属材料有限公司	受同一控制
宁波韵升机芯制造有限公司	受同一控制

(2) 报告期内, 与关联方发生如下交易:

内容	关联方名称	本年发生数	上年发生数
房租	宁波韵升汽车电机系统有限公司	1,215,360.00	1,215,360.00
房租	宁波韵升股份有限公司	744,840.00	744,840.00
房租	宁波韵升音乐礼品有限公司	103,680.00	103,680.00
房租	宁波韵升特种金属材料有限公司	771,324.00	771,324.00
房租	宁波韵升机芯制造有限公司	2,291,184.00	2,291,184.00
利息收入	韵升控股集团有限公司	60,124.15	39,950.26

(3) 截止报告期末, 与上述关联方往来余额如下:

往来款科目名称	关联方名称	期末数	期初数
其他应收款	韵升控股集团有限公司-资金池	2,726,427.21	0.00
其他应付款	韵升控股集团有限公司	12,600,000.00	21,400,000.00

七、其他重要事项

(一)承诺及或有事项

公司无重大承诺及或有事项。

(二)资产负债表日后事项

公司无重大资产负债表日后事项。

(三)其他重要事项

公司无其他重要事项。

浙江韵升机电有限公司

二〇一八年一月二十二日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330206698203001B (1/1)

名称 尤尼泰振青会计师事务所有限公司宁波分所

类型 有限责任公司分公司

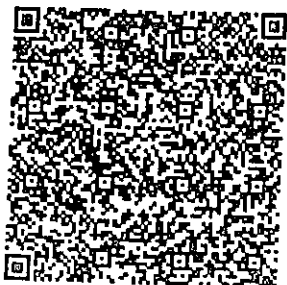
营业场所 北仑新碶牡丹小区 36 幢 501-2 室

负责人 李力

成立日期 2009 年 11 月 20 日

营业期限 2009 年 11 月 20 日至 长期

经营范围 审计、会计查账、资本验证、会计业务咨询、税务代理及咨询。 经济信息服务。销售：办公用品、会计用品。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017 年 04 月 07 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告



营业执照

(副本)

3-1

统一社会信用代码 913702032643856396

名称 尤尼泰振青会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 青岛市市北区上海路26号

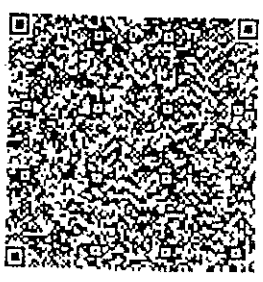
法定代表人 顾旭芬

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2000年01月05日

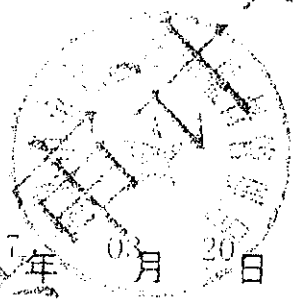
营业期限 2000年01月05日至 年 月 日

经营范围 审计、会计查帐、资本验证、会计业务咨询、税务代理及咨询、培训财务人员(执业证书37020009有效期限以许可证为准);依据财政行政部门核发的《资产评估许可证》开展经营活动;经济信息咨询(不含金融、证券、期货、理财、集资、融资等相关业务);工程造价咨询(凭资质经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

每年1月1日至3月31日通过企业信用信息公示系统提交年度报告



授权书

兹授予宁波分所主任会计师李力签字权，签署尤尼泰振青会计师事务所有限公司宁波分所出具的全部业务报告，授权期为三年。被授权人应认真履行职责，并承担相应法律责任，

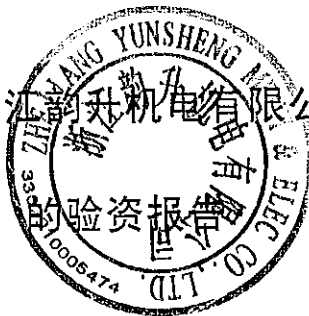
授权人（签字）：

授权单位：尤尼泰振青会计师事务所有限公司（公章）

授权日期：2017年4月



003
关于浙江韵升机电有限公司



宁波国信联合会计师事务所

联系地址: 宁波福明路 858 号恒富大厦 C₂-6F

邮政编码: 315040

传 真: 0574-27676006

联系电话: 主 任 室: 0574-27676002

总 机: 0574-27676076-转各分机

国信联合会计师事务所

GuoXin United
Certified Public Accountants

宁波福明路 858 号恒富大厦 C2-6 楼
C2-6F Heng Fu Building No.858 FuMing Road NingBo
电话 (TEL): 0574-27676076
传真 (FAX): 0574-27676006

验 资 报 告

甬国会验字[2009]003 号

浙江韵升机电有限公司:

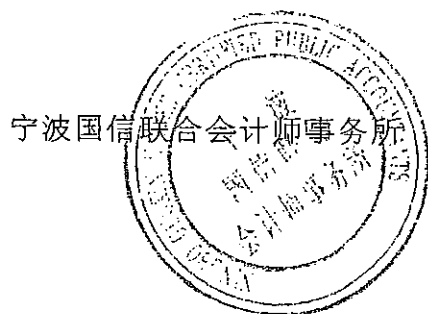
我们接受委托, 审验了贵公司截至二零零九年一月七日止新增注册资本首次实收情况。按照法律、法规以及协议、合同、章程的要求出资, 提供真实、合法、完整的验资资料, 保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司新增注册资本首次实收情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第 1602 号——验资》进行的。在审验过程中, 我们结合贵公司的实际情况, 实施了检查等必要的审验程序。

贵公司原注册资本为人民币 1000 万元, 实收资本为人民币 1000 万元。根据贵公司二零零八年九月二十二日董事会决议和经批准的修改后合同、章程的规定, 贵公司申请增加注册资本人民币 4200 万元, 由韵升控股集团有限公司(以下简称甲方)、汇源(香港)有限公司(以下简称乙方)按原投资比例缴足, 其中在变更营业执照前缴入人民币 840 万元, 其余人民币 3360 万元在营业执照变更之日起 2 年内缴足。变更后的注册资本为人民币 5200 万元。本次出资为新增注册资本首次出资, 出资额为人民币 840 万元, 应于变更营业执照前缴足。经我们审验, 截至二零零九年一月七日止, 贵公司已收到甲方、乙方缴纳的新增注册资本(实收资本)合计人民币捌佰肆拾万元整, 其中甲方以货币出资人民币 630 万元, 乙方以宁波德昌精密纺织机械有限公司投资利润所得人民币 1,226,041.95 元、宁波韵升电机有限公司投资利润所得人民币 873,958.05 元, 合计人民币 210 万元投入。

同时我们注意到，贵公司本次增资前的注册资本为人民币 1000 万元，实收资本人民币 1000 万元，已经宁波华锦联合会计师事务所审验，并于二零零七年七月十二日出具华锦验字[2007]473 号验资报告。截至二零零九年一月七日止，变更后的累计注册资本为人民币 5200 万元，实收资本人民币 1840 万元。

本验资报告供贵公司申请办理注册资本及实收资本变更登记及据以向全体股东签发出资证明时使用，不应被视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及本会计师事务所无关。

- 附件：1、新增注册资本实收情况明细表
2、注册资本及实收资本变更前后对照表
3、验资事项说明



中国·宁波

中国注册会计师：
(合伙人)

中国注册会计师：

二〇〇九年一月十三日

货币单位: 元

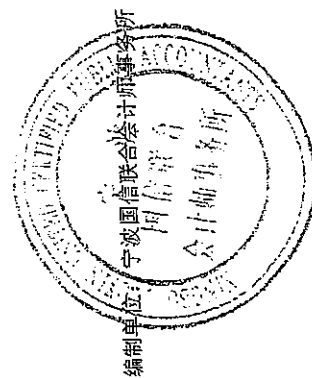
注册币种: 人民币

被审单位名称：浙江韵升机电有限公司

新增注册资本的实际出资情况															
股东名称	认缴新增注册资本		本期认缴新增注册资本		货币				实物			合计（人民币）	其中：实收资本		
	金 额	比 例	金 额	比 例	原 币		按注册资本币种折算的金额	原 币	按注册资本币种折算的金额	其 他	金 额		占认缴新增注册资本比例（%）		
					币种	金 额								币种	金 额
韵升控股集团有限公司	31,500,000.00	75%	6,300,000.00	75%	RMB	6,300,000.00	5,300,000.00				6,300,000.00	15.00%			
汇源（香港）有限公司	10,500,000.00	25%	2,100,000.00	25%	RMB	2,100,000.00	2,100,000.00				2,100,000.00	5.00%			
合 计	42,000,000.00	100%	8,400,000.00	100%	RMB	8,400,000.00	8,400,000.00	8,400,000.00		-	8,400,000.00	20.00%			

中国注册会计师:

中国注册会计师:



验资事项说明

一、基本情况

浙江韵升机电有限公司（以下简称贵公司）系由韵升控股集团有限公司（以下简称甲方）、汇源（香港）有限公司（以下简称乙方）共同出资组建的中外合资经营企业，于 2007 年 3 月 15 日取得宁波市工商行政管理局核发的注册号为企合浙甬总字第 010846 号《企业法人营业执照》，原注册资本为人民币 1000 万元，实收资本人民币 1000 万元。根据贵公司 2008 年 9 月 22 日董事会决议和修改后合同、章程的规定，并报经宁波经济技术开发区管理委员会以宁开政项[2008]194 号文批复同意，贵公司申请增加注册资本人民币 4200 万元，变更后的注册资本为人民币 5200 万元。宁波市人民政府已于 2008 年 10 月 31 日为贵公司换发了商外资甬资字[2007]0078 号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。新增注册资本由原股东认缴，变更注册资本后，股东仍然是甲方和乙方。

二、新增资本的出资规定

根据修改后合同、章程的规定，贵公司申请新增的注册资本为人民币 4200 万元，由原股东于变更营业执照前缴入人民币 840 万元，其余在营业执照变更之日起 2 年内缴足。本次出资为增资第一期出资，其中：甲方认缴出资人民币 630 万元，占新增注册资本的 15%，出资方式为货币；乙方认缴出资人民币 210 万元，占新增注册资本的 5%，以宁波德昌精密纺织机械有限公司投资利润所得投入人民币 1,226,041.95 元，以宁波韵升电机有限公司投资利润所得投入人民币 873,958.05 元。

三、审验结果

贵公司在交通银行宁波中兴行开立的人民币存款账户（账号：332006264018010015557），已于 2009 年 1 月 7 日收到投资双方缴纳的增资第一期注册资本（实收资本）合计人民币 840 万元。具体缴款情况如下：

1、甲方缴入人民币 630 万元；

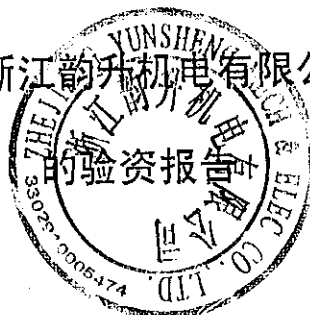
2、乙方缴入人民币 210 万元，其中：由宁波德昌精密纺织机械有限公司缴入人民币 1,226,041.95 元，宁波韵升电机有限公司缴入人民币 873,958.05 元。

贵公司已于 2009 年 1 月 7 日用#1 记账凭证记入“实收资本”等相关账户。

四、其他事项

我们已就乙方本次出资情况向国家外汇管理局宁波经济技术开发区支局发函询证，并收到该局的确认函。贵公司的外汇登记证编号为 3302062009000003001。

关于浙江韵升机电有限公司



宁波国信联合会计师事务所

联系地址: 宁波福明路 858 号恒富大厦 C₂-6F

邮政编码: 315041

传 真: 0574—27676006

联系电话: 主 任 室: 0574—27676002

总 机: 0574—27676076—转各分机

国信联合会计师事务所

GuoXin United
Certified Public Accountants

宁波福明路 858 号恒富大厦 C-2 座 6 楼
C-2-6F Heng Fu Building No.858 FuMing Road NingBo
电话 (TEL): 0574-27676076
传真 (FAX): 0574-27676006

验资报告

甬国会验字[2010]051 号

浙江韵升机电有限公司:

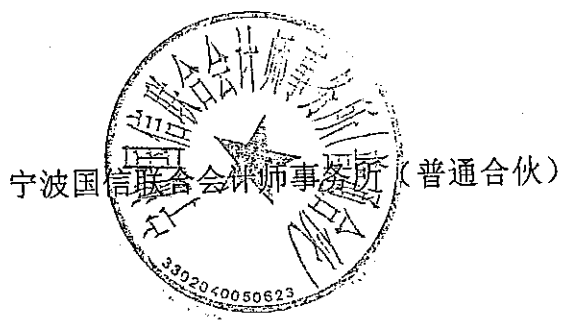
我们接受委托, 审验了贵公司截至二〇一〇年六月二十四日止新增注册资本第三期实收情况。按照法律、法规以及协议、章程的要求出资, 提供真实、合法、完整的验资资料, 保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司注册资本的第三期实收情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第 1602 号——验资》进行的。在审验过程中, 我们结合贵公司的实际情况, 实施了检查等必要的审验程序。

贵公司原注册资本为人民币 1000 万元, 实收资本为人民币 1000 万元。根据贵公司二零零八年九月二十二日董事会决议和经批准的修改后合同、章程的规定, 贵公司申请增加注册资本人民币 4200 万元, 由韵升控股集团有限公司、汇源(香港)有限公司按原投资比例缴足, 其中在变更营业执照前缴入人民币 840 万元, 其余人民币 3360 万元在营业执照变更之日起两年内缴足, 变更后的注册资本为人民币 5200 万元。本次出资前贵公司新增的注册资本已实收人民币 1680 万元, 系投资各方的增资第一期和第二期出资, 全部用货币出资, 已经本所甬国会验字[2009]003 号验资报告和甬国会验字[2009]045 号验资报告审验。本次出资为新增注册资本第三期出资, 出资额为人民币 2520 万元, 由韵升控股集团有限公司在办理营业执照变更前缴足。本次出资后增资的注册资本已实收人民币 4200 万元, 注册资本不变。韵升控股集团有限公司认缴的新增注册资本 2520 万元已全部到位。经我们审验, 截至二〇一〇年六月二十四日止, 贵公司已收到韵升控股集团有限公司缴纳的新增注册资本第三期出资, 即本期实收注册资本人民币贰仟伍佰贰拾万元整, 全部用货币资金出资。

同时我们注意到，贵公司股东本次出资前的累计实收注册资本（实收资本）为人民币 2680 万元，已经本所审验，并于二〇〇九年七月三十日出具甬国会验字[2009]045 号验资报告。截至二〇一〇年六月二十四日止，贵公司股东本次出资连同以前各期出资，累计实缴注册资本为人民币 5200 万元，占登记注册资本总额的 100%。

本验资报告供贵公司申请办理实收资本变更登记及据以向全体股东签发出资证明时使用，不应被视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证，因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及本会计师事务所无关。

- 附件： 1、本期注册资本实收情况明细表
2、累计注册资本实收情况明细表
3、验资事项说明



中国 · 宁波

中国注册会计师：
(合伙人)



中国注册会计师：



二〇一〇年六月二十五日

本期注册资本实收情况明细表

截至2010年6月24日止

货币单位：人民币元

股东名称	认缴注册资本		本期认缴注册资本		本期实际出资情况						其中：实收资本	
	金 额	出资比例	金 额	占注册资本总额比例	货 币	实 物	知识产权	土地使用权	其 他	合 计	金 额	占注册资本总额比例
韵升控股集团有限公司	39,000,000.00	75.00%	25,200,000.00	48.46%	25,200,000.00					25,200,000.00	25,200,000.00	48.46%
汇源（香港）有限公司	13,000,000.00	25.00%										
合 计	52,000,000.00	100.00%	25,200,000.00	48.46%	25,200,000.00					25,200,000.00	25,200,000.00	48.46%



中国注册会计师：

编制单位：宁波信源会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

累计注册资本实收情况明细表

截至2010年6月24日止

货币单位：人民币元

股东名称	认缴注册资本		前期累计实收资本		本期新增实收资本		累计实收资本		
	金 额	占注册资本 本总额比例	金 额	占注册资本 本总额比例	金 额	占注册资本 本总额比例	金 额	占注册资本 本总额比例	其中：货币出资 金 额 占注册资本 本总额比例
韵升控股集团有限公司	39,000,000.00	75.00%	13,800,000.00	26.54%	25,200,000.00	48.46%	39,000,000.00	75.00%	39,000,000.00 75.00%
汇源（香港）有限公司	13,000,000.00	25.00%	13,000,000.00	25.00%			13,000,000.00	25.00%	13,000,000.00 25.00%
合 计	52,000,000.00	100.00%	26,800,000.00	51.54%	25,200,000.00	48.46%	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00 100%

中国注册会计师：

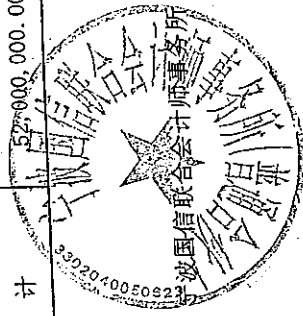


中国注册会计师：



(普通合伙)

编制单位：



浙江信合会计师事务所

验资事项说明

一、基本情况

浙江韵升机电有限公司（以下简称贵公司）系由韵升控股集团有限公司、汇源（香港）有限公司共同出资组建的中外合资经营企业，于 2007 年 3 月 15 日取得宁波市工商行政管理局核发的注册号为企合浙甬总字第 010846 号《企业法人营业执照》，原注册资本为人民币 1000 万元，实收资本人民币 1000 万元。

根据贵公司 2008 年 9 月 22 日董事会决议和修改后合同、章程的规定，并报经宁波经济技术开发区管理委员会以宁开政项[2008]194 号文批复同意，贵公司申请增加注册资本人民币 4200 万元，变更后的注册资本为人民币 5200 万元。宁波市人民政府已于 2008 年 10 月 31 日为贵公司换发了商外资甬资字[2007]0078 号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。本次出资前贵公司新增的注册资本已实收人民币 1680 万元，系投资各方的增资第一期和第二期出资，全部用货币出资，已经本所甬国会验字[2009]003 号验资报告和甬国会验字[2009]045 号验资报告审验。本次出资为新增注册资本第三期出资，出资额为人民币 2520 万元，由韵升控股集团有限公司在营业执照变更前缴足。本次出资后增资的注册资本已实收人民币 4200 万元，注册资本不变。

2009 年 1 月 7 日，贵公司已实收股东认缴的新增注册资本 840 万元，累计实收资本 1840 万元，并于 2009 年 1 月 20 日向宁波市工商行政管理局换领了注册号为 330200400036191 的《企业法人营业执照》。

2009 年 7 月 13 日，贵公司已实收股东认缴的新增注册资本 1680 万元，累计实收资本 2680 万元，并于 2009 年 7 月 20 日向宁波市工商行政管理局换领了注册号为 330200400036191 的《企业法人营业执照》。

二、本次新增实收资本的出资规定

根据修改后合同、章程的规定，贵公司申请新增的注册资本为人民币 4200 万元，由原股东于变更营业执照前缴入人民币 1680 万元，其余在营业执照变更之日起两年内缴足。本次出资为增资第三期出资，由韵升控股集团有限公司以货币资金出资 2520 万元，占注册资本的 48.46%，全部用货币出资。

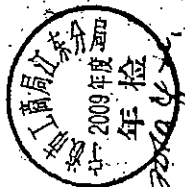
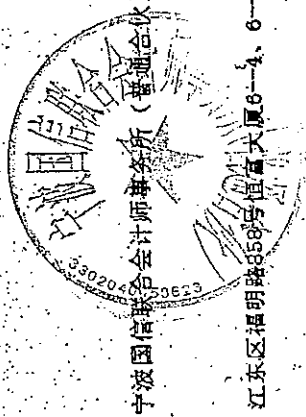
三、本次出资的审验结果

贵公司在交通银行宁波中兴支行开立的验资临时账户（账号：332006264018010053586），已于 2010 年 6 月 24 日收到韵升控股集团有限公司认缴的增资第三期注册资本（实收资本）合计人民币 2520 万元，全部用货币出资。

贵公司于 2010 年 6 月 24 日（2010 年 6 月 6 日记账凭证）记入“实收资本”账户。

本次出资后韵升控股集团有限公司累计出资为人民币 3900 万元，占注册资本的 75%，占累计实收资本 75%；汇源（香港）有限公司累计出资为人民币 1300 万元，占注册资本的 25%，占累计实收资本 25%。本次出资后贵公司的累计实收资本为人民币 5200 万元，占注册资本的 100%。全体股东的累计货币出资金额 5200 万元，占注册资本的 100%。

名称 注册号 330200000055834 (1/1)



主要经营场所 江东区福明路858号恒富大厦6-4、6-9

执行事务合伙人 陈云

合伙企业类型 普通合伙企业

经营范围 许可经营项目：审计、验资、代理申报税务登记和纳税申报、财务、会计、工程财务咨询服务。***

登记机关



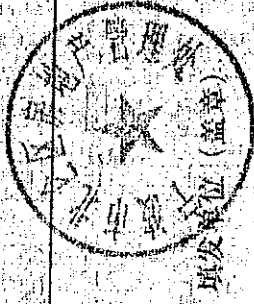
每年3月1日至6月30日进行年度检验，不再另行通知。

江东印章已刻
至二〇〇三年五月二十八日止

房屋产权证(开)字第2014819979号

房屋所有人		浙江恒通建设有限公司		
共有情况		单独所有		
房屋坐落		宁波市江北区小港街道5幢1号;6幢1号;7幢1		
登记时间				
房屋性质				
规划用途		工业用房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	35.18	35.18	
	1	6.38	6.38	
土地状况	1	6.38	6.38	
	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			2013-01-05 至	
			2060-01-29 止	

附	记
业务编号:2969591	
房屋编号:2036443,2036442,2036441	



查 证 注 发。

北

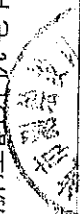


63012011
35.18
2/5/14

63012011
6.38
2/6/14

63012011
6.38
2/7/14

浙江韵升机电有限公司(小港街道安居路26号)房屋平面图 1:500



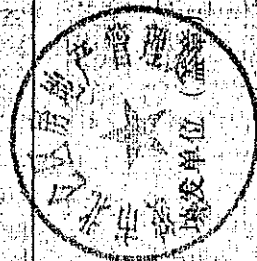
宁波市测绘设计研究院
2014年07月12日

甬 房权证仑(开)字第2014819978 号

房屋所有权人	浙江的升机电有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	北仑区小港安居路26号3幢1号; 4幢1号		
登记时间	2014-08-07		
房屋性质			
规划用途	工业用房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
	2	4938.59	4938.59
	2	3781.54	3781.54
以下房屋权属状况			
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			2013-01-06 至 2059-06-10 止

附 记

业务编号: 2969678
房屋编号: 2036440, 2036439





因 此 特 此 佈 告

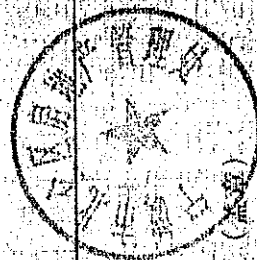
甬 房权证仑(村)字第2014819980 号

房屋所有权人	浙江韵升机电有限公司				
共有情况	单独所有				
房屋坐落	北仑区小港安居路36号1幢1号; 2幢1号				
登记时间	2014-08-07				
房屋性质					
规划用途	工业用房				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	2	4137.76	4137.76		
	3	21270.29	21270.29		
以下房屋状况为空					
土地状况	地号	土地使用取得方式	土地使用年限		
			2013-01-06 至		
			2059-06-10 止		

附 记

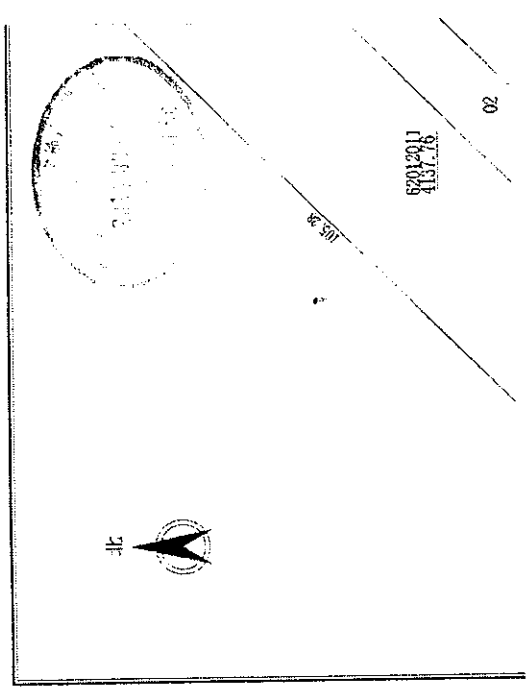
业务编号: 2969615

房屋编号: 2036437, 2036438



填发单位 (盖章)

【17/4/2017】



合用 (2013) 第 00123 号

土地使用权人	浙江药升机电有限公司				
座 落	北仑区小港街道安居路36号				
地 号	06-002-052-00127	图 号	111.02-21.53	111.02-32.17	
地类 (用途)	工业用地	取得价格			
使用权类型	出让	终止日期	2060年12月29日		
使用权面积	4559.10 M ²	其 中	独用面积	4559.10 M ²	
			分摊面积	0.00 M ²	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



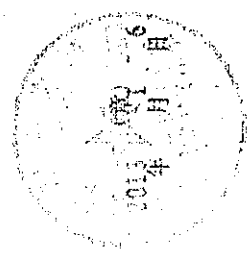
宁波市 人民政府 (章)
2013 年 月 日

骑缝章

土地使用者	土地座落	土地证号	北
面积计算			方法
测量技术			说明
(控制点、精度)			调查测量单位
			调查测量日期
			调查测量人员



Nº 3315393912



合国用 (2013) 第 00122号

土地使用权人	浙江韵升机电有限公司				
座 落	北仑区小港街道安居路26号				
地 号	06-002-0524	图 号	11-001-02125	11-001-02125	
地类 (用途)	工业用地	取得价格			
使用权类型	出让	终止日期	2056年05月24日		
使用权面积	31396.60M ²	其 中		独用面积	31396.60 M ²
				分摊面积	0.00 M ²

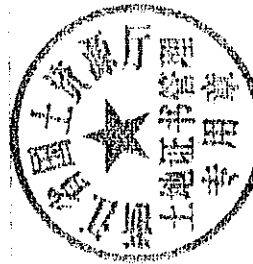
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



宁波市人民政府 (章)
2013 年 月 日

骑线章

土地使用者		面积计算	方法	说明	测量单位
土地座落		125	分图	(控制点、建)	2013-1-6
土地证号					



№ 3315393911

资产评估委托方承诺函

银信资产评估有限责任公司：

因本公司和汇源（香港）有限公司拟转让持有的浙江韵升机电有限公司 75% 股权和 25% 股权给宁波韵升股份有限公司事宜，我公司委托你公司对该经济行为所涉及的浙江韵升机电有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理的；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 8、我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；

委托方（印章）：韵升控股集团有限公司

法定代表人（签字）：



2018 年 2 月 28 日

资产评估项目被评估单位承诺函

银信资产评估有限公司：

因韵升控股集团有限公司和汇源（香港）有限公司拟分别将其所持有的浙江韵升机电有限公司 75%股权和 25%股权转让给宁波韵升股份有限公司事宜，韵升控股集团有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的我方股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 纳入资产评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响的评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 我方所提供的资产评估项目情况公示材料真实、完整；

承诺人：浙江韵升机电有限公司



（被评估单位法定代表人签字）



2018年2月28日

资产评估项目评估机构及资产评估师承诺函

韵升控股集团有限公司：

受贵方委托，以 2017 年 12 月 31 日为评估基准日，银信资产评估有限公司组织资产评估师丁怡、马洁等人对韵升控股集团有限公司和汇源（香港）有限公司拟分别将其所持有的浙江韵升机电有限公司 75%股权和 25%股权事宜所涉及的浙江韵升机电有限公司的股东全部权益价值进行了清查核实、评定估算，并形成了银信评报字（2018）沪第 106 号资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；
2. 核实评估委托方提供的评估委托范围与被评估单位提供的资产范围相一致，不重复、不遗漏；
3. 对纳入资产评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实，没有发现问题；
4. 评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；
5. 选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；
6. 影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
7. 资产评估值公允、计算准确；
8. 资产评估工作规范地完成所有程序；
9. 资产评估工作独立进行，未受任何人为干预；
10. 接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查；

承诺人：

丁怡

31000073

（资产评估师印章并签字）

（资产评估师印章并签字）

马洁

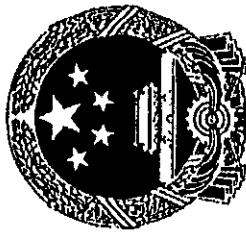
31000051

银信资产评估有限公司

（资产评估机构印章）

（评估机构法定代表人签字）

2018 年 3 月 6 日



资产评估资格证书

经审查，**银信资产评估有限公司** 符合《资产评估机构审批管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特发此证。

批准文号：沪信资委字(2000)第1号

证书编号：31020026

序列号：00005869



批准机关：
发证时间：

中华人民共和国财政部统一印制

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

银信资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0210002001
变更文号：财办企[2012]8号
注册号：000119

发证时间：二〇一二年一月



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：丁怡

性别：男

登记编号：31000073

单位名称：银信资产评估有限公司

初次登记时间：2002-05-24

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：丁怡

本人印鉴：
资产评估师
丁怡
31000073



(扫描二维码，查询评估师信息)





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：马洁

性别：女

登记编号：31000051



单位名称：银信资产评估有限公司

初次登记时间：1998-12-31



年检信息：通过

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2016年12月7日



营业执照

统一社会信用代码 9131000063026043XD

证照编号 00000000201605190011

名称 银信资产评估有限公司
类型 有限责任公司(国内合资)
住所 嘉定工业区叶城路 1630 号 4 幢 1477 室
法定代表人 梅惠民
注册资本 人民币 2000.0000 万元整
成立日期 1994 年 11 月 16 日
营业期限 1994 年 11 月 16 日至 2042 年 11 月 15 日
经营范围

资产评估、验证、年检；企业经营效益审核、工程核价；资产评估咨询；会计、财务、经济管理业务咨询；税务登记代理；会计、财务人员培训，房地产价格估价（准 B 级），信用管理咨询，信用评估，计算机软件的开发、销售，涉及许可经营的凭许可证经营。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2016 年 05 月 09 日



编号 HT2018- 0153
文号 2018- 0106

资产评估委托合同

银信资产评估有限公司

委托人：韵升控股集团有限公司

受托人：银信资产评估有限公司

本约定书确认有限公司（以下简称委托人）委托银信资产评估有限公司（以下简称受托人）就其所委托的资产进行评估。现将双方的责任及有关事项约定如下：

一、 评估目的

为浙江韵升机电有限公司股权转让提供价值参考。

二、 评估对象和评估范围

评估对象为浙江韵升机电有限公司股东全部权益价值。

涉及的评估范围为浙江韵升机电有限公司于评估基准日拥有的全部资产及负债。

三、 评估基准日

2017 年 12 月 31 日

四、 评估报告的使用范围

（一） 资产评估报告使用人

- 1、 委托人；
- 2、 国有资产监督管理部门。

资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（二） 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，受托人及其资产评估专业人员不承担责任。

（三） 委托人或者其他资产评估报告使用人应在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

（四） 未经委托人书面许可，受托人及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

（五） 未征得受托人同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、 评估报告提交期限和方式

- （一） 委托人应于 2018 年 2 月 28 日前提供资产评估所需的全部资料。

(二) 受托人应于 2018 年 2 月 28 日出具资产评估初稿,供委托人审核。

如果在评估过程中出现提供评估资料时间延滞、评估工作量显著增加、评估对象异常及其他不可预见的情况,影响资产评估工作如期完成的,受托人应立刻向委托人汇报,征得委托人同意后变更约定事项。

(三) 如果委托人对资产评估初稿有异议,受托人应按独立、客观、公正的原则就是否修改资产评估初稿给出回复。

(四) 在委托人确认可以出具正式评估报告的报告 10 个工作日内,受托人应向委托人提交正式评估报告。

(五) 若涉及国有资产监督管理的备案或核准程序,在委托人确认后,受托人方可将评估报告报送予相关国资部门或其授权单位。通过备案或核准程序后的 10 个工作日内,受托人应向委托人提交正式评估报告。

(六) 资产评估报告一式贰份,提交方式为邮寄。

(七) 受托人提供正式评估报告,视为完成合约;委托人支付评估服务费完毕,视为完成合约。

六、 评估服务费及支付方式

(一) 本项目的评估服务费总计人民币柒万伍仟元整 (¥75,000),评估服务费含增值税款。

(二) 委托人在签订本合同后五日内,应将 50% 的评估服务费通过银行转账方式支付给受托人,余额在受托人提供报告时一并结清。

(三) 受托人在评估过程中,需出差外省市或上海市郊区(县)的差旅费、住勤费、交通费等均由银信承担。

七、 委托人和受托人的其他权利和义务

(一) 委托人的其他权利和义务

1、 委托人应当为受托人及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助;委托人应当根据资产评估业务需要,负责受托人及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

2、 委托人或者其他相关当事人应依法提供资产评估业务需要的资料,并保证资料的真实性、完整性、合法性,委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认,确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式。

3、 受托人认为需要发函向有关部门询证时,委托人应提供方便,并承担必要的费用。

4、 若按照国有资产管理规定,评估报告需要履行国有资产监督管理的审核备案程序,委托人有义务按照规定履行程序。

5、 作为资产评估程序的一部分,委托人及被评估单位应提供一份资

产评估的承诺书，对资产评估的相关情况作出必要的承诺。

6、 委托人或者其他相关当事人应恰当使用资产评估报告，对不当使用评估报告所造成的后果，受托人不承担责任。

7、 委托人应按照约定条件，及时足额支付业务费。

8、 委托人有依约按期获取评估报告的权利。

（二） 受托人的其他权利和义务

1、 受托人应遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

2、 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，受托人有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、 受托人应按照约定的时间完成资产评估业务，出具资产评估报告。若评估报告涉及中国政府部门（不限于国有资产监督管理委员会）的备案、核准或问答程序，受托人有义务积极配合、协助并按政府部门的要求提供相应文件。

4、 受托人在执行资产评估业务过程中，有义务接受委托人的询问并及时回复和提供相应文件。

5、 受托人派出具有足够经验的人员或团队完成评估工作。

6、 受托人对在执行业务过程中知悉的商业秘密和完成的评估报告，负有保密责任。除法律、法规另有规定外，未经委托人的书面许可，受托人不得将委托人或被评估方提供的资料或评估报告的内容提供给第三方或公开。

7、 受托人有依约按期收取评估服务费的权利。

八、 合同的履行、变更、中止和解除

（一） 双方应当按照合同全面履行义务。

（二） 合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，受托人可以要求与委托人订立补充合同或者重新订立合同，或者以法律允许的其他方式对合同的相关条款进行变更。

（三） 委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，受托人有权单方解除资产评估委托合同。

（四） 如果受托人资产评估师在执行评估业务过程中受到限制，无法完整实施评估计划、执行评估程序，且所受限制对评估结论和评估目的所对应的经济行为构成重大影响，注册资产评估师采取必要措施仍无法确信评估结论合理性不受影响，受托人可以中止履行合同，并及时以书面形式通知委托人。

如委托人在 30 天的合理期限内能排除限制，并及时以书面形式通知受托人，双方应当继续履行约定，并根据排除限制后的实际情况变更及签订补

补充协议;

如委托人未能在上述期限内排除限制, 双方应当解除评估合同。

(五) 评估合同解除后, 委托人和受托人可以根据双方责任、已投入的工作量和工作进度, 确定评估服务费收取或退回比例或金额; 同时受托人应该妥善处理已经取得的相关评估资料。

九、 违约责任和争议解决

(一) 签约双方的任何一方不履行合同义务或履行义务不符合约定的, 应当按照约定承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(二) 签约双方的任何一方因不可抗力无法履行合同的, 应当根据不可抗力的影响, 部分或者全部免除责任, 法律另有规定的除外。

(三) 如双方发生争议, 应本着友好协商的方式解决。因本约定书引起或与本约定书有关的所有争议可以通过诉讼或仲裁解决, 诉讼或仲裁地点为上海。

九、 合同的生效和期限

(一) 本合同一式两份, 经双方盖章、签字后生效, 双方各执一份。

(二) 本合同履行完毕或解除, 所规定的双方权利和义务自行终止。

委托人(盖章)

受托人(盖章)

韵升控股集团有限公司

银信资产评估有限公司

法定代表人: 法定代表人: 梅惠民

联系人: 联系人:

住所: 住所: 上海市九江路 69 号

联系电话: 联系电话: 63391088

签订日期: 年月日签订地点:

资产评估结果一汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表1
共 1 页第 1 页
金额单位：人民币万元

被评估单位：浙江韵升机电有限公司

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	274.01	274.01		
2	非流动资产				
3	其中：可供出售金融资产净额	6,223.84	8,992.37	2,768.53	44.48
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额				
6	长期股权投资净额				
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额	4,620.89	5,997.85	1,376.96	29.80
9	在建工程净额				
10	工程物资净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额				
13	油气资产净额				
14	无形资产净额	1,407.52	2,994.52	1,587.00	112.75
15	开发支出				
16	商誉净额				
17	长期待摊费用	195.43		-195.43	-100.00
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	6,497.85	9,266.38	2,768.53	42.61
21	流动负债	1,360.43	1,360.43		
22	非流动负债				
23	负债总计	1,360.43	1,360.43		
24	净资产（所有者权益）	5,137.42	7,905.95	2,768.53	53.89

评估机构： 银信资产评估有限公司
法定代表人： 梅惠民

项目负责人： 丁怡

资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表2
共 2 页第 1 页
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江勤升机电有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	2,740,138.89	2,740,138.89		
2	货币资金	13,711.68	13,711.68		
3	交易性金融资产				
4	应收票据净额				
5	应收账款净额				
6	预付账款净额				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款净额	2,726,427.21	2,726,427.21		
10	存货净额				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	62,238,426.08	89,923,736.81	27,685,310.73	44.48
14	可供出售金融资产净额				
15	持有至到期投资净额				
16	长期应收款净额				
17	长期股权投资净额				
18	投资性房地产净额				
19	固定资产净额	46,208,924.21	59,978,546.81	13,769,622.57	29.80
20	在建工程净额				
21	工程物资净额				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产净额				
24	油气资产净额				
25	无形资产净额	14,075,210.07	29,945,190.00	15,869,979.93	112.75
26	开发支出				
27	商誉净额				
28	长期待摊费用	1,954,291.77		-1,954,291.77	-100.00
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	64,978,564.97	92,663,875.70	27,685,310.73	42.61

评估机构： 银信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表2
共 2 页第 2 页
金额单位：人民币元

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
被评估单位： 浙江韵升机电有限公司					
32	四、流动负债合计	13,604,326.99	13,604,326.99		
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款				
37	预收账款				
38	应付职工薪酬				
39	应交税费	585,770.99	585,770.99		
40	应付利息				
41	应付股利（应付利润）				
42	其他应付款	13,018,556.00	13,018,556.00		
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	13,604,326.99	13,604,326.99		
54	七、净资产	51,374,237.98	79,059,518.71	27,685,310.73	53.89

评估机构： 银信资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表3
共 1 页第 1 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 浙江彭升机电有限公司

序号	编号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1	货币资金	13,711.68	13,711.68		
2	3-2	交易性金融资产				
3	3-3	应收票据净额				
4	3-4	应收账款净额				
5	3-5	预付账款净额				
6	3-6	应收利息				
7	3-7	应收股利				
8	3-8	其他应收款净额	2,726,427.21	2,726,427.21		
9	3-9	存货净额				
10	3-10	一年内到期的非流动资产				
11	3-11	其他流动资产				
12	3	流动资产合计	2,740,138.89	2,740,138.89		

被评估单位填表人： 葛俊颖

评估人员： 戴燕琳、徐力、潘亭宇

填表日期： 2018年 02月 28日

货币资金评估汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表3-1

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江韵升机电有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1-1	现金	802.44	802.44		
2	3-1-2	银行存款	12,909.24	12,909.24		
3	3-1-3	其他货币资金				
4	3-1	货币资金合计	13,711.68	13,711.68		

被评估单位填表人：葛俊颖

评估人员：戴燕琳、徐力、潘亭宇

填表日期： 2018年 02月 28日

非流动资产评估汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表4
共 1 页第 1 页
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江韵升机电有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-1	可供出售金融资产净额				
2	4-2	持有至到期投资净额				
3	4-3	长期应收款净额				
4	4-4	长期股权投资净额				
5	4-5	投资性房地产净额				
6	4-6	固定资产净额	46,208,924.24	59,978,546.81	13,769,622.57	29.80
7	4-7	在建工程净额				
8	4-8	工程物资净额				
9	4-9	固定资产清理				
10	4-10	生产性生物资产净额				
11	4-11	油气资产净额				
12	4-12	无形资产净额	14,075,210.07	29,945,190.00	15,869,979.93	112.75
13	4-13	开发支出				
14	4-14	商誉净额				
15	4-15	长期待摊费用	1,951,291.77		-1,951,291.77	-100.00
16	4-16	递延所得税资产				
17	4-17	其他非流动资产				
18	4	非流动资产合计	62,238,426.08	89,923,736.81	27,685,310.73	44.48

被评估单位填表人：葛俊颖
填表日期： 2018年 02月 28日

评估人员：戴燕琳、徐力、潘亭宇

固定资产评估汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表4-6
共 1 页第 1 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 浙江韵升机电有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
			原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
1		房屋建筑物类合计	61,362,534.64	46,155,691.62	67,202,800.00	59,971,318.00	5,840,265.36	13,815,626.38	9.52	29.93
2	4-6-1	固定资产—房屋建筑物	61,362,534.64	46,155,691.62	67,202,800.00	59,971,318.00	5,840,265.36	13,815,626.38	9.52	29.93
3	4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施								
4	4-6-3	固定资产—管道和沟槽								
5		设备类合计	532,327.00	53,232.62	29,267.00	7,228.81	-503,060.00	-46,003.81	-94.50	-86.12
6	4-6-4	固定资产—机器设备	32,784.00	3,278.32	29,267.00	7,228.81	-3,517.00	3,950.49	-10.73	120.50
7	4-6-5	固定资产—车辆								
8	4-6-6	固定资产—电子设备	499,543.00	49,954.30			-499,543.00	-49,954.30	-100.00	-100.00
9	4-6-7	固定资产—土地								
10		固定资产合计	61,894,861.64	46,208,924.24	67,232,067.00	59,978,546.81	5,337,205.36	13,769,622.57	8.62	29.80
11		减：固定资产减值准备								
12	6	固定资产净额	61,894,861.64	46,208,924.24	67,232,067.00	59,978,546.81	5,337,205.36	13,769,622.57	8.62	29.80

被评估单位填表人： 葛俊颖
评估人员： 戴燕琳、徐力、潘亭宇

填表日期： 2018年 02月 28日

无形资产评估汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表4-12

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江韵升机电有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-12-1	无形资产—土地使用权	14,075,210.07	29,945,190.00	15,869,979.93	112.75
2	4-12-2	无形资产—矿业权				
3	4-12-3	无形资产—其他无形资产				
4		无形资产合计	14,075,210.07	29,945,190.00	15,869,979.93	112.75
5		减：无形资产减值准备				
6	4-12	无形资产净额	14,075,210.07	29,945,190.00	15,869,979.93	112.75

被评估单位填表人：葛俊颖

评估人员：戴燕琳、徐力、潘亨宇

填表日期： 2018年 02月 28日

流动负债评估汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表5

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江韵升机电有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	5-1	短期借款				
2	5-2	交易性金融负债				
3	5-3	应付票据				
4	5-4	应付账款				
5	5-5	预收账款				
6	5-6	应付职工薪酬				
7	5-7	应交税费	585,770.99	585,770.99		
8	5-8	应付利息				
9	5-9	应付股利（应付利润）				
10	5-10	其他应付款	13,018,556.00	13,018,556.00		
11	5-11	一年内到期的非流动负债				
12	5-12	其他流动负债				
13	5	流动负债合计	13,604,326.99	13,604,326.99		

被评估单位填表人：葛俊颖

填表日期： 2018年 02月 28日

评估人员： 戴燕琳、徐力、潘亭宇

所有者权益益表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表7

共 1 页第 1 页

被评估单位：浙江韵升机电有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	实收资本（或股本）	52,000,000.00	52,000,000.00		
2	减：已归还投资				
3	实收资本净额（或股本）	52,000,000.00	52,000,000.00		
4	资本公积		27,685,310.73	27,685,310.73	
5	其中：库存股				
6	盈余公积				
7	其中：法定公益金				
8	未分配利润（未弥补亏损以“-”号表示）	-625,762.02	-625,762.02		
9	所有者权益（净资产）合计	51,374,237.98	79,059,548.71	27,685,310.73	53.89

被评估单位填表人：葛俊颖

评估人员：戴燕琳、徐力、潘亭宇

填表日期： 2018年 02月 28日