

# 北京首都开发股份有限公司

## 对外投资公告

### 特别提示：

**重要提示：**本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示

- 投资标的：苏州首开永泰置业有限公司
- 投资金额和比例：公司出资人民币 10000 万元，占注册资本的 100%。
- 投资项目名称：苏州市相城区 69 号地项目

### 一、对外投资概述

北京首都开发股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）拟出资成立苏州首开永泰置业有限公司（以下简称“首开永泰”，公司名称以工商登记注册为准）。该公司注册资金为 10000 万元人民币，本公司出资 10000 万元人民币，占注册资本的 100%。成立后的首开永泰公司将主要开发苏州市相城区 69 号地项目。

此次对外投资，不构成关联交易。

此次对外投资已经本公司五届四十二次董事会审议通过，由于此次对外投资金额未超过本公司董事会对外投资权限，因此不需提交股东大会审议。

### 二、投资标的的基本情况

首开永泰公司性质为有限责任公司，公司成立后主要开发苏州市相城区 69 号地项目。该项目是公司全资子公司北京城市开发集团有限责任公司于 2007 年 12 月 28 日在苏州市国土资源局举办的苏州市国有建设用地使用权拍卖会上，经过公开竞价竞得的开发项目，位于相城区春申湖路北、城区中学西 1 号；用地面

积 113,285.0 平方米，土地用途为居住和商业；容积率：<2.5；建筑密度：<40%，成交价格为柒亿元整。

### 三、对外投资的目的和对公司的影响

此次公司利用自有资金投入成立新公司，将有助于尽快启动中标项目的开发工作，新成立的首开永泰公司将加紧工作进度，通过开发经营，力争实现良好收益。

### 四、备查文件目录

北京首都开发股份有限公司五届四十二次董事会决议公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2009年3月23日