

证券代码：600376

证券简称：天鸿宝业

编号：临 2008-001

北京天鸿宝业房地产股份有限公司 关于子公司土地中标的公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

公司全资子公司北京城市开发集团有限责任公司于 2007 年 12 月 28 日在苏州市国土资源局举办的苏州市国有建设用地使用权拍卖会上,经过公开竞价,竞得以下三个地块:

1、地块编号:苏地 2007-B-34 号;位于吴中开发区东吴三路北侧、西塘河西侧;用地面积 81729.6:8703.9 平方米,土地用途为居住和居住配套、商业;容积率:≤1.6,≤3.5;建筑密度:≤25%,≤50%,成交价格为肆亿壹仟伍佰万元整。

2、地块编号:苏地 2007-B-69 号;位于相城区春申湖路北、城区中学西 1 号;用地面积 113285.0 平方米,土地用途为居住和商业;容积率: <2.5;建筑密度: <40%,成交价格为柒亿元整。

3、地块编号:苏地 2007-B-90 号;位于工业园区阳澄湖大道南、星澄路东;用地面积 126163.5 平方米,土地用途为居住;容积率:≤1.6;建筑密度:≤25%,成交价格为伍亿陆仟柒佰柒拾肆万元整。

特此公告。

北京天鸿宝业房地产股份有限公司董事会

2008 年 1 月 3 日