

黑龙江华彩建材科技有限公司  
拟固定资产及国有土地使用权出资事宜所涉及的  
固定资产及国有土地使用权项目

## 资产评估报告书

黑利评报字(2014)第108号

黑龙江利朋资产评估有限公司  
HEILONGJIANG LIPENG ASSETS APPRAISAL CO., LTD

二〇一四年五月十三日

# 目 录

资产评估报告的声明	1-2
资产评估报告书摘要	1-2
资产评估报告书	3-10
一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他资产评估报告使用者	3
二、资产评估目的	3
三、资产评估对象和资产评估范围	4
四、价值类型及其定义	4
五、资产评估基准日	4
六、资产评估依据	4
七、资产评估方法	6
八、资产评估程序实施过程 and 情况	6
九、资产评估假设	7
十、资产评估结论	8
十一、特别事项说明	9
十二、资产评估报告使用限制说明	9
十三、资产评估报告日	10
十四、资产评估明细表	11-15

## 资产评估报告书附件

- 一、委托方承诺函、评估机构和注册资产评估师的承诺函
- 二、被评估单位营业执照、权属证明文件
- 三、被评估单位设备照片
- 四、黑龙江利朋资产评估有限公司资格证书复印件
- 五、黑龙江利朋资产评估有限公司营业执照复印件
- 六、参加本资产评估项目的资产评估人员的资格证书复印件
- 七、委托合同

## 注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位（或者产权持有单位）申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限制条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

黑龙江利朋资产评估有限公司

二〇一四年五月十三日



黑龙江华彩建材科技有限公司  
拟固定资产及国有土地使用权出资事宜所涉及的

固定资产及国有土地使用权项目  
**资产评估报告书**  
**摘 要**

黑利评报字(2014)第108号

**重要提示:**

以下内容摘自资产评估报告书,欲了解本评估项目的全面情况,应认真阅读资产评估报告书全文。

**一、评估目的:**

本次评估以固定资产及国有土地使用权出资事宜,委托方拟对固定资产及国有土地使用权实施评估,为委托方拟固定资产及国有土地使用权出资提供价值参考依据。

**二、评估对象和范围:**

本次资产评估对象和范围为黑龙江华彩建材科技有限公司提供的固定资产及无形资产国有土地使用权,分别为:固定资产包括:房屋建筑物13项、机器设备273项;无形资产包括:国有土地使用权1项。

**三、评估基准日:**

(一)本项目资产评估基准日是2014年2月28日。

(二)确定评估基准日所考虑的主要因素为与经济行为的实现日相接近的原则。

**四、评估方法:**

本次评估采用成本法、基准地价系数修正法进行。

**四、评估结论：**

以正常的行业市场为假设前提，委托方在评估基准日 2014 年 2 月 28 日，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

黑龙江华彩建材科技有限公司拟固定资产及国有土地使用权出资事宜所涉及的固定资产及国有土地使用权项目市场价值的评估值为 3,139.75 万元。

**资产评估结果汇总表**

评估基准日：2014 年 2 月 28 日

资产评估委托单位：黑龙江华彩建材科技有限公司

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	C	D	E
房屋建筑物		639.50		
机器设备		1300.17		
国有土地使用权		1200.08		
合计		3139.75		

**五、评估报告提出日期：**

本次资产评估报告的提出日期为 2014 年 5 月 13 日。

本次评估依据法律、法规的有关规定发生法律效力，评估结论有效期为一年，（即 2014 年 2 月 28 日至 2015 年 2 月 27 日止）。

黑龙江利朋资产评估有限公司

二〇一四年五月十三日



黑龙江华彩建材科技有限公司

拟固定资产及国有土地使用权出资事宜所涉及的

固定资产及国有土地使用权项目

## 资产评估报告书

黑利评报字(2014)第108号

黑龙江利朋资产评估有限公司接受黑龙江华彩建材科技有限公司的委托,根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则,采用成本法,按照必要的评估程序,对黑龙江华彩建材科技有限公司拟固定资产及国有土地使用权出资事宜所涉及的资产在2014年2月28日的市场价值进行了分析。现将评估情况报告如下:

### 一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

#### (一) 委托方简介

本次评估委托方为黑龙江华彩建材科技有限公司

住所: 黑龙江省齐齐哈尔市昂昂溪区林机委

法定代表人姓名: 孙国忠

注册资本: 肆仟肆佰伍拾万元整

实收资本: 人民币壹仟叁佰伍拾万元整

公司类型: 其他有限责任公司

经营范围: 许可经营项目: 无。一般经营项目: 铝塑窗制造、零售。

本次评估报告使用者: 黑龙江华彩建材科技有限公司

## 二、评估目的

本次评估以黑龙江华彩建材科技有限公司拟固定资产及国有土地使用权出资事宜所涉及的固定资产及国有土地使用权项目为目的，对其提供的资产进行评估并提供价值参考依据。

## 三、评估对象和范围

本次资产评估对象和范围为：黑龙江华彩建材科技有限公司提供的固定资产及无形资产国有土地使用权。分别为：固定资产包括：房屋建筑物 13 项、机器设备 273 项；无形资产包括：国有土地使用权 1 项。

## 四、价值类型及其定义

根据委估资产的具体情况以及评估目的，本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事并且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中某项资产应当进行交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

1. 本项目资产评估基准日是 2014 年 2 月 28 日。
2. 本次评估所采用的价格标准为评估基准日标准。

## 六、评估依据

### （一）法规依据

1. 1991 年 11 月 16 日国务院令 91 号《国有资产评估管理办法》；
2. 1992 年 7 月 18 日国资办发[1992]36 号《国有资产评估管理办法实施细则》；
3. 国办发[2001]102 号《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估

行政管理方式加强资金评估监督管理工作意见的通知》;

4. 国务院 2003 年第 378 号令《企业国有资产监督管理暂行条例》;

5. 财政部令第 14 号《国有资产管理若干问题的规定》;

6. 财企[2001]801 号《财政部关于印发〈国有资产评估项目核准管理办法〉的通知》;

7. 《资产评估准则—机器设备》(中评协[2007]189 号)。

(二) 评估准则依据

1. 2003 年 1 月 28 日中注协会协[2003]18 号《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》;

2. 2004 年 2 月 25 日财政部财企[2004]20 号关于印发《资产评估准则——基本准则》和《资产评估职业道德准则——基本准则》的通知;

3. 2004 年 12 月 30 日中评协[2004]134 号《企业价值评估指导意见(试行)》;

4. 2007 年 11 月 28 日中评协[2007]189 号中国资产评估协会关于印发《资产评估准则—评估报告》等 7 项资产评估准则的通知;

5. 2008 年 11 月 28 日中评协[2008] 217 号《企业国有资产评估报告指南》;

6. 2008 年 11 月 24 日财政部财企[2008]343 号《财政部关于实行资产评估准则有关制度衔接问题的通知》;

7. 财政部财会[2001]1051 号《资产评估准则—无形资产》;

8. 其他相关法律法规文件。

(三) 行为依据

1. 资产评估业务约定书。

(四) 产权依据

1. 委托方提供的企业法人营业执照;

2. 委托方提供的房屋所有权证；
3. 委托方提供的国有土地使用权证。

#### (五) 取价依据

1. 资产评估常用数据与参数手册；
2. 网上查询报价及市场询价；
3. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准和政策文件。
4. 委托方提供的与本次评估有关的其他资料。

### 七、评估方法

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用成本法对拟评估的资产进行评估，未选用市场法和收益法的理由如下：

通过市场调查，或近期与委估对象类似的公开交易案例缺乏，或潜在的类似资产交易信息未公开，信息获取程序受限，不具备采用市场法的条件；此外由于拟评估资产的产权人，现不能提供相应的经营方面的资料，导致未来预期收益难以预测，因此不适于采用收益法。

综上：本次评估采用成本法。所谓成本法，就是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值后的差额，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法。具体方法如下：

#### A、房屋建筑物及构筑物类

##### 1、重置全价的确定

①对于大型、价值高、重要的建筑物

重置全价=建安综合造价+前期费用+其它费用+资金成本

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物，采用重编概算法确定其建安综合造价，即以待估建（构）筑物决算中的工程量为基础，根据当地执行的定额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用和安装工程费用、装饰工程费用等，得到建安综合造价。

根据行业标准和地方相关行政事业性收费规定，确定前期费用和其他费用；根据基准日现行贷款利率和该类别建筑物的正常建设工期，确定资金成本；最后计算出房屋建筑物的重置全价。

前期费用和其他费用：按国家有关部门及省市相关部门的有关规定取费。

②对于价值最小、结构简单的建（构）筑物采用单方造价法确定其建安综合造价。

## 2、成新率的确定

①对于大型、价值高、重要的建（构）筑物，依据其经济寿命年限、已使用年限，通过对其进行现场勘查，对结构、装饰、附属设备等各部分的实际使用状况做出判断，综合确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

②对于价值量小、结构简单的建（构）筑物，主要依据其经济寿命年限确定成新率，然后结合现场勘查情况进行调整。计算公式如下：

年限法成新率=（经济寿命年限-已使用年限）/经济寿命年限×100%

综合成新率=年限法成新率×调整系数

## 3、评估值的确定

将重置全价与成新率相乘，得出评估值，从而对基准日所表现的房屋建筑物的评估净价做出公允估值。

## B、机器设备类

对于可正常使用的机器设备，主要采用成本法进行评估；对于已经处于报废状态的设备，按可变现价值进行评估。

### 1.重置全价的确定

根据评估目的及评估人员的调查了解，拟依法评估的机器设备安装地点不在本次评估的房屋建筑物内，且经济行为实现后，机器设备将移地使用，因此本项目机器设备重置全价未考虑运杂费、设备拆除费、整修费、安装调试费、前期及其他费用和资金成本的影响，重置全价的计算公式如下：

重置全价=设备购置费-可抵扣增值税

可抵扣增值税=设备购价+（1+17%）×17%

设备购置费即设备购价，主要依据《2013机电产品报价查询系统》、向生产厂家询价或从有关报价资料上查找现行市场价格确定。

### 2.综合成新率

主要依据设备经济使用年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘察了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限÷（尚可使用年限+已使用年限）×100%

### 3.评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

## C、国有土地使用权

此次纳入评估范围的国有土地使用权采用基准地价系数修正法进行评估。

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价及其修正体系等评估成果，按照有效使用原则、期日原则、替代原则、综合分析原则等，针对待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数说明表和

修正系数表选取相对应的修正因素对基准地价进行修正，进而求取待估宗地在估价基准日价格的一种方法，其基本计算公式为：

$$P_i = P \times (1 + K) \times Y \times T \times K_{ij}$$

其中： $P_i$  -----待估宗地地价；

$P$  -----待估宗地对应的基准地价；

$K$  -----宗地各影响因素修正系数之和；

$Y$  -----宗地使用年期修正系数；

$T$  -----期日修正系数；

$K_{ij}$  -----容积率修正系数。

#### 八、评估程序实施过程和情况

根据国家现行有关资产评估的政策和法规规定，确定了评估目的、评估对象和范围、评估基准日、评估原则等评估事项。

##### （一）接受委托阶段

黑龙江利朋资产评估有限公司接受黑龙江华彩建材科技有限公司的委托，进入现场对该资产进行评估，了解委托资产状况，并指导填写资产清查明细表等。

##### （二）资产清查阶段

具体步骤如下：

1. 黑龙江华彩建材科技有限公司在评估人员进行实地查勘前对资产进行清查核实；
2. 资产评估人员对黑龙江华彩建材科技有限公司填报的资产清查评估明细表进行征询、核实；
3. 根据资产清查评估明细表的内容到现场进行实物核实，并对资产状况进行察看、记录，并与有关人员进行交谈，了解资产的管理状况；

4. 对勘察过程中了解的内容，与资产占有方进行协商，确认清查结果。

### （三）评定估算阶段

本阶段工作主要为：搜集评估资料，确定评估方法，完成评定估算，具体步骤如下：

1. 根据委托资产的实际状况和特点，制订资产的具体评估方法；
2. 查阅委托资产产权证明文件，以及相关财会资料、工程资料等；
3. 对实物资产进行评估，测算其评估价值。

### （四）评估汇总阶段

根据现场工作人员对该资产的初步评估结果，进行汇总分析工作，并根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

### （五）提交报告阶段

根据评估工作情况，起草资产主体报告书，向委托方提交资产评估报告初稿，根据有关方面意见，进行必要的修改，经委托方确认无误后，向委托方提交正式资产评估报告。

## 九、评估假设

1. 持续经营假设。该假设要求企业以现有条件为基础，在设备和资源合理保证的条件下持续经营，在可以预见的将来不停业。

2. 合理经营假设。该假设要求企业在生产能力、销售能力、人力资源、资金供给等方面相互匹配并合理运作，以便为投资者获取合理的经济收益。

3. 合法经营假设。该假设要求企业经营符合国家的经济政策，执行相关技术标准，遵守税收、环保和其他与企业经营相关的法律、法规和规章。

4. 正常的行业市场假设。该假设要求一个正常发展的行业其投资人的投资应能得到合理的补偿，行业市场的景气度可能存在周期性波动，但不会总停留在低谷中，而且行业处于周期性低谷时往往成为淘汰落后生产能力的机遇期。

## 十、评估结论

以正常的行业市场为假设前提,委托方在评估基准日 2014 年 2 月 28 日,根据以上评估工作,得出如下评估结论:

黑龙江华彩建材科技有限公司拟固定资产及国有土地使用权的评估值为 3,139.75 万元。

### 资产评估结果汇总表

评估基准日: 2014 年 2 月 28 日

资产评估委托单位: 黑龙江华彩建材科技有限公司

单位: 万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	C	D	E
房屋建筑物	1		639.50		
机器设备	2		1300.17		
国有土地使用权	3		1200.08		
	4				
	5				
合计			3139.75		

对上述评估结果说明如下:

(一) 上述评估结果未考虑特殊的交易情形对评估价值的影响以及国家宏观经济政策发生变化的影响。当前述条件以及前提条件发生变化时,评估结论将失效。

(二) 上述评估结果是建立在委托方及相关人员提供给我们的权属证明及其他有关评估资料客观、真实、准确、完整的基础上。如委托方及相关人员提

供的上述资料中存在重大虚假或隐瞒事实真相的行为，本资产评估结果无效，由此引起的相关后果由委托方及产权持有者承担负责，评估机构及评估人员不承担相关的法律责任。

(三) 本资产评估报告只对结论本身符合职业规范要求负责，而不对业务定价决策负责。

(四) 资产评估结论主要是对拟估价资产价值的量化判断，同时也可能包括在此过程中对有关资产的评估结果。报告使用者应根据自己的风险偏好合理使用这个结论。

#### 十一、特别事项说明

以下为在资产评估过程中已发现可能影响资产评估结论但非资产评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项(包括但不限于)：

(一) 本公司及参加本次拟估价资产价值评估的工作人员与拟进行交易的各方之间均无任何利害关系，不受各方利益的影响。评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。

(二) 本评估报告包含若干附件，这些附件亦构成本报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等的法律效力。

(三) 由委托方提供的与评估相关的所有资料，是编制本报告的基础。委托方及产权持有者应对其提供资料的真实性、全面性负责。

(四) 本公司对委托方及产权持有者提供的有关权属证明文件等资料进行独立审查，但不对上述资料的真实性负责，也不作为对其资产权属关系的界定。

(五) 关于可能影响资产评估值的瑕疵事项，如在委托时未作特殊说明而资产评估人员根据专业经验一般不能获知的情况，资产评估机构和资产评估人员不承担相关责任。

评估报告使用者应注意以上的特别事项对资产评估结论所产生的影响。

#### 十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

(二) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用;

(三) 未征得出具评估报告的评估机构同意, 评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体, 法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外;

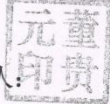
(四) 本报告书资产评估结论有效期限自评估基准日 2014 年 2 月 28 日至 2015 年 2 月 27 日。

(五) 评估基准日后、有效期以内若该资产数量发生变化时, 应根据原评估方法按实际发生额对资产额进行相应调整。若该资产价格标准发生变化, 并对资产评估值产生明显影响时, 委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

### 十三、评估报告日

本报告书于 2014 年 5 月 13 日形成最终专业意见。

法定代表人:



注册资产评估师:



注册资产评估师:



黑龙江利朋资产评估有限公司

二〇一四年五月十三日



# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2014年2月28日

被评估单位（或者产权持有单位）：黑龙江华彩建材科技有限公司

金额单位：人民币万元

表1

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产				
2 非流动资产				
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 投资性房地产				
8 固定资产		1,939.67		
9 在建工程				
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产		1,200.08		
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用				
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产				
20 资产总计		3,139.75		
21 流动负债				
22 非流动负债				
23 负债合计				
24 净资产（所有者权益）				

评估机构：黑龙江利顺资产评估有限公司



### 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2014年2月28日

被评估单位（或者产权持有单位）：黑龙江华彩建材科技有限公司

表4-6-4  
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	存放地点	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		原值	净值	评估价值		增值率%	备注
									原值	净值			原值	净值		
1		调浆罐	φ2400×4800	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			133,910.00	53,564.00	40%			
2		粉浆速冻泵	1S8-50-250	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			12,500.00	5,000.00	40%			
3		层流罐	φ4600×6000	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			185,760.00	74,304.00	40%			
4		配料罐	φ2400×4800	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			140,014.00	56,245.60	40%			
5		一次喷射泵	HD80-65	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			6,500.00	2,600.00	40%			
6		喷射器	HYW-1	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			24,000.00	9,600.00	40%			
7		承压罐	φ800×4000	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			18,200.00	7,280.00	40%			
8		气液分离器	φ1600×3200	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			14,700.00	5,880.00	40%			
9		层流罐1/6	φ900×4800	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			27,700.00	11,080.00	40%			
10		层流罐2/6	φ1000×4800	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			30,000.00	12,000.00	40%			
11		层流罐3/6	φ1100×4800	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			34,600.00	13,840.00	40%			
12		层流罐4/6	φ1200×4800	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			41,100.00	16,440.00	40%			
13		层流罐5/6	φ1400×4800	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			51,900.00	20,760.00	40%			
14		层流罐6/6	φ1500×4800	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			47,300.00	18,920.00	40%			
15		二次喷射器	HYW-1	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			24,000.00	9,600.00	40%			
16		二次喷射泵	HD80-65	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			6,500.00	2,600.00	40%			
17		高压密封罐	φ800×4000	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			18,500.00	7,400.00	40%			
18		二次液化罐	φ4200×4800	车间	台	3	2000-12-1	2000-12-1			420,700.00	168,280.00	40%			
19		二次液化排料泵	HD80-65	车间	台	3	2000-12-1	2000-12-1			25,100.00	10,040.00	40%			
20		糖化板式换热器	80立方米	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			57,200.00	22,880.00	40%			
21		灭酶喷射器	HYW-1	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			45,600.00	18,240.00	40%			

22	天稀罐	φ 1300×4500	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			55,600.00	40%	22,240.00		
23	糖化罐	φ 9600×4000	车间	台	5	2000-12-1	2000-12-1			1,928,560.00	40%	771,424.00		
24	糖化降温板式换热器	0.8*80m2	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			95,500.00	40%	38,200.00		
25	糖化天稀泵	WHZ-200	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			28,950.00	40%	11,580.00		
26	池渣泵	IHD80-65	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			9,500.00	40%	3,800.00		
27	测水器	φ 300	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			4,700.00	40%	1,880.00		
28	地渣(厢式)压滤机	XGZ1501250	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			186,200.00	40%	74,480.00		
29	一脱(厢式)压滤机	XGZ1201250	车间	台	7	2000-12-1	2000-12-1			117,100.00	40%	46,840.00		
30	一脱(厢式)压滤机	XGZ1201280	车间	台	5	2000-12-1	2000-12-1			117,100.00	40%	46,840.00		
31	一脱过滤泵	IHD80-65	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			8,500.00	40%	3,400.00		
32	一脱过滤泵	IHD80-65	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			8,500.00	40%	3,400.00		
33	一次脱色罐	φ 2000×4800	车间	台	3	2000-12-1	2000-12-1			195,600.00	40%	78,240.00		
34	二次脱色罐	φ 2000×4800	车间	台	3	2000-12-1	2000-12-1			195,600.00	40%	78,240.00		
35	度渣罐	φ 1600×2400	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			43,400.00	40%	17,360.00		
36	度渣罐	φ 1600×2400	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			43,400.00	40%	17,360.00		
37	离子交换罐	φ 2000×4800	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			130,900.00	40%	52,360.00		
38	离子交换罐	φ 2000×4800	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			95,600.00	40%	38,240.00		
39	离子交换阳柱	φ 1400×1000	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			198,500.00	40%	79,400.00		
40	离子交换阴柱	φ 1400×1000	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			215,100.00	40%	86,040.00		
41	调节柱	φ 1200×5000	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			147,100.00	40%	58,840.00		
42	机械过滤器		车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			47,500.00	40%	19,000.00		
43	离子交换料泵	IHD80-65	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			13,100.00	40%	5,240.00		
44	离子交换料泵	0.8*80m2	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			47,200.00	40%	18,880.00		
45	FRD缠绕换热器(浓酸浓碱)	3500*5200	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			136,400.00	40%	54,560.00		
46	FRD过滤型手罐(稀酸稀碱)	150m3	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			56,800.00	40%	22,720.00		
47	电测滤仪		车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			3,500.00	40%	1,400.00		
48	聚合泵架	FSB-11KW	车间	台	3	2000-12-1	2000-12-1			9,900.00	40%	3,960.00		

49	聚合釜	FSB-22K W	车间	台	5	2000-12-1	2000-12-1			25,100.00	40%	10,040.00		
50	五效降膜蒸发器	ZGJM055-12000	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			1,450,000.00	42%	609,000.00		
51	糖浆混合罐	2000*3500	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			64,700.00	40%	25,880.00		
52	蒸发进料泵	FNI 11K W	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			5,100.00	40%	2,040.00		
53	板式换热器	0.8*80m2	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			47,200.00	40%	18,880.00		
54	成品槽	φ800*4000	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			60,000.00	40%	24,000.00		
55	浓槽出料泵	ISS0-50-250	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			10,200.00	40%	4,080.00		
56	纯水供水泵	IPH80-65	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			6,900.00	40%	2,760.00		
57	离心机	ID80-65-160	车间	台	4	2000-12-1	2000-12-1			12,500.00	40%	5,000.00		
58	大泵	65TNW-25	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			4,500.00	40%	1,800.00		
59	干燥塔	100T/D	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			1,650,000.00	40%	660,000.00		
62	玻璃销冷却塔	DGVL-500	车间	座	1	2000-12-1	2000-12-1			90,000.00	40%	36,000.00		
63	震动流化床	900*6000	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			276,700.00	40%	110,680.00		
64	震动冷却输送机	900*4500	车间	台	3	2000-12-1	2000-12-1			129,200.00	40%	51,680.00		
65	震动分目筛	900*5000	车间	台	3	2000-12-1	2000-12-1			102,000.00	40%	40,800.00		
66	散热器	0.5*50m2	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			348,500.00	40%	139,400.00		
67	*双-高压匀质机	J1-6/50	车间	台	3	2000-12-1	2000-12-1			382,500.00	40%	153,000.00		
69	排液风机	300K4-11	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			2,800.00	40%	1,120.00		
70	污水泵	WL-100	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			3,700.00	40%	1,480.00		
71	4/4精密过滤器4台	GLQ-5	车间	台	4	2000-12-1	2000-12-1			38,300.00	40%	15,320.00		
72	11/4中交过滤器		车间	台	3	2000-12-1	2000-12-1			43,800.00	40%	17,520.00		
73	三质高压清洗机	0.2mpa	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			1,400.00	40%	560.00		
74	铝台金属断		车间	面	1	2000-12-1	2000-12-1			4,200.00	40%	1,680.00		
75	平行输送机	B=600L=15	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			19,700.00	40%	7,880.00		
78	消防器	8KG	车间	台	5	2000-12-1	2000-12-1			5,300.00	40%	2,120.00		
79	总配电柜	PGL-1-40	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			16,400.00	40%	6,560.00		
80	电导水控器	ABM	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			19,400.00	40%	7,760.00		

81	电容补偿器	ABM	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			18,600.00	40%	7,440.00		
82	底座开关柜	ABM	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			15,200.00	40%	6,080.00		
83	自耦减压启动器	XJ01-55	车间	台	8	2000-12-1	2000-12-1			25,700.00	40%	10,280.00		
84	自耦减压启动器	XJ01-100	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			6,600.00	40%	2,640.00		
85	自耦减压启动器	XJ01-120	车间	台	4	2000-12-1	2000-12-1			7,800.00	40%	3,120.00		
86	控制柜6回路	ABM	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			11,600.00	40%	4,640.00		
87	控制柜12回路	ABM	车间	台	3	2000-12-1	2000-12-1			22,400.00	40%	8,960.00		
88	电动配电箱3回路	ABM	车间	台	3	2000-12-1	2000-12-1			1,700.00	40%	680.00		
89	照明配电箱	IAN	车间	台	2	2000-12-1	2000-12-1			300.00	40%	120.00		
90	工厂防爆灯	100W、200W	车间	台	40	2000-12-1	2000-12-1			2,000.00	40%	800.00		
91	空气开关	120A	车间	台	12	2000-12-1	2000-12-1			1,400.00	40%	560.00		
92	双联按钮	30A	车间	台	20	2000-12-1	2000-12-1			300.00	40%	120.00		
93	高压开关XGN2-10-95	XGN2-10-95	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			18,600.00	40%	7,440.00		
94	高压开关XGN2-10-54	XGN2-10-54	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			18,600.00	40%	7,440.00		
95	高压开关XGN2-10-26E	XGN2-10-26E	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			18,600.00	40%	7,440.00		
96	高压开关XGN2-10-44G	XGN2-10-44G	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			18,600.00	40%	7,440.00		
97	高压开关XGN2-10-07E	XGN2-10-07E	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			18,600.00	40%	7,440.00		
98	配电箱	XC-21G	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			12,000.00	40%	4,800.00		
99	开关柜	XGN2-12	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			9,900.00	40%	3,960.00		
100	开关柜	XGN2-12	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			9,900.00	40%	3,960.00		
101	开关柜	XGN2-12	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			9,900.00	40%	3,960.00		
102	中央信号柜	SZ-41N	车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			6,600.00	40%	2,640.00		
106	色度仪		车间	台	1	2000-12-1	2000-12-1			5,900.00	25%	1,475.00		
107	探井泵	JCK 150	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			7,500.00	35%	2,625.00		
108	探井泵	JCK 150	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			20,400.00	35%	7,140.00		
109	测水架	5.5KW	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			1,300.00	35%	455.00		
111	冷却塔	500	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			373,900.00	36%	134,604.00		

114	烘干塔		车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			2,300,000.00	37%	851,000.00		
115	静电水垢处理器	f 600	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			69,700.00	35%	24,395.00		
116	卷扬机一套	JK2	车间	套	1	2003-12-1	2003-12-1			13,600.00	35%	4,760.00		
117	无轴空压机	V-3/8	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			41,700.00	35%	14,595.00		
118	深井泵	150WQ	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			24,200.00	35%	8,470.00		
119	13/11变压器	S9-500/10	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			55,300.00	35%	19,355.00		
120	13/11变压器	S9-400/10	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			44,200.00	35%	15,470.00		
121	输送机		车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			10,200.00	35%	3,570.00		
122	农用车		车间	辆	2	2003-12-1	2003-12-1			10,500.00	35%	3,675.00		
123	匀质机		车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			1,500.00	35%	525.00		
126	分气缸	φ325	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			15,300.00	35%	5,355.00		
127	粉碎机	CF100	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			9,300.00	35%	3,255.00		
128	电磁振荡器	DZ-10	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			31,700.00	35%	11,095.00		
129	20T锅炉	20T SZL-20	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			1,750,000.00	36%	630,000.00		
130	变电所煤煤显示屏	9m2	车间	块	1	2003-12-1	2003-12-1			80,200.00	50%	40,100.00		
131	变频系统	ABM 10-30KW	车间	套	4	2003-12-1	2003-12-1			430,300.00	60%	215,150.00		
132	淀粉分离机	CH30 GP	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			670,500.00	50%	335,250.00		
133	麸质分离机	CH30 GP	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			670,500.00	50%	335,250.00		
134	四效蒸发器	12m 12500	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			1,302,700.00	50%	651,350.00		
135	板式换热器	60m2	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			44,100.00	50%	22,050.00		
136	玻璃钢微流式冷却塔	500	车间	座	1	2003-12-1	2003-12-1			99,000.00	50%	45,000.00		
137	转动过滤器	40m2	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			421,500.00	50%	210,750.00		
138	湿玉米脱水筛	QZ-1500 3mm	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			11,100.00	50%	5,550.00		
139	二级磨前筛	DZQW60 0.7mm	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			7,100.00	50%	3,550.00		
140	胚芽洗选筛	DZQW60m-600(4)	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			14,700.00	50%	7,350.00		
141	胚芽分选筛	ZQ800	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			9,400.00	50%	4,700.00		
142	精筛前筛	ZQ1200	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			23,200.00	50%	11,600.00		

143	压力曲线	ZQ1500	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1		114,000.00	50%	57,000.00	
144	胚芽烘干机	YDZL-400	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1		41,000.00	50%	20,500.00	
145	纤维烘干机	YDSL-500	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1		90,900.00	50%	45,450.00	
146	淀粉洗涤过滤器	132年300000T	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1		142,500.00	50%	71,250.00	
147	旋转过滤器	DPX225-3	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1		50,800.00	50%	25,400.00	
148	纤维管束干燥机	700m2	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1		655,600.00	50%	327,800.00	
149	蛋白粉管束干燥机	300m2	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1		291,700.00	50%	145,850.00	
150	胚芽管束干燥机	300m2	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1		276,300.00	50%	138,150.00	
151	一、二级胚芽过滤器	DPX150*4	车间	台	2	2003-12-1	2003-12-1		57,300.00	50%	28,650.00	
152	除砂机	SPX-350	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1		25,600.00	50%	12,800.00	
153	一、二级磁选机	DTMT-80	车间	台	2	2003-12-1	2003-12-1		63,400.00	50%	31,700.00	
154	钢板仓及配套设施	3000T	车间	套	1	2003-12-1	2003-12-1		1,300,300.00	50%	650,150.00	
155	钢板压滤机	JG30-D	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1		20,100.00	50%	10,050.00	
156	电动配电箱	ABM	车间	台	2	2003-12-2	2003-12-2		8,600.00	50%	2,580.00	
157	低压开关柜	QGID	车间	台	3	2003-12-3	2003-12-3		193,500.00	50%	58,050.00	
158	电力变压器	SZ9-1250/10	车间	台	3	2003-12-4	2003-12-4		133,100.00	50%	39,930.00	
159	高压开关柜	XGNL-12	车间	台	1	2003-12-5	2003-12-5		148,500.00	50%	44,550.00	
160	玻璃钢地沟盖板	300*400	车间			2003-12-6	2003-12-6		40,200.00	50%	6,030.00	
162	脉冲控制仪	JMK-12T40T	车间	台	4	2003-12-8	2003-12-8		12,700.00	50%	1,905.00	
163	脉冲阀	DFC-22	车间	台	250	2003-12-9	2003-12-9		22,900.00	50%	3,435.00	
164	不锈钢关风器	GFDWZD-50-C	车间	台	5	2003-12-10	2003-12-10		66,100.00	50%	9,915.00	
165	自动包装机	DCS-50A	车间	台	2	2003-12-11	2003-12-11		159,000.00	50%	23,850.00	
167	文氏管		车间	套	1	2003-12-13	2003-12-13		59,700.00	50%	8,955.00	
168	饮用水井	100m	车间	口	2	2003-12-14	2003-12-14		192,500.00	50%	28,875.00	
169	回水管	φ100、φ80	车间	米	770	2003-12-15	2003-12-15		39,300.00	50%	5,895.00	
171	凉水池		车间	个		2003-12-17	2003-12-17		33,500.00	50%	5,025.00	
172	车间蒸发器工程		车间	台	1	2003-12-18	2003-12-18		41,600.00	50%	6,240.00	

173	风量过滤器	AGV-292-4	车间	台	1	2003-12-19	2003-12-19			7,300.00	50%	1,095.00	
174	过滤系统		车间	套	1	2003-12-20	2003-12-20			27,000.00	50%	4,050.00	
177	配安纤维回水管	φ 100、φ 80	车间	套	1	2003-12-23	2003-12-23			46,400.00	50%	11,600.00	
178	PH调节缸	φ 600	车间	台	2	2003-12-24	2003-12-24			12,300.00	50%	3,075.00	
179	地池泵自吸缸	φ 600	车间	台	1	2003-12-25	2003-12-25			6,200.00	50%	1,550.00	
180	加热器	KS200	车间	台	1	2003-12-26	2003-12-26			3,800.00	50%	570.00	
181	过滤器	3T	车间	台	1	2003-12-27	2003-12-27			5,700.00	50%	855.00	
182	液位缸回水管	φ 100、φ 80	车间	台	1	2003-12-28	2003-12-28			71,800.00	50%	17,950.00	
183	玉米浸泡缸	φ 4900*11000	车间	台	5	2003-12-29	2003-12-29			1,240,000.00	50%	310,000.00	
184	浸泡液贮罐	φ 3500	车间	台	3	2003-12-30	2003-12-30			390,000.00	50%	97,500.00	
185	工艺水贮罐	φ 3800*6000	车间	台	1	2003-12-31	2003-12-31			150,000.00	50%	37,500.00	
186	粗滤池*罐	φ 3800*6001	车间	台	4	2004-1-1	2004-1-1			600,000.00	50%	150,000.00	
187	分流机底座罐	φ 1500*1500	车间	台	2	2003-12-1	2003-12-1			80,000.00	50%	40,000.00	
188	针排前槽	2500*1000*1200	车间	台	2	2003-12-1	2003-12-1			70,600.00	50%	35,300.00	
189	除沙箱	1000*1500*1500*30	车间	台	4	2003-12-1	2003-12-1			126,700.00	50%	63,350.00	
190	湿玉米仓	20000*20000*2500	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			92,400.00	50%	46,200.00	
191	一级罐	φ 3500	车间	台	2	2003-12-1	2003-12-1			210,300.00	50%	105,150.00	
192	气浮罐	6000*2500*1400	车间	台	2	2003-12-1	2003-12-1			220,000.00	50%	110,000.00	
193	旋风分离器1	φ 600	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			20,500.00	50%	10,250.00	
194	旋风分离器2	φ 800	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			31,600.00	50%	15,800.00	
195	纤维洗涤槽	2500*1100	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			70,000.00	50%	35,000.00	
197	池中衝		车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			5,300.00	50%	2,650.00	
198	针磨	φ 685	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			84,600.00	50%	42,300.00	
200	变压器	91600/10.59-800V	车间	台	2	2003-12-1	2003-12-1			204,000.00	50%	102,000.00	
215	铁磁过滤器	CTM-2400	车间	套	1	2003-12-1	2003-12-1			119,900.00	50%	59,950.00	
216	活性炭过滤器	GHTA-2500	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			120,000.00	50%	60,000.00	
217	液碱贮罐	φ 1850	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			21,800.00	50%	10,900.00	

218	换热器	10立方米	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			5,100.00	50%	2,550.00		
219	二氧化碳罐	1T	车间	台	5	2003-12-1	2003-12-1			15,300.00	50%	7,650.00		
220	天秤		车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			13,700.00	50%	6,850.00		
221	培养箱		车间	套	1	2003-12-1	2003-12-1			1,800.00	50%	900.00		
222	蒸馏水器		车间	套	1	2003-12-1	2003-12-1			700.00	50%	350.00		
223	流量计		车间	套	1	2003-12-1	2003-12-1			400.00	50%	200.00		
224	速度仪		车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			1,500.00	50%	750.00		
225	酸罐防腐工程	φ 1850	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			21,800.00	50%	10,900.00		
226	配电房彩钢房		车间	座	1	2003-12-1	2003-12-1			2,700.00	50%	1,350.00		
227	工作台		车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			16,000.00	50%	8,000.00		
228	水环式真空泵	2BE1252-820	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			47,900.00	50%	23,950.00		
229	LGT多级离心泵	3DA8*3	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			8,500.00	50%	4,250.00		
230	GS多级离心泵	4DA8*3	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			7,700.00	50%	3,850.00		
231	输送机	20M 30M	车间	台	2	2003-12-1	2003-12-1			30,600.00	50%	15,300.00		
232	80吨压盘		车间	个	1	2003-12-1	2003-12-1			2,600.00	50%	1,300.00		
233	685针动杆罗格		车间	个	1	2003-12-1	2003-12-1			1,200.00	50%	600.00		
234	潜水排污泵	150WQ180-30-30	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			25,100.00	50%	12,550.00		
235	水份仪		车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			9,100.00	50%	4,550.00		
236	仪表		车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			6,400.00	50%	3,200.00		
237	缝包机	CK9-2	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			8,300.00	50%	4,150.00		
238	玉米破碎系统		车间	套	1	2003-12-1	2003-12-1			1,079,540.00	50%	539,770.00		
239	气浮槽生产线		车间	套	1	2003-12-1	2003-12-1			843,918.00	50%	421,959.00		
240	管带罐生产系统		车间	套	1	2003-12-1	2003-12-1			740,732.00	50%	370,366.00		
244	水平净化工作台		车间	台		2003-12-1	2003-12-1			3,200.00	50%	1,600.00		
245	减压启动箱	10-1	车间	台	1	2003-12-1	2003-12-1			3,200.00	50%	1,600.00		
246	固定齿板		车间			2003-12-1	2003-12-1			8,300.00	50%	4,150.00		
247	彩钢板		车间			2003-12-1	2003-12-1			4,000.00	50%	2,000.00		





### 无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2014年2月28日

被评估单位（或者产权持有单位）：黑龙江华彩建材科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地区域编号	宗地名称	用途	使用收益类型	土地位置	登记日期	用途性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m <sup>2</sup> )	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	齐士县国用(2014)第0100118号	万德农粮食有限公司	工业用途	出租	舒兰镇区木棚增多	2014-2-11	出租	工业	2053-7-8		99,990.10			12,000,811.80			
合 计																	

被评估单位（或者产权持有单位）负责人：  
填表日期：2014年5月13日

评估人员：刘振威

董国亮

# 企业法人营业执照

(副本)

注册号 230205100606074

黑龙江华彩建筑材料有限公司

黑龙江省齐齐哈尔市昂昂溪区林机委

孙国忠

肆仟肆佰伍拾万元

壹仟叁佰伍拾万元

其他有限责任公司

许可经营项目:无。一般经营项目:铝塑窗制造、零售。

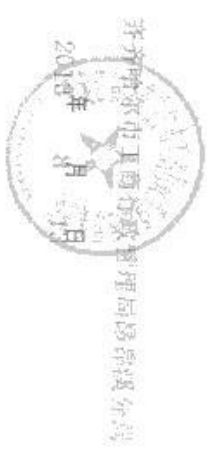
## 须知

1. 《企业法人营业执照》是企业法人资格的证明。
2. 《企业法人营业执照》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
3. 《企业法人营业执照》正本和副本不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 《企业法人营业执照》不得仿造、变造、出租、出借、转让。
5. 营业执照发生遗失、损毁时,应当立即向登记机关申请补领、换领《企业法人营业执照》。
6. 每年三月一日起实行年检制度。
7. 《企业法人营业执照》有效期:不得开展与经营范围不符的经营活动。
8. 本营业执照在有效期内,应当依法接受登记机关的监督检查。
9. 《企业法人营业执照》不得涂改、伪造、出租、出借、转让。
10. 以上事项依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国公司登记管理条例》。

## 年度检验情况

--	--	--	--

成立日期 2014年08月13日  
营业期限



齐齐哈尔市工商登记管理分局

黑龙江省自然资源厅

土地权利人 黑龙江华彩建材科技有限公司

地 落 昂昂溪区水师营乡

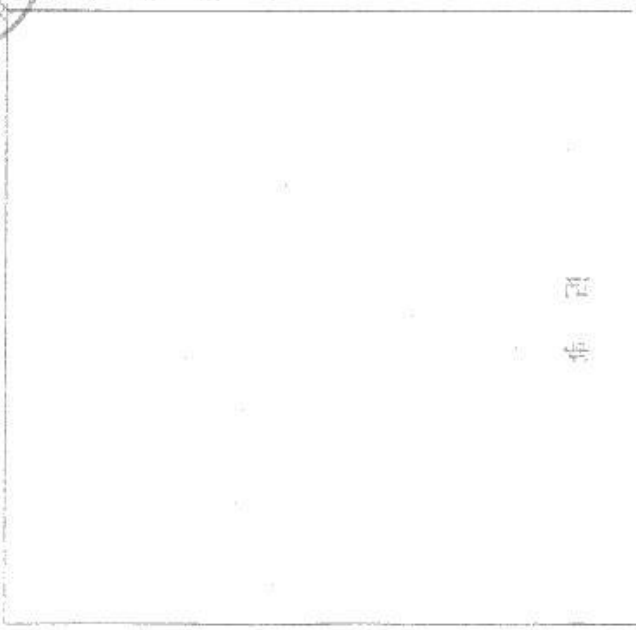
地 号 1-(4)-2-4 图 号 36.00.73.00

地类(用途) 工业用地 取得价格

使用权类型 出让 终止日期 2053年7月8日

增加权面积 99990.10 M<sup>2</sup> 其中 独用面积 M<sup>2</sup> 分摊面积 M<sup>2</sup>

证 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

齐齐哈尔市自然资源局

2024年02月11日

登记机关

证书监制机关



房屋所有权人	黑龙江华彩建材科技有限公司		
共有情况			
房屋坐落	林机委		
登记时间	2013-09-13		
房屋性质			
规划用途	工业交通仓储		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	1	521.24	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止



附 记

附记内容： 仓储；



201301618



房屋所有权人	黑龙江华彩建材科技有限公司		
共有情况			
房屋坐落	林机委		
登记时间	2013-09-13		
房屋性质			
规划用途	工业交通仓储		
层数	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	1	155.54	
土地用途	土地用途取得方式		土地使用年限
备注	止		



附 记

附记内容：仓储；



201301626



房屋所有权人	黑龙江华彩建材科技有限公司		
共有情况			
房屋坐落	林机委		
登记时间	2013-09-13		
房屋性质			
规划用途	工业交通仓储		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	1	488.71	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限



附 记

附记内容：仓储；



房产管理 (盖章)

房屋所有权人	黑龙江华彩建材科技有限公司		
共有情况			
房屋坐落	林机委		
登记时间	2013-09-13		
房屋性质			
规划用途	工业交通仓储		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	3	2519.98	
土地状况	地号	土地使用取得方式	土地使用年限



附 记



201301625

档案编号 (盖章)

房屋所有权人	黑龙江华彩建材科技有限公司		
共有情况			
房屋坐落	林机委		
登记时间	2013-09-13		
房屋性质			
规划用途	工业交通仓储		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	1	364.89	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限



附 记

附记内容：仓储：



201301621

房屋所有权人	黑龙江华彩建材科技有限公司		
共有情况			
房屋坐落	林机委		
登记时间	2013-09-13		
房屋性质			
规划用途	工业交通仓储		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	1	516.47	
土地状况	地号	土地使用取得方式	土地使用年限
			止



附 记

附记内容：仓储：



201301622



黑龙江华彩建材科技有限公司

林机委

2013-09-13

工业交通仓储

总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
1	354.63		

地号	土地使用取得方式	土地使用年限

止

附 记



201301630



房屋所有权人	黑龙江华彩建材科技有限公司		
共有情况			
房屋坐落	林机委		
登记时间	2013-09-13		
房屋性质			
规划用途	商业服务		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	1	143.09	
土地状况	地号	土地取得方式	土地使用年限



附 记



201301623



房屋所有权人	黑龙江华彩建材科技有限公司		
共有情况			
房屋坐落	林机委		
登记时间	2013-09-13		
房屋性质			
规划用途	工业交通仓储		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	1	787.84	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限



附 记

附记内容：仓储  
原件在此卷中；



201301613





011010235111

4000000000

房屋所有权人	黑龙江华彩建材科技有限公司		
房屋状况			
房屋坐落	林机委		
登记时间	2013-09-13		
房屋性质			
规划用途	工业交通仓储		
房屋层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	3	3365.50	
土地用途	土地使用取得方式	土地使用年限	
起止			



附 记

附记内容：工业：



201301620

房屋所有权人	黑龙江华彩建材科技有限公司		
共有情况			
房屋坐落	林机委		
登记时间	2013-09-13		
房屋性质			
规划用途	工业交通仓储		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	1	248.00	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限



附 记

附记内容：工业；



房屋所有权人	黑龙江华彩建材科技有限公司		
共有情况			
房屋坐落	林机委		
登记时间	2013-09-13		
房屋性质			
规划用途	工业交通仓储		
房屋层数	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	1	437.43	
土地用途	土地取得方式	土地使用年限	
止			



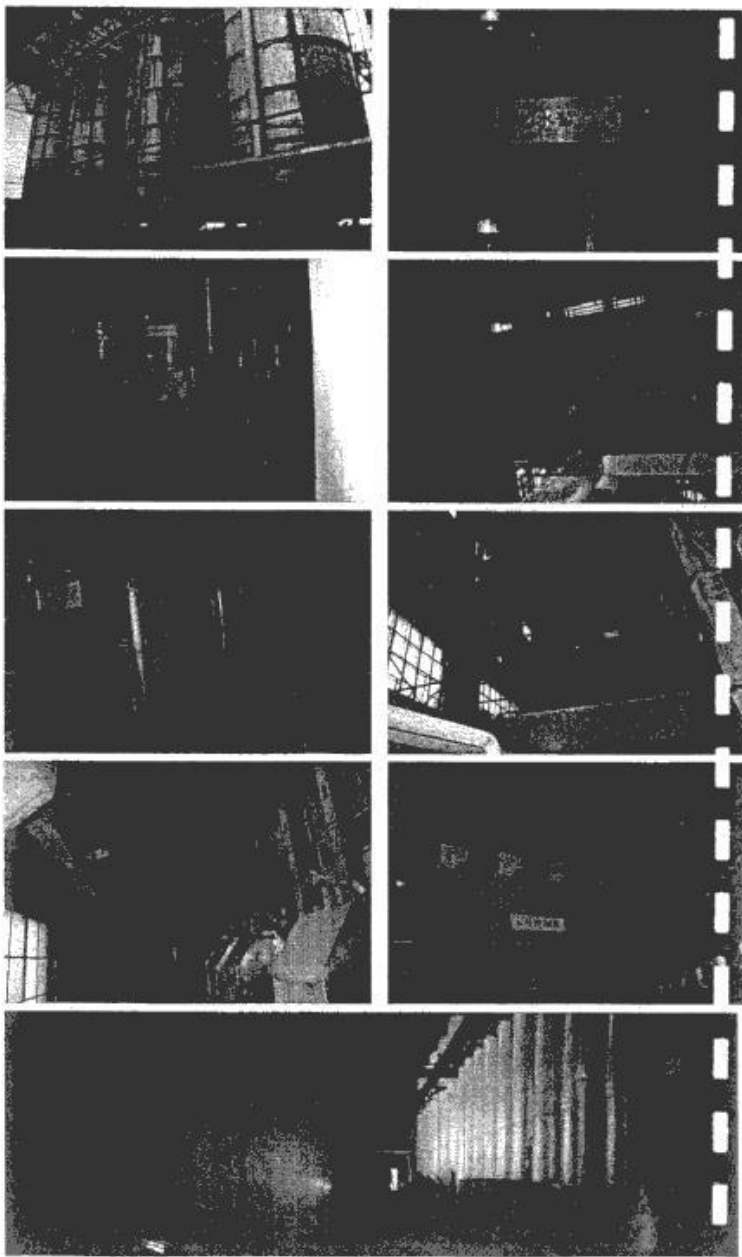
附 记

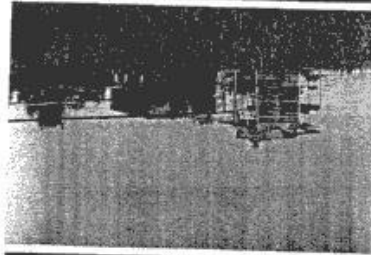
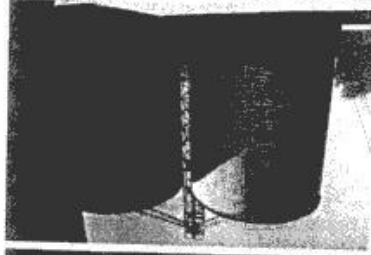
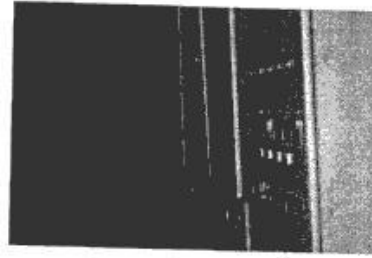
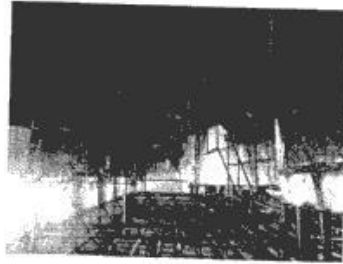
附记内容：仓储：

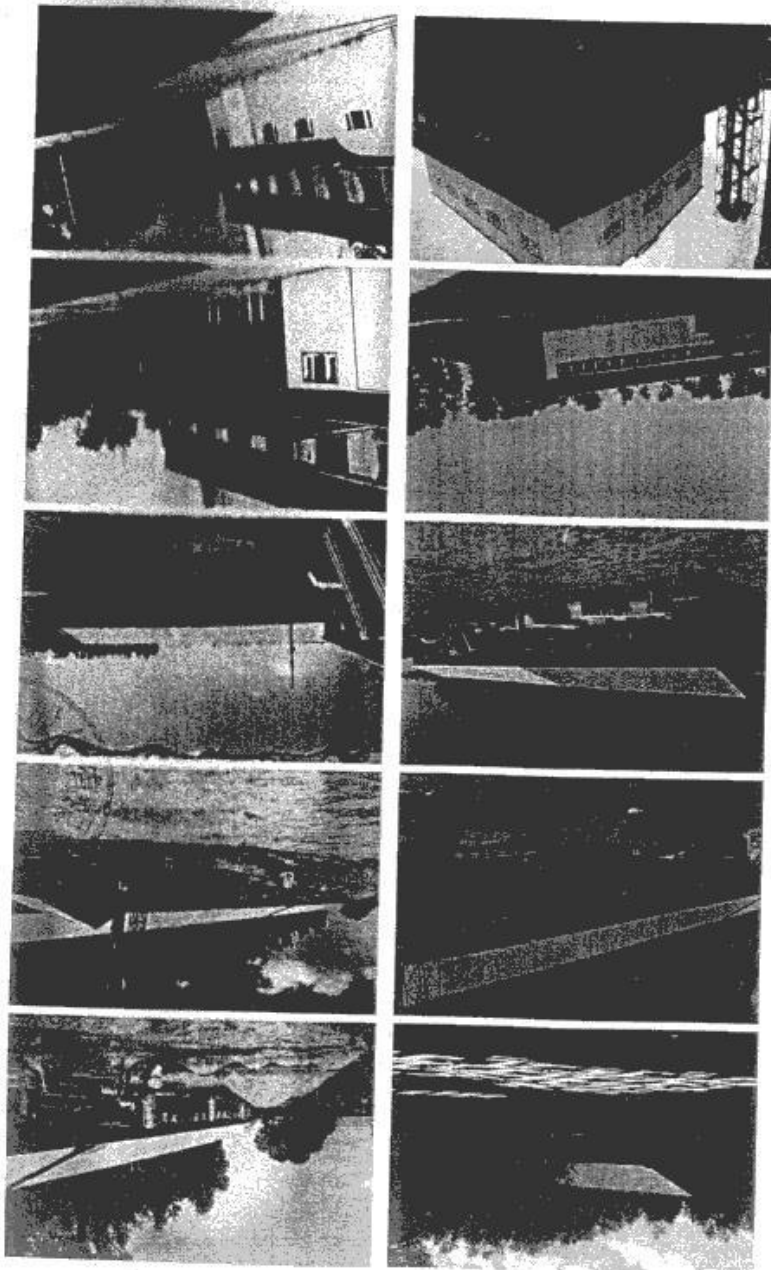


201301628









## 资产评估委托方承诺函

因 固定资产及国有土地使用权出资 事宜我单位委托你公司对该经济行为所涉及的资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 委托评估的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 不干预评估工作。

委托方法定代表人签字：

委托方印章

2014年5月13日

## 注册资产评估师承诺函

黑龙江华彩建材科技有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟实施固定资产及国有土地使用权出资行为（事宜）所涉及的资产，以2014年2月28日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定范围一致。
- 三、对评估对象及其涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

中国注册  
资产评估师  
注册资产评估师签章：雅威  
23000263 23070067

2014年5月13日

## 资产评估业务约定书

黑利评报字(2014)第108号

本约定书确认\_\_\_\_\_ (以下简称委托方) 委托黑龙江利朋资产评估有限公司(以下简称受托方) 就其所委托的资产进行评估, 并将有关事项约定如下:

### 一、评估目的、对象范围和基准日

#### 1、评估目的(在“□”中打√确认评估目的的类型)

- |                                 |                                 |                                    |                               |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 企业上市   | <input type="checkbox"/> 企业破产   | <input type="checkbox"/> 企业清算      | <input type="checkbox"/> 企业增资 |
| <input type="checkbox"/> 企业合并   | <input type="checkbox"/> 企业分立   | <input type="checkbox"/> 对外投资      | <input type="checkbox"/> 企业减资 |
| <input type="checkbox"/> 企业改制   | <input type="checkbox"/> 组建股份公司 | <input type="checkbox"/> 组建有限公司    | <input type="checkbox"/> 决策参考 |
| <input type="checkbox"/> 股权转让   | <input type="checkbox"/> 股权收购   | <input type="checkbox"/> 原股东股权比例变更 |                               |
| <input type="checkbox"/> 资产转让   | <input type="checkbox"/> 资产置换   | <input type="checkbox"/> 资产收购      | <input type="checkbox"/> 资产拍卖 |
| <input type="checkbox"/> 资产出租   | <input type="checkbox"/> 资产抵押   |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 涉讼资产评估 | <input type="checkbox"/> 法院判决参考 | <input type="checkbox"/> 法院处置资产    | <input type="checkbox"/> 仲裁   |
- 其他\_\_\_\_\_

#### 2、评估对象(在“□”中打√确认)

- 企业或企业组合  股东全部权益  股东部分权益  单项资产  
其他\_\_\_\_\_

#### 3、评估范围(在“□”中打√确认) 整体资产 部分资产

其他\_\_\_\_\_

#### 4、评估基准日; 本次评估基准日为 2014 年 2 月 28 日

#### 5、评估报告使用者;

本评估报告使用者为\_\_\_\_\_ 其他报告使用者为\_\_\_\_\_

#### 6、评估报告提交期限和方式;

评估报告提交期限初稿为截止 2014 年 5 月 13 日, 正稿为截止 2014 年 5 月 13 日  
提交方式为:  快递  面交  转交  其他

### 二、服务费金额及支付方式

1、本项资产评估费为(人民币/美元)\_\_\_\_\_, 由委托方负责向受托方支付。

2、上述服务费在本约定书经双方签章后, 委托方应支付全部评估费用\_\_\_\_\_%  
待评估报告交付时一次支付余款。

### 三、双方的责任与义务

根据《中华人民共和国合同法》、《资产评估准则—基本准则》和《资产评估准则—业务约定书》制定本业务约定书。

#### (一) 受托方责任与义务

1、受托方应按照国家有关法律、法规和国有资产管理部门制定的资产评估管理办法、评估准则, 采用正确的评估方法和必要的评估程序, 按照约定的评估目的、范围和

评估基准日对委托资产进行评估，并出具资产评估报告。

2、受托方在评估过程中如发现委托方在会计核算、财务管理、财产物资管理上有重大缺陷，有可能对评估结论产生重大影响，受托方应及时将情况报告给委托方或在评估报告中说明。

3、受托方对委托方提供的评估资料负有保密责任，除法律法规及行业规定允许外，未经委托方同意，受托方不得将该资料提供给委托方以外第三者。

4、对于因委托方的原因造成的评估工作无法按期完成、项目中止等情形，受托方不承担任何责任。

5、委托方及有关单位与人员提供材料不当或不真实等原因，导致评估报告产生错误结论，受托方不承担任何责任。

#### (二) 委托方责任与义务

1、委托方有关人员应对受托方开展资产评估工作给予充分的合作，并提供资产评估所需的全部文件、会计记录、财产物资清单、产权证书及其他相关资料。

2、委托方应对其提供的文件资料、会计记录、财产物资清单的真实性、完整性、合法性独立承担全部责任。

3、委托方应按行业主管部门及受托方要求，出具资产评估的《承诺函》及《资产评估有关事项说明》，对有关资产、负债、权益方面的情况作出必要的说明。

4、委托方应按约定评估报告仅供委托方和业务约定书约定的其他评估报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外。注册资产评估师和评估机构对委托方和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

5、因委托方原因造成评估业务中止时，委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

6、委托方应当为注册资产评估师执行评估业务提供必要的工作条件和协助；委托方应当根据评估业务需要，负责注册资产评估师与相关当事方之间的协调；委托方或者产权持有者应当对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

#### 四、 业务约定书的变更

1、签约双方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对业务约定书相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订业务约定书。

2、评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，评估机构应当与委托方签订补充协议或者重新签订业务约定书。

#### 五、 违约责任和争议解决

1、签约各方的违约责任。签约各方因不可抗力无法履行业务约定书的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

2、业务约定书履行过程中产生争议时双方应协商或法律解决。

六、本约定书一式二份，经双方签署后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

七、其他约定

---

委托方一（盖章）

受托方：黑龙江利朋资产评估有限公司



法定代表人：

法定代表人：董贵元

地址：

地址：

邮编

邮编：150001

联系电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2014年5月13日

委托方二（盖章）

法定代表人：

地址：

邮编：

联系电话：

联系电话：

传真：



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance  
of the People's Republic of China

证书编号: 23000263



姓名: 董贵元

性别: 男

身份证号: 230102660508483

机构名称: 黑龙江利朋资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2013年11月4日

初次注册时间: 1998年12月31日

本人签名: 本人印鉴:



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance  
of the People's Republic of China

证书编号: 23070017

姓名: 邱雅威

性别: 女

身份证号: 230521197603280923

机构名称: 黑龙江利朋资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2013年11月4日

初次注册时间: 2007年5月31日

本人签名: 本人印鉴:







# 资产评估 资格证书

(副本)

证书编号：2011007  
批准机关：  
发证日期：二〇一



序列号：00003557

机构名称	黑龙江利朋资产评估有限公司	
办公地址	哈尔滨市南岗区革新街139号	
首席执行官 (法定代表人)	董贵元	
批准文号	黑财评[2006]16号	

**资产评估范围：**

各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估业务

2010.2.8  
2011.4.1  
2011.4.1

中华人民共和国财政部统一印制